

Bijlage II bij regels

In de Boominventarisatie 't Routje 1 Budel Dorplein zijn al de bomen van de bospunt geanalyseerd. Hierin is de staat van de bomen opgenomen, gevolgd door een advies. Op basis hiervan zijn de volgende afspraken voor deze ontwikkeling gemaakt:

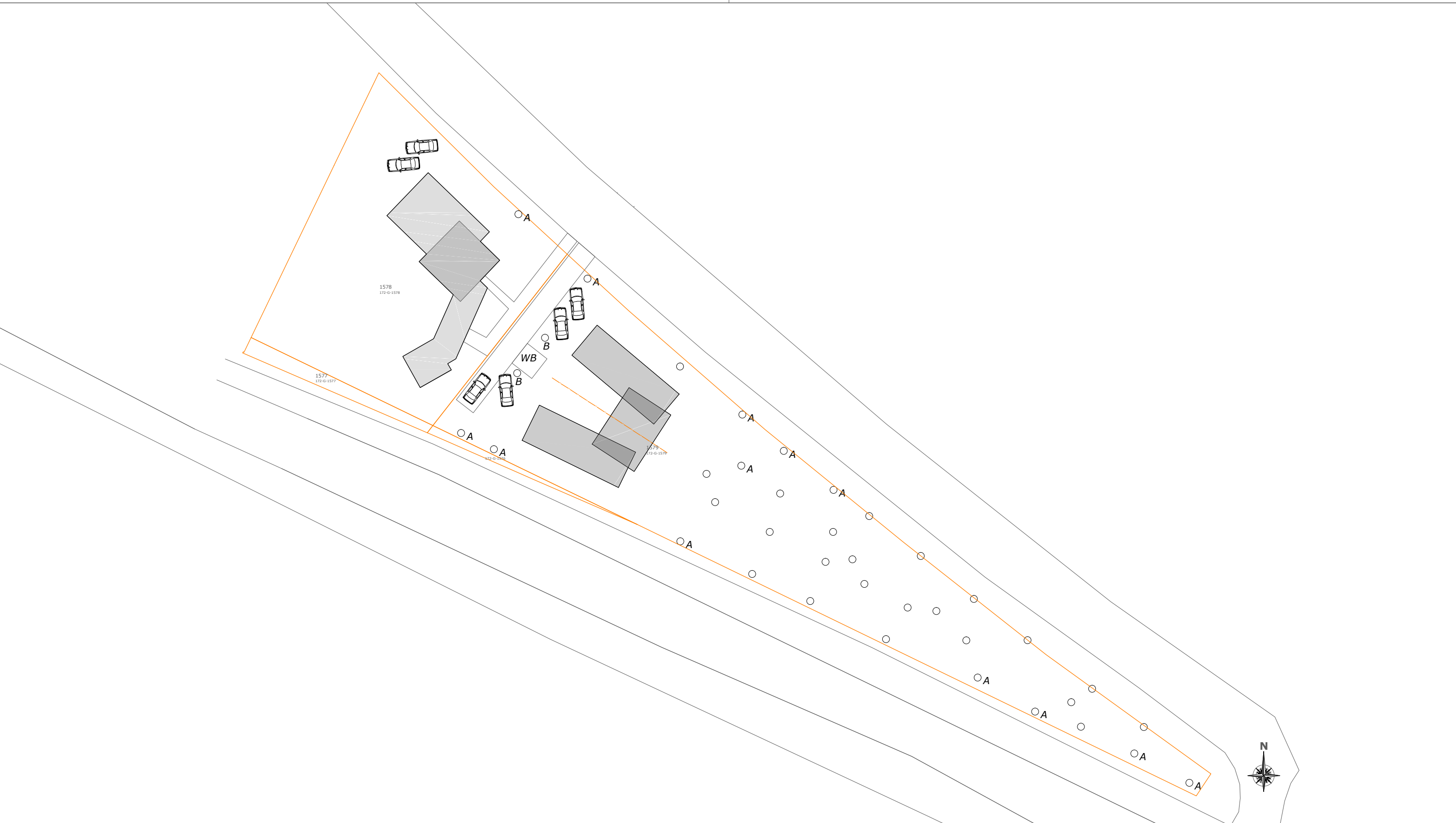
Bij de realisatie van de nieuwe woningen zal rekening worden gehouden met de te behouden bomen op het perceel. In alle gevallen is het van belang dat op boomvriendelijke wijze wordt gewerkt. In dat kader heeft de bomenstichting 10 geboden opgesteld met maatregelen om bomen tijdens bouwwerkzaamheden te beschermen.

Op de tekening zijn de nieuw aan te planten bomen aangegeven met A en B. Verder worden de volgende aspecten nog meegenomen:

1. Voor aanvang van de nieuwbouwwerkzaamheden wordt contact opgenomen met de gemeente, zodat er kan worden bekeken welke veiligheidsmaatregelen getroffen moeten worden voor de te behouden bomen (zeker voor boom 7, welke zich zeer dichtbij het bouwvlak bevindt).
2. Bij het rooien van de slechte en dode bomen moet samen met de gemeente worden bekeken welke overgebleven beuken ingepakt dienen te worden ter voorkoming van zonnebrand.
3. Na afloop van de rooiwerkzaamheden en de bouw worden de compensatiebomen pas geplant, zodat deze geen schade zullen ondervinden door de werkzaamheden.
4. De compensatiebomen A dienen enigszins op te gaan in het bestaande bosbeeld, hoewel ze niet per se van de soort *Fagus sylvatica* of *Quercus robur* dienen te zijn, omdat ze een nieuwe laanstructuur langs de randen zullen vormen. Ook moet rekening worden gehouden met de extreem slechte grond in Dorplein. Het zal bomen betreffen van de 1ste grootte.
5. Suggesties voor compensatiebomen A (13 stuks): *Acer platanoides* (Noorse esdoorn), *Alnus cordata* (Hartbladige els), of *Tilia cordata* (Winterlinde).
6. De compensatiebomen B vallen in het tuinbeeld van de gebouwen, en mogen daarom vrij ingevuld worden als sierboom van de 1ste grootte. Een zuilvormige cultivar is aan te bevelen gezien de standplaats.
7. Suggesties voor compensatiebomen B (2 stuks): te denken valt aan een echte sierboom als *Ginkgo biloba* 'Fastigiata' (Japanse notenboom), maar hier zijn vele opties mogelijk.

Alle bomen worden op eigen terrein aangeplant. Als bomen in verontreinigde grond worden geplaatst, zal de bodem ter plaatse van tevoren worden gesaneerd.

Na realisatie zal de bospunt op de gemeentelijke lijst van particuliere waardevolle bomen blijven staan, waarmee behoud en daarmee juist onderhoud van de bomen geborgd is en blijft. Het betreffende tuingedeelte van het perceel waaraan deze regels zijn verbonden, is aangeduid in de verbeelding met: "specifieke vorm van tuin – groen".



John Jaspers
architectenbureau

Midbuulweg 10
6021 AA Budel
+316 296 079 93
info@johnjaspers.nl
www.johnjaspers.nl

Project:
I.o.v.
Tekening:

't Routje 1, Budel Dorplein
Fam. Tchernobay
Verbeelding bestemmingsplan
Na splitsing, incl. bomen, parkeren en waterberging

Gemeente: Budel
Sectie: G
Perceel: 1576, 1577, 1578, 1579

Werknr.:
Formaat: A3

Schaal: 1:500

Datum: 03-04-2024

Getekend: J.J. **Tek. nr.:** BP11