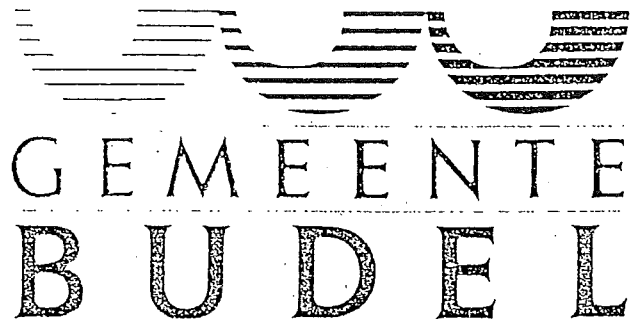




BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN DORPLEIN



VAN HOYTEMA + STOELINGA + MARGRY B.V.
ARCHITEKTEN STEDEBOUWKUNDIGEN ADVISEURS
Meerten Verhoffstraat 34, 4811 AS Breda, tel. 076-22 52 62

TOELICHTING.

VOORSCHRIFTEN.

PLANKAART NR.: 31-BU-8809
DD.: februari 1990.

Behoort bij besluit d.d. **11 APR. 1991**
van de Gemeenteraad van Budel
Mij bekend,
De secretaris der gemeente Budel



Goedkeuring G.S.: 18 jul 1991, nr 46577.
Plan in zijn geheel onherroepelijk verklaard.
jt

GEMEENTE BUDEL.

BESTEMMINGSPLAN INDUSTRIETERREIN DORPLEIN.

Oktober 1990.

TOELICHTING

INHOUD.

1. Inleiding.
2. Ontstaan en ontwikkeling van de zinkindustrie in Budel - Dorplein.
3. Beschrijving huidige situatie.
4. Hoofdlijnen toekomstige ontwikkeling(-smogelijkheden).
5. Toelichting bij de opzet van het bestemmingsplan.
6. Resultaten vooroverleg.
7. Resultaten inspraak.

1. Inleiding.

Het voorliggende ontwerp-bestemmingsplan heeft in hoofdzaak betrekking op de bedrijfsterreinen van de zinkfabriek Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. en van Akzo Chemicals Nederland B.V., voorzover op Budels grondgebied gelegen.

Beide bedrijven kunnen worden gerekend tot de zwaarste categorie uit de Staat van Inrichtingen, terwijl Budelco B.V. ook nog een categorie A-inrichting op grond van de Wet Geluidhinder is.

De ligging van beide complexen, temidden van landschappelijk en natuurwetenschappelijk waardevol gebied, is historisch gezien verklaarbaar, maar bezwaarlijk uit een oogpunt van natuur en milieu.

Niettemin dient de huidige lokatie (mede gelet op toezeggingen van de overheid in het verleden) als een vaststaand gegeven te worden gezien.

De wijze, waarop de bedrijvigheid zich op deze gevoelige lokatie mag ontwikkelen, is daarmee echter van groot belang en vraagt om een juridisch-planologische regeling.

De behoefte aan een regeling is des te meer aktueel, nu in het kader van de Wet Geluidhinder wordt gewerkt aan het vaststellen van geluidzones rond het betrokken industrieterrein, een procedure, die bij categorie A-inrichtingen wettelijk is voorgeschreven.

De voorgenomen vaststelling van de geluidszones heeft twee konsekwenties:

- enerzijds betekent het, dat de uitbreidingsrichting en de toelaatbare geluidsemisatie van de bedrijven vastligt, op basis waarvan een bestemmingsplanregeling voor het bedrijfsterrein zelf kan worden opgesteld;
- anderzijds betekent het, dat voor de omgeving van de bedrijven, voorzover gelegen binnen de geluidzone van 55 dB(A), een saneringsonderzoek moet plaatsvinden, dat inzicht moet geven in de mogelijkheden om deze geluidhinder terug te dringen aan de bron, danwel in tweede instantie via maatregelen aan de woning.

Het onderhavige plan voorziet in een regeling voor het industrieterrein zelf. Vooruitlopend hierop is d.d. 26 april 1988 door de Raad een voorbereidingsbesluit genomen. Daarnaast zal een bestemmingsplan worden opgesteld voor het gebied binnen de 55 dB(A)-zone, voorzover hierin geluidgevoelige objecten voorkomen, danwel zijn toegelaten. Het betreft partiële herzieningen van de bestemmingsplannen Dorplein-Oost en Buitengebied.

Gezien de samenhang zullen de drie vermelde plannen gelijktijdig in procedure worden gebracht.

2. Ontstaan en ontwikkeling van de zinkindustrie in Budel - Dorplein.

Lokatiekeuze.

In 1892 werd de N.V. Kempensche Zinkmaatschappij in Budel gesticht.

Budel werd als vestigingsplaats gekozen om de volgende redenen:

- de ontwikkeling van de Europese zinkindustrie in de 19e eeuw is voornamelijk een Belgische aangelegenheid geweest. In het begin van de 19e eeuw ontstonden de eerste zinkfabrieken rondom Luik, maar vanwege de milieuproblematiek heeft - na ca. 1870 - een verdere expansie van non-ferro industrie plaatsgevonden in de Belgische Kempen, waar nog veel woeste grond beschikbaar was. De stichters van de K.Z.M. wilden eerst een nieuwe fabriek in België oprichten, maar kregen daar geen vergunning voor. Daarom zochten zij naar mogelijkheden over de Nederlandse grens en vonden die in het oostelijk deel van de Kempen, waar men in 1892 650 ha. woeste en voor landbouw ongeschikte grond van de gemeente Budel en Weert kon aankopen (later werd dit grondgebied tot ca. 900 ha. uitgebreid).
- De aanwezigheid van de Zuid-Willemsvaart en de spoorlijn Antwerpen - Mönchen-Gladbach boden gunstige mogelijkheden voor de aanvoer van grondstoffen (zinkertsen) en hulpstoffen (kolen, kleizand) en de afvoer van de produkten.
- De overvloed aan oppervlaktewater in de grote vennen leverde de mogelijkheid om over voldoende (koel) water te beschikken.
- Verwacht werd, dat er voldoende arbeidskrachten voorhanden waren in dit overwegend agrarische gebied met veel kinderrijke gezinnen.

Tegelijk met de stichting van de nieuwe zinkfabriek werd ten westen van het fabriekskompleks voor de behuizing van werknemers (gedeeltelijk meegekomen uit het Luikse) een compleet nieuw dorp gesticht (Dorplein); zo genoemd naar de stichters: de heren Emile en Lucien Dor).

Een gedeelte van de woeste grond, westelijk en noordelijk van de fabriek gelegen, werd in kultuur gebracht voor bosbouw en in zeer beperkte mate voor landbouw en veeteelt.

Het gehele gebied ten zuiden (moerassen) en ten oosten (zandverstuivingen) van de fabriek bleef woest terrein.

Produktiewijze.

Voor de produktie van zink werd en wordt nog steeds voornamelijk van zinkkonsentraten uitgegaan, waarin zink chemisch gebonden is aan zwavel (zinksulfide = $Zn S$).

Aanvankelijk werd het zink hieruit gewonnen via het zgn. thermische procedé. Hierbij werd het zinksulfide eerst via verbranding omgezet in zinkoxyde en zwaveldioxyde. De zinkoxyde werd vermengd met fijnkool, verhit en aldus omgezet in zink en koolmonoxyde. Hierbij kwamen met zware metalen verontreinigde assen vrij, welke in de verre omtrek zijn gebruikt voor wegeaanleg.

Omdat aan het thermische procedé nogal wat bezwaren kleefden (lucht- en bodemverontreiniging, arbeidsintensief, zinkproduct niet geheel zuiver), is in 1973 overgegaan op het zgn. zinkelektrolyse procedé.

Ook bij dit procedé is de eerste stap het omzetten van het ruwe erts in zinkoxyde en zwaveldioxyde via verbranding (roosten), waarbij de zwaveldioxyde in zwavelzuur wordt omgezet.

Vervolgens wordt de zinkoxyde in zwavelzuur gebracht en het verontreinigd zinksulfaat gevormd.

Hieruit worden stoffen, zoals koper, cadmium, kobalt e.d., langs chemische weg verwijderd.

Ook het aanwezige ijzer wordt, door toevoeging van ammoniak, in een vaste stof omgezet, jarosiet geheten. Dit jarosiet wordt naar speciaal daarvoor bestemde bekkens gepompt en aldaar opgeslagen.

Uit de gezuiverde zinksulfaat-oplossing wordt tenslotte, met behulp van gelijkstroom, het zinkmetaal afgescheiden, gesmolten en in platen en blokken gegoten.

3. Beschrijving huidige situatie.

- De kern van de industriële activiteit van de zinkfabriek Budelco B.V. en K.Z.M. B.V. wordt gevormd door een uitgestrekt kompleks van gebouwen, bedrijfsinstallaties, reservoirs etc. Een klein deel bestaat nog uit oude gebouwen in de "huiselijke" stijl van de industriële revolutie. Het belangrijkste deel heeft echter het karakter van een modern industrie-landschap met een technische, komplekse verschijningsvorm.
- Rondom het kerngebied van de zinkfabriek liggen uitgestrekte terreinen, die indirekt bij het produktieproces betrokken zijn: o.a. opslag van aangevoerde erts en afgewerkte restprodukten.
- In noordelijke en noordoostelijke richting liggen uitgestrekte zandvlakten, bedoeld als reserveterrein met nog geen duidelijk omschreven bestemming. Deze zandvlakten hebben grotendeels een natuurlijke ontstaansgeschiedenis (zandverstuiving), maar zijn voor een deel ontstaan c.q. vergroot, doordat de destijds aanwezige vegetatie geen stand heeft kunnen houden onder de jarenlange uitstoot van schadelijke stoffen tijdens de periode, dat het thermische procedé werd toegepast.
- Ten zuidoosten van het kerngebied vindt de opslag plaats van het afvalprodukt jarosiet, in de zgn. jarosiet-bekkens. Dit zijn 8 m. diepe bezinkbassins, die zijn gevormd d.m.v. dijkvormige zandlichamen (op het maaiveld). In verband met het schadelijk karakter van het jarosiet voor het milieu, zijn de bassins afgedicht met folie. Gezien de gebleken kwetsbaarheid van het folie van het eerste aangelegde jarosietbekken op langere termijn, wordt momenteel gezocht naar mogelijkheden om het jarosiet te verwerken op commerciële basis. Hiervoor lijkt nog geen oplossing gevonden, zodat de opslag in bassins voorlopig door zal gaan. Hiertoe zal een 4e bassin aangelegd dienen te worden, in afwachting van de jarosiet-fabriek, welke mede zal worden gebruikt om andere bassins te saneren.
- Tussen het kerngebied en de Zuid-Willemsvaart is sprake van een half-natuurlijk landschap: oorspronkelijk vennen, die door middel van 2 dijken in 3 kompartimenten verdeeld zijn. Deze kompartimenten, klaarvijvers genoemd, vormen een wezenlijk onderdeel van het afvalwaterlozingsysteem. In de klaarvijvers ondergaat het afvalwater een gedeeltelijke biologische zuivering, terwijl door de vrij lange verblijftijd door verdere flokkulatie en sedimentatie nog een nazuivering optreedt. Op de klaarvijvers wordt gezuiverd afvalwater en koelwater geloosd, de klaarvijvers lozen middels een meet- en controlestation op de Oude Tungelroysche Beek.
- Aan de Zuid-Willemsvaart zijn een aantal voorzieningen getroffen voor het overslaan van erts en het verladen van zwavelzuur. Het gaat daarbij om een insteechaven, loodsen, perrons, kraanbanen en aftakkingen van het raccordement.
- Binnen het plangebied ligt aansluitend aan het terrein van Akzo Chemicals Nederland B.V. (voorzover op Limburgs ge-

- bied gelegen bestemd tot industriegebied) nog een terrein, waarop op dit moment nog geen bedrijfsactiviteiten plaatsvinden. Benoorden langs dit terrein ligt een aansluiting op het raccordement van het fabrieksterrein van Budelco B.V. en via dat spoor op het landelijke spoorwegennet.
- Ten westen van het kerngebied (hiervan gescheiden door een fietspad met bermsloot) ligt een terrein, dat in verschillende delen is op te splitsen:
 - a. het noordelijk deel heeft gefungeerd als openbare vuilnisstortplaats, is vervolgens afgedekt met aarde en ingeplant met jonge bosaanplant;
 - b. het zuidelijk deel omvat een koelwatercircuit en een ruime parkeergelegenheid voor het personeel (het fabrieksterrein zelf is voor personenauto's niet toegankelijk) en ligt voor het overige braak.
 - Ten behoeve van de industriële activiteiten is voorzien in een groot aantal aanvullende infrastrukturele voorzieningen:
 - a. spoorwegen: er is een aftakking van de spoorweg Hamont - Weert voor de aan- en afvoer van erts en eindprodukten, welke via het bedrijfsterrein verbinding geeft met de haven aan de Zuid-Willemsvaart en het Akzo Chemicals Nederland B.V.-kompleks;
 - b. waterwegen: er is een aanvoerhaven aangelegd, die in verbinding staat met de Zuid-Willemsvaart;
 - c. wegen: er zijn wegen aangelegd op en langs het terrein, ten behoeve van de interne ontsluiting en om het bedrijf verbinding te geven met het dorp Dorplein (een groot deel van de werknemers is hier gehuisvest), met Weert, via de weg langs de Zuid-Willemsvaart, en met het landelijk wegennet via het buitengebied van Budel (een verbetering van deze verbinding is in studie);
 - d. energie: op en naar het fabrieksterrein liggen een hoogspanningsleiding (150 kV) en een aardgasleiding van de Nederlandse Gasunie.
 - Op het bedrijfsterrein gelden ook enige beperkingen voor bebouwing en andere bedrijfsactiviteiten, de zgn. belemmeringszones. Het betreft zones langs de genoemde energieleidingen (richtlijnen van de leidingbeheerders) en de invliegfunnel van het vliegveld Budel ten noorden van de spoorlijn. Voor een deel van het terrein betekent dit dat er een grens wordt gesteld aan de bouwhoogte.
 - Het gedeelte van het terrein van Akzo Chemicals Nederland B.V., op Budels grondgebied, betreft alleen het overslagterrein langs de spoorlijn met de daarbij behorende voorzieningen (perrons, overslagstation e.d.).



4. Hoofddlijnen toekomstige ontwikkeling(-smogelijkheden).

- Uitgangspunt vormt de aanwezigheid en de eventuele verdere uitbreiding van de bestaande bedrijven Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. en Akzo Chemicals Nederland B.V. op dit industrieterrein.
- Het plan gaat uit van de bestaande bedrijvigheid en daaruit voortkomende of daaraan verwante activiteiten. Het bedrijfsterrein van de bestaande bedrijven mag dan ook niet gebruikt worden om (delen daarvan) uit te geven ten behoeve van de vestiging van andere bedrijven. Voor nieuwvestiging van bedrijven in Budel is een regulier bedrijventerrein de aangewezen lokatie.
- De ontwikkelingsmogelijkheden van de bedrijven Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. en Akzo Chemicals Nederland B.V. worden op meerdere wijzen beperkt:

a. Territoriaal.

Bij het overleg met het Rijk over de algehele vernieuwing en uitbreiding van Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. is in 1969 een uiterste grens overeengekomen, waarbinnen de bedrijfsactiviteiten zich konden ontwikkelen: de zgn. demarkatielijn.

Deze lijn vormt nu de oostelijke begrenzing van het plangebied. Het gebied van Budelco B.V., dat daarbuiten is gelegen, is geregeld in het bestemmingsplan Buitengebied.

b. Geluidhinder.

Omdat Budelco B.V. een categorie A-inrichting is, als bedoeld in de Wet Geluidhinder, dient er onderzoek plaats te vinden naar de geluidhinder voor de omgeving. Dit onderzoek resulteert in de vaststelling van een geluidzonering, de 55 dB(A)-kontour (zie de afzonderlijke bijlage).

Bij de vaststelling van de geluidszones wordt rekening gehouden met de door het bedrijf aangegeven ontwikkelingsmogelijkheden. Is de geluidzonering eenmaal vastgesteld (in dit geval door de Kroon, vanwege het provinciegrens overschrijdend karakter), dan ligt daarmee tevens het geluidssaneringsprogramma, alsmede de globale ontwikkelingsrichting van het bedrijf vast.

Voor Budelco B.V. betekent dit, dat in feite alleen nog uitbreiding kan worden gezocht in het gebied tussen de huidige fabriek, de spoorlijn Hamont - Weert en de demarkatielijn.

Voor Akzo Chemicals Nederland B.V. heeft de geluidzonering geen gevolgen: de ontwikkelingsmogelijkheden waren hier toch al geografisch eng begrensd.

c. Belemmeringszones.

De ontwikkeling van Budelco B.V. in noordelijke richting wordt beperkt door de aanwezigheid van belemmeringszones. Met name de invliegfunnel van het vliegveld Budel is hier een vast gegeven (beperking bouwhoogte); de beide energieleidingen (gas en hoogspanning) met hun veiligheidszones zouden eventueel nog omgelegd kunnen worden. Zij dienen immers alleen voor de energievoorziening van het bedrijf zelf.

- De opslag van jarosiet in de bezinkbassins vormt een potentieel probleem voor het milieu. Het is een schadelijke stof, die slechts door folie gescheiden wordt van de grond. De folie is echter kwetsbaar en kan op langere termijn mogelijk scheuren of gaan lekken. Onderzoek is gaande naar mogelijkheden om het jarosiet om te zetten in een stof, die minder of niet schadelijk is, alsmede voor bepaalde doeleinden bruikbaar is (zodat verwerking ook financieel meer haalbaar wordt). Uiteindelijk is het de bedoeling op het terrein een jarosietverwerkingsfabriek te vestigen. Hiertoe is een lokatie gedacht ten oosten van het bestaande fabriekskompleks. Vooralsnog is deze oplossing nog niet haalbaar en zal opslag plaats blijven vinden in de bezinkbassins. Vanwege de beperkte capaciteit van de bestaande bassins wordt daarom inmiddels de aanleg van een nieuw bassin voorbereid (ten noorden van de bestaande bassins). Hiervoor dient een zgn. MER-procedure, als bedoeld in de Wet Algemene Bepalingen Milieuhygiëne, te worden gevolgd.
- Ten aanzien van de zgn. klaarvijvers (het half-natuurlijke gebied ten zuiden van het fabriekskompleks) zijn geen nieuwe ontwikkelingen te verwachten. De combinatie van nazuivering van proceswater en de half-natuurlijke verschijningsvorm is landschappelijk waardevol en dient niet onnodig aangetast te worden voor industriële activiteiten, die ook elders op het omvangrijke bedrijfsterrein kunnen plaatsvinden. Temeer nu bekend is waar het bedrijf zijn toekomstige ontwikkeling heeft gepland, dient het streven gericht te zijn op handhaving van het half-natuurlijke gebied in zijn volle omvang.

5. Toelichting bij de opzet van het bestemmingsplan.

Het bestemmingsplan is opgesteld op basis van de in hoofdstuk 4. beschreven hoofdlijnen van de ontwikkeling en houdt rekening met de bestaande specifieke waarden en functies, zoals beschreven in hoofdstuk 3.

Bedrijfsterrein (BT).

Hoofdbestanddeel vormt de overkoepelende bestemming "Bedrijfsterrein BT", waarin een regeling is gegeven van de gronden welke op enigerlei wijze betrokken zijn bij de bedrijfsactiviteiten van Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. en Akzo Chemicals Nederland B.V.

In zijn algemeenheid is voor de gronden, die vallen onder het bedrijfsterrein van Budelco B.V. / K.Z.M. B.V., bepaald dat deze uitsluitend ten dienste mogen staan van het huidige bedrijf, alsmede daaraan verwante of daaruit voortvloeiende andere bedrijven c.q. activiteiten, voorzover gelieerd aan het productieproces. Zo wordt de mogelijkheid geboden voor verdere ontwikkeling en verbreding van de huidige bedrijfsactiviteiten, maar kan tegelijkertijd worden voorkomen, dat op het uitgestrekte terrein oneigenlijke vestiging van nieuwe bedrijven plaatsvindt, die feitelijk op het reguliere bedrijventerrein van de gemeente thuishoren.

De hoofdbestemming "Bedrijfsterrein BT" is onderverdeeld in deelgebieden, waarbij bij de regeling rekening is gehouden met de eigen aard en functie van ieder deelgebied.

In het onderstaande zullen deze deelgebieden en de overige bestemmingen achtereenvolgens aan de orde worden gesteld.

Bedrijfsterrein BT (1.a.) en (1.b.).

Het betreft het kerngebied van de fabriekskomplexen van Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. (gebied 1.a.) en Akzo Chemicals Nederland B.V. (gebied 1.b.). Binnen deze deelgebieden zijn alle direkt bij het productieproces betrokken activiteiten gekonsentreerd. In verband daarmee ligt op dit deelgebied een ruime bestemmingsregeling waarbij gebouwen, installaties, opslag en infrastructuur zijn toegelaten. Een en ander is van toepassing voorzover althans niet in strijd wordt gekomen met vergunningen in het kader van de Hinderwet, de voor categorie A-inrichtingen vereiste zonering in het kader van de Wet geluidhinder en de belemmeringszones, die samenhangen met de invliegfunnel van het vliegveld Budel en de (eventueel te verplaatsen) gas- en hoogspanningsleiding. Binnen deelgebied 1.a. kan de eventuele uitbreiding van Budelco B.V. / K.Z.M. B.V. en de eventuele bouw van een jaro-sietverwerkingsfabriek plaatsvinden.

Bedrijfsterrein BT (2.).

Dit deelgebied betreft het havengebied langs de Zuid-Willemsvaart. De regeling is gericht op handhaving en eventuele uitbouw van havenfaciliteiten, zoals kaden, kranen, transportbanden, alsmede opslagloodsen.

Bedrijfsterrein BT (3.).

De bestemmingsregeling is gericht op (handhaving van) de bestaande opslag in jarosietvelden. Er zijn hier geen industriële activiteiten en gebouwen toegestaan, behoudens kleinere elementen zoals meetstations e.d.

De opslag is beperkt tot een hoogte van 13 m. (zijnde de hoogte van de reeds aanwezige bassins).

Binnen dit deelgebied is ruimte voor uitbreiding met nog één jarosietveld (indien de M.E.R.-procedure gevolgd is).

Bedrijfsterrein BT (4.).

Deze bestemming omvat het overwegend natuurlijk gebied, dat grotendeels in gebruik is voor de nazuivering van afvalwater als laatste stap in het afvalwaterzuiveringssysteem. De regeling is gericht op handhaving van het evenwicht tussen het bedrijfsbelang en het belang, dat gehecht wordt aan het behoud van het natuurlijk karakter. Het gaat daarbij met name om de verschijningsvorm als vennen-landschap (vroeger deeluitmakend van een groter geheel in samenhang met het Hoort en Ringselven ten westen van de Havenweg).

Er zijn hier geen gebouwen toegestaan, behoudens kleinere elementen zoals meetstations e.d.

Bedrijfsterrein BT (5.).

Het noordelijk deelgebied heeft momenteel deels een gemengde functie voor het bedrijfsgebeuren: parkeren en koelwatercircuit. Voor het overige ligt het terrein thans braak. Het zuidelijk deelgebied ligt eveneens braak. De regeling is erop gericht, dat deze marginale bedrijfsactiviteiten gehandhaafd kunnen blijven.

Gezien de ligging nabij het woongebied van Dorplein-Oost worden industriële activiteiten, bebouwing en opslag, hier niet wenselijk geacht. Gezien de omvang van het kerngebied moet het gebruikmaken van deelgebied 5. voor deze doeleinden ook niet nodig worden geacht.

Bosgebied.

De voormalige - nu ingeplante - stortplaats langs de Randweg is, konform de bedoelingen van de bosaanplant, bestemd tot "Bosgebied".

Verkeersdoeleinden en Spoorwegdoeleinden.

De bestaande verkeersvoorzieningen zijn als zodanig in deze bestemming opgenomen.

6. Resultaten vooroverleg.

In het kader van het vooroverleg zijn de volgende reacties ontvangen (zie bijlagen):

- P.P.C. Noord-Brabant;
- Akzo Chemicals B.V.;
- K.Z.M. B.V.;
- Budelco B.V.;
- Ministerie van Economische Zaken.

Achtereenvolgens zullen deze worden behandeld en zal worden aangegeven of en zo ja in welke mate deze hebben geleid tot aanpassing van het plan.

P.P.C. Noord-Brabant:

- n.a.v. de opmerking dat nadere specificatie van de bestaande bedrijvigheid in de planregeling dient plaats te vinden, zijn de voorschriften op dit punt aangescherpt en (meer) toegespitst op de huidige activiteiten;
- aan de wens van de P.P.C. om in de "beschrijving in hoofdlijnen" op te nemen dat rond 1995 een jarosietverwerkingsfabriek in bedrijf zal worden genomen, is tegemoetgekomen. Tevens is (in aansluiting daarop) de mogelijkheid voor het aanleggen van nieuwe opslagbassins (nà jarosietbekken 4) uitgesloten;

- de konstatering van de P.P.C. dat het te zoneren bedrijfsterrein afwijkt van de diverse, in onderhavig plan vervatte, bedrijfsbestemmingen is juist. De plankaart is naar aanleiding daarvan zodanig aangepast dat de vestiging van A-inrichtingen niet meer mogelijk is buiten het te zoneren bedrijfsterrein.

Het betrof een klein deel van het terrein van Akzo Chemicals Nederland B.V. (waarvan de deelbestemming BT1 is gewijzigd in BT5) en een deel van het terrein van K.Z.M. B.V. (waarvan de deelbestemming BT3 is gewijzigd in BT4).

In het laatste deelgebiedje liggen weliswaar geen klaarvijvers (het is een stukje natuurlijk gebied binnen het bedrijfsterrein), maar dit is opgevangen door de omschrijving van BT4 te verruimen tot natuurlijk gebied, waarbinnen alleen aanwezige klaarvijvers en daarop gerichte voorzieningen toegestaan zijn;

- de P.P.C. stelt dat het wenselijk is aandacht te geven aan andere milieu-hygiënische aspecten dan alleen het geluid. Opgemerkt wordt dat het aspect "milieu" alleen geregeld is voorzover planologisch van belang. Het vergunningenstelsel dat via de Hinderwet van kracht is, omvat een zeer omvangrijk pakket met voornamelijk zeer technische specificaties. Het leek weinig zinvol deze in het plan te verwerken. Een globaal overzicht is nu gegeven in een afzonderlijke bijlage.

Ten aanzien van de landschappelijke inpassing wordt opgemerkt dat een zekere landschappelijke afscherming buiten het plangebied aanwezig is in de vorm van bos- en natuurgebied.

De mogelijkheden voor landschappelijke inpassing op het terrein zelf zijn financieel en praktisch gezien niet

haalbaar, gezien de bestaande situatie. Daar waar het grootschalig bedrijf dicht tegen de weg ligt, is er onvoldoende ruimte voor zinvolle afscherming; daar waar meer ruimte is, b.v. aan de oost- en noordzijde, zijn de mogelijkheden voor aanplant gezien de bodemgesteldheid vrijwel nihil en overigens ook landschappelijk weinig gepast;

- de opmerking van de P.P.C. dat het wonen niet als afzonderlijke functie in de voorschriften bij de bestemming "Bedrijventerrein" genoemd zou moeten worden, is ter harte genomen. Het plan is op dit punt aangepast. De regeling t.a.v. de in het plangebied voorkomende landschappelijke en natuurwaarden liet aan duidelijkheid te wensen over. Ook in dit opzicht is het plan aangescherpt. De dienstwoning in artikel 5. C.I.b. was inderdaad bedoeld in deelgebied 2 i.p.v. 3. Overigens is deze dienstwoning als mogelijkheid in de regeling komen te vervallen.

Akzo Chemicals B.V.:

- de gevraagde tekstcorrecties zijn gehonoreerd;
- de verwijzing naar het zoneringsonderzoek uit 1987 is niet meer relevant, nu een nieuw zoneringsvoorstel voor zowel Budelco B.V. als voor Akzo Chemicals B.V. is opgesteld.

K.Z.M. B.V.:

- de opmerking t.a.v. de beperkingen die het bestemmingsplan inhoudt voor het meest doelmatig gebruik, is niet terecht. Het plan geeft de bestaande bedrijven voldoende ruimte voor de door henzelf aangegeven ontwikkelingen. Ook aan daaraan afgeleide ontwikkelingen is ruimte geboden (m.n. jarosietverwerkingsbedrijf). Er is dan ook geen enkele grond voor de eis van de bestaande bedrijven om te claimen dat ook andere bedrijven moeten kunnen worden toegelaten op hun terrein. Hiervoor zijn voldoende mogelijkheden in en rond Budel aanwezig c.q. worden gekreëerd;
- de gevraagde tekstcorrecties zijn grotendeels gehonoreerd. Het geheel achterwege laten van de beschrijving van de minder aantrekkelijke effecten van het bedrijf op zijn omgeving, lijkt echter niet gerechtvaardigd. Dit geldt ook voor de beperkingen van de invliegfunnel. Deze komen misschien ongelegen, maar zijn een gegeven waar men niet omheen kan;
- de bestemming BT5 wijkt inderdaad af van eerdere voorstellen, maar is in overeenstemming met de huidige functies van het terrein. Overwogen is dat voor bebouwing voldoende ruimte is op het eigenlijke bedrijfsterrein.

Budelco B.V.:

- voor de aanleg van jarosietbekken 4 is in het plan alsnog de mogelijkheid geboden, op basis van de door het bedrijf voorgelegde schets (de MER-procedure zal moeten uitwijzen of deze aanleg uit oogpunt van milieu ook aanvaardbaar is). De plankaart is op dit punt aangepast;

- de opmerking over onderdeel BT1a is zonder nadere toelichting niet duidelijk;
- de uitspraak van de Raad van State, m.b.t. ontwikkelingen op het bedrijfsterrein van Solvay Chemie in de gemeenten Herten en Linne, zijn voor het onderhavige plan niet relevant. In het geval van Budelco B.V. gaat het immers om een bedrijf dat geheel ingericht is op de verwerking c.q. vervaardiging van zinkprodukten en -derivaten. Problemen hiermee, die zouden nopen tot een andere activiteit, zijn er op dit moment niet. Mochten die er wel zijn, en zou omschakeling gewenst zijn, dan zal het huidige bedrijf anders ingericht dienen te worden, hetgeen ook planologische implicaties heeft. Het lijkt niet verstandig hiervoor nu reeds onvoorwaardelijk de ruimte te bieden. Wanneer omschakeling aan de orde is, vraagt dit op dat moment planologische heroverweging.

Ministerie van Economische Zaken:

- blz. 7. van de toelichting geeft aan dat met de door de bedrijven gewenste ontwikkelingen rekening is gehouden bij de vaststelling van de geluidzonering;
- het aangeven van de geluidzonering op de plankaart is voor de regeling niet strikt noodzakelijk. Wel is ter nadere illustratie bij de tekst in de toelichting een kaartje met de zonering opgenomen.

7. Resultaten inspraak.

In het kader van de wettelijk voorgeschreven inspraak zijn 2 schriftelijke reacties ontvangen (zie bijlagen) welke achtereenvolgens zullen worden besproken:

- T.F.M. Sprankenis te Sterksel.

Het bezwaar van betrokkene richt zich niet zozeer op de planologische regeling in het bestemmingsplan alswel op de milieu-gevolgen van het huidige bedrijf en de mogelijke verzwaring daarvan bij uitbreiding zoals in het bestemmingsplan voorgesteld.

Opgemerkt wordt evenwel dat de regeling als zodanig niet hoeft te leiden tot (toename van) milieu-vervuiling. Het milieu-aspekt wordt namelijk zowel voor de huidige bedrijfsactiviteiten als voor de toekomstige eventuele uitbreiding daarvan geregeld via milieu-vergunningen (Hinderwet). Daarbij worden de voorwaarden genoemd waaraan het bedrijf moet voldoen. Indien dit niet het geval is, dient een en ander aangekaart te worden bij Milieu-inspektie.

- Budelco B.V. te Budel.

Toegelaten activiteiten in de bestemming "Bedrijventerrein BT".

Budelco pleit voor verruiming van deze toegelaten activiteiten. Dit aspekt is al jarenlang onderwerp van overleg met betrokkene en andere instanties. Geoordeeld wordt dat met de gekozen opzet in voldoende mate ruimte wordt geboden voor de ontwikkeling van het huidige bedrijf en rekening is gehouden met naar voren gebrachte wensen. Verdere verruiming van de toegelaten activiteiten is op dit moment niet wenselijk en prematuur gezien de onduidelijkheid over de toekomstige ontwikkeling. Het lijkt beter vast te houden aan de voorgestelde (toch al flexibele) regeling en bij onvoorziene ontwikkelingen de planologische aanvaardbaarheid te beoordelen en (indien aanvaardbaar) via planherziening alsnog te regelen.

Bebouwingspercentage.

Budelco pleit voor verruiming van 10 naar 50% zoals 6 jaar geleden afgesproken. Opgemerkt dient echter te worden, dat het toen een geheel andere plan-opzet betrof en dat 50% daarbij reëel was.

In de voorliggende planopzet zou een percentage van 50% excessieve bouwmogelijkheden scheppen. Voorgesteld wordt daarom het percentage te verhogen van 10 naar 15%, ruim voldoende voor de op dit moment bekende toekomstige ontwikkelingen.

Tekstwijzigingen blz. 5.

De gevraagde tekstwijzigingen zijn opgenomen.

Uitbreiding jarosiet-bekken tot aan spoorlijn Neerpelt - Weert.

Een dergelijke uitbreiding is vooralsnog niet aan de orde. Momenteel vindt in het kader van de M.E.R.-procedure de discussie nog plaats over het 4e opslagbekken, welke aanleg in het plan planologisch reeds mogelijk is gemaakt. Wat er moet gebeuren als de verwerking van jarosiet niet mogelijk is zal t.z.t. beoordeeld (kunnen) worden.

Geohydrologisch beheerssysteem.

De voor dit systeem benodigde aanleg van leidingen, pompen en pompgebouwtjes is in het plan opgenomen.

Baggerinstallatie jarosiet-opslagbekkens.

Het betreft hier een tijdelijke activiteit welke geen regeling in het bestemmingsplan behoeft.

BIJLAGEN

Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant

Kleine PPC

Verzonden

19 SEP. 1989

is kenmerk: 7856
w kenmerk : III FV-543
Edeling : ROS
Dorkiesnr.: 812375 (J. Beekman)
ijlagen : 1 adviesnota
atum : 12 september 1989
nderwerp : Budel;
Ontwerp-bestemmingsplan
"Industrieterrein Dorplein"

Het college van burgemeester en
wethouders van de gemeente
BUDEL

acht college,

ovengenoemde adviesaanvraag is behandeld in de vergadering van de Kleine PPC
an 11 september 1989.
e behandeling heeft geleid tot bijgaande adviesnota.

oor het aangeven van de zwaarte van de gemaakte opmerkingen hanteert de commis-
ie drie categorieën.

ategorie I kent de commissie toe aan opmerkingen over planelementen die in haar
gen onaanvaardbaar zijn. Als hiervan nog sprake is na de vaststelling geeft de
ommissie Gedeputeerde Staten het advies goedkeuring te onthouden.

ij categorie II is de aanvaardbaarheid van het planelement niet duidelijk,
mdat de toelichting geen of onvoldoende motivering en/of gegevens bevat. Als
eze nog ontbreekt na de vaststelling geeft de commissie Gedeputeerde Staten het
ies goedkeuring te onthouden.

ategorie III gaat het om opmerkingen ter verhoging van de kwaliteit van het
an. Dergelijke opmerkingen spelen geen rol bij de advisering over vastgestelde
annen.

B. en W.				
	B	W	W	S
cf. voorstel				
bespreken				
voor kennis- geving aan.				
Razo				

Hoogachtend,
de secretaris

(drs. C.J.M. van der Meijden).

015A4/4,
dg.

Commissievergadering d.d. 11 september 1989/nummer 8904-7856

Budel: Ontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein"

De kwestie "Industrieterrein Dorplein" is als planologisch vraagstuk meerdere malen onderwerp van advisering geweest.

Principe-uitspraken van de commissie, d.d. 14 februari 1984 kenmerk 84.0192 en d.d. 15 oktober 1985 kenmerk 85.08449, hebben richting gegeven aan de inhoud van het ontwerp-bestemmingsplan zoals thans is voorgelegd.

Belangrijkste elementen uit eerdere advisering zijn:

- a) Expansie- en aanpassingsmogelijkheden bieden ten behoeve van de bestaande bedrijven c.q. bedrijvigheid;
- b) aansluiting zoeken bij de zogenaamde Staat van Inrichtingen (S.B.T.);
- c) aandacht schenken aan milieuhygiënische aspecten;
- d) de landschappelijke inpassing van het bedrijvencomplex een integraal onderdeel van de planvorming te laten zijn.

Het voorliggende plan overziend komt de commissie tot het benoemen van de volgende planologische uitgangspunten.

- ° De regeling spreekt van "bestaande bedrijven" maar geeft niet aan om wat voor soort bedrijven het gaat, terwijl het "productieproces" als functioneel element is opgenomen (artikel 5, B.1.a).
De toelichting (pagina 7) stelt dat dit plan is toegesneden op de aanwezigheid en eventuele verdere uitbreiding van de bestaande bedrijven Budelco B.V. en AkzoChemie B.V.. Sterker nog: de toelichting (pagina 9) geeft aan dat voorkomen moet worden dat op het uitgestrekte terrein onegelijke vestiging van nieuwe bedrijven plaatsvindt; deze behoren op het reguliere bedrijventerrein van de gemeente of elders een plaats te krijgen. Logische consequentie daarvan is, naar de mening van de commissie, dat een op de aard van de bedrijven in kwestie toegespitste bestemming wordt opgenomen (Cat. I).
Op basis hiervan kan een koppeling met de zogenaamde Staat van Inrichtingen achterwege blijven.
Bij eventuele beëindiging in de toekomst van (een van) de bedrijfsactiviteiten zal een dan te maken (nieuwe) planologische afweging uit moeten wijzen of, en zo ja, op welke wijze bedrijvigheid ter plaatse kan worden voortgezet.
- ° Met de bestaande bedrijvigheid hangt samen de - vooralsnog - opslag van het schadelijke restproduct Jarosiet in bassins. Deze opslag vormt een concreet milieu-probleem.
Blijkens de toelichting (pagina 8) en ambtelijke informatie is het de bedoeling om op het fabrieksterrein uiteindelijk rond 1995 een jarosiet-verwerkingsfabriek in bedrijf te hebben. Dit voornemen dient als beleidsuitgangspunt in de beschrijving in hoofdlijnen te worden opgenomen (Cat. I). Immers voorkomen moet worden dat, waar de huidige en geplande opslagmogelijkheden op het terrein slechts tot genoemd tijdstip reiken, nadien nieuwe opslagbassins in gebruik moeten worden genomen.

De gemeente heeft in samenspraak met de provincies Limburg en Noord-Brabant een zoneringsvoorstel industrielawaai opgesteld. Hierin is uitgegaan van het toelaten van categorie-A-inrichtingen. De voorschriften ten aanzien van de bedrijfsbestemming zijn hiermee in overeenstemming. Het te zoneren terrein wijkt wel af van de omvang van de diverse bedrijfsbestemmingen. De gemeente dient in het vast te stellen plan de vestiging van categorie-A-inrichtingen te beperken tot het te zoneren terrein, ténzij argumentatie voorhanden is voor gesignaleerde afwijking (Cat. II).

Het bestemmingsplan schenkt geen aandacht aan andere milieuhygiënische aspecten dan geluid. Verhelderend in dit verband zou het zijn wanneer de gemeente aangeeft welke van die aspecten in het kader van het bestemmingsplan een basis vinden en welke in bijvoorbeeld het vergunningenkader. Evenmin wordt ingegaan op inpassing van het bedrijvencomplex in het landschap, beschouwd als een volwaardig planelement. De commissie adviseert in het vastgestelde plan hierover duidelijkheid te verschaffen (Cat. III).

Aangaande de voorschriften merkt de commissie op dat het overtrokken lijkt - onder andere vanwege de milieuhygiënische omstandigheden - het wonen als een afzonderlijke functie op te nemen. Voorts vraagt de commissie zich af of de regeling inzake de functie natuurgebied die evenwichtigheid bezit waarover de toelichting spreekt. In het streven naar evenwicht tussen bedrijfsbelang en natuurbelang genieten de betreffende vennen een zeer globale en té vage bescherming. Het verdient aanbeveling de regeling op dit punt te expliciteren met een verduidelijking van genoemd evenwicht als inzet (Cat. II). De commissie vraagt verder of in artikel 5, C.I.b - dienstwoning op gronden nader aangeduid met "3" de 3 geen 2 moet zijn?

De commissie adviseert, rekening houdend met de gemaakte opmerkingen, het plan verder in procedure te brengen.

ZINKELECTROLYSE

BUDELCO

Gemeente Budel
t.a.v. de heer F. Versteegh
afdeling Ruimtelijke Ordening
Capucynierplein 1
6021 CA BUDEL

Your ref:

Our ref: AF/gv

BUDEL - DORPLEIN, 5 oktober 1989
Holland

B. en W.				
cf. voorstel				
besproken				
voor kennis- geving aan				
Recht				

Geachte heer Versteegh,

Zoals d.d. 4 oktober 1989 met U telefonisch besproken treft U hierbij een schets aan waarop het terrein is aangegeven voor de aanleg van jarosietbekken 4.

Omdat het Ontwerp Bestemmingsplan Industrieterrein Budel-Dorplein voor het onderdeel BT1a niet geheel eenduidig is gelieve U dit aan te passen.

Voor Uw informatie is eveneens bijgesloten een kopie van een krantenknipsel van "De Limburger" van 4 juli 1989 m.b.t. een uitspraak van de Raad van State over de voorwaarden opgenomen in bestemmingsplannen.

Met vriendelijke groeten,
BUDELCO B.V.

A.J.J.M. Feiter
Hoofd Milieu & Veiligheid

Bijlagen

Kroonuitspraak over beroepen tegen bestemmingsplannen

Linne en Herten te streng voor Solvay

DEN HAAG De gemeenten Herten en Linne kunnen het chemiebedrijf Solvay Chemie niet zonder meer voorschrijven waar dit bedrijf, precies een nieuwe chloorfabriek moet bouwen.

Ook kunnen de gemeenten in hun bestemmingsplannen niet vastleggen dat Solvay Chemie alleen chemische en aanverwante bedrijven mag bouwen op het bedrijfsterrein, dat op grondgebied van beide gemeente ligt.

Dat blijkt uit de kroonuitspraak in de beroepen van Solvay Chemie tegen het bestemmingsplan Buitengebied van Linne en tegen het plan Natronchemie van Herten.

Solvay Chemie was, het vooral oneens met de door de gemeenten gestelde beperkingen aan activiteiten op het bedrijfsterrein. Aangezien de produktie en het transport van chloor steeds meer problemen met zich brengt - milieubezwaren en bezwaren tegen het gevaarlijke transport - acht het bedrijf het niet onmogelijk straks gedwongen te zijn om andere produkten te gaan maken. Beperkingen op het bedrijfsterrein zouden daarvoor een belemmering kunnen zijn.

De kroon vindt het beperken van de activiteiten van Solvay niet nodig, omdat de bestaande wetgeving voldoende waarborgen biedt tegen ongewenste bedrijfsontwikkelingen in de toekomst. De kroon ziet ook geen redenen om Solvay Chemie exact voor te schrijven waar op het bedrijfsterrein een nieuw te bouwen chloorfabriek precies moet verrijzen. Linne en Herten hadden dat wel gedaan. Intussen is een onderzoek begonnen naar de risico's van de te bouwen chloorfabriek. Pas als dit onderzoek is afgerond moet volgens de kroon exacter worden bepaald waar de fabriek mag worden gesitueerd.

WEERTER EN BUDELERBERGEN.

— — — TERRENGRENS K.Z.M.

--- -- TERREINGRENS K.Z.M.
--- -- TERREINGRENS BUDELCO B.V.

J-1 JAROSHEVSKY !

J-2 JAROSIETVELD 2

J-3A JAROSIEWELD 3A

J-38 JAROSZETVELD 38

AWN-1 AFVALWATERNEUTRALISATIE 1

AWN-2 AFVALWATERNEUTRALISATIE 2

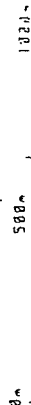
KV-1 KLARINER 1

KV-2 KLAARMAN 2

KY-3 KLAIRMER 3

TERRAIN OPGEHOOGD MET ASSEN

10201



BEURUFSTERREINEN BUDELCO B.V. & K.Z.M. B.V.

BUDGET CO. B. Y.

BUDD - DONALD

73034

KEMPENSCH ZINKMAATSCHAPPIJ



"ZINCS DE LA CAMPINE" B.V.

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Budel
Capucijnerplein 1
6021 CA BUDEL

B. en W.	

BUDEL-DORPLEIN, 4 april 1989
Holland

ur ref: 042/04/89/gv
ref:

1511
III
8

Mijne heren,

Onderwerp: Vooroverleg ex art. 10 B.R.O. van drietal Ontwerp-
Bestemmingsplannen.
Uw kenmerk: III FV 543

Met verwijzing naar Uw brief van 31 januari 1989 en het gesprek tussen
Uw heer Versteegh, afd. Ruimtelijke Ordening, en onze heren Feiter en
Pustjens doen wij U hierbij in eerste instantie ons voorlopig commentaar
toekomen op het Ontwerp-Bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein".

- Ons belangrijkste bezwaar betreft het voorschrift van Paragraaf III,
artikel 5, Bedrijventerrein BT, sub A.1 en B.1, dat ons inziens een
beperking van het gebruik inhoudt, die planologisch niet
gerechtvaardigd is en evenmin gerechtvaardigd gezien de voor de
gevestigde bedrijven vereiste flexibiliteit voor de toekomst.

Gezien de reeds aanwezige industrie en de aard van het terrein is
ons inziens, de huidige bestemming industriedoeleinden het meest
doelmatige gebruik van de gronden. In genoemde voorschriften wordt
de bestemming echter beperkt tot het huidige bedrijf-/productie-
proces en de daaraan verwante bedrijven.

De in de toelichting (pagina 7) gegeven reden dat voor nieuw-
vestiging van bedrijven in Budel een regulier bedrijfsterrein de
aangewezen lokatie is, is toch niet zonder meer een zeer dringende
reden die genoemde beperkingen noodzakelijk maken.

042/04/89/gv

In dit verband dient tevens rekening gehouden te worden met de genoemde flexibiliteit en rechtszekerheid van de gevestigde bedrijven. Zoals in de toelichting vermeld wordt er mogelijk- wijze een jarosiet verwerkingsinstallatie gebouwd. De Provinciale en Centrale Overheid hebben echter belang getoond voor eventuele verwerking van andere afvalstoffen. In dat geval zal de constel- latie zodanig kunnen worden dat deze niet meer onder de zeer restrictieve bewoordingen van genoemde voorschriften zou vallen.

Het beperken van de bestemming tot het feitelijke produktieproces van het bestaande bedrijf, als vermeld in genoemd voorschrift A.1 en B.1, is te zeer beperkend en het geven van een specifieke bestemming zou ons inziens moeten plaatsvinden door meer in het algemeen het bestemmen van gronden middels het bepalen van toege- laten "inrichtingen". Bovendien als hierna vermeld is er op het terrein meer dan één bedrijf en één produktieproces aanwezig.

- Wat betreft de toelichting, zouden we willen opmerken dat dit Ontwerp-Bestemmingsplan terrein betreft dat gedeeltelijk toebehoort aan de Maatschap van de Kempensche Zinkmaatschappij "Zincs de la Campine" B.V. ("KZM") en Australian Overseas Smelting Pty. Ltd. ("AOS") en gedeeltelijk aan KZM alleen. KZM en de Maatschap, via Budelco B.V., oefenen ieder hun eigen bedrijf uit op het terrein.

Hierna volgend per pagina van de toelichting onze opmerkingen:

pag 2: 3e regel: Toevoegen KZM B.V. achter Budelco B.V.

pag 2: 11e regel: "Maar ondanks de vele inspanningen enz." kan vervallen.

pag 4: 3e regel: De tussen haakjes geplaatste zin is niet correct en niet relevant en kan dan ook in z'n geheel vervallen.

8e regel: De zinkoxyde werd vervolgens enz. vervolgens laten vervallen.

13e regel: (lucht- en bodemverontreiniging enz.)
Bodemverontreiniging laten vervallen.
Bodemverontreiniging was in 1973 nog niet relevant.

22e regel: Hieruit worden "ongewenste" stoffen enz.
Ongewenste laten vervallen.

26e regel: Jarosietvelden vervangen door jarosietbekkens.

042/04/89/gv

pag 5: 2e regel: Aanvullen achter zinkfabriek: Budelco B.V. en KZM B.V.
2e gedachtenstreepje van "Rondom procédé", vervangen door: huidige installatie is grotendeels gebouwd op een terrein dat in het verleden onderdeel uitmaakte van het Ringselven. Het betreffende terrein is in het verleden opgehoogd met puin en asresiduen van het thermische bedrijf.

3e gedachtenstreepje stoppen achter: (zandverstuiving).

4e gedachtenstreepje jarosietvelden vervangen door: jarosietbekkens.

7e regel: Vervangen door: Gezien de gebleken kwetsbaarheid van de folie van het eerste aangelegde jarosietbekken op de lange termijn, enz.

5e gedachtenstreepje die door middel ... enz.

vervangen door: die door middel van 2 dijken in 3 compartimenten verdeeld zijn.

Deze compartimenten, Klaarvijvers genoemd, vormen een wezenlijk onderdeel van het afvalwaterlozingsstelsel. In de Klaarvijvers ondergaat het afvalwater een gedeeltelijke biologische zuivering terwijl door de vrij lange verblijftijd door verdere flocculatie en sedimentatie nog een nazuivering optreedt.

Op de Klaarvijvers wordt gezuiverd afvalwater en koelwater geloosd, de Klaarvijvers lozen middels een meet- en controlestation op de Oude Tungelroysche Beek.

6e gedachtenstreepje: "en één dienstwoning", laten vervallen. Toevoegen achter overslaan van erts: verladen van zwavelzuur.

7e gedachtenstreepje: terrein van Budelco en KZM.

pag. 6: 1e regel: van beneden: "invlieg funnel": wordt hier voor de eerste maal genoemd. Budelco/KZM maakt bezwaar tegen de beperkingen die voortvloeien uit deze funnel.

pag. 7: 3e regel: Budelco B.V./KZM B.V.

3e gedachtenstreepje Budelco B.V. en KZM B.V.

a. territoriaal 7e regel Budelco B.V. en KZM B.V.

c. invlieg funnel (zie commentaar bij pag. 6).

pag. 8: 17e regel: MER-procedure i.p.v. M.E.R.-gedachtenstreepje van (het half ... fabriekskompleks) laten vervallen.

042/04/89/gv

pag. 9: Overal achter Budelco B.V. toevoegen KZM B.V.

10e regel: van beneden, bezwaar tegen: invlieg funnel.

pag. 10:1ste zin : "De bestaande .. opgenomen", vervallen laten.

Onder BT(4) 1ste zin "produktieproces" vervangen door: afvalwaterzuiveringssysteem.

BT(5) Deze bestemming wijkt geheel af van hetgeen eerder besproken is nl. mogelijkheid voor plaatsing van kantoren ed.

De voorschriften in paragraaf 3 en Overige voorschriften, gelieve U conform onze opmerkingen aan te passen.

De beide andere bestemmingsplannen (Geluidszonering) worden momenteel nog bestudeerd. Mochten wij hier nog commentaar op hebben dan zullen wij U dit zo spoedig mogelijk doen toekomen.

Gaarne zijn wij to nader overleg bereid.

Hoogachtend,
KEMPENSCH ZINKMAATSCHAPPIJ
"ZINCS DE LA CAMPINE" B.V.



W.P.F.H. de Graaff
Algemene Directeur

TER KENNISNAME
Ministerie van Economische Zaken

Rijksconsulentschap Noord-Brabant

Aan

Secr. voor de gem. plannen
van de Dienst R.N.V.
Provinciehuis
Brabantlaan 1
5216 TV DEN BOSCH

1385

Datum
29-03-1989

Uw kenmerk

Ons kenmerk
.1052903G/J

Bijlage(n)

Onderwerp
Gem. Budel
ontwerp-bestemmingsplan Industrieterrein Dorplein

Het hierbovengenoemde ontwerp-plan, door de gemeente Budel mij toegezonden in het kader van het vooroverleg ex art. 10 BRO., geeft mij aanleiding het volgende op te merken.

Uit de toelichting bij het plan wordt niet duidelijk of met het betrokken bedrijf overleg over de zonering heeft plaats gevonden hetgeen i.v.m. mogelijk te nemen maatregelen aan de bron van belang kan zijn.

Voorts acht ik het gewenst dat de zonering op de plankaart wordt aangegeven.

B. en W.				
	B	W		S
cf. voorstel				
bespreken				
voor kennis- geving naar				
Raad				

Rijksconsulent voor Economische Zaken
in de provincie Noord-Brabant

ing. J.R.M. Kraakman

c.c. Gem. Budel



Chemical Division

Gemeente Budel
T.a.v. Burgemeester & Wethouders
Capucijnerplein 1
6021 LA BUDEL

1083 92
Handwritten signature and date

Your ref.

Our ref.

89.118

Direct dial

Date

1989-03-13

Betreft: Vooroverleg ex. art. 10 B.R.O. van een
drietal ontwerpbestemmingsplannen:
a. "Industrieterrein Dorplein"
b. "Dorplein-Oost, 1e partiële herziening"
c. "Buitengebied, 1e partiële herziening"

Geachte College,

Hierbij doen wij u onze reactie toekomen op de bovengenoemde
ontwerp- en bestemmingsplannen.

In het ontwerpbestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein"
wordt op pagina 7 vermeld, dat t.o.v. de vaststelling van de
geluidszonering van Akzo Chemicals Nederland b.v. "weinig
gevolgen" heeft. Graag zien wij dit gewijzigd in "geen
gevolgen".

Tevens wijzen wij op het feit dat in 1987 een zonerings-
onderzoek "Industrieterrein Kempenweg" heeft plaatsgevonden,
uitgevoerd door Grontmij, in opdracht van de Gemeent Weert.
Hierin is vastgelegd dat er geen geluidsbelasting voor de
woningen in Dorplein aanwezig is.

Verder delen wij u mee dat de naam Akzo Chemie Nederland
b.v. is gewijzigd in Akzo Chemicals Nederland b.v. Gelieve
hiervan nota te nemen.

Hoogachtend,

Akzo Chemicals b.v.
~~Location Weert~~

Ing. C.M. Karreman
Location Manager

B. en W.			
af vromt			
Locat.			
voor naam			
of/and name			
Post			

Akzo Chemicals BV
Location Weert
Kempenweg 90
P.O. Box 264
6000 AG Weert
The Netherlands
Telephone (04950) 18585
Telex 37602
Telefax (04950) 18626

B. en V/.....				
	R	W	W	S
cl. voorzitter				
bospreken				
voor kennisgeving aann.				
Reed				

Burgemeester en Wethouders
der gemeente Budel
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

1671	
14	8

12 april 1990

inzake: beleidsvoornemen tot wijziging
van het bestemmingsplan

Ondergetekende, T.F.M. SPRANKENIS, wonende aan de Biesputten
7, 6029PV in de gemeente Sterksel (NB),

Geeft eerbiedig te kennen:

Dat bij de beoordeling van het beleidsvoornemen tot wijziging van
het vigerende bestemmingsplan, door ondergetekende een aantal opmer-
kingen worden geplaatst.

Dat betrokkene grondeigenaar/agrariër is, van wiens landelijke eigendom
een perceel groot ca. 14 ha, 30 aren en 90 centiaren is gelegen in
de onmiddellijke omgeving van het bedrijfsterrein Budelco B.V./KZM
B.V. en AKZO Chemicals Nederland B.V. te Budel, weshalve hij rech-
tens dient te worden aangemerkt als onmiddellijke belanghebbende
bij de vaststelling en eventuele wijzigingen van het bestemmingsplan
ter plaatse.

Kennisgenomen van het beleidsvoornemen om bestemmingsplannen
vast te stellen noopt betrokkene tot een aantal opmerkingen:

Dat betrokkene heeft kennisgenomen van het voornemen tot bestem-
mingsplanwijziging over te gaan, dat blijkens de adviesnota der Pro-
vinciale Planologische Commissie Noord-Brabant gebleken is dat in
voldoende mate vaststaat dat expansie van de bestaande bedrijven
c.q. bedrijvigheid bezwaren meebrengt voor de andere belanghebbenden,
met welke bezwaren geen of onvoldoende rekening wordt gehouden.

Dat blijkens het advies van de Provinciale Planologische Commissie
bij de wijziging van het bestemmingsplan aandacht geschonken dient
te worden aan milieuhygiënische aspecten; dat met name thans, waar
de feitelijke bestemming is strijd geschiedt met de vigerende regels,
reeds inbreuk gemaakt wordt op de rechten van omwonenden.

Blijkens de adviesnota is het de gemeente alsook de provincie Noord-
Brabant in onvoldoende mate bekend, dat de bedrijven welke thans
hun ondernemingen op het bedrijventerrein gevestigd hebben veront-
reiniging veroorzaken, zowel via de uitstoot van milieu-onvriendelijke
stoffen alsook door de opslag van milieu-onvriendelijke stoffen op
het terrein in zogenaamde bezinkbekkens.

Gebleken is dat de laatstbedoelde stof slechts door zeer kwetsbare
folie gescheiden wordt van de grond en dat blijkens de uitgebrachte
rapportage niet uitgesloten is dat deze folie op langere termijn scheurt
of gaat lekken, hetgeen thans mogelijk reeds geschied is.

Dat in voldoende mate vaststaat dat de aan betrokkene in eigendom toebehorende grond door de milieuvervuiling, veroorzaakt door de bedrijven welke in de omgeving zijn gevestigd werd getroffen, als gevolg waarvan deze grond, die oorspronkelijk diende als weidegrond voor de aan betrokkene toebehorende paarden onbruikbaar is geworden en de paarden na langdurige ziekte dienden te worden afgemaakt.

Dat betrokkene slachtoffer is van de milieuvervuiling en dat bovendien vaststaat dat de schadekwestie nimmer naar behoren is geregeld hoewel hiertoe jarenlang gelegenheid heeft bestaan.

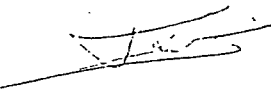
Dat betrokkene thans opmerkt dat vaststelling c.q. wijziging van het bestemmingsplan met zich brengt dat ook de vervuilmogelijkheden worden uitgebreid, zodat niet uitgesloten kan worden dat over enige tijd anderen dan hijzelf hierdoor ook getroffen worden.

Reeds nu wijst betrokkene op de "schadevergoedingsbereidheid" van de chemische bedrijven aldaar; deze is volstrekt niet aanwezig.

Dat derhalve uitbreiding en wijziging van het bestemmingsplan op de wijze welke de aanvrager voorstaat diametraal staat op de thans geldende milieueisen, waarmede naar opvatting van belanghebbende onvoldoende rekening werd gehouden.

Dat betrokkene bereid is zijn standpunt toe te lichten en Uw College verzoekt hem te informeren omtrent de uitvoering van het beleidsvoornemen.

't Welk doende, etc. etc.,



T.F.M. Sprankenis

ZINKELECTROLYSE

BUDELCO

B en V.				
	B	W	W	S
of voorstel				
bespreken				
voor kennisgeving aan				
Raad				

Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Budel
Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Your ref:
Our ref: AF57.ALG1/sk

BUDEL - DORPLEIN,
Holland

7 juni 1990

2503

Betreft : Bestemmingsplan Industrieterrein Budel-Dorplein

Met verwijzing naar het gesprek d.d. 6 juni 1990 met uw heer Versteegh, afdeling Ruimtelijke Ordening en onze heren Feiter en Pustjens hierbij ons commentaar op het Bestemmingsplan "Industrieterrein Dorplein".

Algemeen

1. Ons voornaamste bezwaar betreft nog steeds het voorschrift van paragraaf III artikel 5, Bedrijventerrein BT, sub. A.I. en B.I., dat ons inziens een onterechte beperking van het gebruik inhoudt. Deze beperking is planologisch niet gerechtvaardigd gezien de voor de gevestigde bedrijven, Budelco B.V. en Billiton Zink B.V., vereiste flexibiliteit voor de toekomst. Onze opmerkingen in ons schrijven van 4 april 1989 blijven ten aanzien van dit punt geheel overeind. Als voorbeeld moge in dit verband het volgende dienen. Voor de verwerking van jarosiet is zuurstof noodzakelijk. Eén van de opties kan de bouw van een zuurstoffabriek zijn, die ook zuurstof produceert voor andere bedrijven in de regio. Dit is beschreven in het Milieu effectrapport verwerking/opslag jarosiet. Verder zouden wij willen opmerken dat de genoemde bebouwingsregeling bij paragraaf III artikel 5 onder D, Bebouwingsregeling, bij a, luidende :
"a - het bebouwingspercentage van de gronden nader aangeduid met 1.a. mag maximaal 10 % bedragen", etc. ons inziens niet correct is.

In overleg met de betreffende diensten is indertijd afgesproken dat dit 50 % moet zijn, we nemen dan ook aan dat het hier een typefout is. Deze typefout is in de voorgaande versie niet opgemerkt.

Voor het juiste percentage zie brief gemeente Budel van 5 december 1984, pagina 2 onder 3 : Bebouwingspercentage.

2. Ter verdere informatie moge dienen dat op het industrieterrein van Budelco is gevestigd : Billiton Zink B.V.
Budelco is een 50/50 joint venture van de Kempensche Zinkmaatschappij en Pasminco Europe B.V. Billiton Zink B.V. is een 100 % dochter van Billiton Nederland B.V.
3. Budelco B.V. heeft de milieu effecten van de verwerking en opslag van jarosiet beschreven in een Milieu effectrapport verwerking/opslag jarosiet.
Op bijlage 1 van deze brief is de ligging van de verwerkingsfabriek en ander hiermee samenhangende bedrijven weergegeven, zoals gepresenteerd in het Milieu effectrapport.

HIERNA VOLGEND HET COMMENTAAR PER PAGINA

Pagina 5 : Beschrijving huidige situatie

Vierde aandachtstreepje laatste zin is als volgt te wijzigen :
"Hiertoe zal een 4e bassin aangelegd dienen te worden, in afwachting van verwerking van het jarosiet."

Als toelichting moge verder dienen dat indien verwerking technisch en/of financieel niet mogelijk is dit 4e bekken uitgebreid zal worden tot een dusdanige omvang dat het jarosiet uit de bekken 1 en 2 en het gips uit AWN bekken 1 en 2 op een milieu hygiënisch verantwoorde wijze definitief kan worden opgeslagen.

Dit is eveneens beschreven in Milieu effectrapport verwerking/opslag jarosiet.

Dit houdt dan in dat ook het gebied ten noorden van de hoogspanningsleiding tot aan de goederenspoorbaan Neerpelt-Weert de bestemming aangegeven met BT (3) dient te krijgen. De dan te realiseren definitieve opslag zal een hoogte hebben van 47,55 m boven NAP.

Zevende aandachtstreepje :

Deze alinea is ons inziens niet terecht. Het op Limburgs gebied gelegen terrein heeft de bestemming industriegebied. De in Brabant gelegen terreinen zouden, gezien de uitstekende infrastructurele voorzieningen hierop dienen aan te sluiten.

Pagina 9 : Toelichting bij de opzet van het bestemmingsplan

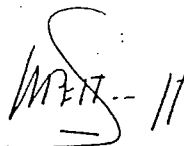
Zoals besproken en bekend bij de gemeentelijke en provinciale overheden is het grondwater in het eerste watervoerende pakket onder het industrieterrein ernstig verontreinigd.

In overleg met de betrokken overheden is een geohydrologisch beheerssysteem ontwikkeld dat moet zorg dragen, dat geen verdere verspreiding van de grondwaterverontreiniging plaatsvindt. In dit kader moet de mogelijkheid gegeven zijn dat in het gehele gebied leidingen en pompen geïnstalleerd worden om het grondwater op te pompen. Een kaart waarop de voorgestelde pompputten en de leiding-tracees zijn aangegeven is bijgevoegd als bijlage 2.

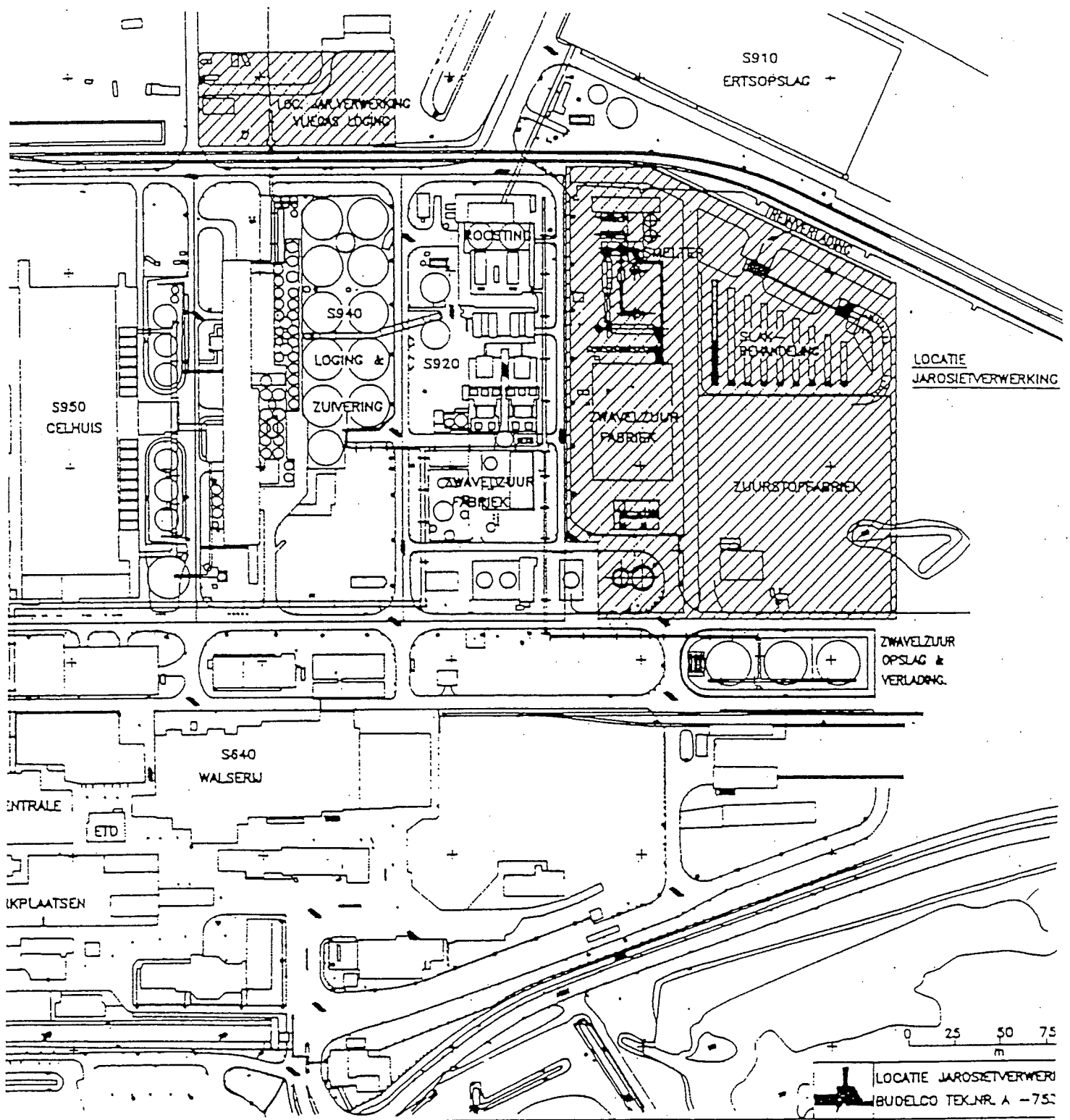
Pagina 10 : Bedrijfsterrein BT (3)

In verband met de verwerkingsmogelijkheden voor jarosiet moet hier de mogelijkheid geboden worden om jarosiet uit de opslagbekkens te verwijderen middels een baggerinstallatie.

Hoogachtend,
Budelco B.V.



W.P.F.H. de Graaff
General Manager



Voorgestelde lokatie jarosiet-verwerkingsfabriek