



Vormvrije m.e.r. beoordeling Rubenslaan 1, Budel

projectnummer 0479522.100
Definitief
21 november 2023

Vormvrije m.e.r. beoordeling Rubenslaan 1, Budel

projectnummer 0479522.100

Definitief
21 november 2023

Auteurs

E. Braat

Opdrachtgever

Gemeente Cranendonck
Capucijnerplein 1
6021 CA BUDEL

datum vrijgave	beschrijving revisie:	vrijgave
21/11	definitief	EB

Inhoudsopgave

Blz.

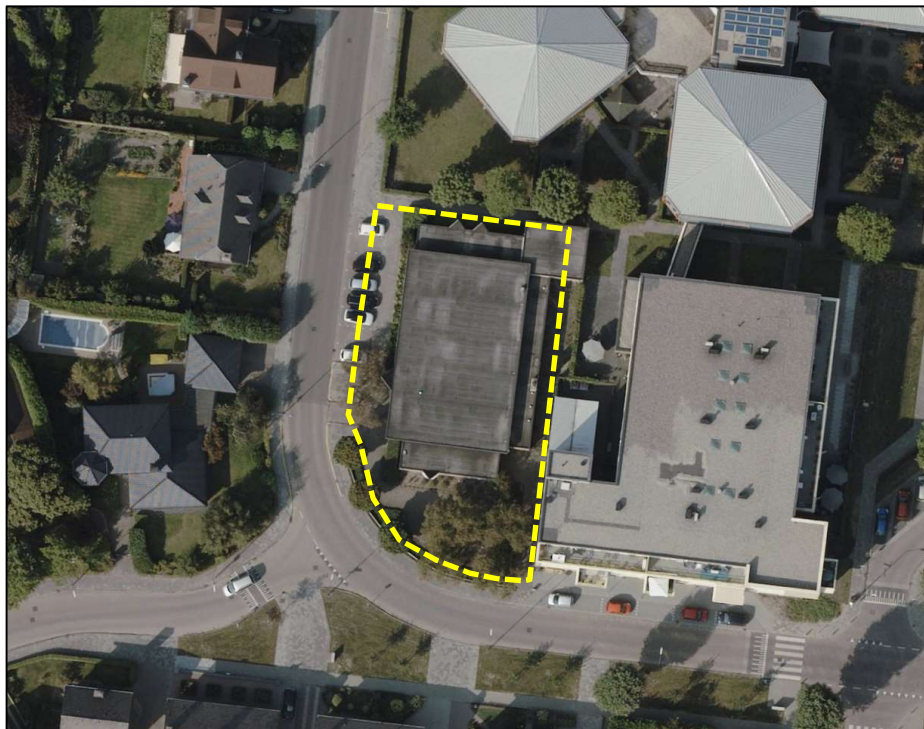
Vormvrije m.e.r. beoordeling Rubenslaan 1	2
1 Inleiding	1
1.1 Aanleiding	1
1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?	2
1.3 Leeswijzer	4
2 Kenmerken en plaats van de projecten	5
2.1 Ligging van het plan	5
2.2 Bestaand grondgebruik	6
2.3 Aard en omvang van de ontwikkeling	7
2.4 Gevoelige gebieden	7
2.5 Overige kenmerken	8
2.6 Cumulatie	8
3 Kenmerken van het potentiële effect	9
3.1.1 Archeologie en cultuurhistorie	9
3.1.2 Bodem	9
3.1.3 Externe veiligheid	10
3.1.4 Verkeer en parkeren	13
3.1.5 Geur	13
3.1.6 Geluid	15
3.1.7 Luchtkwaliteit	15
3.1.8 Natuur	16
3.1.9 Water	17
3.1.10 Duurzaamheid	17
4 Conclusie	18

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Op de locatie Rubenslaan 1 in Budel was de bibliotheek De Kempen gevestigd. De bibliotheek is inmiddels verplaatst naar multifunctioneel centrum De Borgh in Budel. Hierdoor is de locatie aan de Rubenslaan 1 vrijgevallen voor een herontwikkeling. De gemeente Cranendonck heeft de grond aangekocht en is voornemens om de voormalige bibliotheek te slopen en een appartementengebouw ten behoeve van twaalf sociale huurappartementen te realiseren.

Het realiseren van de beoogde appartementen is niet direct toegestaan conform de geldende regels uit het bestemmingsplan 'Budel en Budel-Dorplein'. Het plangebied heeft in de huidige situatie een maatschappelijke bestemming. Om de herontwikkeling mogelijk te maken, is het noodzakelijk om een nieuw bestemmingsplan vast te stellen.



Figuur 1-1 Ligging plangebied

Met deze ontwikkeling wordt één appartementengebouw ten behoeve van 12 huurappartementen gerealiseerd. Daarnaast worden bijbehorende bergingen, ontsluiting en parkeerplaatsen gerealiseerd. Het nieuw te realiseren gebouw ligt vrij op het perceel. De entree van het appartementengebouw ligt aan de zuidzijde.

De verharding in het plangebied neemt af, waardoor het plangebied een groene uitstraling krijgt. Op onderstaande afbeelding is de toekomstige inrichting van het plangebied weergegeven.



Figuur 1-2 Inrichting toekomstige situatie

De planontwikkeling past ruimtelijk niet direct binnen het bestemmingsplan, aangezien de beoogde appartementen niet passen binnen de bestemming 'Maatschappelijk'. In het kader van dit bestemmingsplan wordt voor de herontwikkeling een zogenaamde 'vormvrije' m.e.r.-beoordeling opgesteld.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling heeft als doel om te toetsen of, als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling, sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen, die tot het doorlopen van een m.e.r.-procedure zouden moeten noodzaken. Dit m.e.r.-beoordelingsbesluit moet worden genomen door het bevoegd gezag (de gemeente Cranendonck). Deze voorliggende aanmeldingsnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling geeft het bevoegd gezag de benodigde informatie voor het nemen van het m.e.r.-beoordelingsbesluit.

1.2 Waarom een vormvrije m.e.r.-beoordeling?

De milieueffectrapportage-procedure (m.e.r.) is bedoeld om het milieubelang volwaardig en vroegtijdig in de plan- en besluitvorming in te brengen. Een m.e.r. is altijd gekoppeld aan een plan of besluit, bijvoorbeeld een structuurvisie, bestemmingsplan of vergunning. De wettelijke eisen ten aanzien van een m.e.r. zijn vastgelegd in de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. In de Wet Milieubeheer en in het Besluit m.e.r. wordt een onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn (de zogenaamde bijlage C-activiteiten) en activiteiten die m.e.r.-beoordelingsplichtig zijn (de zogenaamde bijlage D-activiteiten).

De voorgenomen uitbreiding is opgenomen in onderdeel D van het Besluit m.e.r. onder categorie D 11.2 (stedelijk ontwikkelingsproject). Voor elke activiteit die genoemd wordt in het besluit m.e.r. bijlage D moet bij overschrijding van de drempelwaarden, zoals genoemd in de kolom "gevallen" een m.e.r.-beoordelingsprocedure worden doorlopen, waarin door het bevoegde gezag besloten moet worden of er sprake is van belangrijk nadelige milieugevolgen die het doorlopen van een m.e.r.-procedure en het opstellen van een milieueffectrapport (MER) noodzakelijk maken.

Indien de drempelwaarden niet worden overschreden geldt een zogenaamde vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Voorheen was dit een "lichtere" procedure, met minder inhoudelijke en procedurele eisen dan een (niet vormvrije) m.e.r.-beoordeling, maar na een wetwijziging is dit onderscheid verdwenen en gelden voor beide m.e.r.-beoordelingsprocedures dezelfde eisen. De omschrijving van de drempelwaarden behorend bij categorie D 11.2. is opgenomen in tabel 1.1.

	Activiteiten	Gevallen	Besluit
D 11.2	De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op: 1. een oppervlakte van 100 hectare of meer, 2. een aaneengesloten gebied en 2.000 of meer woningen omvat, of 3. een bedrijfsvloeroppervlakte van 200.000 m ² of meer	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.6, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

De voorgenomen ontwikkeling betreft de ontwikkeling van maximaal 104 woningen en het omklappen van het agrarisch bedrijf aan de Donkerstraat 29. Het plangebied is circa 172.000 m² (17 hectare). De ontwikkeling valt daarmee onder de drempelwaarden (zie kolom 'gevallen'). Er worden geen activiteiten mogelijk gemaakt die zijn opgenomen in onderdeel C van het Besluit m.e.r. Er is dan ook vanuit het Besluit m.e.r. geen directe m.e.r.-plicht. Zodoende kan worden volstaan met het opstellen van een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Criteria voor het toetsen van activiteiten in een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling

Er bestaan inhoudelijke vereisten voor het toetsen of sprake is van mogelijke belangrijke nadelige milieugevolgen. Deze inhoudelijke vereisten staan benoemd in bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. De aspecten die behandeld dienen te worden in een m.e.r.-beoordeling vallen onder drie categorieën (zie de samenvatting in de tekstbox in de leeswijzer, in paragraaf 1.4):

1. Kenmerken van het project;
2. Plaats van het project;
3. Kenmerken van het potentiële effect.

1.3 Leeswijzer

Dit rapport volgt de indeling van bijlage III van de Europese richtlijn m.e.r. In hoofdstuk twee staan de kenmerken van het project en de plaats van het project centraal, in hoofdstuk drie de kenmerken van potentiële effecten. Het rapport sluit in hoofdstuk vier af met een conclusie.

Selectiecriteria Europese richtlijn

1. Kenmerken van de projecten

Bij de kenmerken van de projecten moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- de omvang van het project,
- de cumulatie met andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen,
- de productie van afvalstoffen,
- verontreiniging en hinder,
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën,
- de risico's voor de menselijke gezondheid.

2. Plaats van de projecten

Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop de projecten van invloed kunnen zijn moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bestaande en goedgekeurde landgebruik,
- de relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied,
- het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de volgende typen gebieden:
 - wetlands, oeverformaties, riviermondingen,
 - kustgebieden en het mariene milieu,
 - berg- en bosgebieden,
 - reservaten en natuurparken,
 - gebieden die in de wetgeving van de lidstaten zijn aangeduid of door die wetgeving worden beschermd;
 - speciale beschermingszones, door de lidstaten aangewezen krachtens Richtlijn 2009/147/EG en Richtlijn 92/43/EEG,
 - gebieden waarin de bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden,
 - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid,
 - landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

3. Kenmerken van het potentiële effect

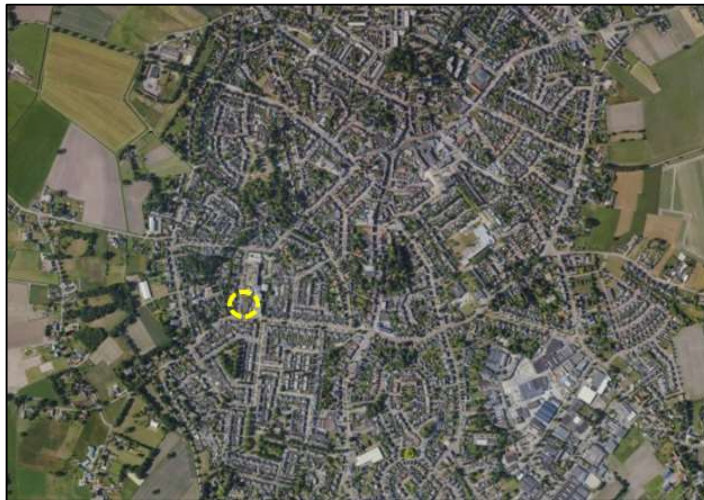
Bij de potentiële aanzienlijke effecten van het project moeten in samenhang met de criteria van de punten 1 en 2 in het bijzonder in overweging worden genomen:

- het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking),
- de aard van het effect,
- het grensoverschrijdende karakter van het effect,
- de intensiteit en complexiteit van het effect,
- de waarschijnlijkheid van het effect,
- de verwachte aanvang, de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect,
- de cumulatie van effecten met de effecten van andere bestaande en/of goedgekeurde projecten,
- de mogelijkheid om de effecten doeltreffend te verminderen.

2 Kenmerken en plaats van de projecten

2.1 Ligging van het plan

Het plangebied ligt aan de Rubenslaan 1, gelegen in de kern Budel, in de gemeente Cranendonck. Het plangebied wordt aan het westen (Rubenslaan), oosten (Graafschap Hornelaan) en zuiden (Cranendoncklaan) begrensd door woonpercelen. Ten noorden van het plangebied is het zorgcentrum Mariënburcht gelegen. Op de volgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven met een gele omlijning.



Figuur 2-1 Ligging plangebied

2.2 Bestaand grondgebruik

Het plangebied betreft een voormalige bibliotheek en is gelegen in een woonwijk aan de Rubenslaan in Budel (gemeente Cranendonck). Het perceel is voor het grootste deel verhard. Het plangebied heeft een omvang van circa 1.300 m².

De voormalige bibliotheek bestaat uit één bouwlaag. De navolgende afbeeldingen geven een beeld van de inrichting van het perceel en de openbare ruimte in het plangebied.



Figuur 2-2 Huidige situatie

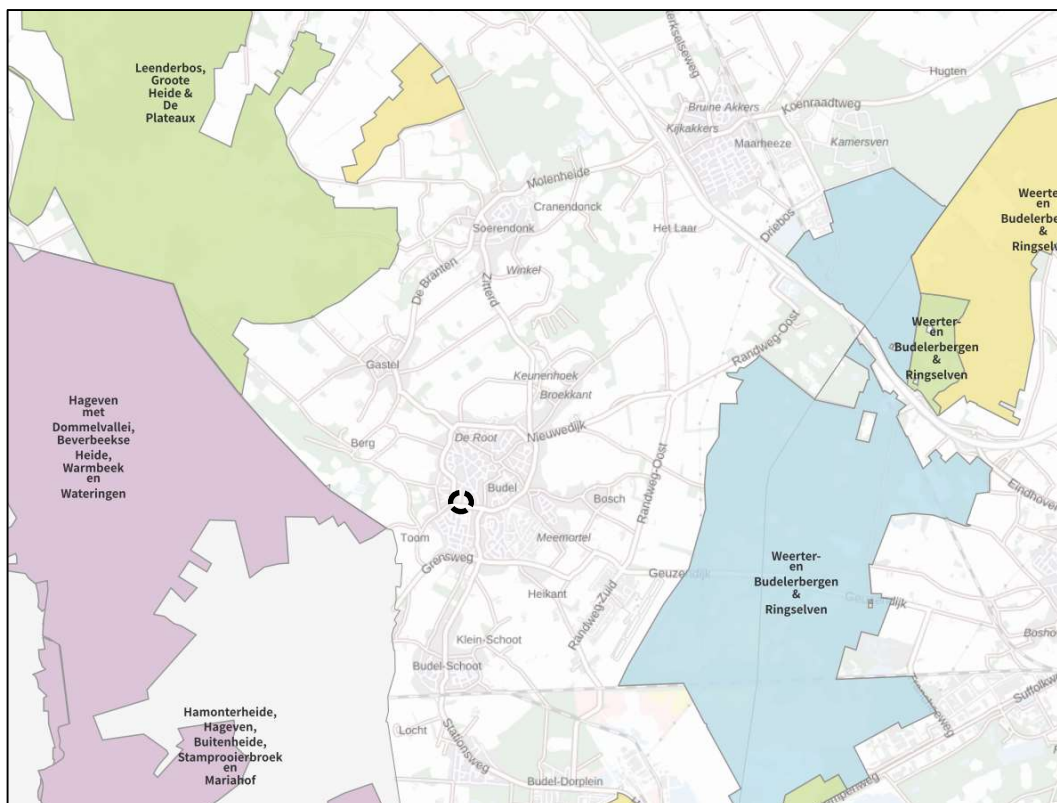
2.3 Aard en omvang van de ontwikkeling

Het plan voorziet in de sloop van de huidige bebouwing en de realisatie van een appartementengebouw met twaalf sociale huurappartementen. Het gebouw zal bestaan uit drie bouwlagen.

2.4 Gevoelige gebieden

Natuurgebieden

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 1 km afstand: Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (België). De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen liggen op circa 3 km afstand (Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux en Weerter- en Budelerbergen & Ringselven), zie onderstaande afbeelding. Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Nederland binnen het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland ligt op ongeveer 900 meter afstand.



Figuur 2-3 Ligging plangebied tot Natura-2000 gebied

Water, archeologie en cultuurhistorie

Het plangebied is niet gelegen in of nabij gebieden die vanuit water van belang zijn, zoals een (reserveringsgebied) waterberging, drinkwaterwinning, grondwaterbeschermingsgebied.

In het plangebied geldt geen beschermd stads- en dorpsgezicht en liggen geen rijks- of gemeentelijke monumenten. Ook zijn er geen cultuurhistorisch waardevolle gebieden aanwezig. Het plangebied ligt voor een klein deel in een gebied met een hoge archeologische verwachting (categorie 4).

2.5 Overige kenmerken

De voorgenoemen ontwikkeling bestaat uit de realisatie van 12 woningen. Het plan heeft gezien de aard en omvang geen bijzondere kenmerken ten aanzien van:

- het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;
- de productie van afvalstoffen;
- risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte stoffen of technologieën.

2.6 Cumulatie

In de omgeving van het plangebied zijn voor zover bekend geen andere ontwikkelingen welke zouden kunnen leiden tot cumulatieve effecten voor de (milieu)aspecten.

3 Kenmerken van het potentiële effect

In deze paragraaf worden de (mogelijke) verwachte milieueffecten van het project beoordeeld om per milieuaspect te bepalen of sprake kan zijn van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu. Voor deze beoordeling zijn de gebieds- en milieuonderzoeken gebruikt die zijn uitgevoerd in het kader van het nieuwe bestemmingsplan.

3.1.1 Archeologie en cultuurhistorie

Het grootste deel van het plangebied ligt in een gebied zonder archeologische verwachting. Een klein deel van het plangebied ligt in een gebied met hoge verwachting (categorie 4). De archeologische beleidskaart is doorvertaald in het geldende bestemmingsplan 'Budel en Budel-Dorplein'. Archeologisch onderzoek is binnen deze bestemming nodig als de verstoringsoppervlakte groter is dan 500 m² en dieper dan 0,3 meter. Voor voorgenomen ontwikkeling is het verstoringsoppervlak niet groter dan 500 m². Archeologisch onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Uit het raadplegen van de provinciale cultuurhistorische waardenkaart blijkt dat in en nabij het plangebied geen cultuurhistorische waardevolle gebieden aanwezig zijn. Beschermde maatregelen zijn daarom niet noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat geen belangrijke nadelige milieugevolgen voor het aspect archeologie en cultuurhistorie worden verwacht.

3.1.2 Bodem

Bij transformatie van het plangebied naar nieuwe functies dient rekening te worden gehouden met de bodemsituatie. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie, zodat de bodemkwaliteit geen onaanvaardbaar risico oplevert voor de gebruikers van de bodem.

Uit het bodemonderzoek blijkt dat de grond ter plaatse van de bodemverontreiniging op het zuidoostelijke terreindeel sterk verontreinigd is met minerale olie en licht verontreinigd met ethylbenzeen en xylenen. Inpandig is geen grondverontreiniging aangetoond. Het grondwater ter plaatse van de bodemverontreiniging op het zuidoostelijke terreindeel is sterk verontreinigd met minerale olie en licht tot matig verontreinigd met vluchtige aromaten. Inpandig is geen grondwaterverontreiniging aangetoond.

De bovengrond rondom de huidige bebouwing blijkt niet tot maximaal licht verontreinigd te zijn met cadmium, lood, zink en PAK. De aangetoonde lichte verontreinigingen zijn echter dermate laag, dat nader onderzoek hiernaar niet noodzakelijk wordt geacht. De grond onder de bebouwing blijkt niet verontreinigd te zijn met de onderzochte stoffen.

Bij de toekomstige woningbouw dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van een grond- en grondwaterverontreiniging met minerale olie en in mindere mate vluchtige aromaten. De verontreinigde grond dient gesaneerd te worden en/of zal bij een eventuele bronnering een waterzuivering noodzakelijk zijn. De aard en omvang van de sanerende maatregelen hangt samen

met het beoogde gebruik van de locatie en dienen in samenspraak met het bevoegd gezag (ODZOB) te worden bepaald.

Uit het asbestonderzoek blijkt dat de brandwerende beplating van de meterkastruimte (in de hal bij de voordeur) asbesthoudend is. In de cv-ruimte bevindt zich brandwerende beplating tegen het plafond en staan er een twee losse vlakke platen tegen de muur. Verder zijn er in de cv-installatie nog diverse asbesthoudende pakkingen aangetroffen. De boeiboorden aan de buitenzijde van het gebouw alsmede de beplating in de kunststof ramen zijn asbesthoudend. Het dakleer blijkt na analyse asbestvrij te zijn. Ten tijde van de inventarisatie was het niet mogelijk om de funderingen en rioolleidingen te beoordelen omdat het gebouw nog in gebruik was. Afgesproken is dat het gebouw wordt gesloopt tot maaiveld, waarna een aanvullende inventarisatie noodzakelijk is om de beperkingen op te heffen.

Voor het aspect bodem worden na het treffen van sanerende maatregelen en aanvullend asbestonderzoek geen belangrijke nadelige milieugevolgen verwacht.

3.1.3 Externe veiligheid

Met de ontwikkeling is sprake van nieuwe kwetsbare objecten. In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen stationaire of mobiele risicobronnen. Een nadere beoordeling van het groepsrisico is daarom niet noodzakelijk.

Voor het aspect externe veiligheid worden geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

3.1.4 Verkeer en parkeren

Parkeren

Voor de nieuwe woningen is in het bestemmingsplan een parkeerbehoefte berekend van 16,8 parkeerplaatsen. In het ontwerp zijn 17 parkeerplaatsen voorzien. De voorgenomen ontwikkeling voldoet daarmee aan de parkeernorm.

Verkeersgeneratie- en afwikkeling

Voor de 12 nieuwe woningen is in het bestemmingsplan een verkeersgeneratie berekend van 49,2 motorvoertuigbewegingen/etmaal. Het plangebied wordt ontsloten op de Rubenslaan. Deze weg heeft voldoende capaciteit om het aantal verkeersbewegingen te kunnen verwerken.

Voor het aspect verkeer en parkeren worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.1.5 Geluid

Het plan voorziet in de ontwikkeling van 12 woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt de berekende geluidbelasting maximaal 55 dB bedraagt. Maatregelen worden niet doelmatig geacht. Het verlenen van hogere waarden wordt wel mogelijk geacht. Er is een hogere waarde nodig voor het wegverkeersgeluid afkomstig van de Rubenslaan voor alle woningen.

De gecumuleerde geluidbelasting bij de geplande woningen bedraagt ten hoogste 61 dB van de voorgevel (alle verdiepingen). Het bevoegd gezag bepaalt of er nader onderzoek naar de

gevelwering dient te worden gedaan.

Het woon- en verblijfsklimaat ter plaatse van de woningen kan als acceptabel worden aangemerkt. Op basis van het onderzoek kan gesteld worden dat de cumulatieve geluidbelasting (wegverkeer) een aanvaardbaar woon- en verblijfsklimaat niet in de weg staat.

Geconcludeerd wordt dat de ontwikkeling met inachtneming van bovengenoemde maatregelen niet tot belangrijke nadelige geluidgevolgen leidt.

3.1.6 Luchtkwaliteit

Dit bestemmingsplan ziet toe op een bestemmingsplanherziening waarbij 12 woningen juridisch-planologisch mogelijk worden gemaakt. De voorgenomen ontwikkeling maakt 12 woningen mogelijk, waardoor de ondergrens van 1.500 woningen niet wordt gehaald. Het plan draagt dus 'niet in betekenende mate' bij aan de luchtverontreiniging. Onderzoek is daarom niet noodzakelijk.

Geconcludeerd wordt dat er voor het aspect luchtkwaliteit geen belangrijke nadelige milieueffecten worden verwacht.

3.1.7 Natuur

In het plangebied komen mogelijk enkele algemene zoogdieren voor, die onder de Wnb zijn beschermd. Het gaat om algemeen voorkomende soorten (zogenaamde A-soorten), waarvoor in Noord-Brabant een vrijstelling geldt in geval van ruimtelijke ontwikkeling en beheer en onderhoud. Dit houdt in dat deze soorten verstoord mogen worden, zonder dat daar vooraf een ontheffing voor is verkregen. Wel geldt altijd de Zorgplicht (artikel 1.11 Wnb); deze houdt in dat nadelige gevolgen voor dieren en planten altijd zoveel mogelijk moeten worden voorkomen. Om aan de algemene zorgplicht te voldoen, moeten dieren die tijdens de werkzaamheden worden aangetroffen, zo snel mogelijk naar een aangrenzende locatie buiten het plangebied worden verplaatst.

In de opgaande vegetatie in het plangebied komen mogelijk beschermde vogelnesten voor tijdens het broedseizoen. Het gaat om vogels waarvan het nest niet jaarrond wordt beschermd of als strenger beschermd wordt beschouwd. Hiervoor zijn maatregelen die negatieve effecten voorkomen wel verplicht. Verstoring van broedvogels en vernietiging van vogelnesten kan worden voorkomen door de vegetatie buiten de periode 15 maart – 15 juli (het broedseizoen van de meeste vogels) te verwijderen. Door naleving van deze maatregel worden ten aanzien van vogels geen overtredingen op de Wet natuurbescherming begaan.

Het plangebied ligt niet in een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied ligt op circa 1 km afstand: Hamonterheide, Hageven, Buitenheide, Stamprooierbroek en Mariahof (België). De dichtstbijzijnde Natura 2000-gebieden met stikstofgevoelige habitattypen liggen op circa 3 km afstand (Leenderbos, Groote Heide & De Plateaux en Weerter- en Budelerbergen & Ringselven), zie onderstaande afbeelding. Er bevindt zich geen Natuurnetwerk Nederland binnen het plangebied. Het dichtstbijzijnde Natuurnetwerk Nederland ligt op ongeveer 900 meter afstand.

De hierboven genoemde Natura 2000-gebieden bevatten tenminste stikstofgevoelige habitattypen, dat te maken heeft met overbelasting door stikstof. De toenemende

verkeersbewegingen zullen leiden tot extra stikstofuitstoot. Vanwege de afstand tussen de Natura 2000-gebieden en het plangebied zijn er mogelijk significant negatieve effecten op bovengenoemd en verder van het plangebied gelegen Natura 2000-gebieden. Om de effecten op het gebied van stikstof te beoordelen, is een stikstofberekening uitgevoerd.

Uit de berekening blijkt dat het voornemen niet leidt tot een stikstofdepositie van meer dan 0,00 mol/ha/jaar op omliggende Natura 2000-gebieden.

3.1.8 Water

In de huidige situatie is het plangebied grotendeels verhard. De voorgenomen ontwikkeling resulteert in een afname van het bebouwd en verhard oppervlak in het plangebied. In het plangebied zijn geen beschermde watergangen, oppervlaktewater of kunstwerken gelegen.

Er worden geen significant negatieve effecten verwacht.

3.1.9 Duurzaamheid

De nieuwe woningen worden aardgasloos opgeleverd en zullen verder voldoen aan alle eisen uit het Bouwbesluit. Binnen het plangebied neemt de verharding af, wat een bijdrage kan leveren in de opvang van hemelwater, het verminderen van hittestress en het behouden van de biodiversiteit.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat er rekening wordt gehouden met het aspect duurzaamheid. Vanuit duurzaamheid worden zodoende geen belangrijk nadelige milieugevolgen verwacht.

4 Conclusie

Uit de m.e.r.-beoordeling blijkt dat er geen sprake is van bijzondere omstandigheden ten aanzien van kenmerken en locatie van het plangebied die zouden kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieueffecten.

Er kan gesteld worden dat de voorgenomen ontwikkeling, met inachtneming van de genoemde maatregelen, niet leidt tot belangrijk nadelige milieugevolgen. Er is geen reden tot het uitvoeren van een m.e.r.-procedure.

Over Antea Group

Antea Group is het thuis van 1500 trotse ingenieurs en adviseurs. Samen bouwen wij elke dag aan een veilige, gezonde en toekomstbestendige leefomgeving. Je vindt bij ons de allerbeste vakspecialisten van Nederland, maar ook innovatieve oplossingen op het gebied van data, sensing en IT. Hiermee dragen wij bij aan de ontwikkeling van infra, woonwijken of waterwerken. Maar ook aan vraagstukken rondom klimaatadaptatie, energietransitie en de vervangingsopgave. Van onderzoek tot ontwerp, van realisatie tot beheer: voor elke opgave brengen wij de juiste kennis aan tafel. Wij denken kritisch mee en altijd vanuit de mindset om samen voor het beste resultaat te gaan. Op deze manier anticiperen wij op de vragen van vandaag en de oplossingen voor morgen. Al 70 jaar.

Contactgegevens

Beneluxweg 125
4904 SJ OOSTERHOUT
Postbus 40
4900 AA OOSTERHOUT

www.anteagroup.nl

Copyright © 2021

Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, elektronisch of op welke wijze dan ook, zonder schriftelijke toestemming van de auteurs.