

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende uw besluit van 23 oktober 2018 op het formeel verzoek;

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Herontwikkeling Capucijnerplein 34 e.o.' inclusief bijbehorende bijlagen vanaf 24 december 2019 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

Dat tegen dit bestemmingsplan 3 unieke zienswijzen zijn ingediend;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 2 juni 2020; *reg. nr. 2020-034.2*

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8 lid 1 sub e van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

- A. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk verklaren
- B. De zienswijze 1 gedeeltelijk gegrond en gedeeltelijk ongegrond verklaren
- C. De zienswijze 2 ongegrond verklaren
- D. De zienswijze 3 ongegrond verklaren
- E. Instemmen met de Nota Zienswijzen.
- F. In te stemmen met een gedeeltelijke bijdrage in het fonds ruimtelijke kwaliteit in nature doormiddel van de aanleg van een parkeervoorziening gelegen binnen het plangebied.
- G. De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen overnemen zoals verwoord in bijlage I;
- H. Het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Capucijnerplein 34 e.o.' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1 706.BPBDL0043-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1 706.BPBDL0043-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vastleggen gewijzigd vaststellen;
- I. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een anterieure overeenkomst.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 7 juli 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel

Behoort bij besluit d.d. 7 juli 2020
van de Gemeenteraad van Cranendonck
Mij bekend,
De griffier der gemeente Cranendonck

reg. nr. 2020 - 034.2

Bijlage I

Aanpassingen in het bestemmingsplan

De volgende zaken zijn ambtshalve gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Toelichting

Als akoestisch onderzoek industrielawaai is per abuis de versie van 29 maart 2019 bijgevoegd in het ontwerp bestemmingsplan. Bij het vastgestelde bestemmingsplan wordt het juiste rapport van 4 november 2019 bijgevoegd. De conclusie van de rapportage is overigens onveranderd.

Regels

De definitie: 1.38 Maatschappelijk

Educatieve, (sociaal-)medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, waaronder tevens begrepen een kinderdagverblijf en peuterspeelzaal, alsmede voorzieningen ten behoeve van sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca ten dienste van deze voorzieningen.

te wijzigen in:

1.38 Maatschappelijk

Educatieve, (sociaal-)medische, (sociaal-)culturele en levensbeschouwelijke,- en zorgvoorzieningen, waaronder tevens begrepen een kinderdagverblijf en peuterspeelzaal, alsmede voorzieningen ten behoeve van sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en ondersteunende horeca ten dienste van deze voorzieningen.

Verbeelding

Geen

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen

De volgende zaken zijn naar aanleiding van de ingediende zienswijzen gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

Toelichting

Geen.

Regels

3.3.5 Geluidwerende voorzieningen

Het gebruiken en het doen laten gebruiken van een geluidsgevoelige ruimte binnen de bestemming 'Centrum - 1' is uitsluitend toegestaan indien:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' sprake is van een dove gevel; én
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vliesgevel' sprake is van een vliesgevel.

te wijzigen in:

3.3.5. Geluidwerende voorzieningen

Het gebruiken en het doen laten gebruiken van een geluidsgevoelige ruimte binnen de bestemming 'Centrum - 1' is uitsluitend toegestaan indien:

- a. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' sprake is van een dove gevel met een minimale geluidwering van 19 dB(A); én
- b. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vliesgevel' sprake is van een vliesgevel waarbij de geluidsbelasting op de achter gelegen gevels niet meer bedraagt dan 50 dB(A).

Verbeelding

Geen