

Gemeente Cranendonck
De heer B. Daamen
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 1 juli 2019	behandeld door	: Marije van Schelven
ons kenmerk	: Z58045/U124973	doorkiesnummer	: (0411) 618 295
uw kenmerk	: Uw e-mail d.d. 20-5-2019	e-mailadres	: MvSchelven@dommel.nl
onderwerp	: Instemming Voorontwerp BP Capucijnerplein te Budel	bijlagen	: -
		verzonden	: 1 juli 2019

Geachte heer Daamen,

Op 20 mei 2019 ontving ik van u per e-mail het voorontwerp bestemmingsplan voor de herinrichting van een deel van de bebouwing aan het Capucijnerplein te Budel. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

Instemming

Ik stem in met het bestemmingsplan in het kader van de watertoetsprocedure. Het plangebied is nu en in de toekomstige situatie nagenoeg geheel verhard. De wijze waarop wordt omgegaan met water blijft ongewijzigd. Het plan is van gering waterhuishoudkundig belang.

Gemeentelijk beleid

Gemeente Cranendonck heeft als beleid dat bij sloop en nieuwbouw 15 mm hemelwater verwerkt dient te worden binnen het plangebied. Ik adviseer u het gemeentelijk beleid ook op dit projectplan van toepassing te verklaren en de ontwikkelaar hieraan te laten voldoen.

Tips

Ik heb twee tips die ik u mee wil geven ter overweging voor de detailuitwerking van het ontwerp. Beide tips zouden de hydrologische situatie ter plaatse verbeteren. En kunnen bijdragen aan de realisatie van de door de gemeente in haar beleid gewenste 15 mm berging.

Plantsoenen: Wanneer de geplande plantsoenen iets lager dan de omliggende verharding worden aangelegd kan een deel van het hemelwater vanaf de verharding in de plantsoenen infiltreren. De plantsoenen functioneren dan als Wadi.



Parkeren: Eventueel kunnen de geplande parkeerplaatsen worden uitgevoerd in water doorlatende (half) verharding zoals bijvoorbeeld grasbetontegels.



Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact met mij opnemen via bovenstaand telefoonnummer of e-mailadres.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel

Marije van Schelven
Planadviseur