

DE RAAD VAN DE GEMEENTE CRANENDONCK

Overwegende dat het ontwerp bestemmingsplan 'Jumbo Dr. Ant. Mathijssenstraat inclusief bijbehorende bijlagen met ingang van 14 juni 2019 gedurende een termijn van 6 weken ter inzage heeft gelegen;

dat tegen dit bestemmingsplan acht unieke zienswijzen zijn ingediend;

Gezien het voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck d.d. 7 januari 2020 *reg nr 2020-001.2*

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1, sub e en artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT

- A. De ingekomen zienswijzen ontvankelijk te verklaren;
- B. De ingekomen zienswijzen 1,3 en 8 gegrond te verklaren;
- B. De ingekomen zienswijzen 2,4 en 5 t/m 7 ongegrond te verklaren;
- C. In te stemmen met de Nota Zienswijzen.
- D. De wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen over te nemen zoals verwoord in bijlage I;
- E. Het bestemmingsplan 'Jumbo Dr. Ant. Mathijssenstraat' in pdf-formaat (toelichting), html-formaat (regels) en gml (verbeelding) en met planidentificatie NL.IMRO.1706.BPBDL0039-ONT1 (na vaststelling NL.IMRO.1706.BPBDL0039-VAS1) conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 Bro in elektronische vorm vast te leggen gewijzigd vast te stellen;
- F. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat het verhaal van kosten anderszins verzekerd is middels een exploitatieovereenkomst.
- G. De kredieten zoals opgenomen onder het majeur project Centrumplan Budel 'vergroening Centrum' en Parkeervoorzieningen in en nabij het centrum' in de begroting 2020 te voteren aan het college.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Cranendonck
in de openbare vergadering d.d. 4 februari 2020.

DE RAAD VOORNOEMD,

De griffier,

mr. P.J.F. Bemelmans

De voorzitter,

F.A.P. van Kessel

Bijlage I Wijzigingen in het bestemmingsplan

De zienswijzen geven aanleiding tot het aanbrengen van de volgende wijzigingen in het ontwerpbestemmingsplan:

3.1 Toelichting

Op bladzijde 11 - paragraaf 2.2 Verkeer en parkeren gewijzigd, wijzigt in:

2.2 Verkeer en parkeren

Er is door Arthiic Verkeer een memo Verkeerskundige aspecten opgesteld. In deze toelichting worden de belangrijkste conclusies vermeld, voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen. Naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen is door Goudappel Coffeng een nieuw onderzoek naar de verkeersgeneratie. Dit onderzoek is ook opgenomen als bijlage en vervangt het onderzoek van Arthiic Verkeer voor wat betreft het onderdeel verkeersgeneratie. In deze toelichting worden de belangrijkste conclusies vermeld, voor het gehele onderzoek wordt verwezen naar de bijlagen.

Op bladzijde 11 - paragraaf 2.2.1 Verkeersgeneratie gewijzigd, wijzigt in:

2.2.1 Verkeersgeneratie

De nieuwe functies zorgen voor extra verkeersbewegingen. Op basis van de CROW kengetallen is de verkeersproductie van de huidige en toekomstige functies in beeld gebracht. De uitgangspunten en de berekening zijn opgenomen in de bijlage. Voor de berekening van de verkeersproductie is uitgegaan van gemiddelde CROW normen. Dit geeft het meest realistische scenario.

De supermarkt genereert 887 mvt/etmaal en de 7 appartementen 41 mvt/etmaal. Aan de bestaande functies, zoals deze op basis van het vigerende bestemmingsplan zijn toegestaan, zijn 379 motorvoertuigbewegingen toe te kennen. Deze worden in mindering gebracht op de totale verkeersproductie. De toename in verkeersbewegingen (lichte motorvoertuigen) bedraagt dan 547 mvt/etmaal.

Op bladzijde 28 – paragraaf 4.2.2 Onderzoek wordt de eerste alinea gewijzigd, wijzigt in:

4.2.2 Onderzoek

Om te bepalen of de luchtkwaliteit in de toekomstige situatie aan de normen voldoet is de NIBM-tool ingevuld. De nieuwe functies hebben een totale verkeersgeneratie van circa 928 mvt/etmaal. Door het vervallen van de bestaande functies op de nieuwe locatie vervalt een verkeersgeneratie van 379 mvt/etmaal. De herontwikkeling van het plangebied genereert dan 547 mvt/etmaal (lichte motorvoertuigen). Op maatgevende dagen vinden maximaal 7 bevoorradingen met vrachtwagens en 2 bevoorradingen met busjes plaats.

Op bladzijde 28 – paragraaf 4.2.2 wordt figuur 4.3 vervangen, wijzigt in:

Figuur 4.3: NIBM-tool: worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer

**Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer
als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit**

Jaar van planrealisatie	2020
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	547
Aandeel vrachtverkeer	0,8%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	0,48
PM ₁₀ in µg/m ³	0,08
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uitgevoerde onderzoeken

De memo van Goudappel en Coffeng wordt toegevoegd aan de bijlagen bij de toelichting van het bestemmingsplan. De onderzoeken worden aangepast o.b.v. de berekende verkeersgeneratie van Goudappel Coffeng, in de betreffende paragraaf in de toelichting verwerkt en bij het bestemmingsplan gevoegd. Dit zal niet leiden tot andere conclusies van de onderzoeken. Het gaat om de volgende onderzoeken: stikstofdepositie onderzoek, NIBM-berekening (luchtkwaliteit), akoestisch onderzoek industrielawaai, akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï.

3.2 Regels

De voorwaardelijke verplichting: "Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een supermarkt is niet toegestaan, tenzij er voldoende waterberging is gerealiseerd en in stand wordt gehouden, gelet op het gemeentelijke en waterschapsbeleid" is gewijzigd in "Het gebruik van de gronden en bouwwerken ten behoeve van een supermarkt is niet toegestaan, tenzij een minimale waterberging van 67,5 m³ is gerealiseerd en in stand wordt gehouden."

3.3. Ambtshalve wijziging

Toelichting

Paragraaf 3.2.2 van de toelichting: werkt dat de Interim omgevingsverordening in werking is getreden. De paragraaf wijzigt in:

0.0.1 Interim omgevingsverordening

Op 25 oktober 2019 heeft Provinciale Staten de Interim omgevingsverordening vastgesteld. Alle provinciale regels over de fysieke leefomgeving, staan voortaan bij elkaar in de Interim omgevingsverordening. De Interim omgevingsverordening vervangt de Provinciale milieuverordening, Verordening natuurbescherming, Verordening

Ontgrondingen, Verordening ruimte, Verordening water en de Verordening wegen. In de Interim omgevingsverordening zijn de bestaande regels uit de verschillende verordeningen beleidsneutraal samengevoegd. Dat betekent dat er geen nieuwe beleidswijzigingen zijn doorgevoerd, behalve als deze voortvloeien uit vastgesteld beleid, zoals de omgevingsvisie.

Gemeenten en planopstellers moeten bij het opstellen van dergelijke besluiten de regels van de Verordening ruimte toepassen, waarmee de gemeentelijke bevoegdheden worden ingeperkt.

Doorwerking plangebied

Het plangebied ligt binnen gronden die volgens de Interim omgevingsverordening zijn aangeduid als landelijke kern, thema verstedelijking'. Binnen het bestaand stedelijke gebied is de gemeente in het algemeen vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkeling; uiteraard binnen de grenzen van wetgeving en de regionale afspraken. In artikel 3.6 van de Interim omgevingsverordening zijn wel een aantal bepalingen opgenomen over zorgvuldig ruimtegebruik en de verantwoording die de provincie daarover vraagt aan gemeenten.

Het plangebied ligt in een bestaand stedelijk gebied en wordt niet belemmerd door regels uit de Interim omgevingsverordening. Bij de ontwikkeling van onderhavig plan wordt in de ladder voor duurzame verstedelijking beschreven op welke manier wordt omgegaan met zorgvuldig ruimtegebruik. De voorgestane ontwikkeling is zodoende in overeenstemming met het provinciale beleid.

Paragraaf 6.3.2. van de toelichting is aangepast n.a.v. de ontvangen zienswijzen. De paragraaf wijzigt in:

6.2.3 Vaststellingsprocedure

De vaststellingsprocedure van het bestemmingsplan zal plaatsvinden volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Als onderdeel van deze procedure wordt het bestemmingsplan gedurende een termijn van 6 weken ter inzage gelegd voor zienswijzen. Het ontwerpbestemmingsplan 'Jumbo Dr. Ant. Mathijzenstraat' heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 14 juni 2019 tot en met 25 juli 2019 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn van terinzagelegging kon eenieder een zienswijze indienen. Er zijn acht zienswijzen ontvangen. In de Nota zienswijzen zijn de zienswijzen samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. In hoofdstuk 3 van de Nota zienswijzen is een overzicht gegeven van de aanpassingen die naar aanleiding van de zienswijzen worden gedaan. Voor de Nota zienswijzen wordt verwezen naar de bijlagen.

Regels

De aanduiding "uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van centrum - 1 - parkeerterrein': een parkeerterrein;" is gewijzigd naar 'specifieke vorm van centrum - 1 - parkeerterrein': uitsluitend een parkeerterrein;"