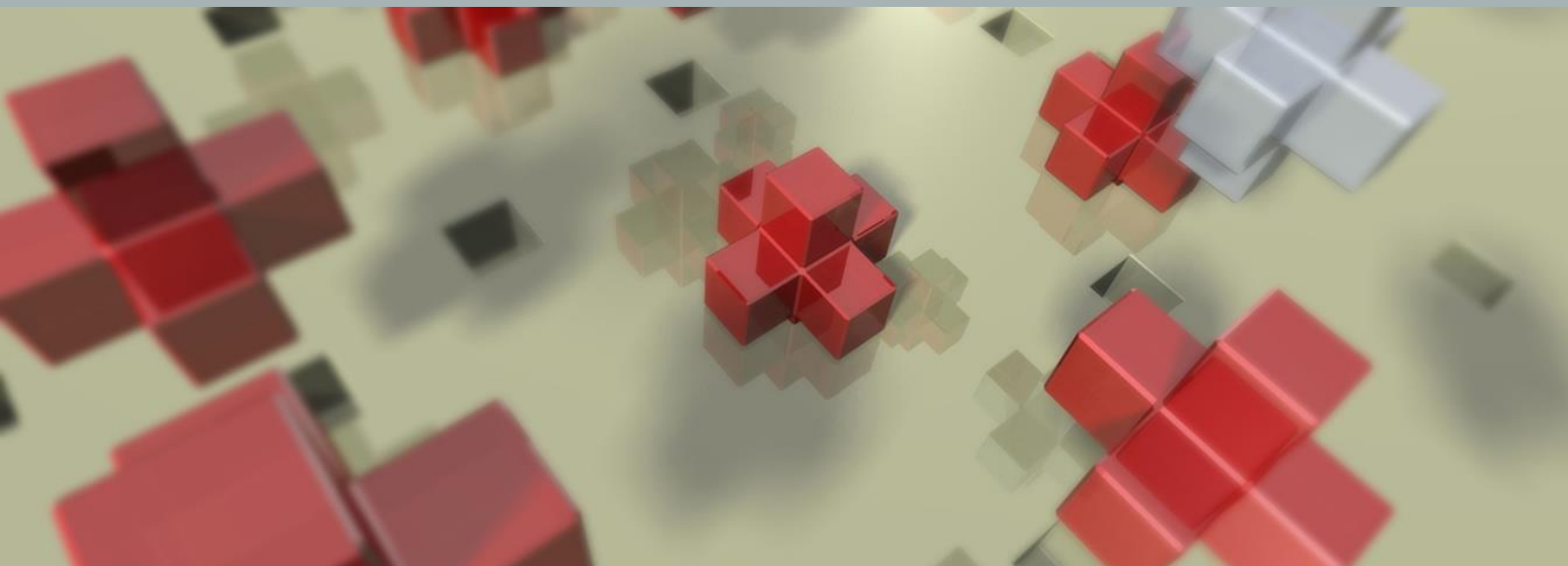


Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.-  
beoordeling, bestemmingsplan Locatie Jumbo  
Budel

**Gemeente Cranendonck**



# Aanmeldingsnotitie en vormvrije m.e.r.- beoordeling, bestemmingsplan Locatie Jumbo Budel

**Gemeente Cranendonck**

Rapportnummer: 211X09226\_2

Datum: 5 juni 2019

Contactpersoon opdrachtgever: De heer G. Schuurmans (Van Schijndel Vastgoed B.V.)

Projectteam BRO: Corianne Verberne, Anja Diepen

Trefwoorden: --

Bron foto kaft: BRO, Abstract 4

Beknopte inhoud: --

BRO  
5280 AA Boxtel  
Bosscheweg 107  
5282 WV Boxtel  
T +31 (0)411 850 400  
E info@bro.nl

## Inhoudsopgave

pagina

|                                        |          |
|----------------------------------------|----------|
| <b>1. INLEIDING</b>                    | <b>2</b> |
| 1.1 Inleiding                          | 2        |
| 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.            | 2        |
| 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling       | 3        |
| 1.4 Leeswijzer                         | 3        |
| <br>                                   |          |
| <b>2. EFFECTEN OP HET MILIEU</b>       | <b>4</b> |
| 2.1 Inleiding                          | 4        |
| 2.2 Kenmerken van het project          | 4        |
| 2.3 Plaats van het project             | 7        |
| 2.4 Kenmerk van het potentiële effect  | 8        |
| <br>                                   |          |
| <b>3. VORMVRIJE M.E.R.-BEOORDELING</b> | <b>9</b> |

# 1. INLEIDING

## 1.1 Inleiding

De initiatiefnemer Van Schijndel Vastgoed B.V. is voornemens de Jumbo supermarkt die momenteel gevestigd is aan het Capucijnerplein in de kern van Budel te verplaatsen en uit te breiden naar de locatie op de hoek van de Dr. Ant. Mathijssenstraat en de Willem II straat in de kern van Budel, gemeente Cranendonck. Tevens zijn 7 appartementen voorzien boven de nieuwe Jumbo supermarkt. De beoogde supermarkt heeft een bruto vloeroppervlak (bvo) van 1.800 m<sup>2</sup>.

De huidige Jumbo supermarkt aan het Capucijnerplein is in het centrum gevestigd, maar is met een omvang van circa 879 m<sup>2</sup> winkerverkoopoppervlakte (wvo) te klein naar de huidige maatstaven voor een moderne full service supermarkt. Bovendien is de parkeersituatie in de huidige situatie verre van optimaal voor een supermarkt. Omdat een uitbreiding op de huidige locatie heel lastig te realiseren is, is de initiatiefnemer voornemens de supermarkt te verplaatsen naar de locatie aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat. Omdat exploitatie van een supermarkt op de huidige locatie niet meer mogelijk mag zijn, maakt de huidige locatie van de Jumbo supermarkt ook onderdeel uit van het bestemmingsplan.

## 1.2 Toetsing Besluit m.e.r.

### *Toetsingskader*

Gemeenten en provincies moeten ook bij kleine bouwprojecten beoordelen of een m.e.r.-beoordeling nodig is. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Een m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te beoordelen of bij een project belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. Wanneer uit de toets blijkt dat er belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden moet er een m.e.r.-procedure worden doorlopen. Met andere woorden dan is het opstellen van een MER nodig.

### *Beoordeling noodzakelijkheid m.e.r.-beoordeling*

Om te bepalen of een m.e.r.-beoordeling noodzakelijk is dient bepaald te worden of de ontwikkeling de drempelwaarden uit lijst D van het Besluit m.e.r. overschrijdt, of de ontwikkeling in een kwetsbaar gebied ligt en of er belangrijke milieugevolgen zijn.

De ontwikkeling van een supermarkt en 7 woningen is aan te merken als een stedelijke ontwikkeling zoals opgenomen in het Besluit m.e.r.. Met betrekking tot de ontwikkeling is in onderdeel D 11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r. het volgende opgenomen: "De aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijke ontwikkeling (met inbegrip van de bouw van een winkelcentra of parkeerterreinen)." De voorgenomen ontwikkeling ligt ver onder de drempelwaarde die is opgenomen in kolom 2.

Er is sprake van een vormvrije m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit betekent dat voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, het college van burgemeester en wethouders aan de hand van een **aanmeldingsnotitie** moet beoordelen en besluiten of een milieueffectrapport moet worden opgesteld e.e.a. conform paragraaf 7.6 Wet milieubeheer.

### 1.3 Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In een vormvrije m.e.r.-beoordeling moet de gemeente beoordelen of een milieueffectrapport moet worden opgesteld. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten en ook bij kleine projecten van geval tot geval moet worden beoordeeld of een m.e.r.-procedure nodig is. Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen milieueffectrapportage noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een milieueffectrapportage worden opgesteld.

#### *Procedure*

De initiatiefnemer dient de meldingsnotitie in bij de gemeente. De gemeente (het bevoegd gezag) neemt binnen 6 weken na ontvangst van de meldingsnotitie (mededeling) een beslissing of een MER gemaakt moet worden.

### 1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 vormt de meldingsnotitie, hoofdstuk 3 vormt de vormvrije m.e.r.-beoordeling.

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieueffectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de plaats waar de activiteit plaatsvindt, o.a. in relatie tot gevoelige gebieden ;
- b. de kenmerken van de activiteit ;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.
- d. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie).

## 2. EFFECTEN OP HET MILIEU

### 2.1 Inleiding

In deze paragraaf wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria (zie ook onderstaande tabel):

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

| Kenmerken van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Omvang van het project</li><li>• Cumulatie met andere projecten</li><li>• Gebruik van natuurlijke grondstoffen</li><li>• Productie van afvalstoffen</li><li>• Verontreiniging en hinder</li><li>• Risico van ongevallen, mede gelet op de gebruikte stoffen en technologieën</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bestaand grondgebruik</li><li>• Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied</li><li>• Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden), gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden, gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid, landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang</li></ul> |
| Kenmerken van het potentiële effect                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>• Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)</li><li>• Grensoverschrijdende karakter van het effect</li><li>• Waarschijnlijkheid van het effect</li><li>• Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het ruimtelijke plan. In de onderstaande tabellen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

### 2.2 Kenmerken van het project

| Kenmerken van het project      |                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                       | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Omvang van het project         | De nieuwe locatie heeft een oppervlakte van circa 6.300 m <sup>2</sup> . Het project betreft de realisatie van een supermarkt van 1.800 m <sup>2</sup> bvo op de begane grond en 7 appartementen op de verdieping, met bijbehorende parkeerplaatsen en groenvoorzieningen. |
| Cumulatie met andere projecten | De Jumbo supermarkt wordt verplaatst van de huidige locatie aan het Capucijnerplein 17-29 naar de nieuwe locatie aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat 9 t/m 11c en aan de Willem II straat 1d-1f binnen Budel. Hierdoor treedt cumulatie op doordat op de huidige locatie de   |

| Kenmerken van het project           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                     | supermarkt vertrekt. De cumulatie is echter beperkt vanwege de aard en omvang van het project en vanwege het feit dat het huidige pand duurzaam behouden blijft.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Gebruik van natuurlijke hulpbronnen | N.v.t.<br>Bij de ontwikkeling wordt niet permanent gebruik gemaakt van natuurlijke hulpbronnen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Productie van afvalstoffen          | Naast het reguliere afval van de toekomstige bebouwing en functies zal geen sprake zijn van de productie van andere afvalstoffen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Verontreiniging en hinder           | <p>De ontwikkeling vindt plaats in stedelijk gebied.</p> <p>Tijdens de <u>aanlegfase</u> is er mogelijke sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouwwerkzaamheden.</p> <p>Na de aanleg zijn een supermarkt en maximaal 7 woningen aanwezig in het plangebied. De woningen veroorzaken geen verontreiniging en hinder buiten de reguliere effecten van woningen. De effecten van de supermarkt zijn beschouwd in het akoestisch onderzoek industrielaawaai (zie hieronder).</p> <p><u>Akoestiek wegverkeer</u>: De voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor de 4 hoekappartementen wordt overschreden. Voor deze appartementen moet een hogere grenswaarde worden aangevraagd. De aan te vragen hogere grenswaarde is lager dan de maximaal toegestane hogere grenswaarde van 58 dB uit de Wet geluidhinder.</p> <p><u>Luchtkwaliteit</u>: Met onderhavig plan wordt een supermarkt en maximaal 7 woningen mogelijk gemaakt. Uit de NIBM-tool blijkt dat het project niet in betekende mate bijdraagt aan de een verslechtering van de luchtkwaliteit. Daarnaast is onderzoek uitgevoerd met gebruikmaking van de Monitoringstool. Hieruit blijkt dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het plan.</p> <p><u>Bedrijven en milieuzonering</u>: Het plangebied valt onder het omgevingstype 'gemengd gebied' vanwege de ligging in het centrum van Budel en de grote diversiteit aan functies in de directe omgeving. Een supermarkt wordt niet gezien als een milieugevoelig object. Van enige vorm van hinder als gevolg van in de omgeving aanwezige milieuhinderlijke functies is dan ook geen sprake. Woningen worden wel gezien als milieugevoelig objecten. In de omgevingen van het plangebied komen voornamelijk bedrijven in milieucategorie 1 en 2 voor, waarvoor binnen gemengd gebied een richtafstand geldt van respectievelijk 0 en 10 meter. De omliggende bedrijven liggen op voldoende afstand van de beoogde woningen. Uitzondering hierop vormen de bedrijven op de adressen Deken Baarsstraat 1, 3 en 5-5a. Hier zijn conform het vigerend bestemmingsplan 'Kom Budel' horecainrichtingen tot categorie 5 (zware horeca) toegestaan. Volgens de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' geldt hiervoor een richtafstand van 10 meter in gemengd gebied. Deze bedrijven liggen op voldoende afstand van de beoogde woningen.</p> <p>Op basis van de beoordeling kan worden geconcludeerd dat de activiteiten van de supermarkt in deze nieuwe ontwikkeling alleen voor een minder goed woon- en leefklimaat leidt bij de nog te bouwen geluidgevoelige functies. Het betreft de eigen woningen op de eerste verdieping boven de supermarkt. Deze woningen ondervinden alleen aan de zijde van het parkeerterrein een geluidbelasting ten gevolge van parkeren en winkelwagentjes. Aan de achterzijde zijn deze woningen geluidluw. De ontwikkeling van het plan en de indeling van het perceel is in overleg met de gemeente tot stand gekomen. Het betreft de ontwikkeling van een nieuwe centrumomgeving. De beeldkwaliteit is hierbij van groot belang, alsook de aanwezigheid van nieuw groen aan de zuidwestzijde van het parkeerterrein. Volgens deze visie zou het wijzigen van de terreinverharding van klinkers naar glad asfalt afbreuk doen aan de beeldkwaliteit. Omdat er groen gepland is aan de zuid-</p> |

| Kenmerken van het project |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                  | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|                           | <p>westzijde is het tevens onmogelijk het parkeerterrein verder van de woningen af te leggen. Het toevoegen van maatregelen zoals schermen is niet mogelijk. In verband met deze combinatie van factoren kan een maatwerkvoorschrift worden opgesteld.</p> <p><u>Externe veiligheid:</u> In de directe omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. Het plangebied ligt niet binnen de invloedsgebieden van relevante transportroutes en buisleidingen. Vanuit het aspect externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor het plan.</p> <p><u>Ecologie:</u> Uit de quickscan en het nader ecologisch onderzoek blijkt dat er geen belemmeringen zijn voor het plan. In het kader van de algemene zorgplicht is het bij sloop, kap en dempingswerkzaamheden noodzakelijk om voldoende zorg te dragen voor de aanwezige algemene soorten als egel, bruine kikker en kleine watersalamander.</p> <p><u>Stikstofdepositie:</u> Gezien de aard van het plan (verplaatsing van een bestaande supermarkt binnen de stedelijke kern van Budel) en de afstand tot omringende Natura 2000-gebieden (minimaal 4,5 km) zijn externe effecten van storingsfactoren niet te verwachten.</p> <p><u>Water:</u> Uit de opgestelde waterparagraaf blijkt dat er geen belemmeringen zijn vanuit het aspect water.</p> <p><u>Bodem:</u> Uit het vooronderzoek blijkt dat er sprake is van voormalige en/of huidige bodembelasting op de locatie, waardoor het vermoeden van bodemverontreiniging aanwezig is. Op basis van het vooronderzoek is geconcludeerd, dat de onderzoekslocatie onderzocht dient te worden volgens de strategie voor een "verdachte locatie met diffuse bodembelasting en een heterogene verontreiniging op schaal van monsterneming, niet lijnvormig" (VED-HE-NL). Het doel van het verkennend bodemonderzoek in deze situatie is het bepalen van de aard van de heterogeen verdeelde verontreinigende stof op schaal van monsterneming. Vanuit het aspect bodem zijn geen belemmeringen voor de voorgestane ontwikkeling. Wel zal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.</p> <p><u>Geur:</u> Het betreft een stedelijke locatie, veehouderijen zijn in de omgeving niet aanwezig.</p> |
| Risico van ongevallen     | Er is met de realisatie van de supermarkt en de nieuwe woningen geen sprake van een nieuwe risicobron.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 2.3 Plaats van het project

| Plaats van het project                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Bestaand grondgebruik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | De nieuwe locatie bestaat momenteel uit een mix van functies: 2 woonhuizen met tuinen, een leegstaand pand (voormalige Duitse school), een winkel met daarboven wonen en een leegstaand kantoorpand. De aanwezige bebouwing binnen de nieuwe locatie wordt gesloopt. De huidige locatie is momenteel in gebruik als supermarkt (Jumbo) met daarboven wonen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | N.v.t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p>Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden)</li> <li>gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden</li> <li>Gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid</li> <li>Landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Het plangebied ligt niet in de directe nabijheid van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), een Vogel- of Habitatrichtlijngebied en overig beschermd natuurgebied (Natura 2000). Op basis van de in het kader van het onderhavige plan uitgevoerde onderzoeken blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied geen sprake kan zijn. Verder ligt het plangebied en haar directe omgeving ligt niet binnen wetlands, kustgebieden, berg- en bosgebieden, reservaten en natuurparken.</li> <li>Het plangebied ligt niet in de omgeving van gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden.</li> <li>Het plangebied ligt in het bestaande stedelijk gebied van Budel, maar ligt niet in een gebied met een hoge bevolkingsdichtheid.</li> <li>Archeologie: het archeologisch belang is door middel van een archeologisch onderzoek betrokken in het plan en in het plan is een dubbelbestemming archeologie opgenomen. Direct grenzend aan het plangebied ligt de Nederland Hervormde Kerk, een rijksmonument. Uit de paragraaf cultuurhistorie blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloed zal hebben op de cultuurhistorische waarde van dit monument.</li> </ul> |

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r. is bepaald wat verstaan wordt onder een **gevoelig gebied**. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden.

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                        |
| Beschermd natuurmonument                                                    | Er is geen sprake van een beschermd natuurmonument                                                           |
| Habitat en vogelrichtlijngebieden                                           | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een Habitat of vogelrichtlijngebied.                            |
| Watergebied van internationale betekenis                                    | Het plangebied ligt niet in de nabijheid van een watergebied van internationale betekenis.                   |
| Natuurnetwerk Nederland (voormalige EHS)                                    | Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland. Er is geen sprake van negatieve effecten op het NNN. |

| Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Gevoelig gebied                                                             | Toets                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Landschappelijk waardevol gebied                                            | Er is geen sprake van een landschappelijk waardevol gebied.                                                                                                                                                                                                                                         |
| Waterwinlocaties. waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden       | Er is geen sprake van een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied.                                                                                                                                                                                                          |
| Beschermd monument                                                          | In het plangebied zijn geen beschermde monumenten aanwezig. Direct grenzend aan het plangebied ligt de Nederland Hervormde Kerk, een rijksmonument. Uit de paragraaf cultuurhistorie blijkt dat de ontwikkeling geen negatieve invloed zal hebben op de cultuurhistorische waarde van dit monument. |
| Belvedere-gebied                                                            | Het plangebied betreft geen Bélvédere gebied.                                                                                                                                                                                                                                                       |

## 2.4 Kenmerk van het potentiële effect

| Kenmerken van het potentiële effect                                             |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criteria                                                                        | Toets                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) | Het betreft de sloop van de bestaande bebouwing op de nieuwe locatie. Op de locatie wordt een supermarkt met maximaal 7 woningen gerealiseerd. De effecten van de sloop en aanleg zijn beperkt tot de locatie zelf. De effecten zijn daarmee zeer beperkt. |
| Grensoverschrijdende karakter van het effect                                    | Er is geen sprake van een grensoverschrijdend effect.                                                                                                                                                                                                      |
| Waarschijnlijkheid van het effect                                               | Van onevenredige effecten voor de omgeving is geen sprake.                                                                                                                                                                                                 |
| Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect                            | Er is sprake van de bouw van een supermarkt en woningen. De effecten zijn blijvend. Zoals echter al verwoordt in het voorgaande zijn deze effecten niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.                                       |

### 3. VORMVRIJE M.E.R-BEOORDELING

Gezien het vorenstaande en indien het plan wordt vergeleken met de drempelwaarden uit onderdeel D van het Besluit m.e.r. kan worden geconcludeerd dat er, rekening houdend met:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project; en
3. de kenmerken van het potentiële effect;

sprake is van een wezenlijk ander schaalniveau en een activiteit die vele malen kleinschaliger is. Bij elk plan is sprake van invloed op het milieu, maar deze is niet zodanig dat normen worden overschreden. De potentiële effecten van het plan, in relatie tot de kenmerken en de plaats van het plan, zijn dusdanig beperkt van aard en omvang dat dit geen belangrijk nadelige milieugevolgen tot gevolg heeft die het doorlopen van een m.e.r.-procedure noodzakelijk maken.

Wij bevelen u aan - na nadere kennisname van deze beoordeling - een gemeentelijk besluit voor te bereiden waarin wordt aangegeven dat voor de verdere planvorming van het bestemmingsplan 'Locatie Jumbo Budel' te Budel geen milieueffectrapportage wordt vereist.

