



WATERTOETS

DR. A. MATHIJSENSSTRAAT

TE BUDEL



Water



Rapportage watertoets

Dr. A. Mathijssensstraat te Budel

Opdrachtgever	BRO Boxtel Postbus 4 5280 AA Boxtel
Rapportnummer	8261.002
Versienummer	D2
Status	Eindrapportage
Datum	27 januari 2019
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	ing. R. van den Berg
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	T.J.M. Kuijpers, BSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	LOCATIEGEGEVENS	2
2.1	Ligging.....	2
2.2	Bodemopbouw.....	3
2.3	Geohydrologie	3
2.4	Grondwater.....	3
2.5	Oppervlaktewater.....	5
2.6	Riolering	5
3	WATERRELEVANT BELEID.....	5
3.1	Waterschap De Dommel	5
3.2	Gemeente Cranendonck	6
4	TOEKOMSTIG GEBRUIK.....	7
4.1	Ontwikkeling	7
4.2	Verhard oppervlak.....	7
5	PLANUITWERKING	8
5.1	Randvoorwaarden en uitgangspunten	8
5.2	Ontwateringsnormen.....	8
5.3	Waterbergingsopgave.....	8
5.4	Hemelwaterafvoersysteem.....	9
5.5	Lediging.....	10
5.6	Calamiteit	10
5.7	Riolering	10
5.8	Kwaliteit.....	11
6	SAMENVATTING EN CONCLUSIE	12

BIJLAGEN:

1. - Topografische ligging van de locatie
2. - Gegevens verkennend- en nader bodemonderzoek (MB-4478 en MB-4478A)
3. - Situatietekening Begane grond Jumbo Locatie Budelô

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van BRO Boxtel opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Dr. A. Mathijssensstraat te Budel.

De watertoets is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap De Dommel en de gemeente Cranendonck).

De watertoets is géén aparte procedure, maar is een traject dat geïntegreerd is in de procedure van het ruimtelijk plan of besluit. Uitgangspunt van de watertoets is dat een ruimtelijk besluit of plan geen slechtere waterhuishoudkundige situatie oplevert dan in het bestaande beleid is vastgelegd.

Met het opstellen van de watertoets wordt beoogd dat water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing wordt genomen. Concreet betekent dit dat onderzocht moet worden hoe in het toekomstige plan op een duurzame wijze kan worden omgegaan met hemelwater. Uiteindelijk moet het resultaat zijn dat een nieuw plan/project, dan wel een wijziging hiervan, hydrologisch neutraal is, of -indien mogelijk- een verbetering met zich meebrengt. In een zogenaamde "waterparagraaf" (onderdeel toelichting bestemmingsplan) wordt daarbij met name de wijze waarop de afvoer van hemelwater van daken en verhardingen plaats zal vinden, in de toelichting van het bestemmingsplan vastgelegd. De onderhavige watertoets ligt hieraan ten grondslag.

De informatie over de planlocatie is onder andere gebaseerd op informatie uit het door Inpijn Blokpoel uitgevoerd verkennend- en nader bodemonderzoek uit 2002 (rapportnummer MB-4478 en MB-4478A) en informatie verkregen van de opdrachtgever (contactpersoon mevrouw C.Verberne).

2 LOCATIEGEGEVENS

2.1 Ligging

De planlocatie ($\pm 6.265 \text{ m}^2$) is gelegen aan de Dr. A. Mathijssensstraat te Budel en is kadastraal bekend gemeente Budel, sectie F, nummers 3428, 4133, 5096 en 5223. Volgens het Actueel Hoogtebestand Nederland bevindt het maaiveld zich op een hoogte van gemiddeld $31,2 \text{ m} + \text{NAP}$. De coördinaten van het midden van de planlocatie zijn $X = 168.200$, $Y = 365.115$. In bijlage 1 is de topografische ligging van de planlocatie weergegeven.

Uit historisch kaartmateriaal uit de periode 1900 - 1952 blijkt, dat de locatie deels in agrarisch gebruik is en deels bebouwd is. Vanaf 1953 is op een deel van de locatie een bosperceel aanwezig. Het bosperceel is rond 1980 geleidelijk verdwenen en heeft plaats gemaakt voor bebouwing.

De planlocatie is momenteel bebouwd met meerdere panden met een woon-, bijeenkomst- en/of industriefunctie. De directe omgeving van de panden is grotendeels in gebruik als siertuin. In figuur 1 is de begrenzing van de planlocatie op een satellietfoto weergegeven.



Figuur 1. Ligging planlocatie

2.2 Bodemopbouw

De planlocatie ligt volgens de bodemkaart van Nederland, in een niet-gekarteerd gebied. De bodem rondom de kern van Budel betreft een hoge zwarte enkeerdgrond (zEZ23), die volgens de Stichting voor Bodemkartering voornamelijk is opgebouwd uit lemig fijn zand. De afzettingen, waarin deze bodem is ontstaan, behoren geologisch gezien tot de Formatie van Boxtel.

Uit locatiespecifiek onderzoek uit 2002 (Inpijn Blokpoel, rapportnummers MB-4478 en MB-4478A) blijkt de bodem voornamelijk te bestaan uit fijn tot matig fijn zand. De bodem is tot 1,5 m -mv boven dien humeus. Ten tijde van het veldonderzoek, op 9 juli 2002, is in de peilbuis een grondwater gemeten van 1,35 m -mv.

In bijlage 2 zijn de gegevens van beide bodemonderzoeken weergegeven.

2.3 Geohydrologie

Om inzicht te krijgen in de gelaagdheid van goed doorlatende en slecht doorlatende lagen (hydrogeologische eenheden) van de (diepe) bodem is gebruik gemaakt van het REGIS II model van TNO. Het REGIS II model geeft op een schematische wijze inzicht in de hydrogeologische opbouw en doorlatendheid van de ondergrond op een regionale schaal.

Op basis van de gegevens uit het REGIS II model van TNO blijkt het eerste watervoerend pakket te worden gevormd door respectievelijk de formaties van Boxtel en Sterksel. Het eerste watervoerende pakket heeft een dikte van ± 50 m. Het eerste watervoerend pakket wordt aan de onderzijde begrensd door afzettingen van de Stramproy Formatie. Het bovenste deel van deze eenheid bestaat uit klei.

Tabel I. Geohydrologie

Diepte m -mv	Formatie	Typering	Bodem
0 - 7	Boxtel	DKL/WVP	zand
7 - 50	Sterksel	WVP	zand
50 - 55	Stramproy	SDL	klei
55 - 90	Stramproy	WVP	zand
DKL = deklaag WVP = watervoerend pakket SDL = slecht doorlatende laag			

2.4 Grondwater

TNO-NITG voert het databeheer van in de omgeving aanwezige grondwaterpeilputten waarin de grondwaterstandstand in het eerste watervoerende pakket wordt gemonitord.

In de omgeving van de planlocatie zijn meerdere grondwaterpeilput(ten) gelegen. In tabel II zijn de gegevens van de grondwaterpeilputten opgenomen. In figuur 2 is de situering van de grondwaterpeilputten ten opzichte van de planlocatie weergegeven.

Op basis van de isohypsenkaart van de Dienst Grondwaterverkenning van TNO, stroomt het grondwater van het eerste watervoerend pakket in noordelijke richting.

Tabel II. Overzicht grondwaterpeilputten TNO

grondwaterpeilput	windrichting t.o.v. locatie	afstand t.o.v. locatie (m)	meetperiode	GHG m +NAP
B57E0687	O	425	2015-2016	30,40
B57E0686	ZW	225	2015-2016	30,20
B57E0079	-	0	2012-2013	29,80
B57E0689	N	365	2015-2016	29,50
B57E0690	NO	470	2015-2016	29,50
B57E0688	NW	720	2015-2016	29,50



Figuur 2. Situering grondwaterpeilputten TNO

Op basis van de gegevens van deze grondwaterpeilputten alsmede de grondwaterstromingsrichting wordt voor de planlocatie uitgegaan van een Gemiddelde Hoogste Grondwaterstand (GHG) van circa 30 m +NAP. Hiermee zou de GHG zich op $\pm 1,2$ m -mv bevinden. Hierbij dient opgemerkt te worden dat de GHG is bepaald op basis van een relatief korte meetperiode van slechts 2 jaar. Een representatief beeld van de grondwaterfluctuatatie kan slechts worden gekregen door monitoring van de grondwaterstand gedurende langere tijd. Bij voorkeur van een peilbuis op locatie.

De planlocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingebied.

2.5 Oppervlaktewater

Voor het waterschap is de legger, samen met de keur, hèt instrument om te zorgen voor veilige dijken, droge voeten, voldoende en schoon water. De legger bestaat uit een set van kaarten. Daarop staat welke rivieren, beken, vennen en regenwaterbuffers, lijnvormige elementen, waterkeringen en kunstwerken (stuwen, sluisdeuren en kademuren) het waterschap in beheer heeft en waar ze liggen. De legger bevat ook een register waarin staat wie, waar en waarvoor het onderhoud moet doen. Tot slot bevat de legger zones (zonerings) voor toekomstige ontwikkelingen en bescherming van het watersysteem.

Op basis van de leggerkaart van waterschap De Dommel is in de directe omgeving van de planlocatie geen oppervlaktewater gelegen.

2.6 Riolering

In de Dr. A. Mathijssensstraat en de Willem II straat is een gemengd rioolstelsel gelegen.

3 WATERRELEVANT BELEID

De planlocatie is gelegen binnen het beheersgebied van waterschap De Dommel en de gemeente Cranendonck.

3.1 Waterschap De Dommel

De waterschappen Aa en Maas, Brabantse Delta en De Dommel hebben in de Noord- Brabantse Waterschapsbond (NBWB) besloten om de keuren te uniformeren en tegelijkertijd te dereguleren. Hierbij is aangehaakt bij het landelijke uniformeringsproces van de Unie van Waterschappen. Er is conform het nieuwe landelijke model een sterk gedereguleerde keur opgesteld, met bijbehorende algemene regels en beleidsregels. Deze zijn voor de drie waterschappen gelijkloidend.

In de keur is opgenomen dat het is in beginsel verboden is om zonder vergunning neerslag door toename van het verhard oppervlak of door afkoppelen van de bestaande oppervlakte, tot afvoer naar een oppervlaktewaterlichaam te laten komen (Artikel 3.6 *Verbod afvoer door verhard oppervlak*). De waterschappen hebben bij de Keurregels enkele hydrologische uitgangspunten opgesteld voor het afvoeren van hemelwater. Dit verbod uit artikel 3.6 van de keur is van toepassing tenzij:

- Het afkoppelen van het verhard oppervlak maximaal 10.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak maximaal 2.000 m² is, of;
- de toename van het verhard oppervlak bestaat uit een groen dak.
- De toename van het verhard oppervlak tussen 2.000 m² en 10.000 m² is en compenserende maatregelen zijn getroffen om versnelde afvoer van hemelwater tegen te gaan, in de vorm van een voorziening met een minimale retentiecapaciteit conform de rekenregel.

Benodigde retentiecapaciteit (in m³) = toename verhard oppervlak (in m²) x gevoeligheidsfactor x 0,06.

- Daarbij dient de voorziening te voldoen aan de volgende voorschriften:
- De bodem van de voorziening dient boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) te liggen;

- De afvoer uit de voorziening via een functionele bodempassage naar het grondwater en/of via een functionele afvoerconstructie naar het oppervlaktewater plaatsvindt. Indien een afvoerconstructie wordt toegepast, dient deze een diameter van 4 cm te hebben;
- Daarnaast moet er altijd een overloopconstructie zijn, om uitspoeling naar de sloot te voorkomen.

Bij ontwikkelingen waarbij de toename van het verhard oppervlak 2.000 m² of groter is, wordt vanuit het waterschap retentie geëist.

Bron: Hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen

3.2 Gemeente Cranendonck

De gemeente Cranendonck heeft de Hemelwaterzorgplicht en grondwaterzorgplicht, uitwerking Cranendonck (mei 2015) opgesteld. In deze uitwerking zijn de keuzes van de gemeente vastgelegd ten aanzien van hemel- en grondwater. Het rapport beschrijft onder meer wat de gemeente redelijkerwijs van bewoners en ontwikkelende partijen verwacht en wat bewoners/ontwikkelaars redelijkerwijs van de gemeente mogen verwachten. Hierbij is zoveel mogelijk aansluiting gezocht bij het landelijke beleid en het beleid van het waterschap.

Een belangrijk aandachtspunt is dat nieuwe knelpunten door de aanleg van nieuw bebouwd gebied worden voorkomen. De gemeente Cranendonck streeft naar een zo duurzaam mogelijke en doelmatige inzameling en afvoer van hemelwater waarbij hemelwater op een zo natuurlijk mogelijke manier wordt verwerkt hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het hemelwaterbeleid bij inbreidingen en wijziging van verhard oppervlak is omschreven in paragraaf 5.3 van de uitwerking. Conform de gemeente Cranendonck wordt onder een inbreiding verstaan: *een ruimtelijke ontwikkeling waarbij woningen worden gebouwd binnen bestaande bebouwing (in de bebouwde kom)*

Bij woninginbreidingen wordt gekozen voor het afvoeren van het huishoudelijk afvalwater in een DWA-stelsel (Droog Weer Afvoer-stelsel: rioolstelsel waarmee geen regenwater wordt afgevoerd) of gemengd rioolstelsel. Voor de hemelwaterafvoer van particuliere verhardingen is het uitgangspunt dat deze op eigen terrein wordt verwerkt met afhankelijk van de situatie een mogelijkheid tot overloop naar een laagte, een gemengd riool, een regenwaterriool of een watergang zodat er bij overbelasting geen problemen ontstaan. Voor verwerking van hemelwater als gevolg van wijziging van verhard oppervlak gelden dezelfde eisen als voor inbreidingen.

Onafhankelijk van de toename van het verhard oppervlak is, bij inbreidingen en wijzigingen van verhard oppervlak, conform de uitgangspunten van de gemeente Cranendonck een compenserende berging benodigd van 15 mm gerekend over het aantal m². Daarbij dient het systeem te voldoen aan de volgende voorschriften:

- Noodoverloop naar gemengd riool, laagte, watergang of regenwaterriool.
- Ontwerp hemelwaterafvoer conform bui 08.
- Afstemmen vormgeving openbare ruimte zodat bij zwaardere buien zoveel mogelijk extra water geborgen kan worden.

4 TOEKOMSTIG GEBRUIK

4.1 Ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen. De herontwikkeling voorziet in de sloop van de aanwezige bebouwing en terrein verhardingen en de realisatie van een supermark met parkeerterrein. In figuur 3 is een verbeelding van de toekomstige situatie weergegeven.



Figuur 3: Verbeelding toekomstige situatie

4.2 Verhard oppervlak

Ten aanzien van het toekomstig verhard oppervlak wordt vooralsnog uitgegaan van een oppervlak van $\pm 4.500 \text{ m}^2$. Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 1.725 m^2 . In tabel III staan de oppervlakten van de huidige en toekomstige bebouwing(en) en verhardingen weergegeven. De oppervlakten van de toekomstige verhardingen zijn bepaald aan de hand van de situatietekening zoals weergegeven in figuur 4 en opgenomen in bijlage 3 (tekening nummer: 16-1897 181217 DO-001N). De oppervlakten van de huidige verhardingen zijn bij benadering en bepaald aan de hand van de GBKN en satellietfoto's.

Tabel III. Gegevens huidige en toekomstig verhard oppervlak

Verhard oppervlak	Huidig (m ²)	Toekomstig (m ²)
Dak	± 2.215	± 2.000
Ontsluiting (wegen, paden en parkeren)	± 560	± 2.500
Totaal	± 2.775	± 4.500

5 PLANUITWERKING

5.1 Randvoorwaarden en uitgangspunten

Ten aanzien van het plan en de omgang met hemelwater zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd.

- 100% afkoppeling van verhard oppervlak.
- Niet afwentelen op anderen in ruimte en tijd.
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwantiteit (vasthouden, bergen en afvoeren).
- Toepassen voorkeursvolgorde waterkwaliteit (schoonhouden, scheiden, zuiveren).
- De ontwikkeling dient hydrologisch neutraal plaats te vinden (HNO).
- De wateropgave baseren op het daadwerkelijke toekomstig verhard oppervlak. Vooral nog is uitgegaan van 4.500 m².
- Infiltratie- en bergingsvoorzieningen in het plan dimensioneren conform 15 mm gerekend over het aantal m².
- Aanlegdiepte bergingsvoorzieningen boven de GHG.
- GHG is ingeschat op 30 m +NAP (1,2 m -mv).
- Noodoverloop naar gemengd riool, laagte, watergang of regenwaterriool.
- Ontwerp hemelwaterafvoer conform bui 08.
- Bouwen volgens Duurzaam Bouwen (DuBo) principe.

5.2 Ontwateringsnormen

Om grondwateroverlast te voorkomen dient bij het ontwerp rekening gehouden te worden met minimale ontwateringsdiepten en droogleggingseisen. De ontwateringsdiepte is het verschil in hoogte tussen het maaiveld en de maximaal optredende grondwaterstand. Drooglegging is het verschil tussen het oppervlaktewaterpeil en de maaiveldhoogte. Uitgangspunt hierbij is dat bij de inrichting van (nieuw) stedelijk gebied in principe wordt aangesloten bij de huidige grond- en oppervlaktewaterpeilen, en dat er ten gevolge van de inrichting van het betreffende gebied geen negatieve effecten op de omgeving ontstaan (verdroging of vernatting). Met andere woorden, hydrologisch neutraal ontwerpen.

Gangbare normen voor de ontwateringsdiepte zijn:

- | | |
|--|-----------|
| → Woningen met kruipruimte: | 0,7 m -mv |
| → Woningen zonder kruipruimte: | 0,3 m -mv |
| (Vloerpeil van woningen 0,30 m + maaiveld) | |
| → Tuinen en openbare groenvoorzieningen: | 0,5 m -mv |
| → Primaire wegen: | 1,0 m |
| → Secundaire wegen en woonstraten: | 0,7 m |

Het huidige maaiveld is gemiddeld gelegen op een hoogte van circa 31,2 m +NAP. De GHG is ingeschat op 30,0 m +NAP. De ontwatering zal ten aanzien van de (bouw)peilen in de toekomstige situatie voldoende zijn. Geadviseerd wordt om de toekomstige bouwpeilen circa 20 cm hoger aan te leggen dan het naastgelegen wegpeil.

5.3 Waterbergingsopgave

Op basis van het toekomstig verhard oppervlak en de compensatie eis bedraagt de waterbergingsopgave voor de ontwikkeling in totaal circa 67,5 m³ (4.500 m² x 0,015 m).

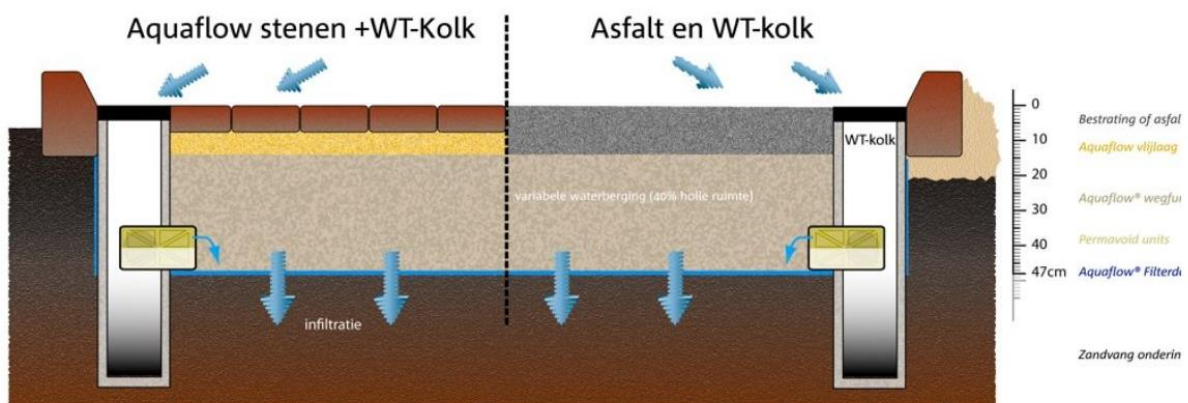
5.4 Hemelwaterafvoersysteem

In het kader van duurzaam waterbeheer zal in de toekomstige situatie het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen de planlocatie moeten worden verwerkt. Om de gevolgen van de toename van het verhard oppervlak in relatie tot het versneld afvoeren van regenwater te beperken zijn compenserende maatregelen nodig. Het toepassen van infiltratiekragen en/of infiltratieriool behoort, mede vanwege de verwachte hoge grondwaterstand niet tot de mogelijkheden.

In dat kader is een alternatief uitgewerkt waarbij hemelwater wordt geborgen onder de bestrating. Dergelijke systemen worden vaak toegepast in gebieden waar de infiltratiemogelijkheden beperkt zijn en/of de grondwaterstand hoog staat.

Om inzicht te krijgen in het ruimtebeslag die bij een (potentiële) voorziening hoort, is uitgegaan van het systeem van Aquaflow®. Het gebruik van andere systemen, varianten of funderingsmaterialen (zoals lava of (drain)zand) is uiteraard ook mogelijk. Een dergelijk systeem kan worden uitgevoerd met waterpassende (voeg) of waterdoorlatende (poreuze) bestrating. Ook kan het systeem op conventionele wijze middels kolken en verbuizing worden uitgevoerd.

De wegfundatie van Aquapow® heeft een grove en open structuur met 40% holle ruimte. Hierin kan 140 liter/m² hemelwater worden gebufferd. Op basis van deze capaciteit is, om de totale wateropgave te kunnen bergen, een oppervlak benodigd van 485 m² (67,5 m³ / 0,14 m³). In de rijweg kan een systeem worden aangelegd met een oppervlak van 765 m². De situering van de voorziening is opgenomen in figuur 5.



Figuur 4: Voorbeeld Aquaflow® systeem

Met deze invulling wordt bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en wordt hemelwater op een duurzame wijze verwerkt. De ontwikkeling is daarmee hydrologisch neutraal.



Figuur 5: Situering Aquaflow® systeem

5.5 Lediging

De doorlatendheid van de bodem is in-situ niet onderzocht. Op basis van de aanwezige bodemopbouw en textuur en afwezigheid van eventuele stoorlagen worden vooralsnog geen problemen verwacht met de lediging van het toekomstige systeem.

5.6 Calamiteit

Het beschreven systeem is dusdanig robuust dat een situatie waarbij in een korte tijd 20 mm (91 m³/4.500 m²) neerslag valt geborgen kan worden. In een situatie waarbij in een korte tijd meer regen valt dan 20 mm kan overtollig water via maaiveld overstorten op het riool in de Dr. A. Mathijssensstraat.

Afstroming van hemelwater richting gebouwen en/of aangrenzende percelen dient te worden voorkomen. De mogelijkheid hiertoe zal tijdens het verdere planproces bekeken moeten worden.

5.7 Riolering

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijkwijzen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving. In overleg met de gemeente Cranendonck zal tijdens de verdere planvorming de mogelijkheden omtrent en de wijze waarop en hoe aangesloten kan worden op de riolering nader besproken moeten worden. Tevens zal voor de aansluiting een vergunning aangevraagd moeten worden.

5.8 Kwaliteit

In de Nationale Pakketten Duurzaam Bouwen: Woningbouw nieuwbouw, Woningbouw beheer en Utiliteitsbouw is een tweetal maatregelen (S/U237 en S/U444) opgenomen die onder meer betrekking hebben op het verminderen van de emissie van milieubelastende stoffen naar het van daken afgevoerde hemelwater. Bij nieuwbouw wordt geadviseerd de emissies vanuit bouwmaterialen richting het oppervlaktewater zoveel mogelijk te beperken in verband met de waterkwaliteit en zoveel mogelijk gebruik te maken van producten die voorzien zijn van een keurmerk. Daarnaast dient het gebruik van onkruidbestrijdingsmiddelen zoveel mogelijk beperkt te worden en wordt geadviseerd bij voorkeur gebruik te maken van alternatieven hierin. Ook het wassen van auto's is bij afkoppeling van hemelwater niet wenselijk.

6 SAMENVATTING EN CONCLUSIE

Econsultancy heeft van BRO Boxtel opdracht gekregen voor het opstellen van een watertoets voor een ontwikkeling aan de Dr. A. Mathijssensstraat te Budel.

De watertoets is uitgevoerd in het kader van een bestemmingsplanwijziging. In deze rapportage is beschreven op welke wijze rekening is gehouden met de waterhuishoudkundige aspecten en het beleid van de waterbeheerders (waterschap De Dommel en de gemeente Cranendonck).

De planlocatie is momenteel bebouwd met meerdere panden met een woon-, bijeenkomst- en/of industrie functie. De directe omgeving van de panden is grotendeels in gebruik als siertuin.

De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen. De herontwikkeling voorziet in de sloop van de aanwezige bebouwing en terrein verhardingen en de realisatie van een supermark met parkeerterrein. Ten opzichte van de huidige situatie zal ten aanzien van de ontwikkeling het verhard oppervlak toenemen met 1.725 m². Het verhard oppervlak in de toekomstige situatie bedraagt circa 4.500 m².

In de toekomstige situatie zal het schone hemelwater (zogenaamde hemelwaterafvoer; HWA) niet direct op het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) worden aangesloten maar separaat binnen de planlocatie worden verwerkt. Om de gevolgen van de toename van het verhard oppervlak in relatie tot het versneld afvoeren van regenwater te beperken zijn compenserende maatregelen nodig. De wateropgave ten aanzien van het plan en het beleid vanuit de gemeente bedraagt 67,5 m³.

Het toepassen van infiltratiekratten en/of infiltratieriool behoort, mede vanwege de verwachte hoge grondwaterstand niet tot de mogelijkheden. In dat kader zal hemelwater worden geborgen onder de bestrating. Dergelijke systemen worden vaak toegepast in gebieden waar de infiltratiemogelijkheden beperkt zijn en/of de grondwaterstand hoog staat. Een dergelijk systeem kan worden uitgevoerd met waterpassende (voeg) of waterdoorlatende (poreuze) bestrating. Ook kan het systeem op conventionele wijze middels kolken en verbuizing worden uitgevoerd.

Op basis van de capaciteit van het Aquapow® systeem is, om de totale wateropgave te kunnen bergen, een oppervlak benodigd van 485 m². De rijweg heeft een oppervlak van 765 m². Met deze invulling wordt bij de verdere planuitwerking water expliciet en op evenwichtige wijze in beschouwing genomen en wordt hemelwater op een duurzame wijze verwerkt. De ontwikkeling is daarmee hydrologisch neutraal.

Bij nieuwbouw dient hemelwater en afvalwater gescheiden aangeleverd te worden. Als gevolg van de ontwikkeling zal het aanbod van vuilwater mogelijk wijzigen. Het vuilwater (zogenaamde droogweerafvoer; DWA) zal in de toekomstige situatie worden aangesloten op het bestaande rioleringsstelsel in de omgeving.

Op basis van de randvoorwaarden en uitgangspunten is de ontwikkeling in zowel ruimte als tijd waterneutraal uit te voeren. Er worden dan ook vanuit het oogpunt van de waterhuishouding geen belemmeringen verwacht ten aanzien van de bestemmingswijziging en de uitvoering van het plan.

Econsultancy
Boxmeer, 27 januari 2019

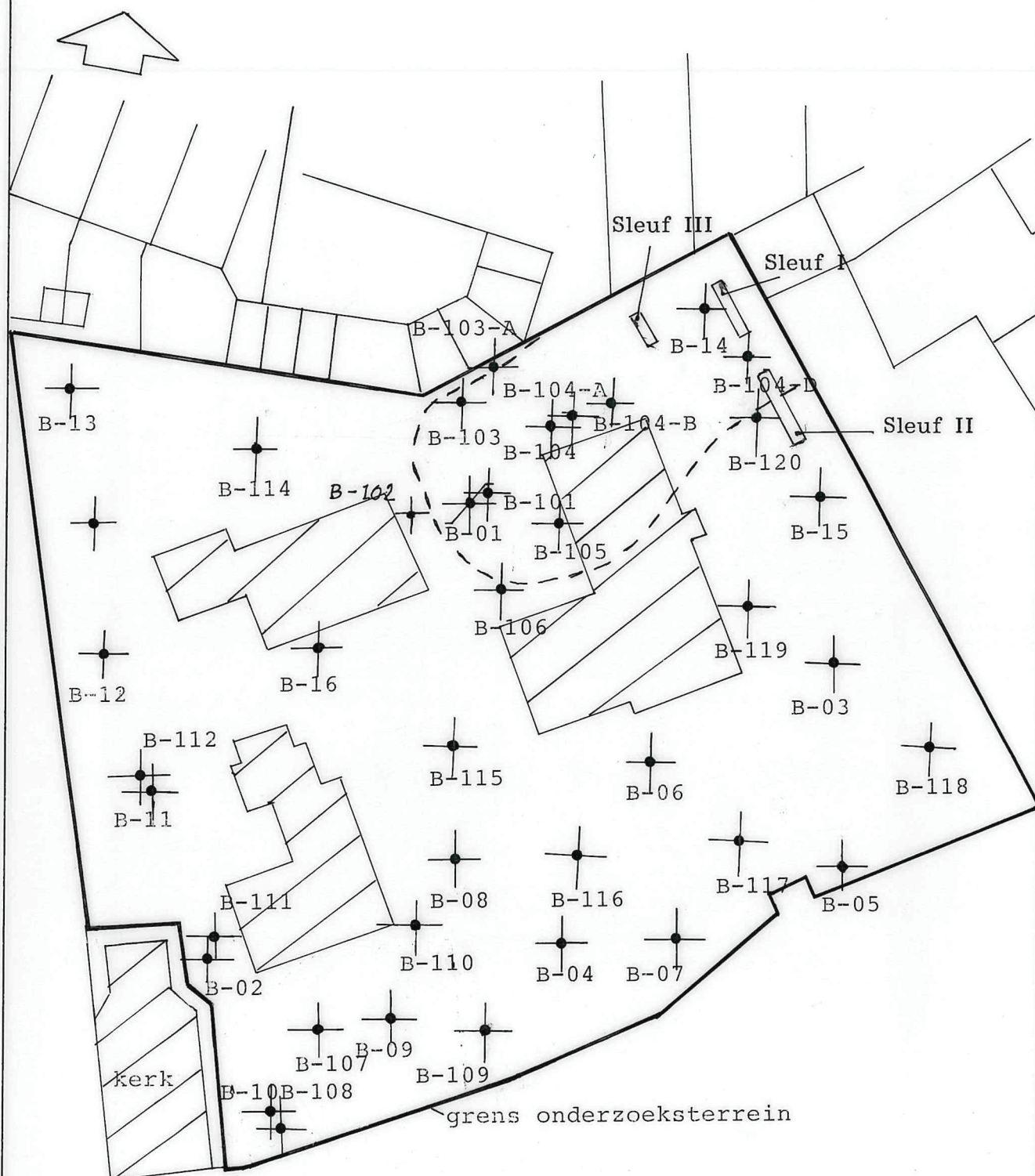
Bijlage 1 Topografische ligging van de locatie



Schaal 1:25.000
Deze kaart is noordgericht

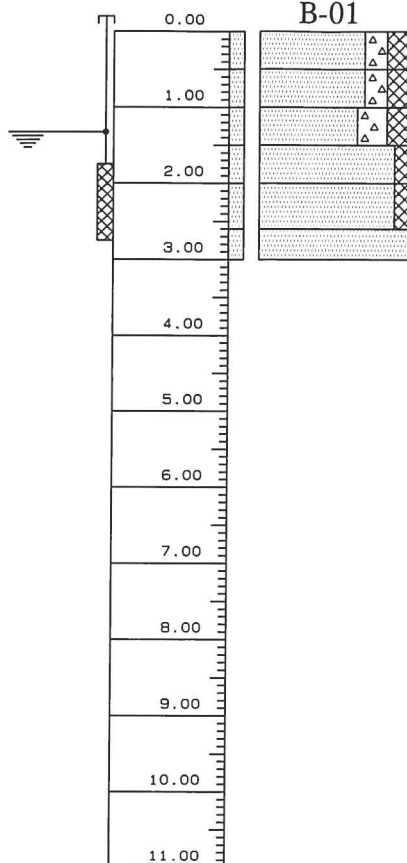
**Bijlage 2 Gegevens verkennend- en nader bodemonderzoek
(MB-4478 en MB-4478A)**

SITUATIE - TEKENING
schaal 1 : 500



Bron:
gefaxte tekening
Artica Vastgoed

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
- 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
- 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, puinhoudend, met veel sintels, met glas.
- 1,50 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, zeer weinig humushoudend, met veel sintels, met glas.
- 2,00 - 2,60 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin, zeer weinig humushoudend, met weinig sintels.
- 2,60 - 3,00 m - mv zand, matig fijn, lichtgrijs.

UITVOERING

Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOGTE

Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER

Waterstand filter 1 : 1,33 m - mv

PEILBUIS

Filter 1 : 1,75 tot 2,75 m - mv
b.k. peilbuis op 0,25 m + mv

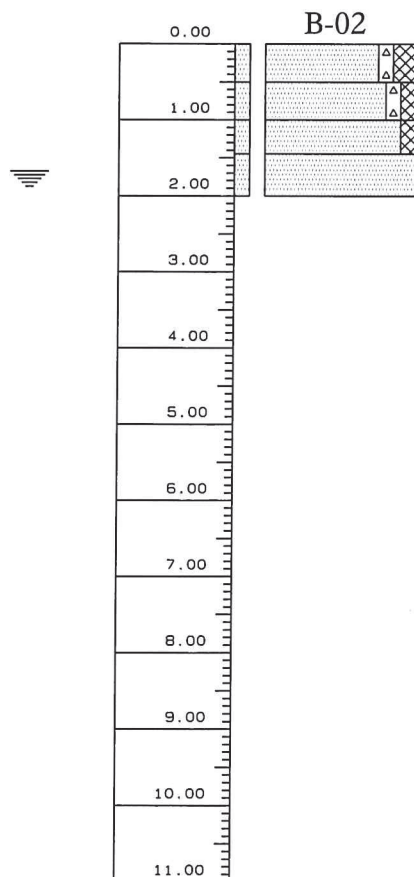
GEROERDE MONSTERS

- Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
- Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
- Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
- Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv
- Monster 5 : 2,00 tot 2,60 m - mv
- Monster 6 : 2,60 tot 3,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING

- Kleurafwijking : geen
- Geurafwijking : geen
- Structuurafwijking : 0,00 - 1,00 m - mv: weinig puinhoudend.
- 1,00 - 1,50 m - mv: puinhoudend, met veel sintels, met glas.
- 1,50 - 2,00 m - mv: met veel sintels, met glas.
- 2,00 - 2,60 m - mv: met weinig sintels.

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,50 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
- 0,50 - 1,00 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin/grijs, zeer weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
- 1,00 - 1,45 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin/grijs, zeer weinig humushoudend.
- 1,45 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/lichtgrijs, met weinig roestvlekken.

UITVOERING

Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOGTE

Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER

Actuele grondwaterstand : 1,68 m - mv

GEROERDE MONSTERS

- Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
- Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
- Monster 3 : 1,00 tot 1,45 m - mv
- Monster 4 : 1,45 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING

- Kleurafwijking : geen
- Geurafwijking : geen
- Structuurafwijking : 0,00 - 0,50 m - mv: weinig puinhoudend.
- 0,50 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel

classificatie volgens
NEN 5104/Stiboka

uitv.: MDS

mat.: M09

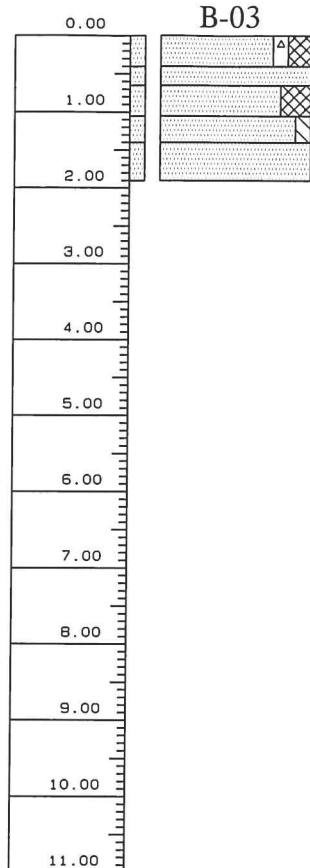
boring: **B-01, B-02**

INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU

datum: 08-04-2002

opdracht: **MB-4478**

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,40 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,40 - 0,65 m - mv zand, matig fijn, lichtbruin/geel, met weinig roestvlekken.
 0,65 - 1,05 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, humushoudend, met veel hout.
 1,05 - 1,40 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, zeer weinig leemhoudend, met roestvlekken.
 1,40 - 1,90 m - mv zand, matig fijn, lichtbruin, met weinig roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 08-04-2002

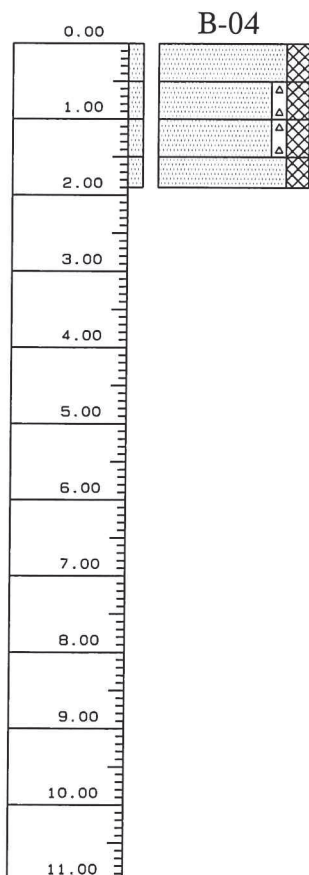
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,40 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,40 m - mv
 Monster 2 : 0,40 tot 0,65 m - mv
 Monster 3 : 0,65 tot 1,05 m - mv
 Monster 4 : 1,05 tot 1,40 m - mv
 Monster 5 : 1,40 tot 1,90 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 0,40 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, met veel wortelresten.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend, met weinig wortelresten.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend, met weinig wortelresten.
 1,50 - 1,90 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, met weinig wortelresten.

UITVOERING
 Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,35 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 4 : 1,50 tot 1,90 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,50 - 1,15 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel

classificatie volgens
 NEN 5104/Stiboka

uitv.: MDS

mat.: M09

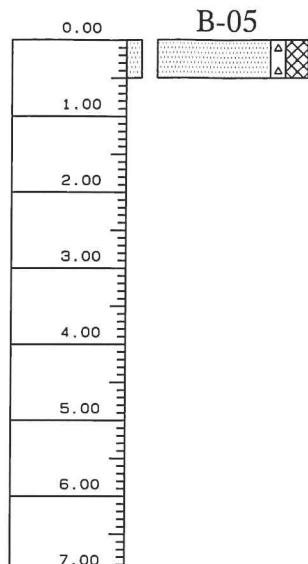
boring: **B-03, B-04**

INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU

datum: 08-04-2002

opdracht: **MB-4478**

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

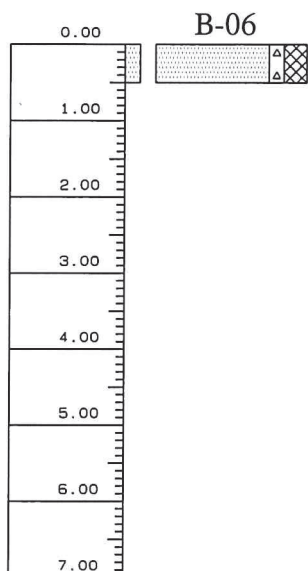
MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : 0.00 - 0.50 m, - mv: zeer weinig puinhoudend,

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

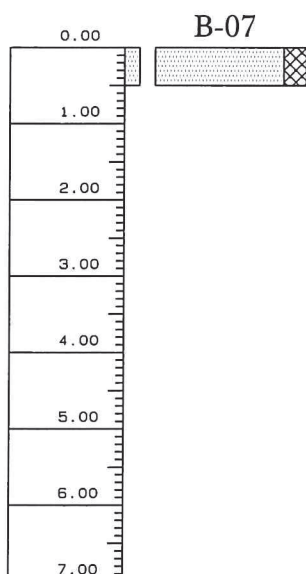
MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : 0.00 - 0.50 m, - mv: zeer weinig puinhoudend,

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, met weinig wortelresten.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

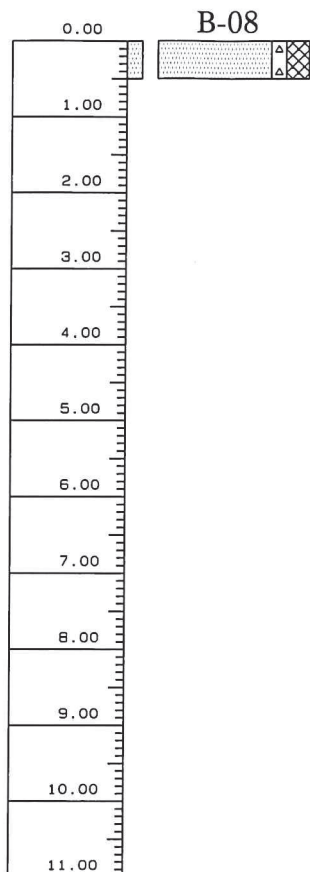
GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : geen

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: MDS	boring: B-05, B-06 B-07
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 08-04-2002		opdracht: MB-4478

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

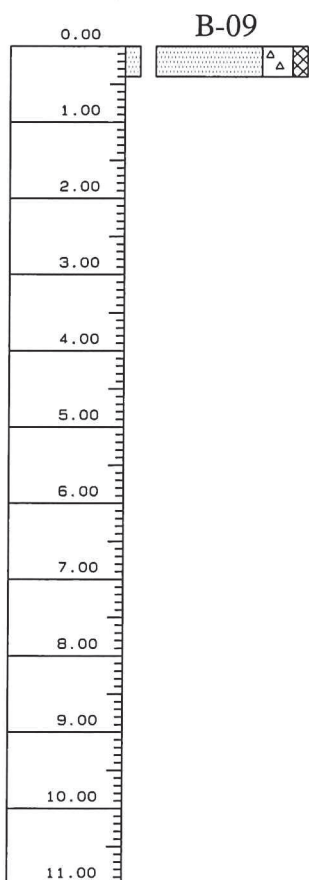
MAAIVELDHOOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : 0.00 - 0.50 m, - mv: zeer weinig puinhoudend,

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,40 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, zeer weinig humushoudend, puinhoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

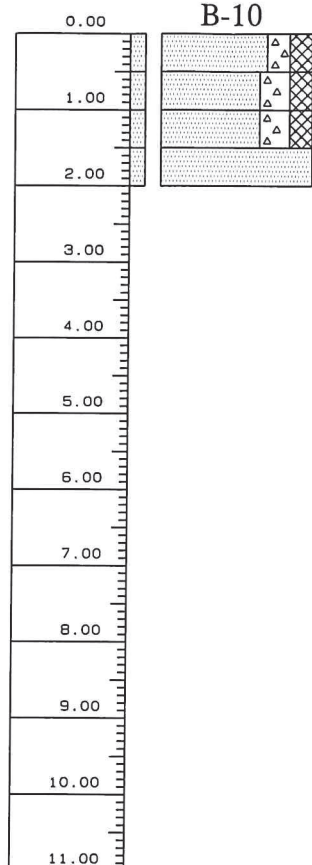
GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,40 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : 0.00 - 0.40 m - mv: puinhoudend.

OPMERKING
B-09 gestaakt wegens harde laag, waarschijnlijk een oude fundering.

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: MDS	boring: B-08, B-09
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 08-04-2002		opdracht: MB-4478

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, puinhoudend.
 1,50 - 2,00 m - mv zand, matig fijn, bruin.

UITVOERING
 Datum : 08-04-2002

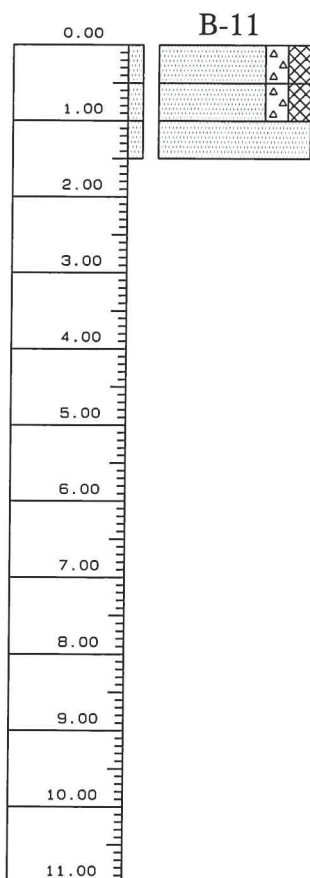
MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,50 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 0,50 m - mv: weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,50 m - mv: puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, matig fijn, lichtbruin.

UITVOERING
 Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

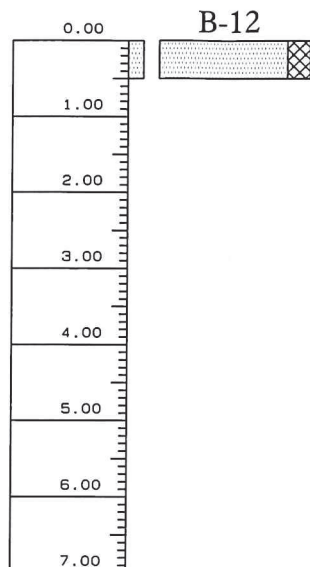
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 1,00 m - mv: weinig puinhoudend.

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: MDS	boring: B-10, B-11
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 08-04-2002		opdracht: MB-4478

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

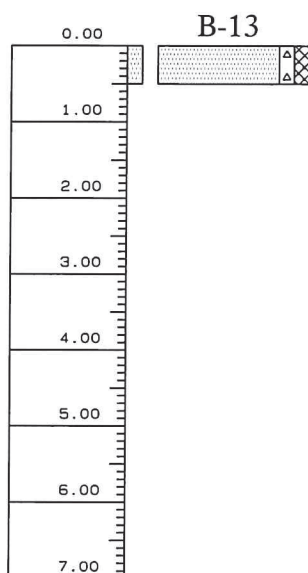
MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : geen

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin/grijs, zeer weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

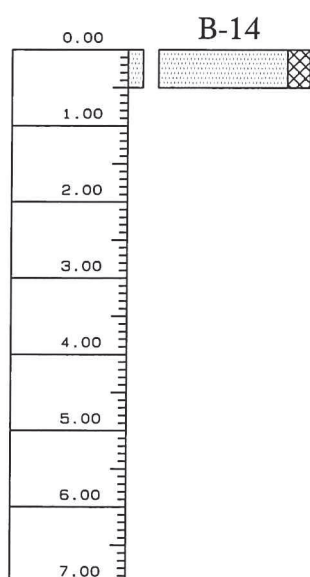
MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : 0,00 - 0,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin/lichtbruin, weinig humushoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

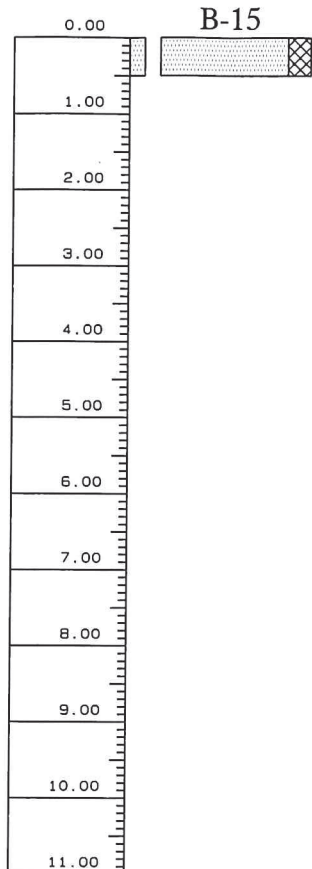
GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : geen

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: MDS	boring: B-12, B-13 B-14
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 08-04-2002		opdracht: MB-4478

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

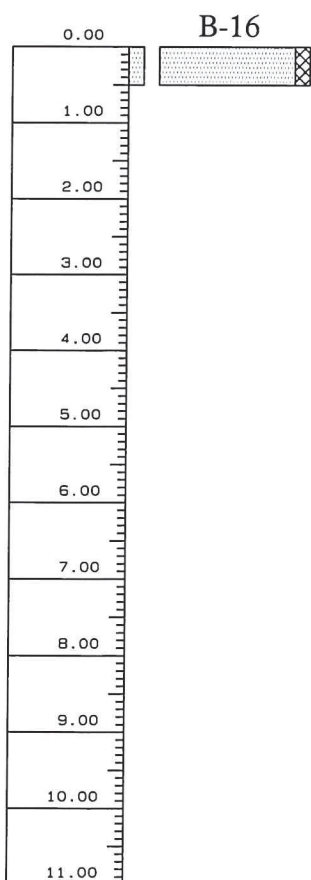
MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : geen

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin, zeer weinig humushoudend.

UITVOERING
Datum : 08-04-2002

MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

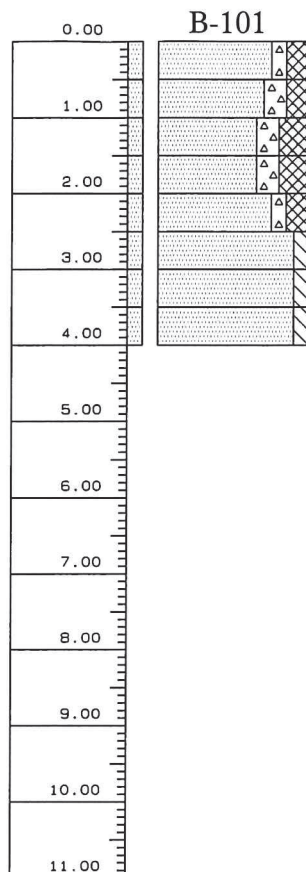
GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : geen

Locatie a/d Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: MDS	boring: B-15, B-16
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 08-04-2002		opdracht: MB-4478

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
- 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend, met weinig sintels.
- 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, humushoudend, weinig puinhoudend, met sintels.
- 1,50 - 2,00 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin, humushoudend, weinig puinhoudend, met sintels.
- 2,00 - 2,50 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend, met sintels.
- 2,50 - 3,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, grijs, zeer weinig leemhoudend.
- 3,00 - 3,50 m - mv zand, matig fijn, grijs, zeer weinig leemhoudend.
- 3,50 - 4,00 m - mv zand, matig fijn, grijs, zeer weinig leemhoudend.

UITVOERING
Datum : 05-06-2002

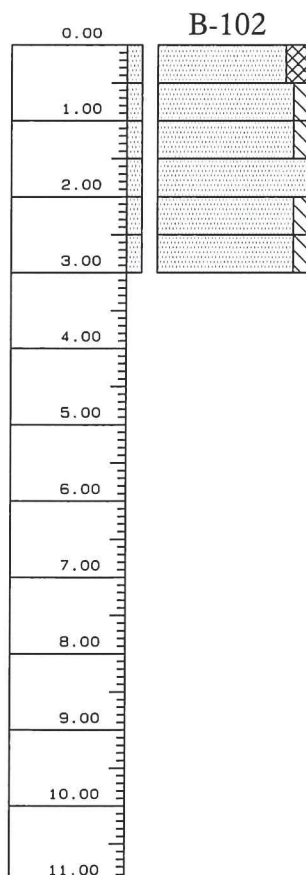
MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv
Monster 5 : 2,00 tot 2,50 m - mv
Monster 6 : 2,50 tot 3,00 m - mv
Monster 7 : 3,00 tot 3,50 m - mv
Monster 8 : 3,50 tot 4,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : 0,00 - 0,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
0,50 - 1,00 m - mv: weinig puinhoudend, met weinig sintels.
1,00 - 2,00 m - mv: weinig puinhoudend, met sintels.
2,00 - 2,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend, met sintels.

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, met weinig wortelresten.
- 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.
- 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/bruin, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.
- 1,50 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin.
- 2,00 - 2,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/grijs, zeer weinig leemhoudend.
- 2,50 - 3,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/grijs, zeer weinig leemhoudend.

UITVOERING
Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

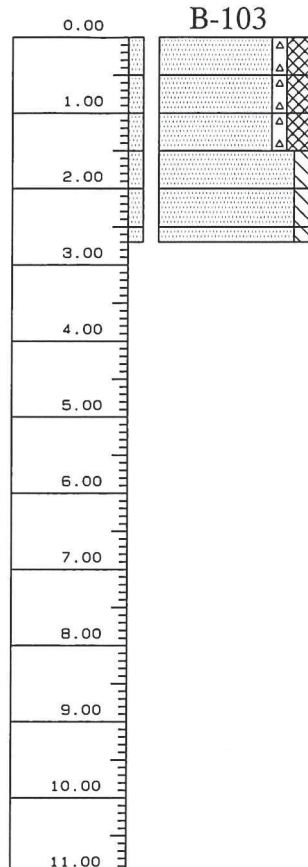
GRONDWATER
Actuele grondwaterstand : 2,02 m - mv

GEROERDE MONSTERS
Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv
Monster 5 : 2,00 tot 2,50 m - mv
Monster 6 : 2,50 tot 3,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
Kleurafwijking : geen
Geurafwijking : geen
Structuurafwijking : geen

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-101, B-102
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/zwart, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend, met weinig sintels.
 1,50 - 2,00 m - mv zand, matig fijn, donkerbruin/zwart, zeer weinig leemhoudend, met weinig sintels.
 2,00 - 2,50 m - mv zand, matig fijn, donkergrijs, zeer weinig leemhoudend.
 2,50 - 2,70 m - mv zand, matig fijn, donkergrijs, zeer weinig leemhoudend.

UITVOERING

Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE

Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER

Actuele grondwaterstand : 1,80 m - mv

GEROERDE MONSTERS

Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv

Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv

Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv

Monster 5 : 2,00 tot 2,50 m - mv

Monster 6 : 2,50 tot 2,70 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING

Kleurafwijking : geen

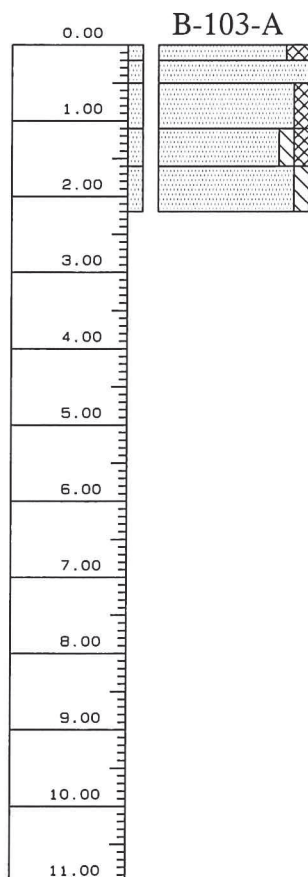
Geurafwijking : geen

Structuurafwijking : 0,00 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

1,00 - 1,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend, met weinig sintels.

1,50 - 2,00 m - mv: met weinig sintels.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,20 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,20 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin.
 0,50 - 1,10 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/bruin, zeer weinig humushoudend, met weinig roestvlekken.
 1,10 - 1,60 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/donkergrijs, zeer weinig humushoudend, zeer weinig leemhoudend.
 1,60 - 2,20 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.

UITVOERING

Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE

Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER

Actuele grondwaterstand : 1,45 m - mv

GEROERDE MONSTERS

Monster 1 : 0,00 tot 0,20 m - mv

Monster 2 : 0,20 tot 0,50 m - mv

Monster 3 : 0,50 tot 1,10 m - mv

Monster 4 : 1,10 tot 1,60 m - mv

Monster 5 : 1,60 tot 2,20 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING

Kleurafwijking : geen

Geurafwijking : geen

Structuurafwijking : geen

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel

classificatie volgens
NEN 5104/Stiboka

uitv.: RLS

mat.: M09

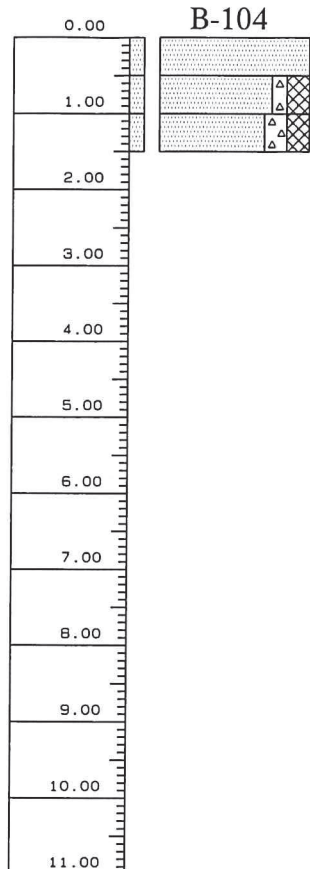
boring: **B-103, B-103-A**

INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU

datum: 05-06-2002

opdracht: **MB-4478-A**

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/lichtbruin.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend, met weinig sintels.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

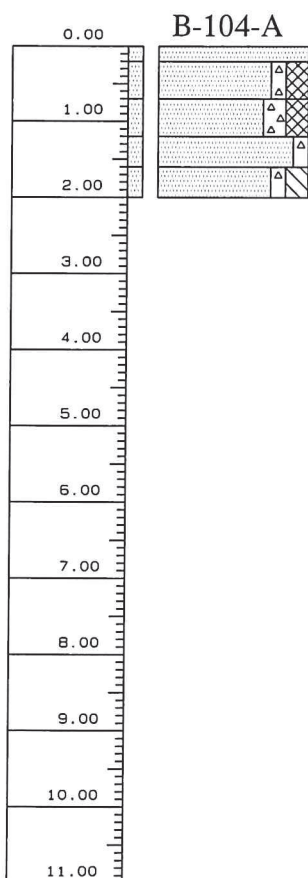
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,50 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv: weinig puinhoudend, met weinig sintels.

OPMERKING
 B-104 gestaakt wegens harde laag.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,20 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/lichtbruin.
 0,20 - 0,70 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,70 - 1,20 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 1,20 - 1,60 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, zeer weinig puinhoudend, met veel sintels.
 1,60 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkergrijs/donkerbruin, weinig leemhoudend, zeer weinig puinhoudend, met sintels.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

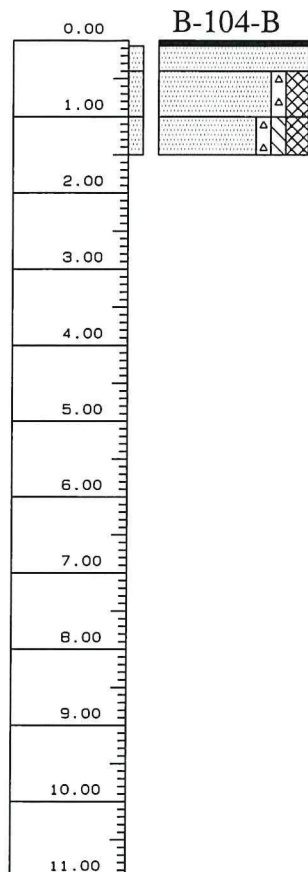
GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,20 m - mv
 Monster 2 : 0,20 tot 0,70 m - mv
 Monster 3 : 0,70 tot 1,20 m - mv
 Monster 4 : 1,20 tot 1,60 m - mv
 Monster 5 : 1,60 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,20 - 0,70 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
 0,70 - 1,20 m - mv: weinig puinhoudend.
 1,20 - 1,60 m - mv: zeer weinig puinhoudend, met veel sintels.
 1,60 - 2,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend, met sintels.

OPMERKING
 B-104-A gestaakt wegens harde laag.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-104, B-104-A
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,07 m - mv verharding (klinker)
 0,07 - 0,40 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/lichtbruin.
 0,40 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/bruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/donkergrijs, weinig humushoudend, zeer weinig leemhoudend, zeer weinig puinhoudend, met sintels.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

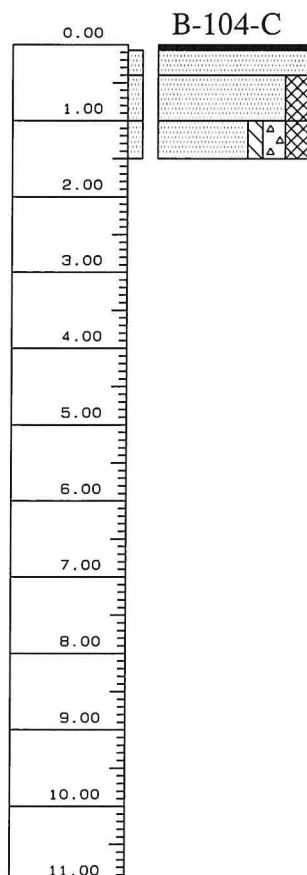
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,07 tot 0,40 m - mv
 Monster 2 : 0,40 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,40 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend, met sintels.

OPMERKING
 B-104-C gestaakt wegens harde laag.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,07 m - mv verharding (klinker)
 0,07 - 0,40 m - mv zand, matig fijn tot matig grof, lichtbruin.
 0,40 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend, zeer weinig leemhoudend, met veel sintels.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

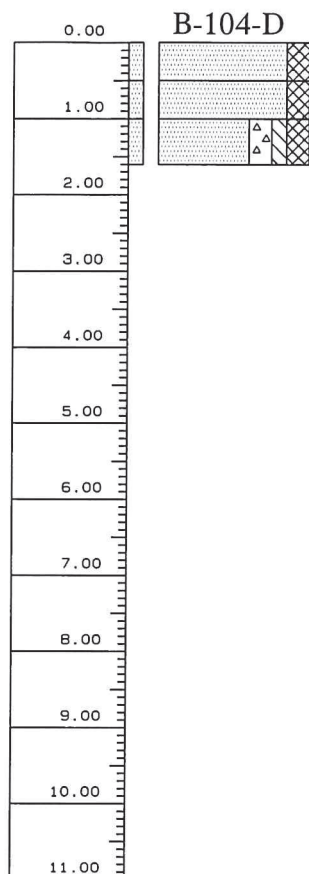
GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,07 tot 0,40 m - mv
 Monster 2 : 0,40 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 1,00 - 1,50 m - mv: weinig puinhoudend, met veel sintels.

OPMERKING
 B-104-C gestaakt wegens harde laag.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-104-B B-104-C
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 1,00 - 1,60 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig leemhoudend, weinig puinhoudend, met weinig sintels.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

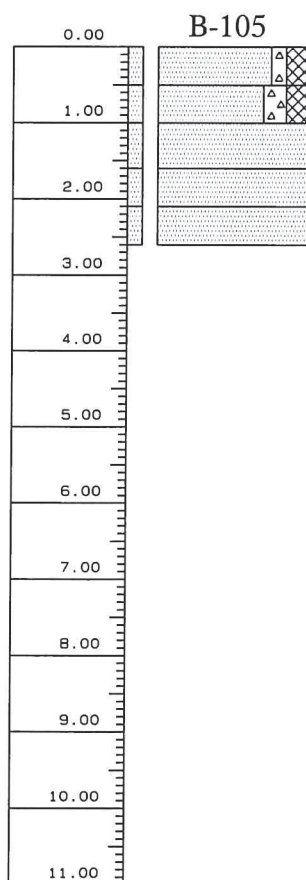
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,60 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 1,00 - 1,60 m - mv: weinig puinhoudend, met weinig sintels.

OPMERKING
 B-104-D gestaakt wegens harde laag.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend, met sintels.
 1,00 - 1,60 m - mv zand, matig fijn, lichtgrijs/rood, met roestvlekken.
 1,60 - 2,10 m - mv zand, matig fijn, lichtgrijs/rood, met weinig roestvlekken.
 2,10 - 2,60 m - mv zand, matig fijn, lichtgrijs/bruin.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

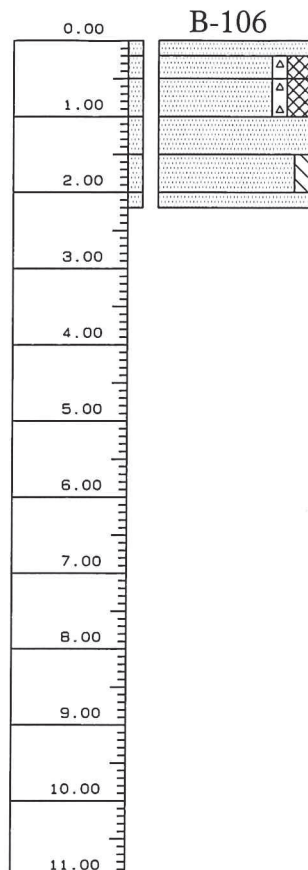
GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,90 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,60 m - mv
 Monster 4 : 1,60 tot 2,10 m - mv
 Monster 5 : 2,10 tot 2,60 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 0,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv: weinig puinhoudend, met sintels.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-104-D, B-105
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,20 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin.
 0,20 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, matig fijn, lichtbruin/lichtgrijs/rood, met roestvlekken.
 1,50 - 2,00 m - mv zand, matig fijn, grijs, zeer weinig leemhoudend.
 2,00 - 2,20 m - mv zand, matig fijn, grijs.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

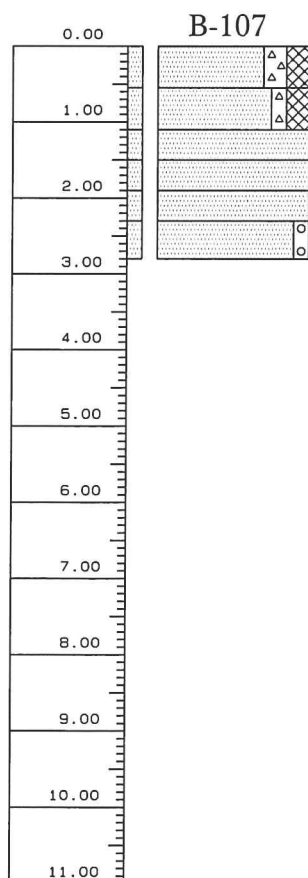
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,20 m - mv
 Monster 2 : 0,20 tot 0,50 m - mv
 Monster 3 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 4 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 5 : 1,50 tot 2,00 m - mv
 Monster 6 : 2,00 tot 2,20 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,20 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,55 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/grijs, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 0,55 - 1,10 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,10 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, grijs/bruin, met roestvlekken.
 1,50 - 1,90 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/grijs, met roestvlekken.
 1,90 - 2,30 m - mv zand, fijn tot matig fijn, grijs.
 2,30 - 2,80 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, zeer weinig grindhoudend, met weinig roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

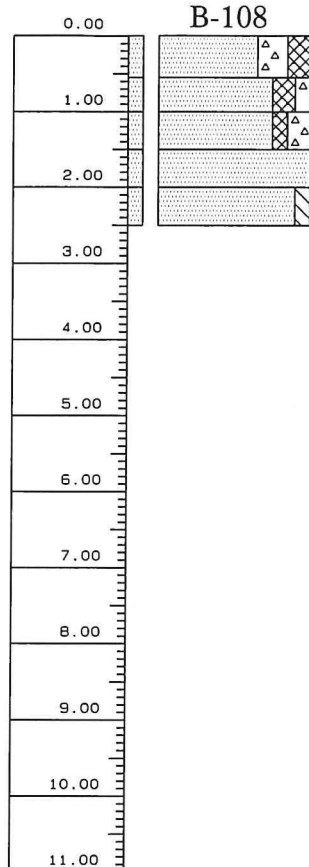
GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,90 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,55 m - mv
 Monster 2 : 0,55 tot 1,10 m - mv
 Monster 3 : 1,10 tot 1,50 m - mv
 Monster 4 : 1,50 tot 1,90 m - mv
 Monster 5 : 1,90 tot 2,30 m - mv
 Monster 6 : 2,30 tot 2,80 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 0,55 m - mv: weinig puinhoudend.
 0,55 - 1,10 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-106, B-107
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,55 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, puinhoudend.
 0,55 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, zeer weinig puinhoudend, weinig humushoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/grijs, weinig puinhoudend, zeer weinig humushoudend.
 1,50 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin, met weinig roestvlekken.
 2,00 - 2,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

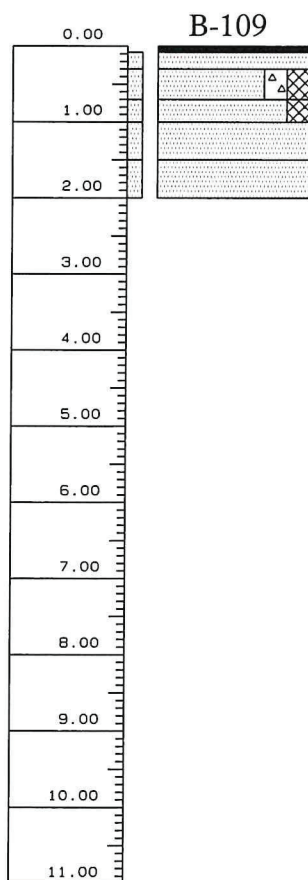
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,85 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,55 m - mv
 Monster 2 : 0,55 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv
 Monster 5 : 2,00 tot 2,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 0,55 m - mv: puinhoudend.
 0,55 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv: weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



- 0,00 - 0,08 m - mv verharding (klinker)
 0,08 - 0,30 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin.
 0,30 - 0,70 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 0,70 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/rood, met veel roestvlekken
 1,50 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin, met roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

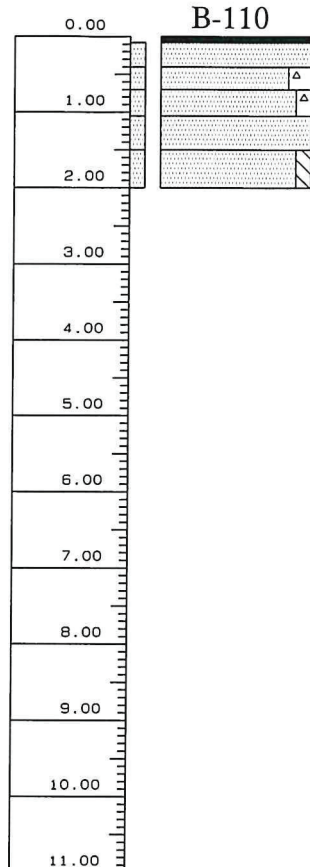
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,08 tot 0,30 m - mv
 Monster 2 : 0,30 tot 0,70 m - mv
 Monster 3 : 0,70 tot 1,00 m - mv
 Monster 4 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 5 : 1,50 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,30 - 0,70 m - mv: weinig puinhoudend.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-108, B-109
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,08 m - mv verharding (klinker)
 0,08 - 0,40 m - mv zand, fijn tot matig fijn, geel, met weinig roestvlekken.
 0,40 - 0,70 m - mv zand, fijn tot matig fijn, zwart/geel, weinig puinhoudend.
 0,70 - 1,05 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/geel, zeer weinig puinhoudend.
 1,05 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, met weinig roestvlekken.
 1,50 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

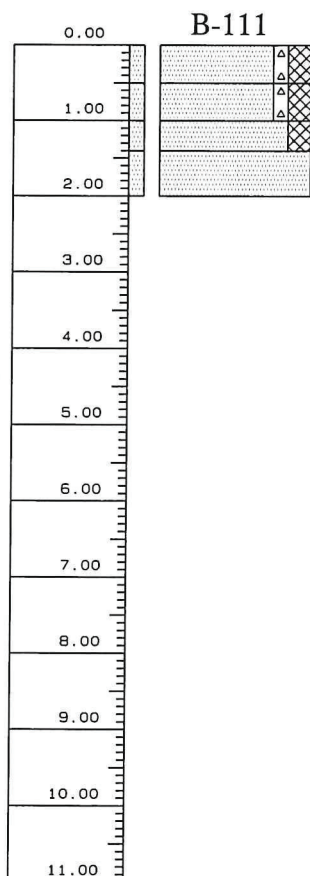
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,08 tot 0,40 m - mv
 Monster 2 : 0,40 tot 0,70 m - mv
 Monster 3 : 0,70 tot 1,05 m - mv
 Monster 4 : 1,05 tot 1,50 m - mv
 Monster 5 : 1,50 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,40 - 0,70 m - mv: weinig puinhoudend.
 0,70 - 1,05 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,40 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 1,40 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/grijs, met hout.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

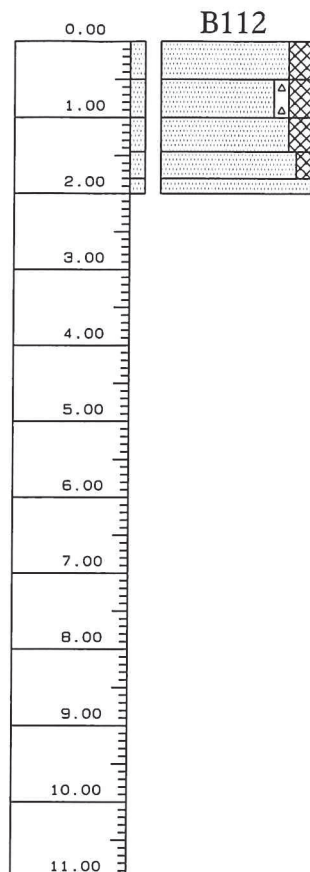
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,40 m - mv
 Monster 4 : 1,40 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-110, B-111
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/grijs, weinig humushoudend
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,45 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 1,45 - 1,80 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/zwart, zeer weinig humushoudend.
 1,80 - 2,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, grijs.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

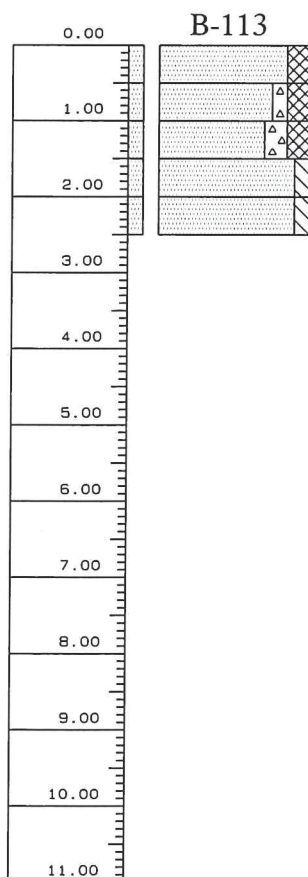
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,45 m - mv
 Monster 4 : 1,45 tot 1,80 m - mv
 Monster 5 : 1,80 tot 2,00 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0.50 - 1.00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, weinig puinhoudend.
 1,50 - 2,00 m - mv zand, matig fijn, grijs, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.
 2,00 - 2,50 m - mv zand, matig fijn, grijs, zeer weinig leemhoudend, met weinig roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,85 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 4 : 1,50 tot 2,00 m - mv
 Monster 5 : 2,00 tot 2,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0.50 - 1.00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.
 1.00 - 1.50 m - mv: weinig puinhoudend.

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel

classificatie volgens
 NEN 5104/Stiboka

uitv.: RLS

boring: **B112, B-113**

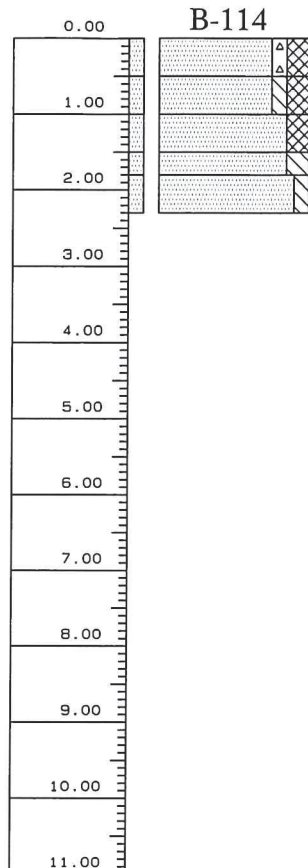
mat.: M09

INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU

datum: 05-06-2002

opdracht: **MB-4478-A**

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkergruijs, weinig humushoudend, zeer weinig leemhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkergruijs, weinig humushoudend.
 1,50 - 1,80 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin/zwart, weinig leemhoudend.
 1,80 - 2,30 m - mv zand, matig fijn, grijs/donkergruijs, zeer weinig leemhoudend.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

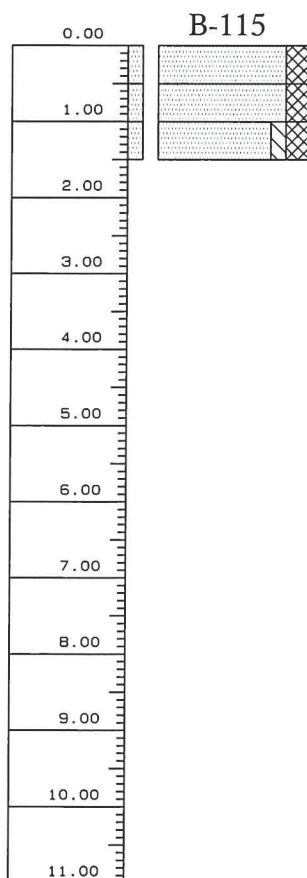
MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Actuele grondwaterstand : 1,80 m - mv

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv
 Monster 4 : 1,50 tot 1,80 m - mv
 Monster 5 : 1,80 tot 2,30 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,00 - 0,50 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig leemhoudend.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

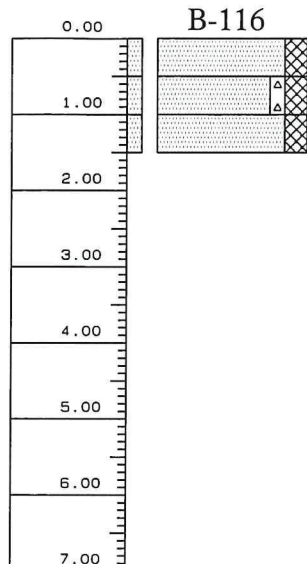
GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : geen

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel	classificatie volgens NEN 5104/Stiboka	uitv.: RLS	boring: B-114, B-115
		mat.: M09	
INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU	datum: 05-06-2002		opdracht: MB-4478-A

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,50 - 1,00 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 1,00 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

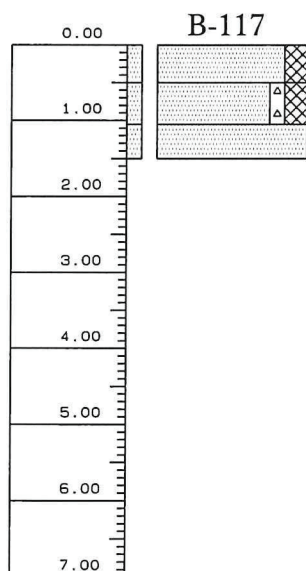
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,00 m - mv
 Monster 3 : 1,00 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,50 - 1,00 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,50 - 1,05 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend, met sintels.
 1,05 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin/grijs.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

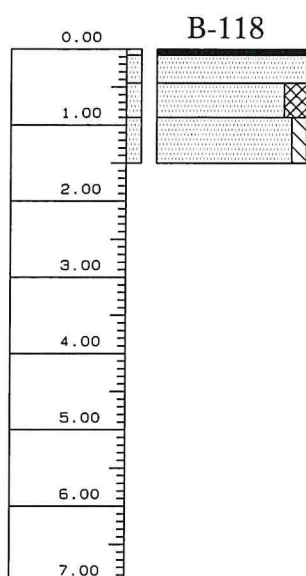
MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 1,05 m - mv
 Monster 3 : 1,05 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0,50 - 1,05 m - mv: zeer weinig puinhoudend, met sintels.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,08 m - mv verharding (klinker)
 0,08 - 0,45 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/lichtbruin.
 0,45 - 0,90 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,90 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/lichtbruin, zeer weinig leemhoudend.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,08 m - mv
 Monster 2 : 0,08 tot 0,45 m - mv
 Monster 3 : 0,45 tot 0,90 m - mv
 Monster 4 : 0,90 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : geen

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel

classificatie volgens
 NEN 5104/Stiboka

uitv.: RLS

mat.: M09

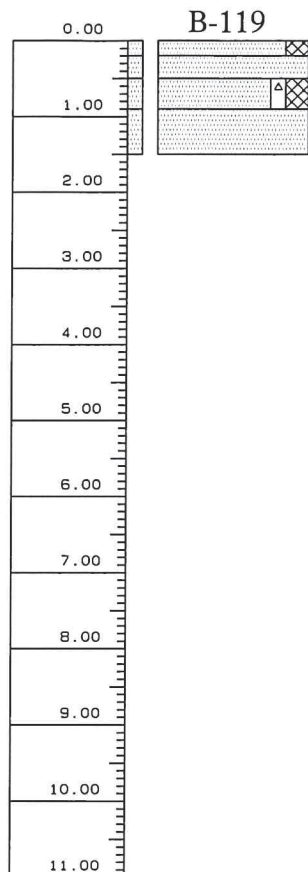
boring: **B-116, B-117
 B-118**

INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU

datum: 05-06-2002

opdracht: **MB-4478-A**

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,20 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, met weinig wortelresten.
 0,20 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, lichtbruin.
 0,50 - 0,90 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, zeer weinig puinhoudend.
 0,90 - 1,50 m - mv zand, matig fijn, bruin/rood, met veel roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

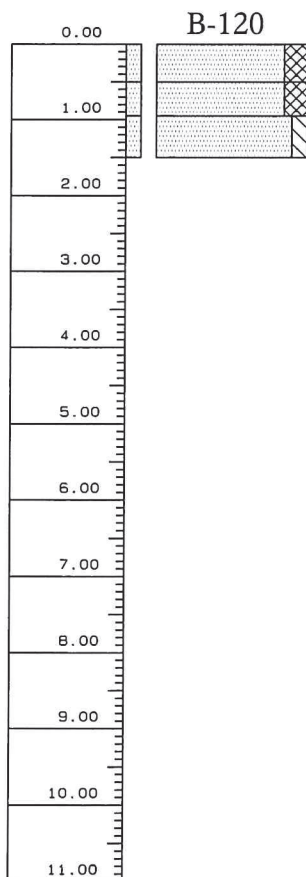
MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,20 m - mv
 Monster 2 : 0,20 tot 0,50 m - mv
 Monster 3 : 0,50 tot 0,90 m - mv
 Monster 4 : 0,90 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : 0.50 - 0.90 m - mv: zeer weinig puinhoudend.

Diepte in meters minus maaiveld



0,00 - 0,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend.
 0,50 - 0,95 m - mv zand, fijn tot matig fijn, donkerbruin, weinig humushoudend, met wortelresten.
 0,95 - 1,50 m - mv zand, fijn tot matig fijn, bruin/rood, zeer weinig leemhoudend, met roestvlekken.

UITVOERING
 Datum : 05-06-2002

MAAIVELDHOOOGTE
 Maaiveldhoogte : 0,00 m + mv

GRONDWATER
 Tot de aangegeven diepte is geen grondwater aangetroffen.

GEROERDE MONSTERS
 Monster 1 : 0,00 tot 0,50 m - mv
 Monster 2 : 0,50 tot 0,95 m - mv
 Monster 3 : 0,95 tot 1,50 m - mv

ORGANOLEPTISCHE BEOORDELING
 Kleurafwijking : geen
 Geurafwijking : geen
 Structuurafwijking : geen

Locatie aan de Dr. A. Mathijssenstraat 7-9 Budel

classificatie volgens
 NEN 5104/Stiboka

uitv.: RLS
 mat.: M09

boring: **B-119, B-120**

INPIJN-BLOKPOEL SON MILIEU

datum: 05-06-2002

opdracht: **MB-4478-A**

Bijlage 3 Toekomstige situatie, tekening DO-001N



geesink
weusten
architecten

Utrechtseweg 167
6812 AC Arnhem

T: 026 - 443 6972
F: 026 - 445 8832

E: info@geesinkweusten.nl
w: www.geesinkweusten.nl

project: Jumbo locatie te Budel

onderdeel: Situatie

opdrachtgever: Van Schijndel Vastgoed B.V.

schaal: 1:500 formaat: A3 status: D0

datum: 17.12.2018 getekend: PR

wijz. a: wijz. d: project nr.: 16-1897

wijz. b: wijz. e:

wijz. c: wijz. f: tek. nr.: DO-001N

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

