

Gemeente Budel

bestemmingsplan Boschakker

- 4 JULI 1996
Behoort bij besluit d.d.
van de Gemeenteraad van Budel
Mij bekend,
De sekretaris der gemeente Budel

G.S. 4-2-97
nr. 164003



samenwerkende adviseurs maastricht bv
ruimtelijke ordening, onderzoek en vormgeving

B & W hebben besloten om **alleen 10% vrijstelling** toe te passen in de gevallen waarbij de perceelsgrootte groter is dan 1.000 m².

Dit zijn twee percelen Van Cranenbroek aan Bosch 32
 Van Binsbergen aan de Populier 42

Indien toch vrijstelling wordt gevraagd, moet de aanvrager een schriftelijk gemotiveerd verzoek daartoe indienen.

527.53 V

Gemeente Budel

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Boschakker

Budel/Maastricht,
juli 1995;
gewijzigd
januari 1996;
gewijzigd
mei 1996;
gewijzigd
juni 1996

INHOUD

ARTIKEL		BLZ.
HOOFDSTUK I	INLEIDENDE BEPALINGEN	2
Artikel 1	Begripsbepalingen	2
Artikel 2	Wijze van meten	5
Artikel 3	Algemene bepalingen	6
Artikel 4	Algemene bepalingen in verband met de Wet geluidhinder	7
HOOFDSTUK II	BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN	8
Artikel 5	Beschrijving in hoofdlijnen	8
Artikel 6	Woondoeleinden 1	9
Artikel 7	Woondoeleinden 2	13
Artikel 8	Woondoeleinden 3	17
Artikel 9	Groenvoorzieningen	19
Artikel 10	Verkeersdoeleinden	19
Artikel 11	Grondwaterbeschermingsgebied	20
Artikel 12	Verboden gebruik van gronden	20
Artikel 13	Verboden gebruik van opstallen	21
HOOFDSTUK III	OVERIGE BEPALINGEN	22
Artikel 14	Algemene vrijstellingsbevoegdheid	22
Artikel 15	Procedureregels	22
HOOFDSTUK IV	OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN	24
Artikel 16	Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing	24
Artikel 17	Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en opstallen	24
Artikel 18	Strafbepaling	25
Artikel 19	Slotbepaling	25

Bijlage: Staat van bedrijfsactiviteiten



HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1

Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

1. Plan:

het bestemmingsplan Boschakker als aangegeven op de bestemmingskaart (tekening nr. 527.53.010) en in deze voorschriften.

2. Aangebouwd bijgebouw:

een bijgebouw, dat op enigerlei wijze aan het hoofdgebouw is aangebouwd door het verankeren van vloer, dak of mu(u)r(en) en/of door het gebruik maken van dezelfde constructiemu(u)r(en).

3. Aan huis gebonden beroep:

de uitoefening van een beroep of het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerp-technisch of hiermee gelijk te stellen gebied dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen met behoud van de woonfunctie kan worden uitgeoefend; hieronder dienen niet te worden begrepen de uitoefening van ambachten alsmede detailhandel.

4. Achtergevel:

gevel van een gebouw die niet is gelegen aan de zijde van een weg en in ruimtelijk opzicht de achterkant van het gebouw vormt.

5. Ander bouwwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde.

6. Bebouwing:

een of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde.

7. Bebouwingsgrens:

de op de bestemmingskaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven naar de weg gekeerde lijn welke niet door gebouwen mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften uitdrukkelijk toegelaten afwijkingen.

8. Bebouwingspercentage:

een in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte aangeeft van het deel van een bouwperceel, dat ten hoogste mag worden bebouwd.

9. Bestaande bebouwing:

de als zodanig op de bestemmingskaart aangegeven bebouwing, welke bestaat op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan.

10. Bestemmingsgrens:

een op de bestemmingskaart aangegeven lijn, die de grens aanduidt van een bestemmingsvlak.

11. Bestemmingsvlak:

een op de bestemmingskaart door een bestemmingsgrens omsloten vlak, waarmee gronden zijn aangegeven met éénzelfde bestemming.

12. Bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een standplaats.

13. Bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van onderbouw en zolder en met een maximale hoogte van 3,00 m.

14. Bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op de plaats van bestemming hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond, bedoeld om ter plaatse te functioneren.

15. Bijgebouw:

een gebouw behorende bij een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw dat zowel ruimtelijk als functioneel ondergeschikt is aan en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

16. Consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten:

het beroepsmatig uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, in tegenstelling tot het aan huis gebonden beroep, gericht op consumentverzorging geheel of overwegend door middel van handwerk en waarbij de omvang van de activiteiten zodanig is dat als deze in een woning en daarbij behorende bijgebouwen wordt uitgeoefend de woonfunctie in overwegende mate wordt gehandhaafd.

17. Detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop of te huur aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ter verkoop, ter verhuur, het verkopen, het verhuren en/of leveren van goederen aan personen, die die goederen kopen resp. huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

18. Erf:

het gedeelte van het bouwperceel niet zijnde voor- en/of zijtuin waarop bijgebouwen mogen worden opgericht.

19. Gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

20. Grondgebonden woning:

een gebouw dat uitsluitend één woning omvat en waarvan op het bijbehorende bouwperceel geen andere woningen voorkomen.

21. Hoofdgebouw:

een gebouw dat door zijn omvang, constructie en situering het belangrijkste gebouw op een perceel is.

22. Peil:

- a. voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van die weg ter plaatste van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

23. Ruimtelijke kwaliteit:

de kwaliteit van de ruimte als bepaald door de gebruikswaarde, belevingswaarde en toekomstwaarde van die ruimte.

24. Standplaats:

gronden bestemd voor het plaatsen van één woonwagen en één verzorgingsunit, waarop voorzieningen aanwezig zijn die op het leidingnet resp. rioleringsstelsel van de openbare nutsbedrijven, andere instellingen of van gemeenten kunnen worden aangesloten.

25. Stedebouwkundig beeld:

het door de omvang, de vorm en de situering van de bouwmassa's bepaald beeld inclusief het ter plaatse door de infrastructuur, de begroeiing en andere door de mens aangebrachte (kunstmatige) elementen gevormd beeld.

26. Verzorgingsunit:

een bouwwerk bestaande uit een berging, klompenhok en/of sanitaire voorzieningen, geplaatst op een standplaats.

27. Voorgevel:

gevel van een gebouw die is gelegen aan de zijde van een weg en die in ruimtelijk opzicht de voorkant van het gebouw vormt.

28. Voorgevelrooilijn:

een op ten minste 4,00 m. vanuit de bestemming verkeersdoeleinden gelegen lijn waarin een (of meer) gevel(s) van een gebouw is (zijn) geplaatst en die is gelegen aan de zijde(n) van de aan de bestemming verkeersdoeleinden grenzende perceels-grens, tenzij in deze voorschriften anders is bepaald.

29. Vrijstaand bijgebouw:

een bijgebouw, dat qua constructie en visueel vrij staat van het hoofdgebouw of daarmee slechts verbonden is door een tuinmuur, haag of andere tuinafscherming.

30. Weg:

een voor het openbaar rij- of ander verkeer bestemde weg, daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers, de tot de weg of pad behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de weg liggende parkeerterreinen.

31. Woning:

een (gedeelte van een) gebouw dat dient voor de huisvesting van één huishouden.

32. Woonwagen:

een voor bewoning bestemd gebouw dat is geplaatst op een standplaats en dat in zijn geheel of in delen kan worden verplaatst.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. Goothoogte van een gebouw:

verticaal vanaf het peil tot de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeiboard of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2. (Bouw-)hoogte van een ander bouwwerk:

verticaal vanaf het peil tot het hoogste punt van het bouwwerk.

3. Hoogte van een gebouw:

verticaal vanaf het hoogste punt van een gebouw tot peil met dien verstande dat schoorstenen, liftschachten, lichtkoepels, antennes en soortgelijke bouwdelen van een gebouw buiten beschouwing blijven.

4. Inhoud van een gebouw:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of de harten van gemeenschappelijke scheidsmuren en de dakvlakken, zulks met inbegrip van erkers en dakkapellen en boven peil.

5. Lengte, breedte en diepte van een gebouw:

horizontaal tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

6. Oppervlakte van een bouwwerk:

horizontaal tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van gemeenschappelijke scheidsmuren).

De in deze voorschriften gegeven bepalingen omtrent plaatsing, afstanden en maten zijn niet van toepassing op gevel- en kroonlijsten, pilasters, plinten, stoeptreden, kozijnen, dorpels, dakgoten en overstekende daken, ventilatiekanalen, schoorstenen en soortgelijke bouwdelen.

Artikel 3

Algemene bepalingen

1. Het is niet toegestaan de op de bestemmingskaart aangegeven bebouwingsgrenzen bij het oprichten van gebouwen overeenkomstig de respectievelijke bestemmingen te overschrijden, tenzij in deze voorschriften uitdrukkelijk anders is bepaald.
2. Indien en voor zover in deze voorschriften wordt verwezen naar andere wettelijke regelingen, dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp-plan.
3. Het is niet toegestaan op de gronden een bouwwerk of een complex van bouwwerken te bouwen, indien daardoor een ander bouwwerk of complex van bouwwerken met het daarbij behorende bouwperceel, hetzij niet langer zal blijven voldoen aan, hetzij in grotere mate zal gaan afwijken van het plan.
4. A. Het is verboden, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), op of in de gronden beplanting te houden, voor zover de gronden zijn gelegen in de bestemming:
 - woondoeleinden 1, met een hoogte hoger dan de maximale hoogte zoals is aangegeven in het vak op de bestemmingskaart;
 - woondoeleinden 2, met een hoogte hoger dan 5,50 m.;
 - woondoeleinden 3, met een hoogte hoger dan 7,50 m.
- B. Het houden van beplanting met een aanlegvergunning als bedoeld in sub A. van dit lid is slechts toelaatbaar indien hierdoor geen onevenredige schade wordt of kan worden toegebracht aan de molenbiotopen.

- C. Bij het verlenen van een aanlegvergunning wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 3.
5. Bij het gebruik van de gronden als bedoeld in de artikelen 6 t/m 10 voor bebouwing en anders dan voor bebouwing is primair het bepaalde in artikel 11 van deze voorschriften van toepassing.
6. Daar waar op de bestemmingskaart een hindercirkel agrarisch bedrijf is aangegeven, is op gronden gelegen binnen deze grenzen geen woningbouw mogelijk voor zover deze hinder niet is opgeheven resp. ontheffing is verkregen. 90

Artikel 4

Algemene bepalingen in verband met de Wet geluidhinder

1. Binnen de onderzoekszones conform artikel 74 van de Wet geluidhinder (Stb. 1979, 99), mogen woningen en andere geluidsgevoelige gebouwen in de zin van de Wet geluidhinder slechts worden opgericht indien de terzake door Gedeputeerde Staten of een ander daarvoor aangewezen bestuursorgaan voor de vaststelling van het bestemmingsplan vastgestelde hogere grenswaarden c.q. de voorkeursgrenswaarden niet worden overschreden en voldaan wordt aan de door Gedeputeerde Staten of een ander daarvoor aangewezen bestuursorgaan te stellen aanvullende eisen.
2. In gevallen waar een geluidbelasting hoger dan 55 dB(A) zal optreden, dienen geluidgevoelige ruimten c.q. verblijfsruimten binnen de woningen, in overwegende mate aan de geluidluwe, van de weg gekeerde, zijde van de woningen gesitueerd te worden.

HOOFDSTUK II BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 5

Beschrijving in hoofdlijnen

Het plan is bedoeld om de realisatie van het woongebied Boschakker, gelegen aan de zuidooststrand van Budel, tussen de wegen Bosch en Meemortel mogelijk te maken. Het voorzien in de vraag naar grondgebonden woningen staat hierbij centraal. Om te kunnen voldoen aan de gemeentelijke taakstelling overeenkomstig het provinciaal woonwagengplan zijn daarnaast 9 standplaatsen voor woonwagens in het woongebied opgenomen. Ook de bestaande woningen en een bedrijfsruimte langs de Meemortel maken deel uit van het plan.

Belangrijk uitgangspunt voor de nieuwe ontwikkeling is de bijzondere ligging en karakteristiek van het gebied. Deze wordt in sterke mate bepaald door de radiale structuren van zowel Bosch als Meemortel en door de aanwezigheid van twee beeldbepalende windmolens in de directe omgeving. Het toekomstige woongebied en de hierin opgenomen laanvormige structuren zijn in hoofdzaak hierop georiënteerd. Het streven is verder gericht op een kwalitatief hoogwaardige invulling van de stedenbouwkundige structuur, de inrichting van openbare ruimten, de groenstructuren en de architectonische vormgeving van de bebouwing.

Het plan biedt, behalve aan de bestaande woningen, ruimte aan ca. 135 nieuwe woningen en 9 woonwagengstandplaatsen.

Bij de planontwikkeling dient de volgende fasering in acht genomen te worden:

periode 1995/1996 t/m 1998	60 woningen en 9 standplaatsen
periode 1999 t/m 2001	52 woningen
periode 2002 t/m 2004	24 woningen

De bebouwingshoogte binnen het plangebied wordt, met name waar het nieuwe woningen betreft, in sterke mate bepaald door de hier aanwezige molenbiotopen - dat wil zeggen - de ruimte die een molen nodig heeft om te kunnen functioneren. Om een vrije windtoetreding te kunnen waarborgen zal ook de beplanting aan deze maximale hoogten moeten voldoen.

Artikel 6Woondoeleinden 1

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als woondoeleinden 1 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van grondgebonden woningen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van fiets- en voetpaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- doeleinden van openbaar nut.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 als volgt nagestreefd:

- a. centraal in deze bestemming staat het streven naar behoud en versterking van de woonfunctie; hiermee in strijd zijnde ontwikkelingen moeten worden voorkomen;
- b. er zullen minimaal 125 woningen en maximaal 140 woningen worden gebouwd;
- c. de woning kan gebruikt worden voor een aan huis gebonden beroep onder voorwaarde dat:
 - maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 75 m² als zodanig mag worden gebruikt;
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- d. de doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang.

3. Bouwvoorschriften

Op de tot woondoeleinden 1 bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. op de gronden woningen mogen worden gebouwd in maximaal 2 bouwlagen;
- b. in het vak op de bestemmingskaart de maximale hoogte van gebouwen is aangegeven;
- c. de woningen maximaal 4 aaneen mogen worden gebouwd;

- d. de woningen uitsluitend mogen worden gebouwd in of evenwijdig aan de op de bestemmingskaart aangegeven naar de weg gekeerde bebouwingsgrens;
- e. de afstand tussen de voor- en achtergevel van de woning maximaal 15,00 m. mag bedragen;
- f. de zijgevels van vrijstaande woningen minimaal 3,00 m. uit de zijdelingse perceelsgrens dienen te worden gebouwd;
- g. de niet aangebouwde zijgevel van de aaneengebouwde woningen minimaal 3,00 m. uit de zijdelingse perceelsgrens dient te worden gebouwd;
- h. de inhoud van de woning minimaal 200 m³ moet en maximaal 750 m³ mag bedragen;
- i. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die voor de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens maximaal 1,00 m. hoog en achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

4. Bijgebouwen

Aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte minimaal 1,90 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen;
- b. de oppervlakte van de bijgebouwen tezamen per woning maximaal 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat maximaal 40% van het oppervlakte van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- c. de dakhelling van aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen maximaal 45° mag bedragen met inachtneming van het bepaalde in lid 3. sub b.;
- d. het aangebouwde bijgebouw bij een woning geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en één gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse perceelsgrens;
- e. het vrijstaande bijgebouw bij een woning geplaatst moet worden achter de denkbeeldige lijn getrokken door de achtergevel van het hoofgebouw, mits dit wordt geplaatst op minimaal 2,00 m. uit enige gevel van het hoofgebouw en één gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse perceelsgrens, met dien verstande dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden.

5. Vrijstellingsbevoegdheid

A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. lid 3. sub c. voor het bouwen van woningen tot maximaal 6 aaneen;
- b. lid 3. sub f. of sub g. voor het bouwen van de zijgevel van de woning in de zijdelingse perceelsgrens;
- c. lid 3. sub i. voor het overschrijden van de bebouwingsgrens voor het bouwen van erfafscheidingen tot maximaal 2,00 m. hoog tot op maximaal 2,00 m. uit de zijdelings aan de weg gelegen perceelgrens;
- d. in lid 4. sub a. tot een minimale goothoogte van 1,25 m., indien het kweekkasten betreft;
- e. lid 4. sub a. tot een goothoogte van maximaal 4,50 m., indien het betreft bijgebouwen ten dienste van de beoefening van de duivensport, met dien verstande dat:
 - . de oppervlakte onverminderd het bepaalde in lid 4. sub b. maximaal 16 m² mag bedragen;
 - . het bepaalde in lid 4. sub c. en e. onverminderd van toepassing is;
- f. lid 4. sub d. voor het overschrijden van de op de bestemmingskaart aangegeven bebouwingsgrens voor het oprichten van een aangebouwd resp. vrijstaand bijgebouw tot op maximaal 2,00 m. uit de zijdelingse aan de weg gelegen perceelgrens, met dien verstande dat het bijgebouw niet is gelegen voor de naar de weg gekeerde voorgevel van de woning;
- g. lid 4. sub e. tot het oprichten van een vrijstaand bijgebouw voor de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de van de weg afgekeerde gevel resp. achtergevel van het hoofdgebouw, mits dit wordt geplaatst op minimaal 3,00 m. uit enige gevel van het hoofdgebouw en 1 gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse perceelsgrens en met dien verstande dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden;
- h. lid 1. voor het gebruik van de woning en de bijgebouwen voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten onder de voorwaarde dat:
 - . maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 50 m² als zodanig mag worden gebruikt;

- . het gebruik ten behoeve van bedrijfsactiviteiten geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de buurt;
- . het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de afwikkeling van het verkeer en/of niet mag leiden tot een onaantoonbare parkeerdruk;
- . de bedrijfsactiviteiten geen publieksgericht karakter mogen hebben;
- . detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit.

B. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub A. dient het onderstaande in acht te worden genomen:

- de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- de parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed;
- aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.

C. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 1.

6. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan het bepaalde in de leden 2., 3. en 4. nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken resp. ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse, zoals uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan dat Burgemeester en Wethouders voor de betreffende gronden hebben vastgesteld.

Artikel 7

Woondoeleinden 2

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als woondoeleinden 2 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- woondoeleinden in de vorm van grondgebonden woningen;
- bedrijfsdoeleinden, voor zover op de bestemmingskaart aangeduid met het teken ▲ en begrensd door de lijn —. —;
- verkeersdoeleinden in de vorm van fiets- en voetpaden;
- parkeervoorzieningen;
- groenvoorzieningen;
- doeleinden van openbaar nut.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 als volgt nagestreefd:

- a. centraal in deze bestemming staat het streven naar behoud van de woonfunctie; hiermee in strijd zijnde ontwikkelingen moeten worden voorkomen;
- b. de woning kan gebruikt worden voor een aan huis gebonden beroep onder voorwaarde dat:
 - maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 75 m² als zodanig mag worden gebruikt;
 - de parkeerbalans in de directe woonomgeving niet onevenredig nadelig wordt of kan worden beïnvloed;
 - geen onevenredige nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- c. bedrijfsdoeleinden zijn uitsluitend toegestaan voor zover het bedrijf is opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten onder de milieucategorieën 1 of 2 die als bijlage is opgenomen in deze voorschriften. Geluidhinder veroorzakende inrichtingen die zijn aangewezen in artikel 2.4 van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer (Stb. 1993, 50) zijn nergens toegestaan.
- d. de doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang.

3. Bouwvoorschriften

Op de tot woondoeleinden 2 bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. op de gronden, behalve de op de bestemmingskaart aangegeven bestaande bebouwing, geen woningen mogen worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub b. van dit lid;
- b. per perceel dat op de bestemmingskaart is aangeduid met het teken ● één grondgebonden woning mag worden gebouwd met een hoogte van maximaal 6,00 m. De afstand tussen de voor- en achtergevel van de woning mag maximaal 20,00 m. bedragen;
- c. het aantal bouwlagen maximaal 2 bedraagt;
- d. de bestaande gebouwen niet mogen worden uitgebreid tot een hoogte hoger dan 5,50 m. en de hoogte van nieuw op te richten gebouwen niet meer mag bedragen dan 5,50 m., behoudens het bepaalde in sub b.;
- e. de afstand tussen de voor- en achtergevel van de woning met maximaal 2,00 m. mag worden uitgebreid; deze uitbreiding mag nooit leiden tot een afstand tussen voor- en achtergevel van meer dan 20,00 m.;
- f. de zijgevels van de woning minimaal 3,00 m. uit de zijdelingse perceelsgrens dienen te worden gebouwd;
- g. de inhoud van de woning minimaal 200 m³ moet en maximaal 1.250 m³ mag bedragen;
- h. de bestaande bebouwing bestemd voor bedrijfsdoeleinden, zoals op de bestemmingskaart is aangeduid met een teken, mag worden uitgebreid tot een oppervlakte van maximaal 600 m² binnen de op de bestemmingskaart aangegeven begrenzing en met inachtneming van het bepaalde in sub d. van dit lid; het aantal bouwlagen bedraagt 1;
- i. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen met uitzondering van erfafscheidingen die voor de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens maximaal 1,00 m. hoog en achter de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

4. Bijgebouwen

Aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen mogen worden opgericht, met dien verstande dat:

- a. de goothoogte minimaal 1,90 m. moet en maximaal 3,00 m. mag bedragen;

- b. de oppervlakte van de bijgebouwen tezamen per woning maximaal 60 m² mag bedragen, met dien verstande dat maximaal 40% van het oppervlakte van het bouwperceel mag worden bebouwd;
- c. de dakhelling van aangebouwde en/of vrijstaande bijgebouwen maximaal 45° mag bedragen met inachtneming van het bepaalde in lid 3. sub d.;
- d. het aangebouwde bijgebouw bij een woning geplaatst moet worden in of evenwijdig aan de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens en één gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse perceelgrens;
- e. het vrijstaande bijgebouw bij een woning geplaatst moet worden achter de denkbeeldige lijn getrokken door de achtergevel van het hoofdgebouw, mits dit wordt geplaatst op minimaal 2,00 m. uit enige gevel van het hoofdgebouw en één gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse perceelgrens.

5. Vrijstellingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:
 - a. lid 1. voor het gebruik van de woning en de bijgebouwen voor consumentverzorgende ambachtelijke bedrijfsactiviteiten onder de voorwaarde dat:
 - . maximaal 30% van het vloeroppervlak van de woning inclusief de daarbij behorende bijgebouwen tot een maximum van 50 m² als zodanig mag worden gebruikt;
 - . het gebruik ten behoeve van bedrijfsactiviteiten geen onevenredige hinder voor het woonmilieu mag opleveren en geen onevenredige afbreuk mag doen aan het woonkarakter van de buurt;
 - . het gebruik geen nadelige gevolgen mag hebben op de afwikkeling van het verkeer en/of niet mag leiden tot een onaanvaardbare parkeerdruk;
 - . de bedrijfsactiviteiten geen publieksgericht karakter mogen hebben;
 - . detailhandel alleen is toegestaan als ondergeschikte nevenactiviteit;

- b. lid 2. sub c. voor de uitoefening van een bedrijfsactiviteit die niet voorkomt in de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van bedrijfsactiviteiten, indien deze naar haar aard en invloed op de directe omgeving kan worden gelijk gesteld met een ter plaatse toegelaten milieucategorie bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat de Regionale Inspecteur Milieuhygiëne in Noord-Brabant in de situatie wordt gehoord, indien sprake is van een negatief antwoord een positieve beslissing alleen kan worden genomen na ontvangst van een verklaring van geen bezwaar van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;
- c. lid 3. sub b. voor het bouwen van een tweede grondgebonden woning op een perceel dat op de bestemmingskaart is aangeduid met het teken ● met inachtneming van het overig bepaalde in lid 3.;
- d. lid 4. sub a. tot een minimale goothoogte van 1,25 m., indien het kweekkassen betreft;
- e. lid 4. sub a. tot een goothoogte van maximaal 4,50 m., indien het betreft bijgebouwen ten dienste van de beoefening van de duivensport, met dien verstande dat:
 - . de oppervlakte onverminderd het bepaalde in lid 4. sub b. maximaal 16 m² mag bedragen;
 - . het bepaalde in lid 4. sub c. en e. onverminderd van toepassing is;
- f. lid 4. sub d. voor het overschrijden van de op de bestemmingskaart aangegeven bebouwingsgrens voor het oprichten van een aangebouwd resp. vrijstaand bijgebouw tot op maximaal 2,00 m. uit de zijdelingse aan de weg gelegen perceelgrens, met dien verstande dat het bijgebouw niet is gelegen voor de naar de weg gekeerde voorgevel van de woning;
- g. lid 4. sub e. tot het oprichten van een vrijstaand bijgebouw voor de denkbeeldige lijn getrokken in het verlengde van de van de weg afgekeerde gevel resp. achtergevel van het hoofdgebouw, mits dit wordt geplaatst op minimaal 3,00 m. uit enige gevel van het hoofdgebouw en 1 gevel moet worden geplaatst in of minimaal 1,50 m. uit de zijdelingse perceelsgrens en met dien verstande dat de naar de weg gekeerde bebouwingsgrens niet wordt overschreden.

B. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in sub A. dient het onderstaande in acht te worden genomen:

- de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
- er mogen geen onevenredig nadelige gevolgen voor het woonmilieu ontstaan of kunnen ontstaan;
- de parkeerbalans in de directe woonomgeving mag niet onevenredig nadelig worden of kunnen worden beïnvloed;
- aan het stedenbouwkundig beeld en aan de ruimtelijke kwaliteit ter plaatse mag geen afbreuk worden gedaan.

C. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 1.

6. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd aan het bepaalde in de leden 2., 3. en 4. nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en de afmetingen van gebouwen en andere bouwwerken indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken resp. ten behoeve van de ruimtelijke kwaliteit en/of het stedenbouwkundig beeld ter plaatse, zoals uitgewerkt in het beeldkwaliteitsplan dat Burgemeester en Wethouders voor de betreffende gronden hebben vastgesteld.

Artikel 8

Woondoeleinden 3

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als woondoeleinden 3 aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- het wonen in woonwagens;
- verzorgingsunits;
- verkeersdoeleinden;
- parkeervoorzieningen;
- doeleinden van openbaar nut;
- groenvoorzieningen.

2. Beschrijving in hoofdlijnen

De in lid 1. omschreven doeleinden worden met inachtneming van het bepaalde in artikel 5 als volgt nagestreefd:

- a. centraal in deze bestemming staat het streven naar behoud en versterking van de woonfunctie; hiermee in strijd zijnde ontwikkelingen moeten worden voorkomen;
- b. er zijn maximaal 9 standplaatsen toegestaan;
- c. de doeleinden van openbaar nut nemen in de bestemming een ondergeschikte plaats in qua situering en omvang.

3. Bouwvoorschriften

Op de tot woondoeleinden 3 bestemde gronden mogen uitsluitend gebouwen en andere bouwwerken worden opgericht die qua aard en afmetingen bij deze bestemming passen, met dien verstande dat:

- a. per woonwagen één verzorgingsunit is toegestaan; andere gebouwen zijn niet toegestaan;
- b. de inhoud van een verzorgingsunit maximaal 75 m³ mag bedragen;
- c. de goothoogte van een verzorgingsunit maximaal 3,00 m. mag bedragen;
- d. de hoogte van andere bouwwerken maximaal 5,00 m. mag bedragen, met uitzondering van erfafscheidingen, welke maximaal 2,00 m. hoog mogen zijn.

4. Wijzigingsbevoegdheid

- A. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd de bestemming woondoeleinden 3 te wijzigen voor zover het betreft het bouwen van grondgebonden woningen, met inachtneming van het onderstaande:
 - per standplaats mag 1 woning worden gebouwd;
 - er mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
 - het aantal bouwlagen bedraagt 1;
 - de inhoud van een woning moet minimaal 150 m³ en mag maximaal 300 m³ bedragen;
 - het maximale bebouwingspercentage bedraagt 50.
- B. Bij het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid van Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 2.

Artikel 9

Groenvoorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als groenvoorzieningen aangegeven gronden zijn bestemd voor:

- groenvoorzieningen, inclusief speelvoorzieningen;
- verkeersdoeleinden in de vorm van fiets- en voetpaden;
- doeleinden van openbaar nut;
- parkeervoorzieningen.

2. Bouwvoorschriften

Op de tot groenvoorzieningen bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden opgericht tot een hoogte van maximaal 5,00 m.

3. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd van het bepaalde in lid 2. nadere eisen te stellen ten aanzien van de afmetingen van andere bouwwerken, indien dit noodzakelijk is ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 10

Verkeersdoeleinden

1. Doeleindenomschrijving

De op de bestemmingskaart als verkeersdoeleinden aangegeven gronden zijn met inachtneming van de op de bestemmingskaart aangegeven wegprofielen, bestemd voor:

- verkeersdoeleinden en parkeervoorzieningen;
- doeleinden van openbaar nut;
- groenvoorzieningen

en met dien verstande dat motorbrandstofverkoop-
punten niet zijn toegestaan.

2. Bouwvoorschriften

Op of in de tot verkeersdoeleinden bestemde gronden mogen uitsluitend andere bouwwerken worden gebouwd die qua aard en afmetingen bij de bestemming passen met een hoogte van maximaal 10,00 m.

Artikel 11

Grondwaterbeschermingsgebied

1. De op de bestemmingskaart als grondwaterbeschermingsgebied aangegeven gronden zijn, behalve voor de doeleinden van de andere krachtens dit plan aan deze gronden gegeven bestemmingen (artikelen 6 t/m 10) primair bestemd voor de bescherming van de kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening.
2. A. Op of in de tot grondwaterbeschermingsgebied bestemde gronden is het verboden gedragingen buiten inrichtingen te verrichten zoals genoemd in paragraaf 3.2., bepaling 3.2.1. van de provinciale milieuverordening Noord-Brabant.
B. De in bepaling 3.2.1. gestelde verboden gelden niet voor gedragingen buiten inrichtingen zoals genoemd in paragraaf 3.2., bepaling 3.2.2. van de provinciale milieuverordening Noord-Brabant.
C. In paragraaf 3.2. bepaling 3.2.3. is aangegeven voor welke verboden genoemd in bepaling 3.2.1. van de provinciale milieuverordening Noord-Brabant, Gedeputeerde Staten ontheffing kunnen verlenen.

Artikel 12

Verboden gebruik van gronden

1. Het is verboden gronden begrepen in dit plan te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemmingen.
2. Het is verboden de hier bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken:
 - a. voor het opslaan van hout en aannemersmaterialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - b. voor het al dan niet ten verkoop opslaan van ongebruikte en/of gebruikte, dan wel geheel of ten dele uit gebruikte onderdelen samengestelde motorrijtuigen of aanhangwagens, welke bruikbaar en niet aan hun bestemming onttrokken zijn, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c. als opslag-, stort-, lozing- of bergplaats van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de gronden.
3. Burgemeester en Wethouders verlenen van het bepaalde in de leden 1. en 2. vrijstelling, als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
4. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 1.

Artikel 13

Verboden gebruik van opstallen

1. Het is verboden opstallen op de in dit plan bedoelde gronden te gebruiken, te doen of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de gegeven bestemmingen zoals aangegeven in de onderscheiden doeleindenomschrijving.
2. Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1. als strikte toepassing van het voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.
3. Bij het verlenen van vrijstelling door Burgemeester en Wethouders wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 1.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 14

Algemene vrijstellingsbevoegdheid

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het in dit plan bepaalde:
 - a. ten aanzien van de plaats van de bestemmingsgrenzen, voor zover de afwijking van geringe aard is en ten aanzien van andere ondergeschikte punten, wanneer dit met het oog op de praktische uitvoering gerechtvaardigd is, respectievelijk indien de aanpassing aan de terreingesteldheid dit noodzakelijk maakt en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - b. van de in de artikelen 6 t/m 10 genoemde maten, aantallen en percentages, mits de afwijking niet meer bedraagt dan 10% en de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad;
 - c. van enige bestemming van gronden uitsluitend ten behoeve van het bouwen van bouwwerken van openbaar nut, indien dit niet rechtstreeks in de betreffende bestemming is toegestaan, zoals straatvoorzieningen voor afvalstoffen, transformatorhuisjes, telefooncellen en wachthuisjes, met dien verstande, dat de inhoud per op te richten bouwwerk niet meer dan 50 m³ zal bedragen en de goothoogte niet meer dan 3,00 m. zal bedragen;
2. Bij het verlenen van vrijstelling wordt de procedure in acht genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 1.

Artikel 15

Procedureregels

1. Indien Burgemeester en Wethouders een vrijstelling als bedoeld in artikel 6 lid 5. sub A., artikel 7 lid 5. sub A., artikel 12 lid 3., artikel 13 lid 2., artikel 14 lid 1. en artikel 16 lid 2. willen verlenen, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerp-besluit tot verlenen van vrijstelling ligt gedurende tenminste twee weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het indienen van schriftelijke bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.
2. Indien Burgemeester en Wethouders gebruik maken van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in artikel 8 lid 4. sub A. dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
 - a. het ontwerp-besluit ligt gedurende tenminste vier weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;

- b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. bij het ter goedkeuring aanbieden van het besluit aan Gedeputeerde Staten worden gelijktijdig de ingediende bedenkingen meegezonden onder mededeling tot welke uitkomsten het overleg heeft geleid;
 - e. tegen een besluit van Gedeputeerde Staten inzake goedkeuring kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.
3. Indien Burgemeester en Wethouders een aanlegvergunning als bedoeld in artikel 3 lid 5. sub A. willen verlenen, dienen in ieder geval de volgende procedureregels in acht te worden genomen:
- a. het ontwerp-besluit tot verlenen van een aanlegvergunning ligt gedurende tenminste twee weken ter gemeentesecretarie voor eenieder ter inzage;
 - b. Burgemeester en Wethouders maken de nederlegging tevoren in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huis-bladen, die in de gemeente worden verspreid, en voorts op de gebruikelijke wijze bekend;
 - c. de bekendmaking houdt in de bevoegdheid van belanghebbenden tot het schriftelijk indienen van bedenkingen bij Burgemeester en Wethouders tegen het ontwerp-besluit gedurende de onder a. genoemde termijn;
 - d. Burgemeester en Wethouders delen aan hen, die bedenkingen hebben ingediend, de beslissing daaromtrent mede.

HOOFDSTUK IV OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN

Artikel 16

Overgangsbepalingen met betrekking tot bebouwing

1. Bouwwerken welke ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp van dit bestemmingsplan bestaan, danwel nadien kunnen worden gebouwd met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, welke in strijd zijn met het bestemmingsplan, mogen gedeeltelijk worden vernieuwd of gedeeltelijk worden veranderd, mits de afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet worden vergroot en behoudens onteigening krachtens de wet. Dit lid is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Voor het geheel vernieuwen, geheel veranderen of in beperkte mate uitbreiden van de in lid 1. bedoelde bouwwerken kunnen Burgemeester en Wethouders vrijstelling verlenen van de bepalingen van dit plan, met dien verstande dat:
 - a. bij gehele vernieuwing of gehele verandering de bestaande afwijkingen van het plan, zowel naar de aard als naar de omvang, niet mogen worden vergroot;
 - b. het "in beperkte mate uitbreiden" niet verder mag gaan dan 15% van de inhoud van de ten tijde van de terinzagelegging van het ontwerp-plan bestaande bebouwing, mits de bestaande afwijking naar de aard niet wordt vergroot;
 - c. de procedure in acht wordt genomen zoals vermeld in artikel 15 lid 1.

Met geheel vernieuwen of geheel veranderen wordt gelijkgesteld het systematisch gedeeltelijk vernieuwen of gedeeltelijk veranderen met het kennelijk doel om zodoende uiteindelijk tot een gehele vernieuwing of gehele verandering te komen.

3. In geval van verwoesting door calamiteit mogen de in lid 1. van dit artikel bedoelde bouwwerken worden herbouwd - behoudens onteigening overeenkomstig de wet - mits:
 - a. de afwijkingen van het plan niet naar aard of omvang worden vergroot;
 - b. een aanvraag om een vergunning tot herbouw binnen 2 jaar na tenietgaan is ingediend.

Artikel 17

Overgangsbepalingen met betrekking tot het gebruik van gronden en opstallen

1. Indien ten tijde van het van kracht worden van het verbod tot gebruik in strijd met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming, gronden en opstallen worden gebruikt in afwijking van het plan, mag dat gebruik worden voortgezet. Dit geldt niet voor gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
2. Wijziging van het met het plan bestaande strijdige gebruik van gronden en bouwwerken is toegestaan, indien door die wijziging van het gebruik de afwijking van het plan naar de aard niet wordt vergroot.

Artikel 18

Strafbepaling

Voor de toepassing van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening wordt overtreding van het bepaalde in artikel 3 lid 5. sub A., artikel 12 de leden 1. en 2. en artikel 13 lid 1. aangemerkt als een strafbaar feit.

Artikel 19

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel "Voorschriften bestemmingsplan Boschakker".

527.53 V

Gemeente Budel

Voorschriften
deel uitmakende van het
bestemmingsplan
Boschakker

Bijlage

Staat van bedrijfsactiviteiten

Budel/Maastricht,
juli 1995

STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

Bij de onderstaande indeling van bedrijfsactiviteiten in categorieën is gebruik gemaakt van de informatie en de bewerkingsmethode uit de V.N.G.-brochure "Bedrijven en milieuzone-ring", Den Haag 1992.

De gebruikte categorieën staan voor de volgende bedrijfsactiviteiten:

milieucategorie 1:

grootste afstanden 0 en 10 meter;

milieucategorie 2:

grootste afstand 30 meter.

De gebruikte afkortingen zijn:

- < : kleiner dan
- >= : groter dan of gelijk aan
- - : tot
- i.e. : inwonersequivalenten
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productiecapaciteit
- p.o. : productie-oppervlak
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- u : uur
- d : dag
- w : week
- j : jaar

Een streepje (-) in plaats van een waarde in de lijst heeft de betekenis van "niet van toepassing" of "hier niet relevant".

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
20./21.	VOEDINGS- EN GENOTMIDDELENINDUSTRIE	
20.81.1	Broodbakkerijen, v.c. < 2.500 kg meel/week: - alleen voor eigen winkelbedrijf	2 (30)
20.83	Banketbakkerijen	1 (10)
23.	KLEDINGINDUSTRIE	
23.1	Confectiekledingindustrie	2 (30)
23.2	Loonconfectiefabrieken	2 (30)
23.3	Maatkledingbedrijven	1 (10)
23.5	Hoeden-, petten- en modeartikelenfabrieken	1 (10)
25.	HOUT EN MEUBELINDUSTRIE	
25.63	Mandenmakerijen	2 (30)
25.69	Vlechtwarenfabrieken n.e.g.	2 (30)
25.72	Grafkistenfabrieken	2 (30)
25.75	Woningstofeerderijen	1 (10)
27.	GRAFISCHE INDUSTRIE EN UITGEVERIJEN	
27.15	Chemigrafische bedrijven	2 (30)
27.16	Loonzetterijen	1 (10)
27.19	Drukkerijen n.e.g.	2 (30)
27.3	Binderijen	2 (30)
36.	ELEKTROTECHNISCHE INDUSTRIE	
36.99	Elektrische installatiebedrijven	2 (30)
38.	INSTRUMENTEN- EN OPTISCHE INDUSTRIE	
38.	Instrumenten- en optische industrie	2 (30)
39.	OVERIGE INDUSTRIE	
39.3	Foto- en filmlaboratoria	2 (30)
42.	BOUWINSTALLATIEBEDRIJVEN	
52	Bouwinstallatiebedrijven	2 (30)
48.	REPARATIEBEDRIJVEN VOOR GEBRUIKSGOEDEREN	
48.1	Schoen- e.a. lederwarenreparatiebedrijven	1 (10)

SBI-code	Omschrijving	Milieucat. (meters)
68.21	Autoreparatiebedrijven (excl. plaatwerken, spuiten en tectyleren)	2 (30)
68.24	Autobekleders	1 (10)
68.3	Fietsen-, brom- en motorfietsenreparatiebedrijven	2 (30)
68.4	Uurwerkreparatiebedrijven	1 (10)
68.5	Goud- en zilversmederijen (reparatiebedrijven)	1 (10)
68.6	Reparatiebedrijven voor elektr. gebruiksgoederen	1 (10)
68.7	Reparatiebedrijven voor muziekinstrumenten	1 (10)
72.	WEGVERVOER	
72.21	Taxibedrijven	2 (30)
98.	OVERIGE DIENSTVERLENENDE BEDRIJVEN	
98.21	Schoonmaakbedrijven voor gebouwen	2 (30)
98.22	Schoorsteenveegbedrijven	1 (10)
98.24	Glazenwasserijen	1 (10)
98.32	Chemische wasserijen en ververijen	2 (30)
98.33	Wasverzendinrichtingen	2 (30)
98.34	Stoppage- en oppersinrichtingen	1 (10)
98.35	Wasserettes, wassalons	1 (10)
98.4	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1 (10)
98.5	Foto-ateliers (incl. ontwikkelen)	1 (10)