

BIJEENKOMST BUURTBEWONERS DEKEN VAN BAARSSTRAAT/TREURENBURGSTRAAT

Betreft: project 6 (semi-)bungalows

Locatie: autobedrijf Schilders

Plaats: Budel

Straatnamen: Deken van Baarsstraat/Treurenburgstraat

Datum bijeenkomst: 14 maart 2018

Locatie bijeenkomst: De Borgh Budel

Na principeakkoord met het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Cranendonck in november 2017 inzake het project 6 (semi-)bungalows aan de Deken van Baarsstraat/Treurenburgstraat is de buurt uitgenodigd kennis te nemen van de voorgenomen plannen.

Daartoe zijn op adres uitnodigingsbrieven d.d. 1 maart 2018 verstuurd naar de volgende adressen:

- Rozenstraat 1 en 3
- Treurenburgstraat 3 tot en met 27 oneven
- Treurenburgstraat 6 tot en met 10 even
- Deken van Baarsstraat 1 tot en met 29a oneven
- Deken van Baarsstraat 6 tot en met 28 even

De bijeenkomst is gehouden op 14 maart 2018 in de Borgh in Budel en tijdens die bijeenkomst waren de bewoners/eigenaren van 15 huisnummers aanwezig. Er was 1 bericht van verhindering. Daarnaast was 1 huishouden aanwezig van buiten het uitnodigingsgebied. Er is een presentielijst gemaakt en ingevuld door de aanwezigen.

De aanwezigen zijn met een powerpoint geïnformeerd over de aanleiding van het consument gestuurde project en het daarbij behorende proces. De huidige status van de plannen qua besluitvorming en vervolgstappen is toegelicht. Daarnaast zijn de aanwezigen meegenomen in de inhoudelijke status van de plannen en de aanleidingen om te komen tot de planopzet van de 6 (semi-)bungalows. Ook is toegelicht dat de consument gestuurdheid van het project betekent/kan betekenen dat de plannen er uiteindelijk toch nog anders uit komen te zien.

Vanuit de aanwezigen is tevredenheid dat er geen sprake is van appartementen.

De buurt is blij dat men in een zo vroeg stadium van het proces geïnformeerd is. Toegezegd is dat in een later stadium nog een keer een bijeenkomst met de buurt wordt belegd met de mogelijk toekomstige bewoners erbij.

In de schetsen van de architect wordt de suggestie gewekt dat er speeltoestellen komen in de groenstrook op de kop. Aangegeven is dat er geen speeltoestellen gerealiseerd worden, maar dat de gemeente daarover gaat.

Men vraagt zich af of het wel verstandig is groenhaagjes te maken aan de voorzijden. Er zijn zorgen over onderhoud in de toekomst door de bewoners gezien de beoogde doelgroep van 55+ers.

De buurt ziet liefst zo weinig mogelijk opbouwen. Aangegeven is dat de gemeente op de kop opbouwen eist en daarnaast minimaal 2 opbouwen op de overige 4 woningen.

Daarnaast vraagt de buurt of de gemeente de boom op de kop van het plan wil laten staan. Aangegeven is dat we dit verzoek bij de gemeente neerleggen.

Vanuit een van de aanwezigen aan de Treurenburgstraat is een vraag gesteld over de kopwoning aan de zijde Treurenburgstraat. De punt van die kopwoning komt dichterbij de weg te staan dan de andere woningen. Aangegeven is dat dit niet veel anders kan gezien ook de gewenste voorgevelrooilijn aan de zijde van de Deken van Baarsstraat. Daarnaast is de lijn voorgevelrooilijn aan de zijde van de Treurenburgstraat toegelicht.

Een enkeling wil liever geen bebouwing in het totale plangebied, maar realiseert zich dat dit een niet realistische wens is.

De buurt vraagt zich af of de rest van de groenstrook aan de Treurenburgstraat naar de toekomst behouden blijft of niet. Daarvoor is in de bijeenkomst naar de gemeente verwezen.

Budel, 14 maart 2018

Aad van Leeuwen
Vastgoedregisseur b.v.

BIJEENKOMST BUURTBEWONERS DEKEN VAN BAARSSTRAAT/TREURENBURGSTRAAT

Betreft: project 6 (semi-)bungalows

Locatie: autobedrijf Schilders

Plaats: Budel

Straatnamen: Deken van Baarsstraat/Treurenburgstraat

Datum bijeenkomst: 29 oktober 2018

Locatie bijeenkomst: De Borgh Budel

Op 14 maart 2018 heeft een eerste informatieavond voor de buurt plaats gevonden voor het project 6 (semi-)bungalows aan de Deken van Baarsstraat/Treurenburgstraat te Budel.

Voor de 2^e informatieavond zijn op adres uitnodigingsbrieven verstuurd naar de volgende adressen:

- Rozenstraat 1 en 3
- Treurenburgstraat 3 tot en met 27 oneven
- Treurenburgstraat 6 tot en met 10 even
- Deken van Baarsstraat 1 tot en met 29a oneven
- Deken van Baarsstraat 6 tot en met 28 even

De bijeenkomst is gehouden op 29 oktober 2018 in de Borgh in Budel en tijdens die bijeenkomst waren de bewoners/eigenaren van 8 huisnummers aanwezig. Er was 1 bericht van verhindering. Daarnaast was 1 persoon aanwezig van buiten het uitnodigingsgebied die een van de bewoners bijstaat. Er is een presentielijst gemaakt en ingevuld door de aanwezigen. Daarnaast zijn 2 huishoudens aanwezig die in het project deelnemen.

De aanwezigen zijn met een powerpoint geïnformeerd over het consument gestuurde project. De powerpoint wordt aan aanwezigen gestuurd. Aanwezigen zijn meegenomen in de informatie die op de 1^e avond van 14 maart 2018 gepresenteerd is.

Vervolgens is aangegeven wat de vervolgstappen zijn geweest en wat met de input van de eerste avond gedaan is en waar dat toe geleid heeft.

Vervolgens zijn de aanwezigen geïnformeerd over de vervolgstappen en planning van het proces.

Alleen van zijde van degene die tijdens de eerste avond niet zijn aangeschoven en diens adviseur M. Koenen komen vragen over:

1. De toezegging voor medewerking van de gemeente voor verkoop van de groenstrook en wijziging bestemmingsplan blijkens het raadsbesluit d.d. 12 juni 2018. Koenen is van mening dat de gemeente dat niet had mogen doen.
2. De ruimtelijke inpassing en afstand tot de woningen aan de zijde van de Treurenburgstraat. De adviseur heeft daar een andere visie op vanwege de waarde van de groenstrook. Koenen vindt de woningen aan de Treurenburgstraat onvoldoende afstand hebben tot de woningen tegenover.
3. De parkeernorm die gehanteerd wordt. In het plan wordt qua ontwerp van de woningen nu rekening gehouden met 2 parkeerplaatsen op eigen terrein: zie presentatie.
4. De opbouwen waarbij er voorkeur is om zo min mogelijk opbouwen te realiseren. Men is blij met de wens van de toekomstige bewoner aan zijde van de Treurenburgstraat om de woning zonder opbouw te realiseren en pleit ervoor dat de gemeente hier aan meewerkt. De buurt heeft met de opbouwen van de woningen op de kop geen problemen. Afgesproken is de gemeente te vragen toe te staan de overige 4 woningen ook zonder opbouw te mogen realiseren;

Verder wordt gevraagd of de boom op de kopse zijde gehandhaafd blijft. Dat wordt toegezegd.

Afgesproken is dat de breedte van de groenstrook tussen weg en trottoir in de nieuwe situatie gelijk blijft.

De buurt vraagt zich af of de rest van de groenstrook aan de Treurenburgstraat naar de toekomst behouden blijft of niet. Daarvoor is in de bijeenkomst naar de gemeente verwezen.

Budel, 29 oktober 2018

Aad van Leeuwen
Vastgoedregisseur b.v.

Bijlagen:

1. Presentielijst
2. Presentatie d.d. 29-10-2018