

BESLUIT

Procedure hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het ruimtelijk initiatief voor de bouw van 15 woningen op een perceel grond begrensd door de Nieuwstraat en de Burg. Van Houtstraat te Budel (plaatselijk bekend als Nieuwstraat 55 en kadastraal bekend als gemeente Budel, sectie F, nr. 5230).

Burgemeester en wethouders van Cranendonck;

Verzoek:

Op 1 oktober 2018 hebben wij per email van woCom, gevestigd Witvrouwenbergweg 2 te Someren en eigenaar van Nieuwstraat 55, het verzoek ontvangen om een ontheffing van het hogere waardenbeleid, zoals dat door het gemeentebestuur is vastgesteld in het gemeentelijk beleidsdocument "ontheffingenbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder". Vervolgens is op 20 december 2018 via email een verzoek ontvangen om ingevolge artikel 83 van de Wet geluidhinder hogere geluidwaarden vast te stellen vanwege verkeerslawaaï. Beide verzoeken zijn ten behoeve van de nieuwbouw van 15 woningen op een perceel grond begrensd door de Nieuwstraat en de Burg. Van Houtstraat te Budel (plaatselijk bekend Nieuwstraat 55 en kadastraal bekend gemeente Budel, sectie F, nr. 5230).

Reden voor de verzoeken is de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van 48 dB.

Bij dit verzoek is het akoestisch onderzoek d.d. 13 juni 2018, rapportnummer 5082.003 opgesteld door Econsultancy, getoetst.

Overwegingen:

Door het verkeer op de Nieuwstraat en de Burg. Van Houtstraat wordt de wettelijke voorkeursgrenswaarde voor geluid ter plaatse van nieuw te bouwen woningen overschreden. Dat geldt ook voor de buitenruimten waar een hogere waarde is berekend dan op grond van het gemeentelijk beleid is toegestaan. Maatregelen aan de bron of in de overdracht zijn niet reëel vanwege de financiële en stedenbouwkundige redenen. Een andere situering van de woningen is niet wenselijk, omdat deze - net als de al bestaande woningen - evenwijdig aan de bestaande straten worden gerealiseerd. Een geluidsscherm of -wal ter plaatse is stedenbouwkundig niet wenselijk, financieel niet haalbaar en ruimtelijk niet in te passen. Overige maatregelen aan de bron zijn vanwege de kosten niet realistisch. Bovendien is het uit een oogpunt van beheer, onderhoud en uitvoerbaarheid niet wenselijk om ter plaatse een ander wegdek aan te brengen.

De nieuw te bouwen woningen liggen binnen het bestemmingsplan Kom Budel en in de interim omgevingsverordening Noord-Brabant binnen een verstedelijking - landelijke kern. Bij het bepalen van de maximale ontheffingswaarde op de woningen is derhalve uitgegaan van "stedelijk gebied" conform artikel 74 van de Wet geluidhinder. Volgens de Wet geluidhinder is voor een nieuw te bouwen woning binnen stedelijk gebied een maximale ontheffingswaarde mogelijk tot maximaal 63 dB (art. 83, lid 2 Wet geluidhinder).

Uit de berekeningsresultaten blijkt, dat de woningen langs de Burg. Van Houtstraat een maximale geluidbelasting van 61 dB en voor de Nieuwstraat maximale geluidbelasting van 60 dB. Dit betekent, dat voor de gevels hogere waarden mag worden verleend, omdat de maximale geluidsbelasting van 63 dB niet wordt overschreden.

Wat betreft het gemeentelijk beleidsdocument "ontheffingenbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder" geldt als aanvullende eis, dat bij alle lawaaisoorten de woningen moeten beschikken tenminste één geluidluwe gevel en dat bv. in de indeling daarmee rekening wordt gehouden, zodat verblijfsruimten en de tot de woning behorende buitenruimte niet worden gesitueerd aan de gevel waar de hoogste geluidbelasting plaatsvindt. Uit stedenbouwkundig en architectonisch oogpunt is de aanpassing van het ontwerp onwenselijk. Om die reden kan en mag ontheffing van het gemeentelijk beleidsdocument worden verleend.

De aanvragen tot hogere waarden zijn in lijn met het gemeentelijk beleidsdocument "ontheffingenbeleid hogere geluidwaardeprocedure Wet geluidhinder"

Procedure:

De procedure als bedoeld in artikel 110c, lid 1 van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht is gevolgd.

Het besluit hogere waarden Wet geluidhinder heeft na publicatie vanaf 1 mei 2019 tot en met 12 juni ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is geen zienswijze ingediend of ambtshalve wijziging aangebracht.

Wettelijke basis:

Gelet op de Wet geluidhinder en de daarbij behorende regelingen;

Gelezen artikel 110a Wet geluidhinder, waarbij Burgemeester en Wethouders zijn aangewezen als het bevoegde orgaan voor het vaststellen van een hogere waarde binnen de grenzen van de gemeente voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting;

Gezien het gemeentelijk ontheffingenbeleid hogere geluidwaarden Wet geluidhinder van 6 maart 2007.

Besluiten:

1. Vast te stellen hogere geluidwaarden tengevolge van het wegverkeer van de Burg. Van Houtstraat en de Nieuwstraat voor de nieuw te bouwen woningen op het perceel plaatselijk bekend Nieuwstraat 55, zoals opgenomen in onderstaande tabellen:

Vast te stellen hogere waarden Burgemeester van Houtstraat

Woning	Toets- punt	Rijksdriehoekscoördinaten (x,y)	Hogere waarden L _{den} [dB] incl. aftrek conform art. 110g Wgh		
			1,5m	4,5m	7,5m
Starterswoning 1	01	(167985,364469)		50	
Starterswoning 2	04	(167983,364465)		51	
Starterswoning 3	07	(167993,364448)		61	
	08	(167994,364450)			52
Starterswoning 4	10	(167997,364446)		61	
	11	(167998,364448)			53
Starterswoning 5	13	(168002,364445)		61	
	14	(168002,364446)			53
Starterswoning 6	16	(168005,364443)		61	
	17	(168006,364445)			54
Starterswoning 7	19	(168011,364443)		59	
	20	(168011,364445)			52
Starterswoning 8	22	(168015,364441)		60	
	23	(168015,364443)			52
Starterswoning 9	25	(168019,364440)		60	
	26	(168020,364441)			53
Starterswoning 10	28	(168023,364438)		60	
	29	(168024,364440)			53
Seniorenwoning 1	31	(167984,364467)	50		
Seniorenwoning 2	33	(167995,364447)	61		
Seniorenwoning 3	35	(168004,364444)	61		
Seniorenwoning 4	37	(168013,364442)	60		
Seniorenwoning 5	39	(168021,364439)	60		

Vast te stellen hogere waarden Nieuwstraat

Woning	Toets- punt	Rijksdriehoekscoördinaten (x,y)	Hogere waarden L _{den} [dB] incl. aftrek conform art. 110g Wgh		
			1,5m	4,5m	7,5m
Starterswoning 1	01	(167985,364469)		60	
	02	(167987,364469)			52
Starterswoning 2	04	(167983,364465)		61 ¹	
	05	(167985,364464)			53
Starterswoning 3	07	(167993,364448)		52	
	08	(167994,364450)			50
Starterswoning 4	10	(167997,364446)		51	
Starterswoning 5	13	(168002,364445)		49	
Seniorenwoning 1	31	(167984,364467)	61		
Seniorenwoning 2	33	(167995,364447)	51		

2. De volgende bijlagen maken onderdeel uit van dit besluit:
bijlage 1: waarneempunten gevelbelasting
bijlage 2: kadastrale kaart

Budel, 28 januari 2020

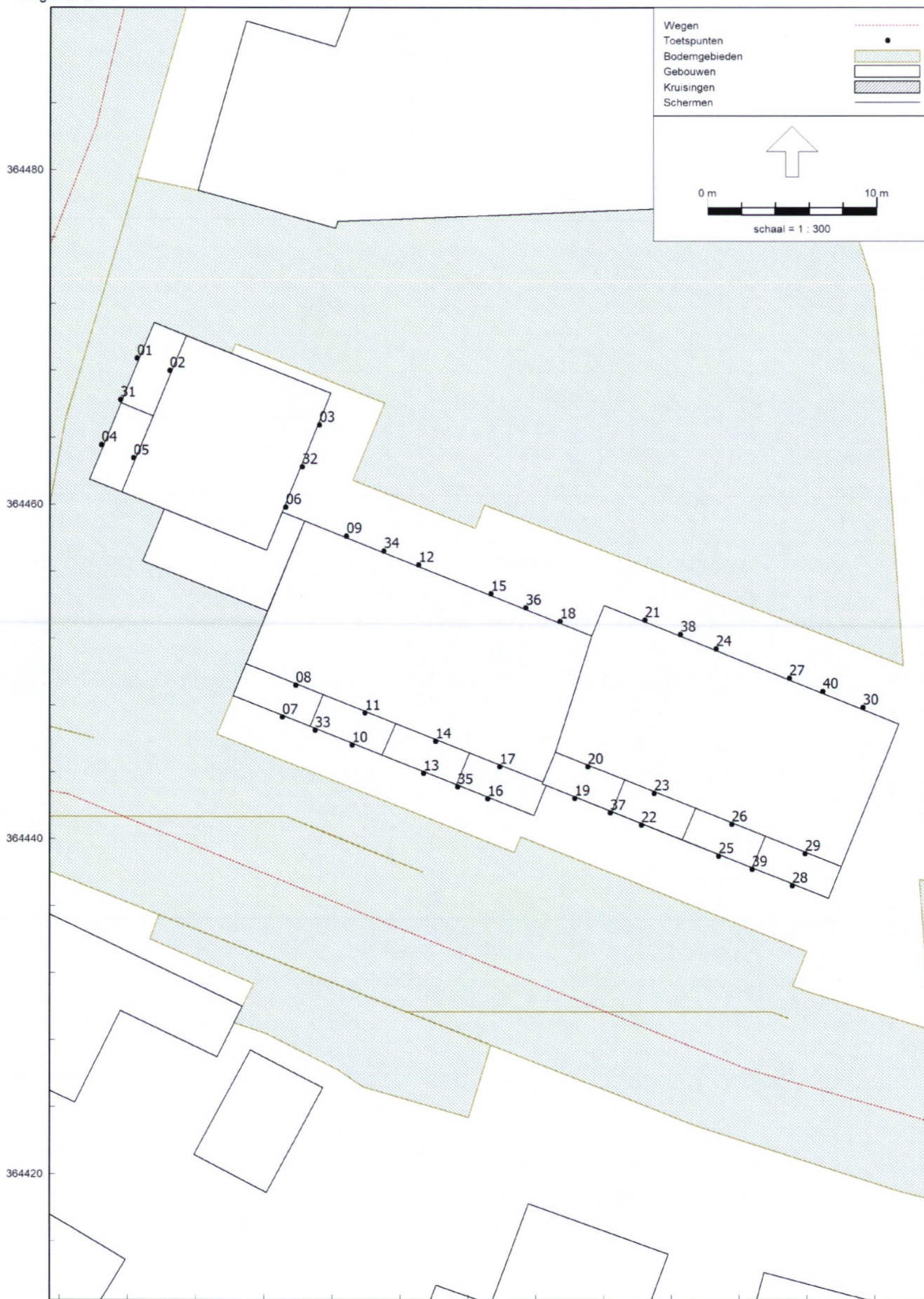
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CRANENDONCK,
De secretaris, De burgemeester,

Ir. J.A.G.M. van Aaken

F.A.P. van Kessel

¹ Wijkt af van akoestisch onderzoek door afronding.

Plangebied D4



Nieuwstraat 55 te Budel

