

Nota zienswijzen
'Ontwerpbestemmingsplan Dr. Ant. Mathijssenstraat 20-22, Budel'

rcg w. 2012 - 053.7

Het ontwerpbestemmingsplan 'Dr. Ant. Mathijssenstraat 20-22, Budel' heeft op grond van artikel 3.8, eerste lid van de Wet ruimtelijke ordening gedurende een termijn van 6 weken, van 15 maart 2012 tot en met 25 april 2012, ter inzage gelegen. Gedurende deze periode heeft eenieder via deze weg de mogelijkheid gekregen op het plan te reageren. Binnen de gestelde termijn is 1 zienswijze ingediend, te weten:

1. BarentsKrans advocaten- en notarissen, Parkstraat 107, 2514 JH Den Haag, namens Supravast II B.V. te Heerhugowaard, ingekomen 29 maart 2012.

De zienswijze is binnen de gestelde termijn binnengekomen en derhalve ontvankelijk verklaard. In dit document is de ingediende reactie samengevat en beantwoord. Tevens is aangegeven wat de gevolgen voor het bestemmingsplan zijn.

1. BarentsKrans advocaten- en notarissen, Parkstraat 107, 2514 JH Den Haag

Samenvatting zienswijze

Reclamant kan zich in beginsel met de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan verenigen, echter heeft reclamant wel twee fouten in het bestemmingsplan opgemerkt en verzoekt deze te verwerken:

1. De aanduiding van de maximale goot- en bouwhoogte ontbreekt op de verbeelding. Deze dient 11 meter te bedragen voor het gedeelte van het bouwvlak aan de Dr. Ant. Mathijssenstraat en 5 meter voor het gedeelte daarachter.
2. In artikel 6 van de planregels is een onjuiste verwijzing opgenomen. In artikel 6 onder c dient te staan: 'de bestemmingsregels van de artikelen in hoofdstuk 2 voor wat betreft', in plaats van een verwijzing naar hoofdstuk 3.

Beantwoording zienswijze

1. Bestemmingsplannen zijn te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl en <http://1706.ropubliceer.nl>. De digitale verbeelding kent een andere weergave dan de analoge verbeelding. De aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogtes' is niet zichtbaar opgenomen op de digitale verbeelding. Afhankelijk van de plaats van de cursor op de verbeelding geeft de website detailinformatie. Deze detailinformatie omvat ook de ter plaatse aanwezige aanduidingen. De opgenomen aanduidingen komen overeen met de in uw zienswijze genoemde goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 meter voor het achterste deel van de bebouwing en 11 meter voor het voorste deel van de bebouwing. De maatvoering is correct opgenomen.
2. In artikel 6 onder c is in de huidige situatie een verwijzing opgenomen naar de bepalingen in hoofdstuk 3. Dit is een kennelijke fout. Uit de volledige zin kan worden opgemaakt dat er verwezen wordt naar hoofdstuk 2, de bestemmingsregels. Deze verwijzing wordt aangepast, waarbij verwezen wordt naar hoofdstuk 2.

De ingekomen reactie is deels gegrond.

Gevolgen voor het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan aanpassen naar aanleiding van deze zienswijze.

Artikel 6, lid c wijzigen in 'de bestemmingsregels van de artikelen in hoofdstuk 2 voor wat betreft:'.