

‘Nota zienswijzen en nota van wijzigingen bestemmingsplan Fabrieksstraat 100 te Budel’

1 Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan ‘Fabrieksstraat 100 te Budel’ heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 22 december 2023 tot en met vrijdag 1 februari 2024 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze indienen. Er is één zienswijze ontvangen. Het betreft een zienswijze van de provincie Noord-Brabant. De zienswijze is binnen de bovengenoemde termijn ontvangen, zodat de zienswijze ontvankelijk is.

In paragraaf 2 van deze nota is de zienswijze samengevat en beantwoord. Dat de reactie samengevat is weergegeven, betekent niet dat deze slechts gedeeltelijk is beoordeeld; bij de beantwoording is de volledige reactie betrokken.

In paragraaf 3 is een overzicht gegeven van de wijzigingen die naar aanleiding van de zienswijze en ambtshalve worden gedaan.

2 Behandeling zienswijze

2.1

Samenvatting zienswijze provincie Noord-Brabant	Beantwoording zienswijze
Er zijn elementen meegenomen in de berekening van de kwaliteitsverbetering die minimaal vereist zijn voor een goede stedenbouwkundige inpassing. Die kunnen niet meegenomen worden in de berekening. Dit geldt tevens voor de trajectbegeleiding.	De berekening is aangepast waardoor de initiatiefnemer een afdracht in natura en een afdracht in financiële zin doet. De landschappelijke inpassing zoals voorgesteld blijft gehandhaafd.

3 Wijzigingen n.a.v. zienswijze

- Berekening kwaliteitsverbetering is aangepast zoals verwoord in hoofdstuk 2.

4 Ambtshalve wijzigingen:

- Op basis van opmerkingen van het waterschap is de waterparagraaf (paragraaf 4.8.4 in de toelichting) aangepast.
- In bijlage 2 stond abusievelijk het Terreinplan water die normaal enkel in de Toelichting staat. Deze afbeelding is verwijderd.