

Nota vooroverleg Fabrieksstraat 100 te Budel

1 Inleiding

De vooroverlegpartners van de gemeente Cranendonck hebben overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening ter visie gelegen. Gedurende een termijn van zes weken konden de provincie en andere overheidsdiensten een vooroverlegreactie indienen. Er is één vooroverlegreactie ontvangen.

In paragraaf 2 van deze nota zijn de ingekomen vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de ingekomen reacties hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Dat de reacties samengevat zijn weergegeven, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld; bij de beantwoording zijn de volledige reacties betrokken.

In hoofdstuk 3 is een overzicht gegeven van de aanpassingen die naar aanleiding van de vooroverlegreacties worden gedaan.

2 Vooroverlegreacties op het bestemmingsplan Fabrieksstraat 100 te Budel

Samenvatting reactie provincie Noord-Brabant	Beantwoording inspraakreactie 1
Het is onduidelijk of er afstemming heeft plaatsgevonden in het kader van de regionale afspraken en in hoeverre er behoefte is.	Zie de bedrijventerreinprogrammering sub-regio A2-gemeenten in de bijlage. Tevens zijn de afspraken bevestigd op de ontwikkeldag van 24 februari 2021.
De provincie vraagt concreter invulling te geven aan het duurzaam karakter zoals bedoeld in artikel 3.42 van de Interim Omgevingsverordening (IOV). Hierbij is het relevant dat niet duidelijk is hoe concreet invulling wordt gegeven aan de Brainport Principles.	Er worden natuurinclusieve maatregelen per gebouw geëist. Het plan voldoet aan de duurzaamheidseisen zoals gesteld in het bouwbesluit. Verder wordt het perceel robuust landschappelijk ingepast en worden de parkeerplaatsen halfverhard ingericht. Een en ander is afgesproken in de anterieure overeenkomst. Daarnaast is er nog een beeldkwaliteitsplan opgesteld voor het gebied. De locatie biedt ruimte aan bedrijvigheid van verschillende schaalgroottes en verschillende economische activiteiten. Het terrein sluit aan op bedrijventerrein Airpark. Een onderdeel van het plan is de transformatie van een verouderd bedrijf naar een bedrijventerrein. Het plan voldoet aan de Keurregels zoals gesteld door het Waterschap.
Het aantal toegestane bedrijven in de toelichting en regels verschilt van elkaar. In de regels zit een afwijkingsregel die niet strookt met hetgeen wat binnenplannen mogelijk is.	Dit is in lijn met elkaar gebracht.
De verschillende terminologie rond bedrijven, bedrijfsgebouwen enzovoorts werkt verwarrend.	Dit is in lijn met elkaar gebracht.
Het is onduidelijk hoe de sanering van de bedrijfswoning is geborgd.	De sanering is geborgd in de anterieure overeenkomst en er is een voorwaardelijke verplichting opgenomen voor sloop van de bedrijfswoning.
De provincie maakt enkele opmerkingen over de berekening van de kwaliteitsverbetering.	Dit is aangepast.
Er zijn geen specifieke regels voor bedrijfsverzamelgebouwen opgenomen.	Er zijn nu specifieke regels opgenomen voor het bedrijfsverzamelgebouw.
De provincie verzoekt grootschalige logistiek uit te sluiten.	Is opgenomen als strijdig gebruik.

Samenvatting reactie Waterschap	Beantwoording inspraakreactie 2
Breng de cijfers in de regels en toelichting in overeenstemming met elkaar en met de keurregels.	Is aangepast.
De provinciale aanduidingen zijn niet opgenomen op de verbeelding en in de regels/toelichting.	Is aangepast.

3 Aanpassingen

Alle opmerkingen zijn verwerkt in de regels, verbeelding en toelichting. Verder is verduidelijkt wat voor onderlinge regionale afspraken er zijn gemaakt m.b.t. bedrijventerreinen binnen de A2-samenwerking.