

VERSLAG OMGEVING DIALOOG VOOR HET PLAN ABC-HEKWERKEN FABRIEKSTRAAT 100 BUDEL

I.v.m. ons voornemen om het bestemmingsplan te wijzigen op de Fabrieksstraat 100 te Budel en de achtergelegen grond heeft de gemeente mij verzocht om contact op te nemen met onze burens en hen uit te leggen wat onze plannen zijn voor de toekomst en te horen wat zij hier van vinden.

Wij hebben een 4-tal burens (zie bijgesloten kaart) bezocht in de periode juli t/m oktober 2021 (zie bijgesloten kaart) te weten:

- . "JKB Transporttechniek B.V." Fabrieksstraat 102, 102a, 104 en 106a; Directeur: dhr. [REDACTED]
- . Constructie en bruidsmode bedrijf "Just for You" Fabrieksstraat 96; Directeur: [REDACTED]
- . "De Goeij deuren B.V." Randweg-Zuid 44; Directeur: dhr. [REDACTED]
- . "Keistoer Interactive Media" Randweg-Zuid 25a; Directeur: [REDACTED]

Het plan is door ons toegelicht en we hebben de omgevingsdialoog met alle vier de directe burens gevoerd.

=====

Gesproken met [REDACTED]

De situatie is uitgelegd en het plan is toegelicht. [REDACTED] vond het goed dat wij het plan kwamen toelichten. Hij vindt het vreemd dat je als ondernemer naar de burens moet gaan om daar, min of meer, een soort van toestemming te krijgen voor je plannen. Zijn letterlijke woorden waren: "Dat moeten jullie zelf maar weten wat je gaat bouwen, als het maar mooi wordt". Hij is er voorstander van dat het bedrijventerrein op deze wijze wordt afgerond. Hij benadrukt ook dat het een zichtlocatie betreft die om een mooie invulling vraagt. Hij wenst ons succes met de plannen.

Gesproken met [REDACTED]:

Het plan is ook hier toegelicht en besproken. Zijn reactie was in grote lijnen gelijk aan die van dhr. [REDACTED]. Hij vindt het een goede ontwikkeling dat het bedrijventerrein op deze wijze afgerond wordt. Verder ziet hij dat er nog maar weinig mogelijkheden zijn om te bouwen binnen het bedrijventerrein terwijl de vraag groot is. Hij wenst ons verder succes.

Gesproken met [REDACTED]

De heer [REDACTED] is al inhoudelijk op de hoogte van onze plannen. Ik heb op gezette tijden met hem contact gehouden. In eerste instantie waren wij immers van plan om de plannen samen met hem en samen met [REDACTED] uit te voeren. In een aantal gesprekken die wij met elkaar gevoerd hebben, zijn we tot de conclusie gekomen dat we dit beter ieder voor zich kunnen doen. Hij vindt het een mooie ontwikkeling en is benieuwd naar de vormgeving van de te realiseren bebouwing.

Gesproken met [REDACTED]:

[REDACTED] is ook al lang op de hoogte van onze plannen. Hij benadrukt dat een invulling zoals op het overige bedrijventerrein ook op onze locatie zou passen. Hij kan instemmen met onze plannen en wenst ons succes met de verdere realisatie.