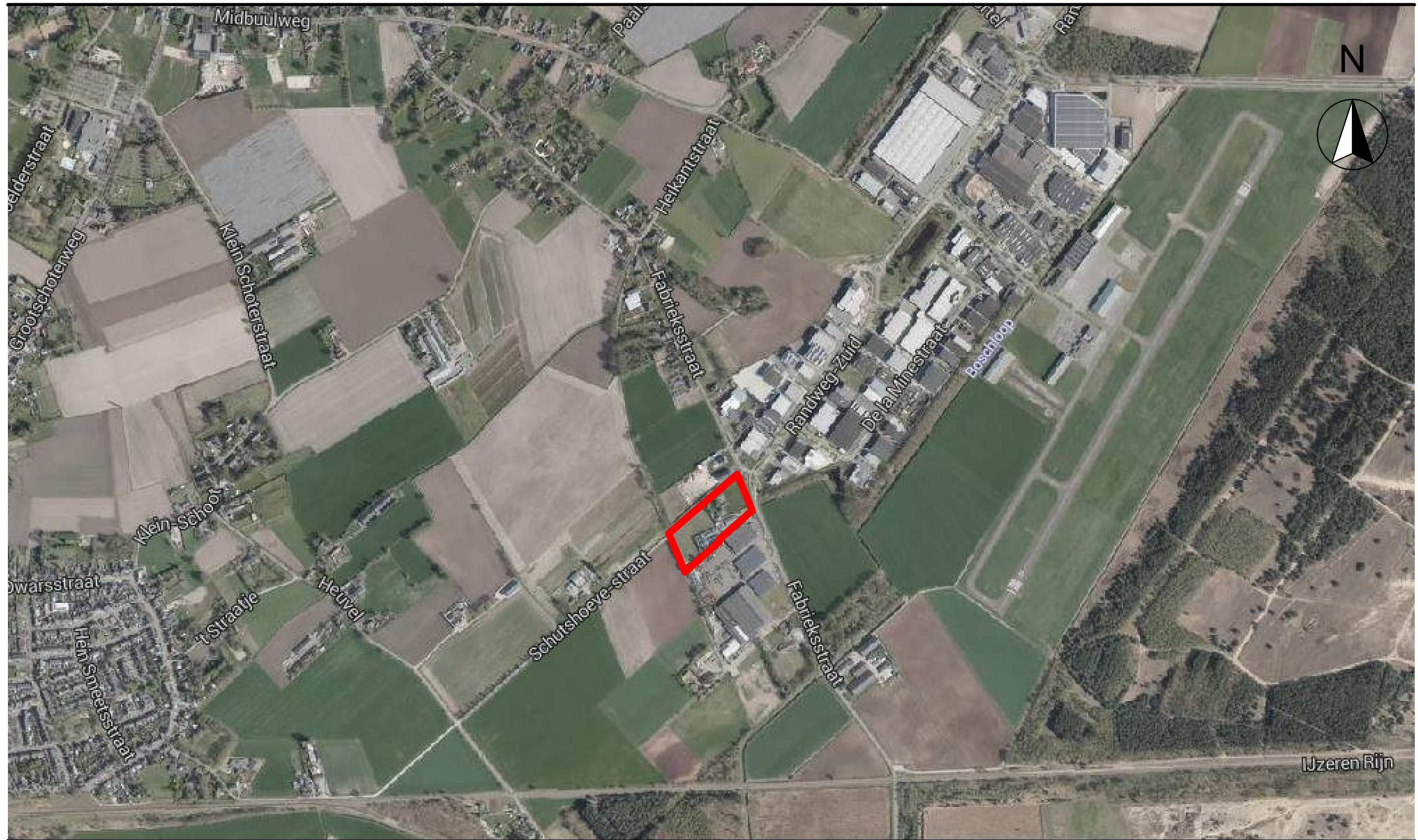
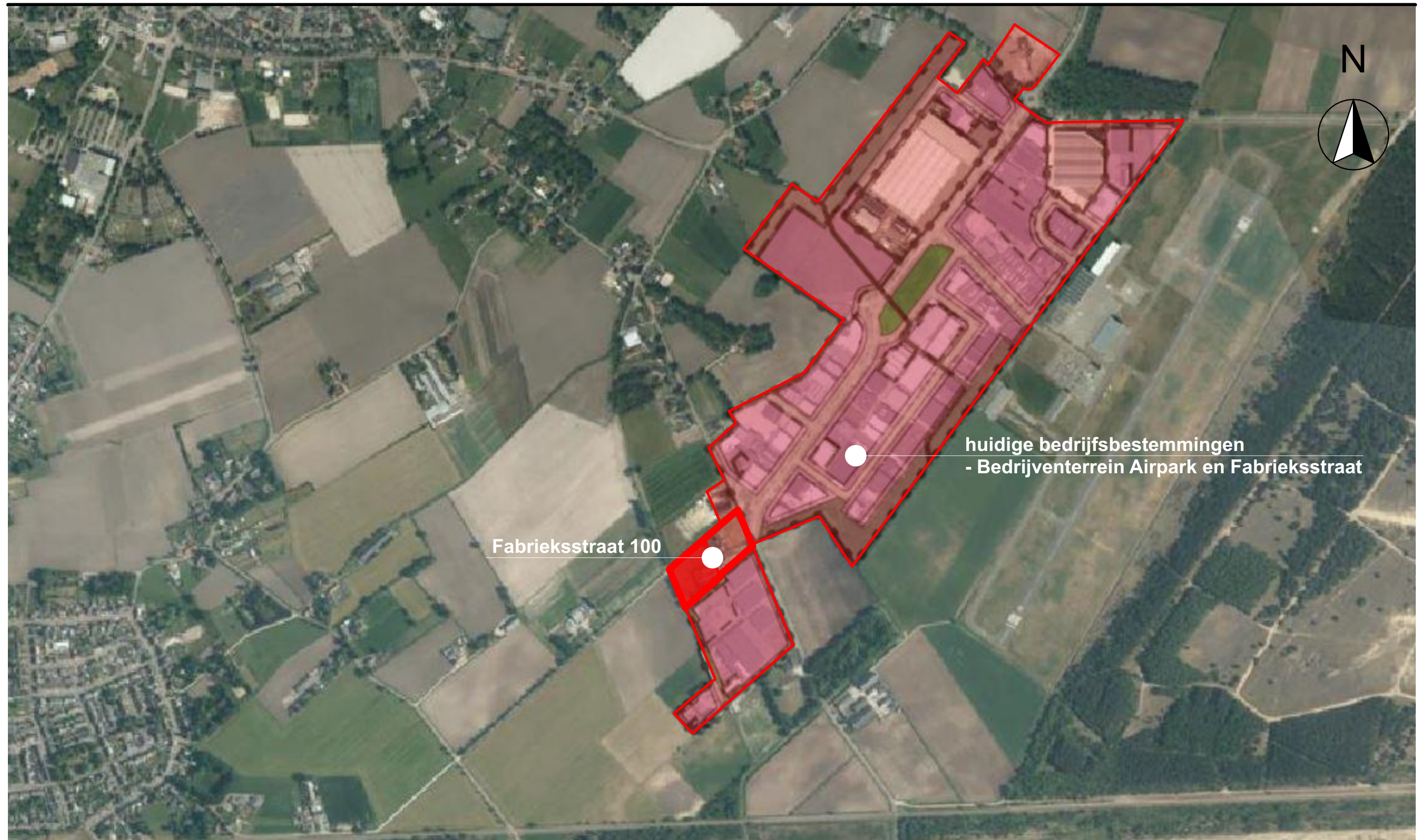


LOCATIE



Kavelpaspoort Fabriekestraat 100 Budel

VIGERENDE BESTEMMINGEN



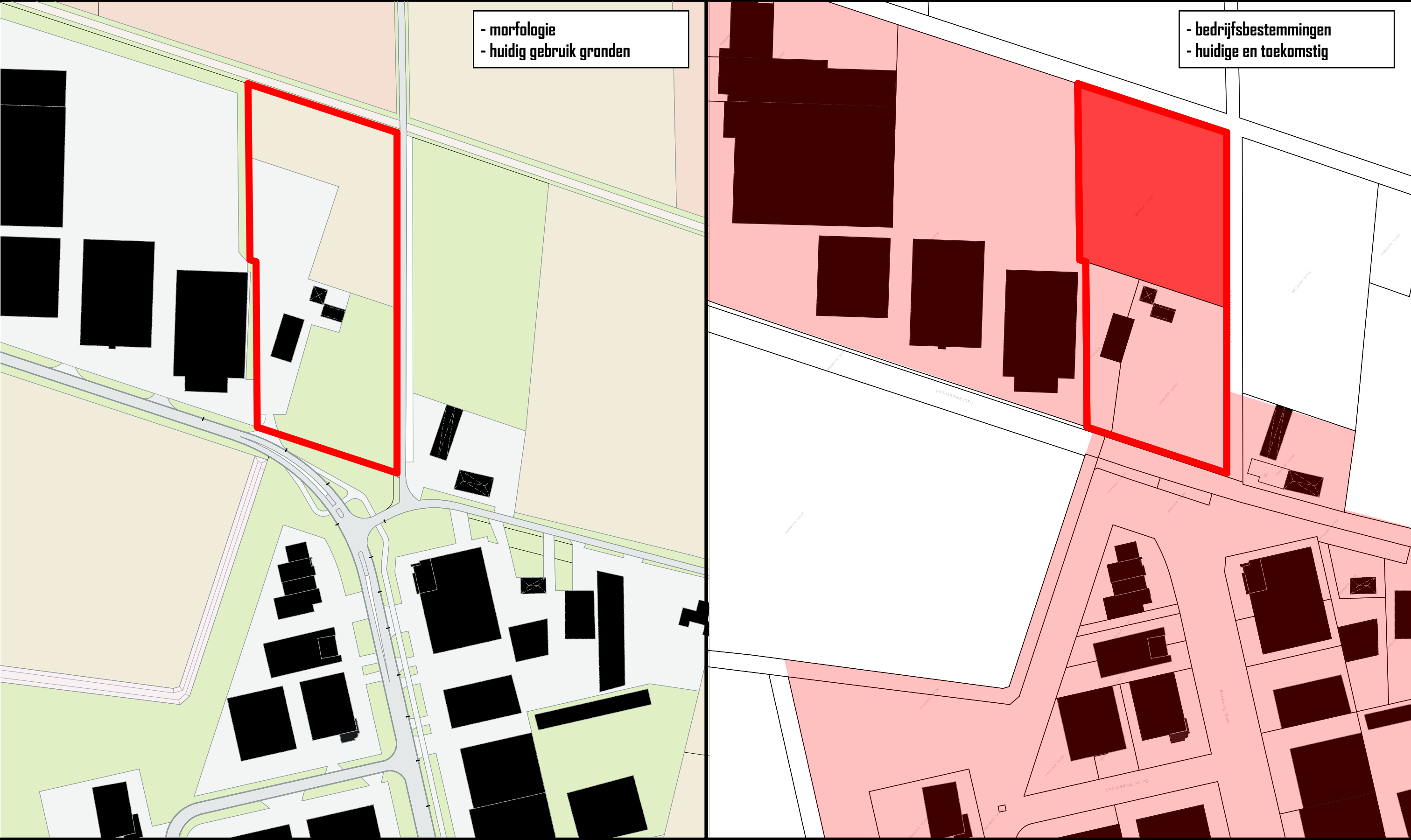
Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel

HUIDIGE SITUATIE

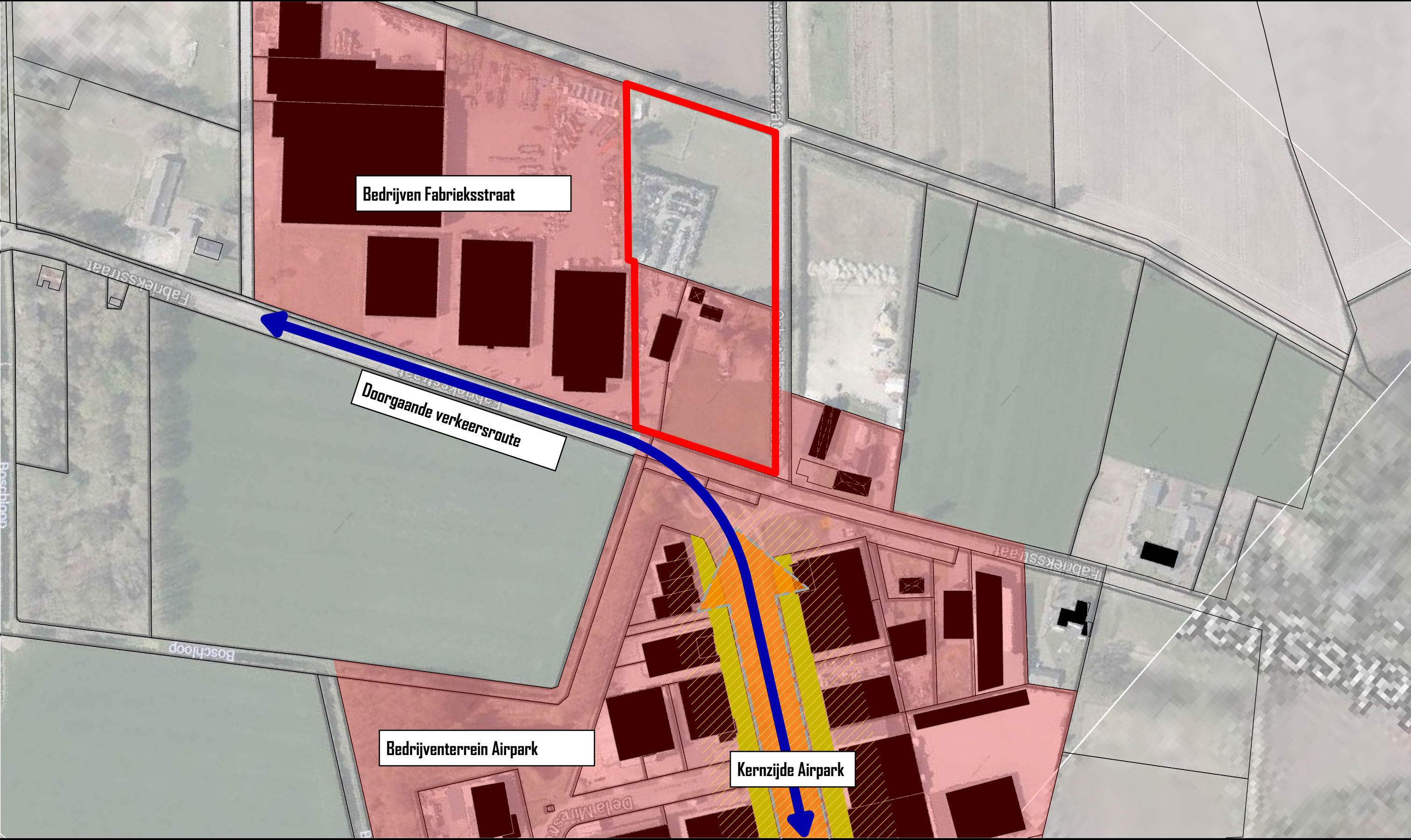


Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel

RUIMTELIJKE CONTEXT



Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel



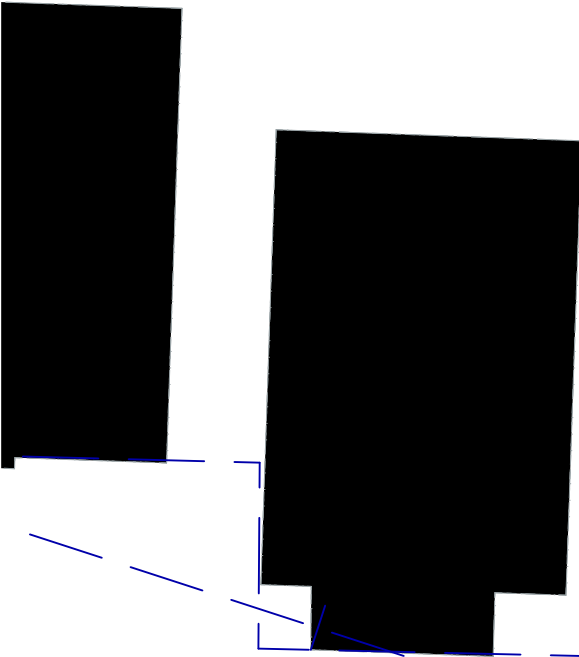
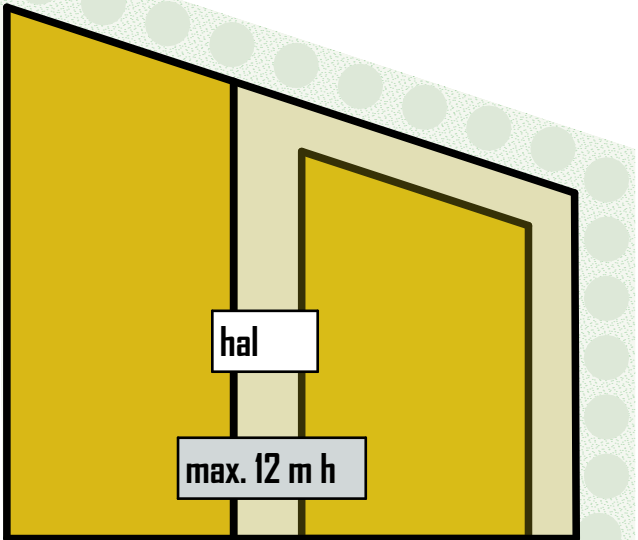
STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN



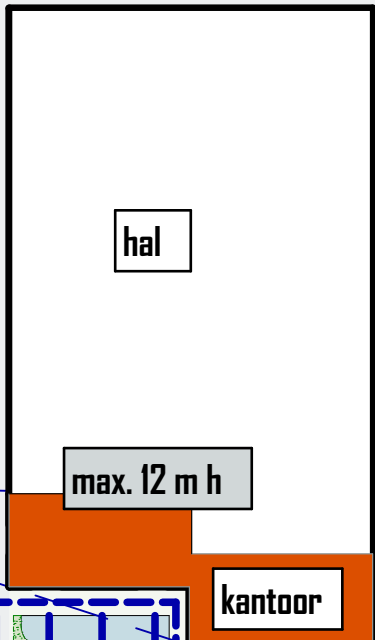
Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel

MASSA FRONT FABRIEKSSTRAAT

- algemene uitgangspunten:
- dakhelling plat of zwakhellend
 - bouwhoogte maximaal 12m
 - bebouwing binnen bouwvlak



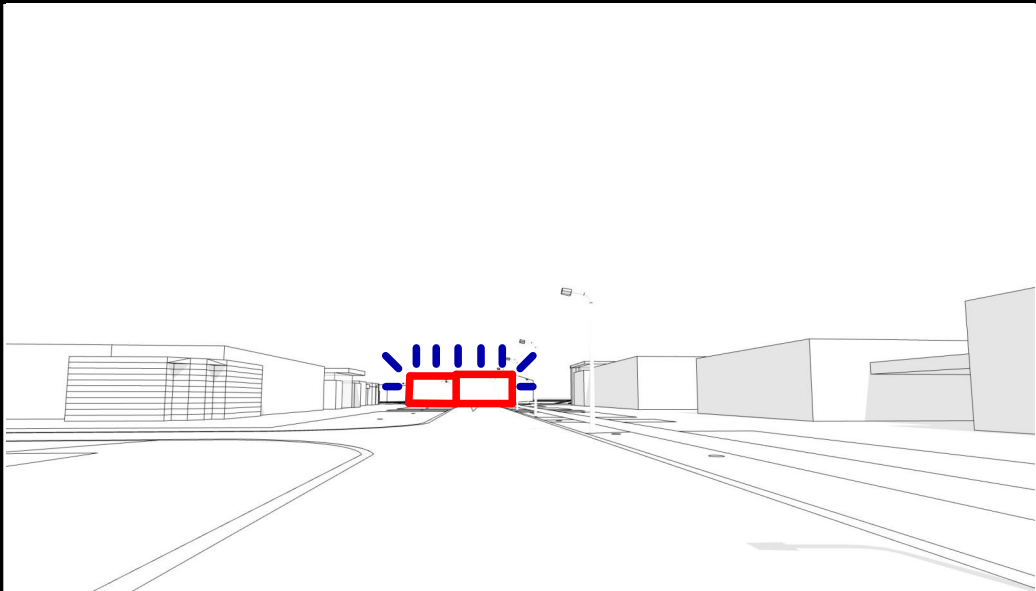
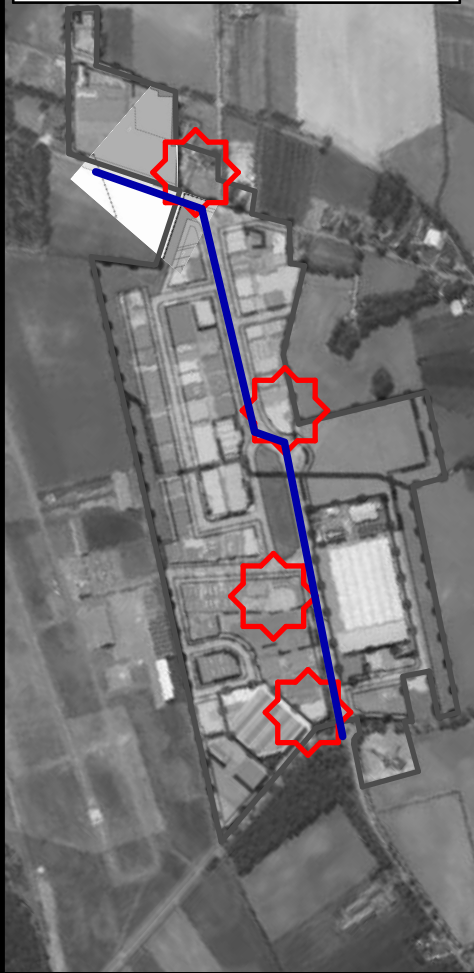
Getrapte voorgevel rooilijn doorzetten



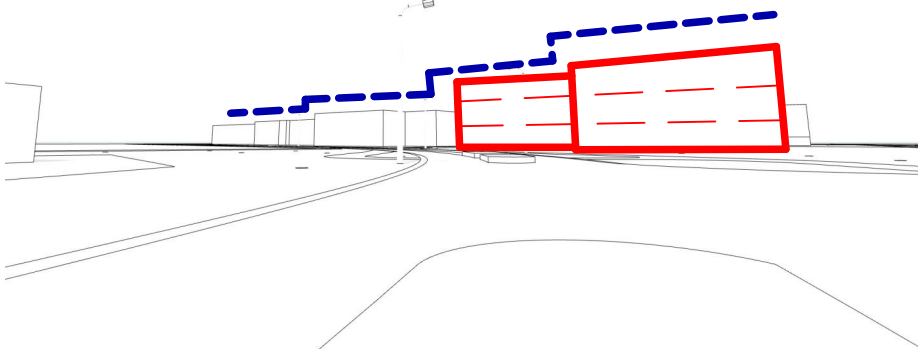
Hoogwaardige uitstraling van kop bebouwing



Accenten aan de Randweg-Zuid

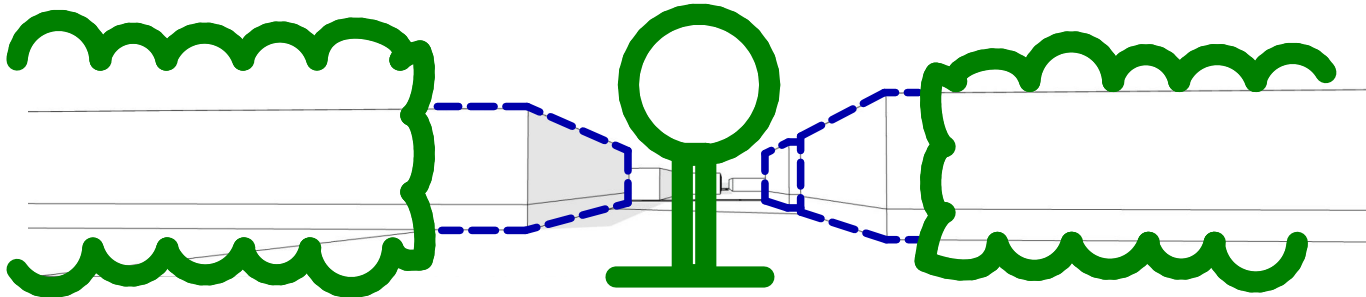
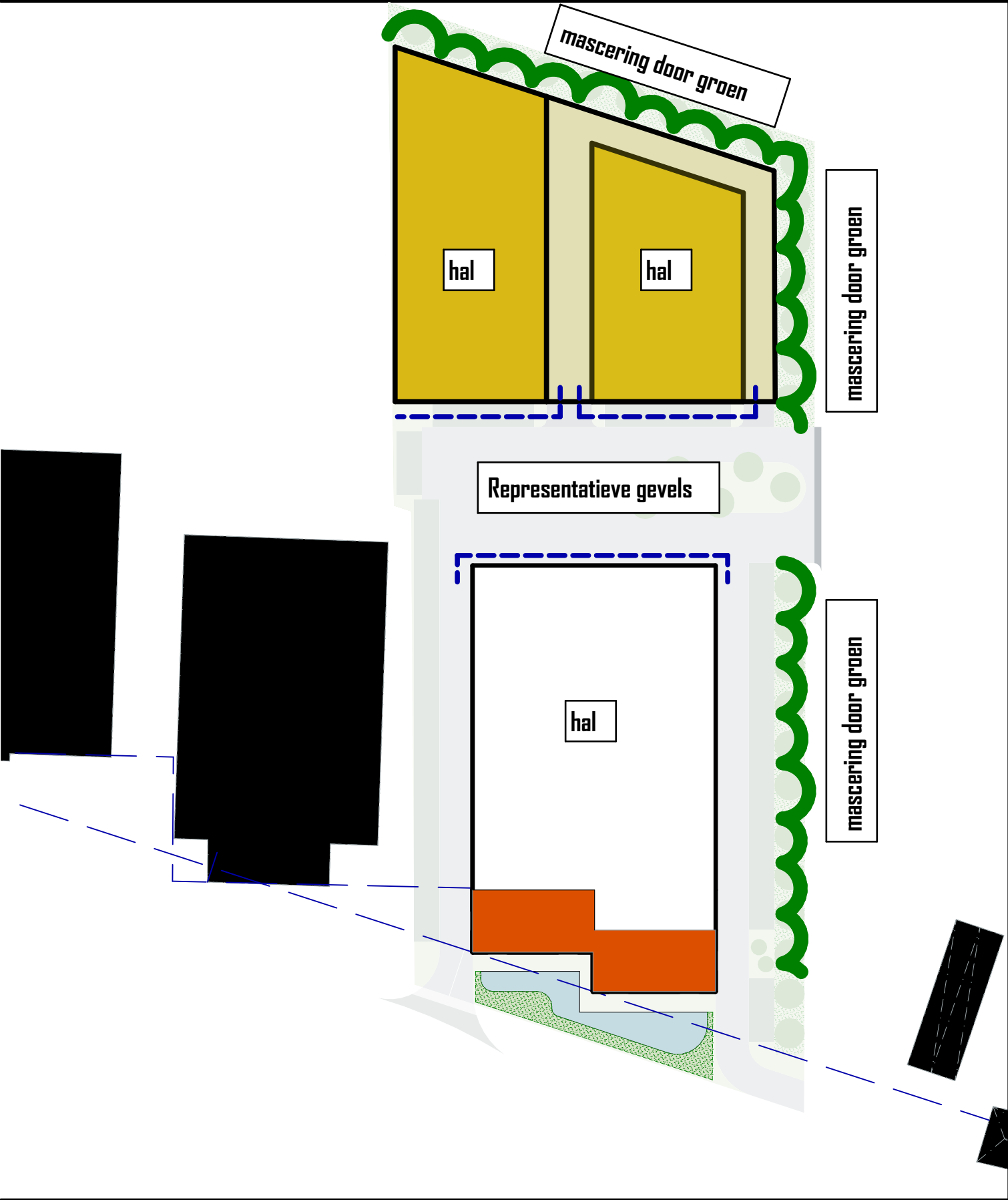


Massa accent aan einde Randweg-Zuid



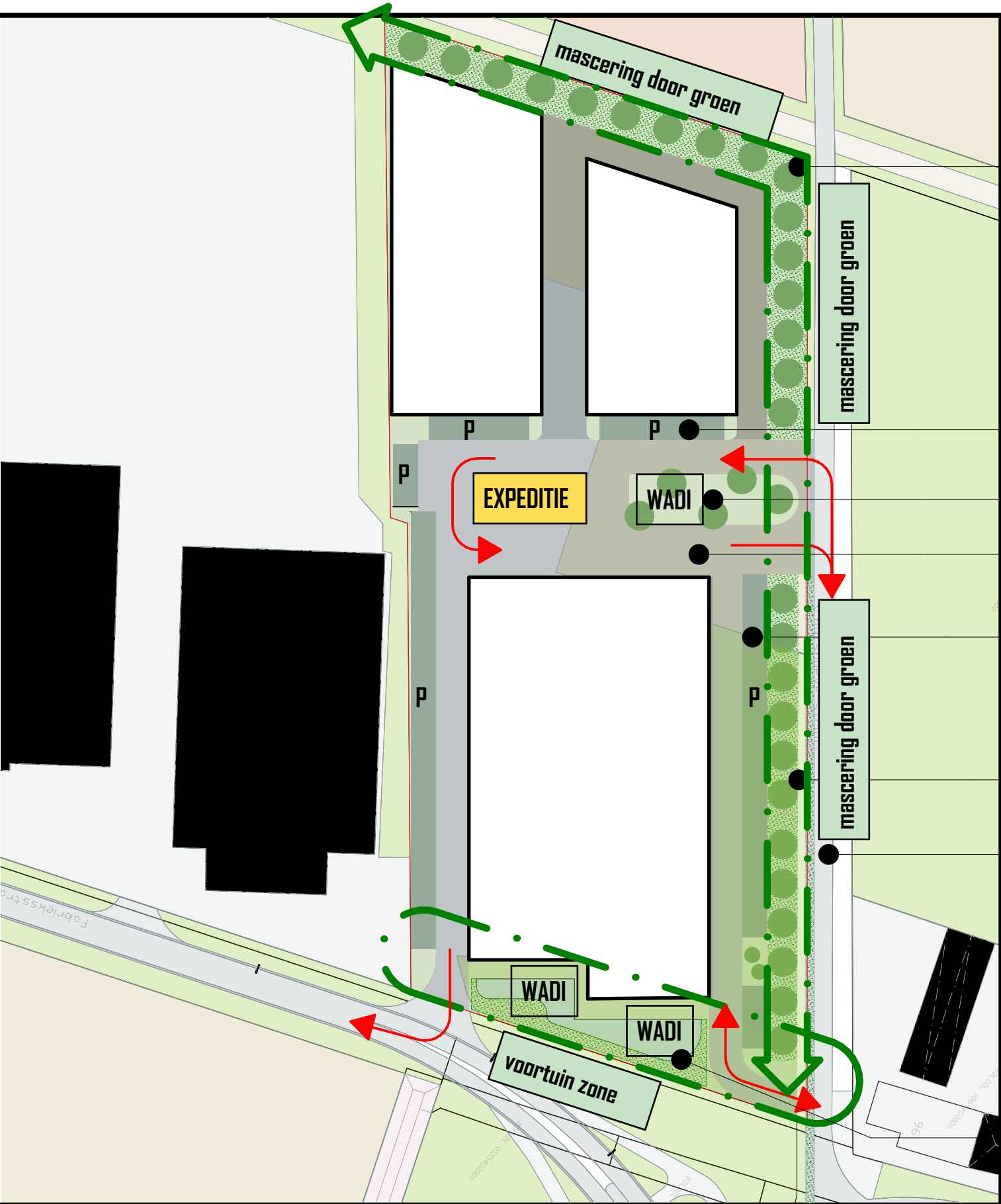
Geleding van de front gevel

MASSA ACHTERLIGGENDE BEBEBOUWING



Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel

TERREIN INRICHTING



landschappelijke inrichting vlgs beplantingsplan

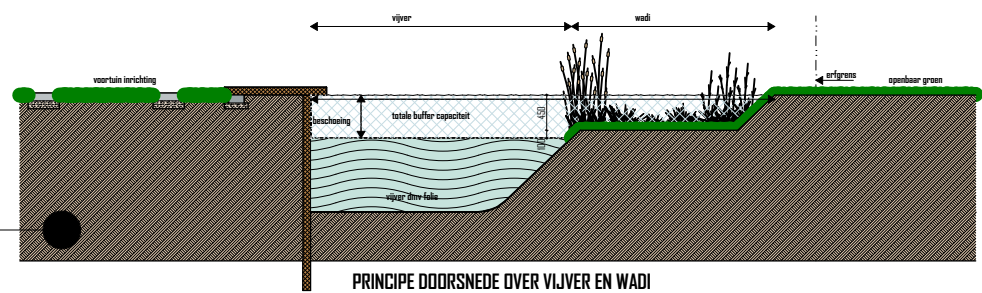
parkeren op halfopen gras verharding type NCB

wadi geïntegreerd in landschappelijke inrichting
gesloten verharding H-klinkers kleur antraciet

parkeren op halfopen gras verharding

landschappelijke inrichting vlgs beplantingsplan

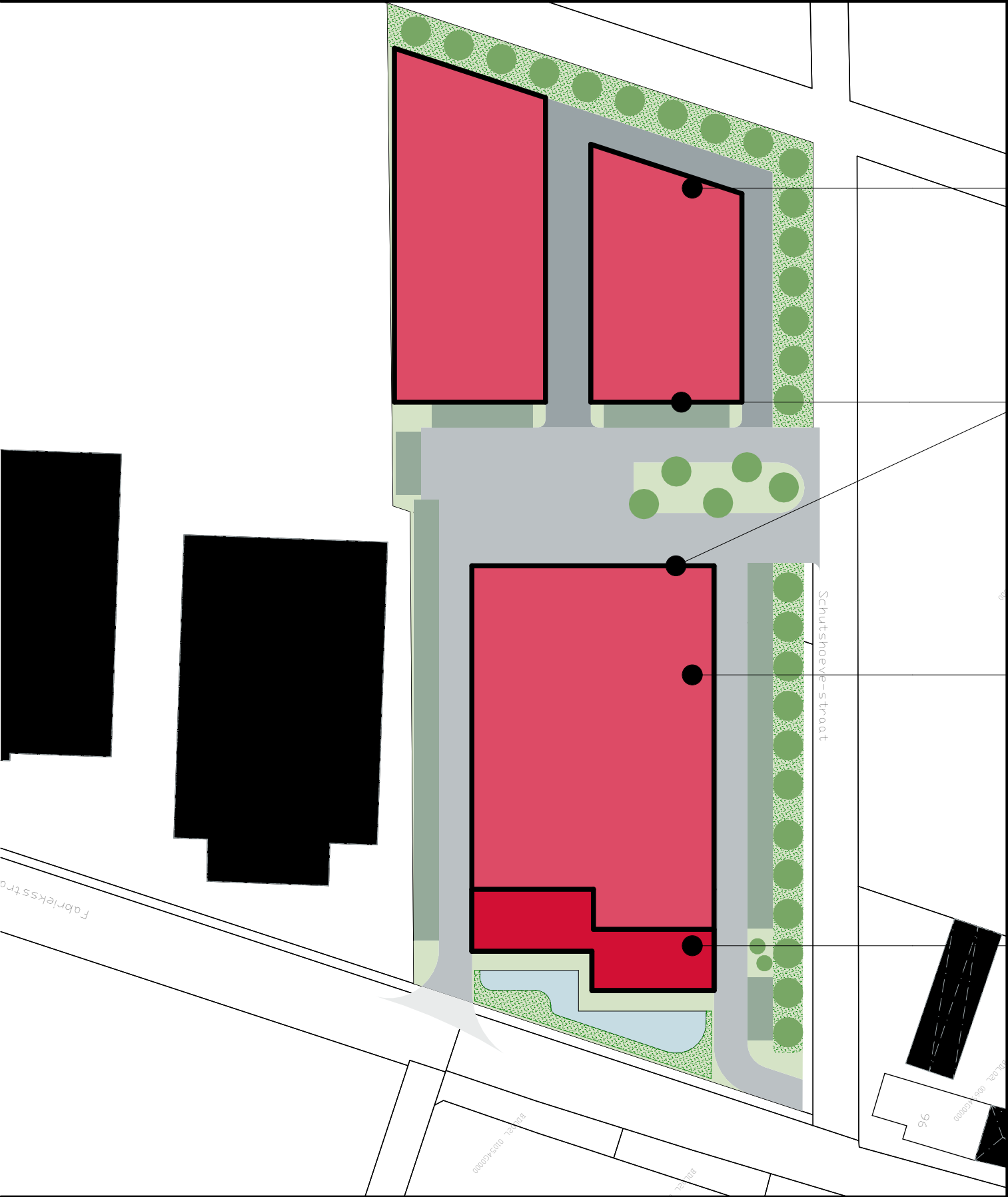
verbreding ontsluitingsweg dmv bermverharing vv grasstenen



hoogwaardige voortuin inrichting voorzien van vijver en wadi



KLEUR EN MATERIAAL TOEPASSING



Karakter: Ondergeschikt aan accent
Hoofdmaterialen: gevelbekleding dmv sandwich met betonplint
Kleurstelling hoofdmateriaal: donkere of grijs tinten



Karakter: Representatieve gevel
Toepasbare hoofdmaterialen: plaatmateriaal, baksteen
Kleurstelling hoofdmateriaal: wit, bruin, of grijs tinten
Accenten: in natuurlijke, wit of hout tinten



Karakter: Ondergeschikt aan accent
Hoofdmaterialen: gevelbekleding dmv sandwich met betonplint
Kleurstelling hoofdmateriaal: donkere of grijs tinten



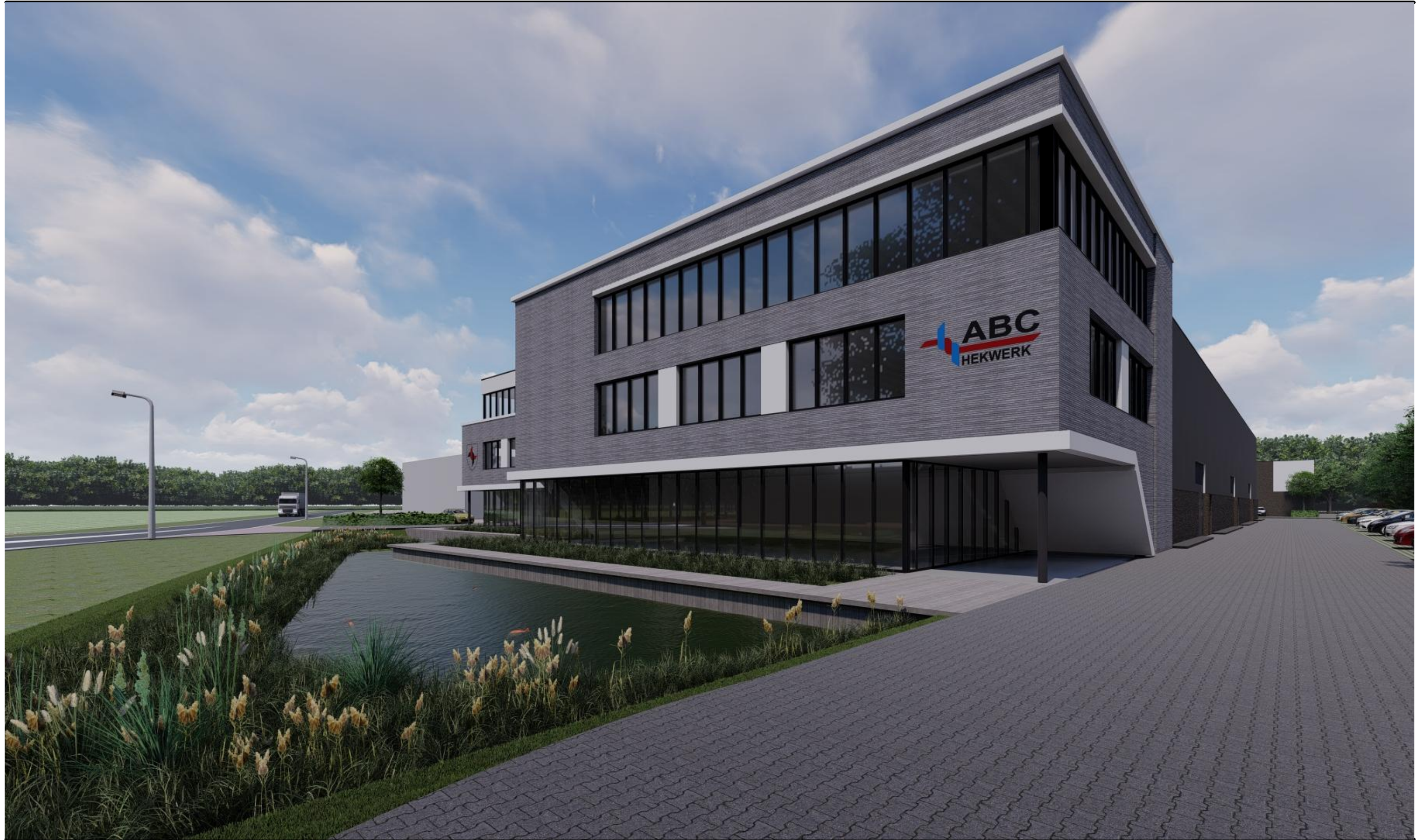
Karakter: Architectonisch accent
Toepasbare hoofdmaterialen: plaatmateriaal, baksteen
Kleurstelling hoofdmateriaal: grijs tinten, bruin
Accenten: in natuurlijke, wit of hout tinten



REFERENTIES



Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel



Kavelpaspoort Fabrieksstraat 100 Budel