

Gemeente Cranendonck
Postbus 2090
6020 AB BUDEL

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



Onderwerp

Vooroverlegreactie voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat, herziening 2016'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat, herziening 2016'. In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het plan voorziet in een actualisatie van de het plan vanwege nieuwe regionale afspraken tussen de A2-gemeenten voor de vestiging van detailhandel; een regeling voor het toestaan van bedrijven groter dan 5000 m2 volgens de voorwaarden van het provinciaal beleid; de opname van de nieuwe boringsvrije zone rond de grondwaterwinning te Budel (voorheen grondwaterbeschermingsgebied) en de actualisatie van de luchthavenzonering.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte 2014 zoals deze luidt per 15 juli 2015 (hierna: Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Borging landschappelijke inpassing Fabrieksstraat 104

Wij constateren dat het voorliggend plan in de plaats zal treden van het nu vigerende plan en het onlangs vastgestelde wijzigingsplan 'Bedrijventerrein Airpark en Fabrieksstraat te Budel, eerste wijziging', waarop Gedeputeerde Staten (GS) een zienswijze hebben ingediend.

In het voorontwerp is de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing op Fabrieksstraat 104, thans geregeld in artikel 3.7.2 onder e, niet planologisch-juridisch geborgd. Wij dringen er op aan hiervoor een regeling te

Datum

16 maart 2016

Ons kenmerk

C2183817/3930721

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

R.R.J.W. (Ruth) van Goethem

Telefoon

(073) 681 28 64

Email

rvgoethem@brabant.nl

Bijlage(n)

-

treffen in het plan (door middel van een voorwaardelijke bepaling en op de verbeelding).

Datum

16 maart 2016

Ons kenmerk

C2183817/3930721

Verzoek om kaartaanpassingen 2016

In het kader van de kaartaanpassing 2016 van de Verordening heeft u enkele verzoeken tot aanpassing ingediend die betrekking hebben op het plangebied, wegens de sinds 2013 vigerende bestemmingen en het hiervoor genoemde wijzigingsplan. In de reactie op dit voorontwerp hebben wij rekening gehouden met dit verzoek. Een definitief besluit hierover is echter voorbehouden aan GS in het kader van de kaartaanpassingsprocedure.

Conclusie

Wij verzoeken u het bestemmingsplan aan te vullen zodat het plan in overeenstemming is met de Verordening ruimte. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', written over a light blue horizontal line.

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Gemeente Cranendonck
Mevrouw M. Janssen
Postbus 2090
6020AB Budel

Postbus 10.001
5280 DA Boxtel
Bosscheweg 56
5283 WB Boxtel

Tel. (0411) 618 618
Fax (0411) 618 688
info@dommel.nl
www.dommel.nl

Boxtel	: 31 maart 2016	behandeld door	: Janco Venderbos
ons kenmerk	: Z29767/U40077	doorkiesnummer	: (0411) 618 611
uw kenmerk	: E-mail 28 januari 2016	e-mailadres	: jVenderbos@dommel.nl
onderwerp	: Instemming voorontwerp bestemmingsplan Herziening Airpark	bijlagen	: -
		bestemmingsplan Herziening verzonden	: 31 maart 2016

Geachte mevrouw Janssen,

Op 28 januari 2016 ontving ik van u het voorontwerp bestemmingsplan Herziening Airpark. Hierbij geef ik u mijn reactie op het plan.

De herziening van het bestemmingsplan heeft als hoofddoelstelling dat (bestaande) bedrijven met een grote lokale gebondenheid uitbreidingsmogelijkheden moeten kennen. De wijziging van het vigerende bestemmingsplan heeft geen relevante waterhuishoudkundige gevolgen en om deze reden stem ik dan ook in met het bestemmingsplan.

Zoals besproken tijdens ons overleg van 31 maart 2016 zijn er twee onderwerpen binnen Airpark die meer aandacht nodig hebben;

- de Ecologische Verbindingszone (EVZ)
- de waterberging inclusief het rioleringsstelsel

We hebben voor beide onderwerpen naar tevredenheid werkafspraken gemaakt.

Ik maak u er op attent dat u deze brief niet als zienswijze in behandeling dient te nemen. Heeft u vragen of opmerkingen? Neem dan gerust contact op met mij via bovenstaand doorkiesnummer.

Met vriendelijke groet,
Waterschap De Dommel



Janco Venderbos
Planvormer Stedelijk Gebied