

Nota van ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening bedrijventerrein Air- park en Fabrieksstraat, Randweg-Zuid 8 e.o.'

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan '1^e herziening bedrijventerrein Airpark en Fabrieksstraat, Randweg-Zuid 8 e.o.' heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening van 1 juli 2017 tot en met 30 augustus 2017 ter visie gelegen. Gedurende deze termijn van zes weken kon eenieder een zienswijze indienen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen.

In hoofdstuk 2 is een overzicht gegeven van de ambtshalve aanpassingen die bij de vaststelling van het bestemmingsplan worden doorgevoerd.

2 Ambtshalve wijzigingen

In het bestemmingsplan zijn een aantal ambtshalve aanpassingen gedaan. Hierna is een overzicht gegeven

2.1 Supermarkt

Aangezien het vestigen van supermarkten op een bedrijventerrein in strijd is met gemeentelijk beleid wordt dit uitgesloten door artikel 1.1.22 te wijzigen.

Regels

Artikel 1.1.22 als volgt aanpassen:

1.1.22 Detailhandel:

Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen, die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit en niet zijnde een supermarkt.

2.2 Uitrit

De in/uitrit ter hoogte van Randweg-Zuid 5 zal alleen als uitrit worden gebruikt. In de regels en op de verbeelding zal hiertoe een aanduiding 'uitrit' worden opgenomen.

Verbeelding

Toevoegen aanduiding uitrit tpv uitrit ter hoogte van ontsluiting Randweg-Zuid 5.

Regels

Opnemen aanduiding uitrit in artikel 3.5.3.

Toelichting

De toelichting wordt in overeenstemming gebracht met bovenstaande aanpassingen op de verbeelding en in de planregels.

2.3 Volumineuze detailhandel

Om te voorkomen dat er ter plaatse van de aanduiding 'volumineuze detailhandel' hoofdzakelijk niet volumineuze goederen verkocht worden, wordt artikel 1.1.46 gewijzigd.

Regels

Artikel 1.1.46 als volgt aanpassen:

1.1.46 Volumineuze artikelen:

Artikelen die vanwege de omvang een groot oppervlak nodig hebben voor de uitstalling en/of artikelen die vanwege de omvang of het gewicht door de klant slechts met een auto kunnen worden vervoerd met daarnaast, nevens geschikt, maar wel in mindere mate, de daarmee rechtstreeks in verband staande niet-volumineuze artikelen, accessoires en/of materialen.