

Nota vooroverleg '1e herziening bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat – Randweg-Zuid 8 e.o.'

Het voorontwerp bestemmingsplan '1^e herziening bedrijventerreinen Airpark en Fabrieksstraat – Randweg-Zuid 8 e.o.' is op grond van artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gezonden aan de betrokken instanties. Er zijn vooroverlegreacties ontvangen van de gemeente Cranendonck, de provincie Noord-Brabant, de veiligheidsregio en Waterschap De Dommel.

In deze nota zijn de vooroverlegreacties samengevat en beantwoord. Daarbij is aangegeven of de reacties hebben geleid tot aanpassing van het voorontwerp bestemmingsplan. Dat de reacties samengevat zijn weergegeven, betekent overigens niet dat deze slechts gedeeltelijk zijn beoordeeld; bij de beantwoording zijn de volledige reacties betrokken.

1 Vooroverleg

1.1 Provincie Noord-Brabant

Samenvatting vooroverlegreactie

- a. De provincie heeft het bestemmingsplan beoordeeld in relatie tot de provinciale ruimtelijke belangen en heeft opgemerkt dat de Regionale Detailhandelsvisie inmiddels is vastgesteld. De provincie adviseerde om de toelichting hierop te actualiseren.
- b. De provincie merkt op dat de uitbreiding een bovenlokaal effect zal hebben. Daardoor is regionale afstemming noodzakelijk. Het bestemmingsplan moet een verantwoording bevatten over de wijze waarop de afspraken die daarover zijn gemaakt in het regionaal ruimtelijk overleg worden nagekomen.
- c. De richtafstanden voor het tankstation genoemd in paragraaf 4.4 (Externe veiligheid) zijn veranderd.
- d. In het bestemmingsplan wordt niet ingegaan op alle aspecten van het advies van de veiligheidsregio Zuidoost Brabant van 2013.

Beantwoording vooroverlegreactie

- a. Paragraaf '3.3 Regionaal beleid' in de toelichting moet worden geactualiseerd naar aanleiding van de vaststelling van de Regionale Detailhandelsvisie. De conclusie van hoofdstuk 3 en paragraaf 3.3 worden hierdoor niet beïnvloed.
- b. Paragraaf '3.3 Regionaal beleid' in de toelichting wordt aangepast en hierin wordt toegelicht dat er afstemming heeft plaatsgevonden met de gemeenten Heeze-Leende en Valkenswaard, en dat deze beide ingestemd hebben.
- c. De aangepaste richtafstanden van het tankstation worden in de toelichting opgenomen.
- d. In het kader van het vooroverleg is een nieuwe overlegreactie en advies van de veiligheidsregio Zuidoost Brabant gevraagd. Dit advies wordt opgenomen in de bijlage en wordt verwerkt in paragraaf '4.4 Externe veiligheid'.

Gevolgen voor bestemmingsplan

- a. Toelichting: Paragraaf 3.3 Regionaal beleid wordt aangepast aan de vastgestelde Regionale Detailhandelsvisie.
- b. Toelichting: Paragraaf 3.3 Regionaal beleid wordt aangepast aan de afstemming met de gemeente Heeze-Leende en Valkenswaard. De conclusie van paragraaf 3.3 wordt hierdoor niet beïnvloed.
- c. Toelichting: Paragraaf 4.4 Externe veiligheid wordt aangepast aan de nieuwe richtafstanden. De conclusie van paragraaf 4.4 wordt hierdoor niet beïnvloed.
- d. Toelichting: Paragraaf 4.4 Externe veiligheid wordt aangepast aan de nieuwe overleg reactie en advies (17 oktober 2016) van de veiligheidsregio Zuidoost Brabant.

1.2 Veiligheidsregio

Samenvatting vooroverlegreactie

De veiligheidsregio merkt op dat het treffen van maatregelen een positieve bijdrage kan leveren aan de bevordering van de beheersbaarheid en zelfredzaamheid. Daarom vragen zij het overwegen van twee maatregelen:

1. Rekening houden met de hittestraling van het fakkelbrandscenario van de hogedruk aardgasleiding bij het ontwerp van het kantoorgebouw;
2. Het toepassen van risicocommunicatie ten behoeve van de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van gebruikers van het plangebied.

Beantwoording vooroverlegreactie

De maatregelen zijn ten behoeve van de omgevingsvergunning. Dit heeft geen gevolgen voor het bestemmingsplan.

Gevolgen voor bestemmingsplan

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

1.3 Waterschap De Dommel

Samenvatting vooroverlegreactie

Het waterschap merkt op dat in hoofdstuk 4.10 Water een aantal beleidsstukken zijn vervangen of geactualiseerd. Daarnaast adviseert het waterschap om hemelwater afkomstig vanaf de parkeerterreinen te laten infiltreren in de bodem en/of aan te sluiten op de hemelwaterriolering.

Beantwoording vooroverlegreactie

De toelichting wordt geactualiseerd overeenkomstig het actuele waterbeleid en ten aanzien van de huidige en toekomstige hemelwaterafvoer.

Gevolgen voor bestemmingsplan

De waterparagraaf (paragraaf 4.10) wordt geactualiseerd, waarbij een korte toelichting op het Provinciaal Water- en Milieuplan 2016-2021 wordt opgenomen. Tevens wordt juiste beschrijving van de huidige en toekomstige situatie ten aanzien van hemelwaterafvoer opgenomen. De conclusie van paragraaf 4.10 wordt hierdoor niet beïnvloed.