



Bedrijventerrein Airpark en Fabrieksstraat te Budel

Gemeente Cranendonck
Toelichting

NL.IMR0.1706.BPAIR7001-VAS2

Titel: **Bedrijventerrein Airpark en Fabrieksstraat te Budel**

Datum: 15-10-2015
Projectnummer: 2015.121
Status / versie: definitief / vast 15-10-2015

Initiatiefnemer: **Gemeente Cranendonck**

Contactpersoon: Cees Ortelee
(Post)adres: Capucijnerplein 1
6021 CA Budel

Adviesbureau: **Wintraecken Advies B.V.**

Contactpersoon: mr. D. (David) Wintraecken
(Post)adres: Harry Bolsiuslaan 13
5481 BN Schijndel
Telefoon: (073) 850 51 29 / (06) 146 488 29
E-mail: info@wintraeckenadvies.nl
Website: www.wintraeckenadvies.nl

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of Wintraecken Advies.

1. Aanleiding en doel

Op 25 juni 2013 heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Airpark en Fabrieksstraat te Budel' vastgesteld. Dit bestemmingsplan is op 3 oktober 2013 in werking getreden. Ten tijde van de ter inzage ligging van het vastgestelde bestemmingsplan is een tweetal beroepen ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, te weten namens Van Cranenbroek en Invasto.

Uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft op 12 november 2014 een tussenuitspraak gedaan met toepassing van artikel 8:51 d van de Algemene wet bestuursrecht (Bestuurlijke lus). In haar tussenuitspraak heeft de Afdeling het navolgende besloten:

"De Afdeling ziet in het belang bij een spoedige beëindiging van het geschil aanleiding de raad op de voet van artikel 8:51 d van de Awb op te dragen de gebreken in het bestreden besluit binnen 20 weken te herstellen. De raad dient daartoe:

a. met inachtneming van overweging 5.2 het besluit te wijzigen door vaststelling van een passende planregeling voor de bestaande parkeergelegenheid en de buitenopslag op het perceel van Van Cranenbroek te Budel;

b. met inachtneming van overweging 8.5.1 de elektronische verbeelding in overeenstemming te brengen met het vaststellingsbesluit van 25 juni 2013.

Bij wijziging van het besluit hoeft de raad geen toepassing te geven aan afdeling 3.4 van de Awb. De raad dient het nieuwe besluit op de wettelijk voorgeschreven wijze bekend te maken."

Ter toelichting: dit houdt in dat de gemeente voor wat betreft de regeling voor de parkeergelegenheid het plan daadwerkelijk moet wijzigen. Beide andere punten hebben betrekking op onderdelen welke wel als zodanig zijn vastgesteld, maar door een ommissie niet juist in het digitale plan dat ter inzage gelegd is, verwerkt zijn.

Definitieve uitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State

De Afdeling Bestuursrechtspraak heeft op 22 april 2015 een definitieve uitspraak gedaan. Daarin is het bestemmingsplan op de hiervoor genoemde punten vernietigd. De gemeente kreeg de opdracht mee om dit alsnog binnen 20 weken te herstellen.

Gewijzigde vaststelling

De uitspraak van de Raad van State wordt als volgt verwerkt in het bestemmingsplan:

a. met inachtneming van overweging 5.2 het besluit te wijzigen door vaststelling van een passende planregeling voor de bestaande parkeergelegenheid en de buitenopslag op het perceel van Van Cranenbroek te Budel;

- op de verbeelding wordt op het perceel van Van Cranenbroek een aanduiding ten behoeve van de bestaande parkeergelegenheid opgenomen. Hieraan gekoppeld wordt in de regels het volgende artikel als volgt aangepast:

3.5.3 Groenvoorzieningen

De gronden voor de voorgevelrooilijn dienen voor 40% te worden ingericht met groen. Dit vereiste geldt niet ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

- De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - uitstalling ten behoeve van detailhandel' bleek niet conform de feitelijke situatie gelegd te zijn. Dit wordt alsnog gedaan.

b. met inachtneming van overweging 8.5.1 de elektronische verbeelding in overeenstemming te brengen met het vaststellingsbesluit van 25 juni 2013.

Op grond van de nota zienswijzen, behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan, zou voor het perceel Fabrieksstraat 102-106 een wijzigingsbevoegdheid opgenomen zijn op de verbeelding. Deze is in de uiteindelijke digitale versie abusievelijk niet geheel juist opgenomen. De uitspraak van de Raad van State geeft dus aan dat deze alsnog op de verbeelding opgenomen dient te worden, in overeenstemming met het vaststellingsbesluit van 25 juni 2013.