

BESTEMMINGSPLAN RIOOLWATERZUIVERING SOERENDONK

REGELS

Gemeente Cranendonck

Juli 2009



INHOUD

BLZ

HOOFDSTUK 1.	INLEIDENDE BEPALINGEN	3
Artikel 1.	Begripsbepalingen.....	3
Artikel 2.	Wijze van meten.....	5
HOOFDSTUK 2.	BESTEMMINGEN	6
Artikel 3.	Bedrijf – Waterzuiveringsinstallatie.....	6
Artikel 4.	Natuur.....	6
Artikel 5.	Leiding – Olie.....	8
Artikel 6.	Leiding – Riool.....	9
HOOFDSTUK 3.	AANVULLENDE BEPALINGEN	11
Artikel 7.	Anti-dubbeltelbepaling.....	11
Artikel 8.	Algemene bouwregels.....	11
Artikel 9.	Algemene ontheffingsregels.....	11
Artikel 10.	Algemene procedureregels.....	11
HOOFDSTUK 4.	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	12
Artikel 11.	Overgangsrecht.....	12
Artikel 12.	Slotregel.....	12



HOOFDSTUK 1. INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1. BEGRIPSBEPALINGEN

In deze regels wordt verstaan onder:

plan:

het bestemmingsplan Rioolwaterzuivering Soerendonk van de gemeente Cranendonck;

bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1706.0000002 met de bijbehorende regels en bijlagen;

aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van de gronden;

aanduidingsgrens:

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

bestaand:

- t.a.v. bebouwing: bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen, dan wel die mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
- t.a.v. gebruik: het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip dat het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens:

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak:

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk; alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels, een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waarop ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde, worden toegelaten;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct, hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

cultuurhistorische waarde:

de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis heeft gemaakt van dat bouwwerk of dat gebied, zoals dat ondermeer tot uitdrukking komt in de beplanting, het reliëf, de verkaveling, het sloten- of wegenpatroon en/of de architectuur;

extensief recreatief medegebruik:

die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuuren landschapsbeleving, zoals wandelen en fietsen;

extensieve dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen:

dag- en verblijfsrecreatieve voorzieningen die aansluiten bij het agrarisch bedrijf of bij de natuur- en landschapsbeleving van het landelijk gebied;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw:

een (deel van een) gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie en/of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

landschappelijke waarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het waarneembare deel van het aardoppervlak, die wordt bepaald door de onderlinge samenhang en beïnvloeding van de levende en nietlevende natuur;

natuurwaarde:

de aan een gebied toegekende waarde, gekenmerkt door geologisch, geomorfologische, bodemkundige en biologische elementen, zowel afzonderlijk als in onderlinge samenhang;

overkapping:

een dakconstructie vrijstaand zonder wanden dan wel aan maximaal drie zijden begrensd door de gevels van belendende gebouwen, die niet wordt aangemerkt als een gebouw;

verblijfsrecreatie:

recreatie in ruimten welke zijn bestemd of opgericht voor recreatief nachtverblijf, zoals een recreatiewoning, groepsaccommodatie/logeergebouw, pension, bed & breakfast, kampeermiddel of trekkershut door personen die hun hoofdwoonverblijf elders hebben;

waterhuishoudkundige doeleinden:

doeleinden die het waterhuishoudingsbelang dienen, zoals watergangen, waterstaatkundige kunstwerken, onderhoudsstroken ten behoeve van het beheer en onderhoud van een watergang, voorzieningen voor de waterhuishouding e.d.;

water/watergang:

een voor de oppervlaktewaterkwantiteit van overwegend belang zijnde watergang;

Wet ruimtelijke ordening:

Wet van 20 oktober 2006, Stb. 2006, 566, zoals gewijzigd bij de Wet van 24 mei 2007, Stb. 2007, 271 (grondexploitatie), inclusief de door de Tweede Kamer op 1 januari 2008 aanvaarde wijzigingen in het kader van de Invoeringswet (TK 2007-2008, 30 938, A);

Woningwet:

Wet van 29 augustus 1991 (Stb. 439) tot herziening van de woningwet, zoals deze luidt op het moment van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan.

ARTIKEL 2.

WIJZE VAN METEN

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

1. afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

2. bebouwd(e) oppervlak(te) van een bouwperceel: de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

3. goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant goot, c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

4. bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

5. inhoud van een bouwwerk: tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

6. oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

7. peil:

- a. voor bouwwerken, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan de weg grenst: de bouwhoogte van die weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b. in andere gevallen: de gemiddelde bouwhoogte van het aansluitende maaiveld of het afgewerkte terrein.

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwonderdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.



HOOFDSTUK 2. BESTEMMINGEN

ARTIKEL 3. BEDRIJF - WATERZUIVERINGSINSTALLATIE

3.1. Bestemmingsomschrijving

De voor "Bedrijf - Waterzuiveringsinstallatie" aangewezen gronden zijn bestemd voor een rioolwaterzuiveringsinstallatie, met bijbehorende bouwwerken en voorzieningen.

3.2 Nadere detaillering van de bestemming

Binnen de bestemming zijn geen bedrijfswoningen toegestaan.

3.3. Bouwregels

3.3.1

Uitsluitend mogen worden opgericht bouwwerken ten dienste van de bestemming.

3.3.2.

Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte van de gebouwen mag maximaal 7 m bedragen.
- b. In tegenstelling tot bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, waarbij het bebouwd oppervlak maximaal 1.200 m² mag bedragen.
- c. In afwijking van het bepaalde onder a. mag de bouwhoogte van gebouwen binnen het met H = 10 aangeduide bouwvlak maximaal 10 m bedragen.
- d. Binnen de op de verbeelding aangegeven veiligheidszone (10-6 contour) is de bouw van een kantoorgebouw ten behoeve van deze bestemming uitgesloten.

3.3.3.

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 6 m bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erfafscheidingen en slibbassins maximaal 2 m mag bedragen.

ARTIKEL 4. NATUUR

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Natuur" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. behoud, herstel en ontwikkeling van landschappelijke en natuurwaarden;
- b. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande biotopen;
- c. behoud, herstel en ontwikkeling van de bestaande half open/gesloten landschappen;
- d. behoud, herstel en ontwikkeling van cultuurhistorische en landschappelijke waarden;
- e. waterhuishoudkundige doeleinden;
- f. extensief recreatief medegebruik;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

4.2 Nadere detaillering van de bestemming

4.2.1

Binnen de bestemming "Natuur" is het beleid gericht op het beschermen van de landschappelijke en ecologische waarden.



4.2.2

Het gehele gebied mag worden gebruikt ten behoeve van extensief recreatief medegebruik. Ter ondersteuning van het recreatief medegebruik worden beperkte recreatieve voorzieningen toegestaan in het gehele gebied zoals paden, banken, picknicktafels, bewegwijzering e.d.

4.2.3

Ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van water - zone ecologisering zuiveringswater " zijn de gronden tevens bestemd voor het ontwikkelen van de ecologische kwaliteit van het chemisch gezuiverde rioolwater voordat dit op de Bulder Aa wordt geloosd.

4.3 Bouwregels

4.3.1

Uitsluitend zijn toegestaan bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van deze bestemming.

4.3.2

Voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende maatvoeringseisen:

- a. de bouwhoogte mag maximaal 2 m bedragen;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van bouwwerken ten behoeve van informatievoorzieningen, entreevoorzieningen dan wel schuilvoorzieningen maximaal 3 m bedragen;
- c. de oppervlakte van een bouwwerk mag maximaal 10 m² bedragen;

4.4 Specifieke gebruiksregels

4.4.1

Onder strijdig gebruik in de zin van artikel 7.10 van de Wet ruimtelijke ordening wordt in ieder geval begrepen het gebruiken of laten gebruiken van gronden en/of opstallen:

- a. voor het opslaan, storten of bergen van materialen, producten en mest, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is voor het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- b. voor lawaaisporten;
- c. voor verblijfsrecreatie;

4.5 Aanlegvergunning

4.5.1

Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 4.5.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

4.5.2

Het onder 4.5.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud en/of water- of natuurbeheer;
- d. werken of werkzaamheden die passen in het bij dit bestemmingsplan als bijlage toegevoegde compensatieplan.



4.5.3

De in 4.5.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien na een belangenafweging blijkt dat er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de aanwezige waarden als opgenomen in 4.1. en 4.2.

Ten behoeve van de belangenafweging zijn in het schema onder 4.5.4. de toetsingscriteria weergegeven.

4.5.4. Schema aanlegvergunningen

aanlegvergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
het verwijderen van houtopstanden	1. deze werkzaamheden vinden plaats in het kader van het water- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezig natuurwaarden.
het diepploegen en diepwoelen van de bodem	1. deze werkzaamheden vinden plaats in het kader van het water- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden.
het graven, ophogen en egaliseren van de bodem	1. deze werkzaamheden vinden plaats in het kader van het water- of natuurbeheer; 2. de werkzaamheden mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van het reliëf.
het aanbrengen van oppervlakteverhardingen en half verhardingen	1. de verhardingen zijn noodzakelijk voor het beheren van de natuur dan wel voor het mogelijk maken van extensief recreatief medegebruik; 2. de verhardingen mogen geen onevenredige aantasting betekenen van de aanwezige natuurwaarden.
het aanbrengen van ondergrondse leidingen	er mag geen blijvende aantasting plaatsvinden van de aanwezige natuurwaarden.

ARTIKEL 5.

LEIDING - OLIE

5.1 Bestemmingsomschrijving

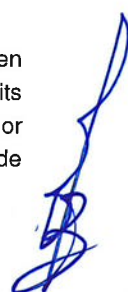
De voor "Leiding - Olie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een olietransportleiding.

5.2 Bouwregels

Op de in 5.1. bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten dienste van de leiding.

5.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.2. teneinde het oprichten van bouwwerken ten behoeve van de op deze gronden liggende andere bestemmingen toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken beheerder.



Voorts zijn de regels van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

5.4 Aanlegvergunning

5.4.1 Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 5.4.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

5.4.2 Het onder 5.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.
- d. werken of werkzaamheden die passen in het bij dit bestemmingsplan als bijlage toegevoegde compensatieplan.

5.4.3 De in 5.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de in 5.4.4. opgenomen criteria.

5.4.4 Schema aanlegvergunningen

Aanleg vergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen; d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en of bomen; e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging; f. het vellen of rooien van houtgewas.	door de genoemde werken en werkzaamheden mogen geen veiligheidsrisico's ontstaan en de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders en advies van de beheerder.

ARTIKEL 6. LEIDING - RIOOL

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de aanleg en instandhouding van een rioolpersleiding.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Op de in 6.1. bedoelde gronden zijn uitsluitend toegestaan bouwwerken ten dienste van de leiding.

6.2.2 In afwijking van het bepaalde in 6.2.1 mag voorzover op deze gronden de dubbelbestemming "Bedrijf-Waterzuiveringsinstallatie" ligt, tevens bebouwing worden opgericht conform de in 3.2. en 3.3. opgenomen bouwregels.



6.3 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 06.2.1 om op de gronden met de dubbelbestemming "Natuur" het oprichten van bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toe te staan, mits hierbij uit hoofde van de bescherming van de leidingen geen bezwaar bestaat; dienaangaande wordt voor de verlening van de bouwvergunning door burgemeester en wethouders advies ingewonnen bij de betrokken beheerder.

Voorts zijn de regels van de betreffende hoofdbestemming van toepassing.

6.4 Aanlegvergunning

6.4.1 Het is verboden op de in dit artikel bedoelde gronden voorzover op deze gronden de dubbelbestemming "Natuur" ligt, zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de in het schema onder 06.4.4. opgenomen aanlegvergunningplichtige werken en werkzaamheden uit te (doen) voeren.

6.4.2 Het onder 6.4.1. vervatte verbod geldt niet voor werken en werkzaamheden:

- a. waarvoor ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan aanlegvergunning is verleend;
- b. welke ten tijde van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren;
- c. welke betreffen het normale onderhoud van leidingen.
- d. werken of werkzaamheden die passen in het bij dit bestemmingsplan als bijlage toegevoegde compensatieplan.

6.4.3 De in 6.4.1. bedoelde vergunning wordt slechts verleend indien voldaan wordt aan de in 6.4.4. opgenomen criteria.

6.4.4 Schema aanlegvergunningen

Aanleg vergunningplichtige werken/werkzaamheden	criteria voor verlening van de aanlegvergunning
a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen; b. het uitvoeren van graafwerkzaamheden c. het uitvoeren van heiverken of het anderszins indringen van voorwerpen; d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting en of bomen; e. het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgronding of ophoging; f. het vellen of rooien van houtgewas.	door de genoemde werken en werkzaamheden mag de veilige ligging van de betreffende leiding niet wordt aangetast; dienaangaande vragen burgemeester en wethouders advies van de betrokken beheerder.



HOOFDSTUK 3. AANVULLENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 7. ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 8. ALGEMENE BOUWREGELS

8.1 Afwijkende maatvoering

Bestaande gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die zijn opgericht in overeenstemming met de Woningwet, maar in afwijking van dit bestemmingsplan, zijn toegestaan. Herbouw van deze bestaande gebouwen is niet toegestaan.

ARTIKEL 9. ALGEMENE ONTHEFFINGSREGELS

9.1 Gebouwen voor openbaar nut

Burgemeester en wethouders kunnen, voor zover niet reeds op grond van een andere bepaling ontheffing kan worden verleend, ontheffing verlenen van het plan voor het bouwen van niet voor bewoning bestemde gebouwtjes van openbaar nut, zoals telefooncellen, wachthuisjes, gasreducerstations en schakelstations mits de inhoud niet meer dan 50 m³ de goothoogte niet meer dan 3 m bedraagt.

ARTIKEL 10. ALGEMENE PROCEDUREREGELS

Bij het verlenen van ontheffingen overeenkomstig een in dit plan opgenomen ontheffingsbepaling en het stellen van nadere eisen ingevolge een in dit plan opgenomen bevoegdheid tot het stellen van nadere eisen, nemen burgemeester en wethouders de volgende regels in acht:

- a. het ontwerpbesluit strekkende tot ontheffing/ nadere eisen ligt gedurende 4 weken ter inzage;
- b. de terinzagelegging wordt tevoren bekend gemaakt in één of meer dag-, nieuws- of huis-aan-huisbladen, die in de gemeente verspreid worden en voorts op de in de gemeente gebruikelijke wijze;
- c. de bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid van belanghebbenden om gedurende de termijn van terinzagelegging zienswijzen tegen het ontwerpbesluit kenbaar te maken bij burgemeester en wethouders; het kenbaar maken van zienswijzen kan via elektronische weg geschieden;
- d. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijze kenbaar hebben gemaakt, de beslissing daaromtrent mede.



HOOFDSTUK 4. OVERGANGS- EN SLOTREGELS

ARTIKEL 11. OVERGANGSRECHT

11.1 Overgangsrecht bouwwerken

11.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

11.1.2 Ontheffing

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in 11.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in 11.1.1 met maximaal 10%.

11.1.3 Uitzondering

Het bepaalde in 11.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

11.2 Overgangsrecht gebruik

11.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

11.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in 11.2.1 te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

11.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld 11.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

11.2.4 Uitzondering

Het bepaalde in 11.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

ARTIKEL 12. SLOTREGEL

Deze regels worden aangehaald als:

“Regels van het bestemmingsplan Rioolwaterzuivering Soerendonk”.

