

Aan de raad van de gemeente Lingewaard


14RDS00011

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan 'Van Kleefstraat e.o' te Huissen

1 **Samenvatting**

Waardwonen sloopt in de Van Kleefstraat/Van Gelrestraat in Huissen 77 woningen, verdeeld over twee fasen. Ter plaatse van de te slopen woningen worden 112 woningen teruggebouwd. Het betreft 38 grondgebonden woningen een 74 gestapelde woningen verdeeld over twee appartementengebouwen.

Het is de bedoeling dat 21 appartementen, te realiseren in de tweede fase, worden omgezet in 27 intramurale zorgplaatsen. Hierover is Waarwonen in overleg met een Zorginstelling. Mocht dit niet doorgaan dan worden er 21 appartementen gerealiseerd. Het bestemmingplan maakt beide opties mogelijk. Alle woningen worden in de huursector gerealiseerd, 9 woningen in de middendure huur, de overige in de betaalbare sector.

In het openbare gebied worden 112 parkeerplaatsen aangelegd en het hele openbare gebied wordt opnieuw ingericht.

2 **Waarom naar de raad**

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3 **Wat willen we bereiken (doelstelling en beoogd meetbaar effect)**

Een gevarieerd aanbod van eigentijdse energiezuinige woningen die in de betaalbare sector worden gerealiseerd.

4 **Argumenten en alternatieven**

Het stedenbouwkundig plan voorziet in een gevarieerd aanbod van eengezinswoningen en appartementen. Daarnaast worden er meer parkeerplaatsen in het openbare gebied aangelegd dan sec noodzakelijk om aan de parkeernorm te voldoen en wordt het openbare gebied opnieuw ingericht. Waar mogelijk worden bomen in de straten geplant, de parkeerkoffers worden met behulp van groenvoorzieningen afgeschermd. Hierdoor draagt het plan bij aan een verbetering van de leefbaarheid van dit gebied.

5 **Wat gaan we daarvoor doen (hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig)**

De woningen realiseren en het openbare gebied herinrichten.

6 **Communicatie**

In 2011 is het stedenbouwkundig plan tijdens diverse inloopavonden gepresenteerd aan de toenmalige bewoners en de omwonenden. Op 18 november 2013 zijn de bouwplannen en het inrichtingsplan tijdens een inloopavond voor belangstellenden georganiseerd. Tijdens deze avond bleek dat de plannen overwegend positief worden ontvangen. Met name voor de appartementen bestaat, zowel vanuit de buurt als vanuit de Zilverkamp, veel belangstelling.

7 Duurzaamheid

Door het realiseren van deze betaalbare, energiezuinige woningen en de herinrichting van het gebied wordt zowel volkshuisvestelijk als, gezien vanuit de leefbaarheid, een kwaliteitsslag gemaakt.

8 Wat mag het kosten (kosten, baten en dekking)

T.b.v. het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten die voor u, vertrouwelijk, ter inzage heeft gelegen. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Omdat het kostenverhaal anderszins verzekerd is, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

9 Voorstel

De raad voorstellen om:

1. de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Van Kleefstraat e.o.' vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Van Kleefstraat e.o.' overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, in digitale vorm (identificatienummer NL.IMRO.1705.98-ON01) en in analoge vorm vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in art. 6.12 Wro vast te stellen.

10 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 19 februari 2014. Tijdens deze avond zijn vragen gesteld over het effect van dit plan op de lokale werkgelegenheid. De portefeuillehouder heeft hiervoor aandacht gevraagd bij Waardwonen. Het management en de coördinatie worden verzorgd door de hoofdaannemer, de overige werkzaamheden worden verricht door lokale ondernemers.

Bemmel, 25 februari 2014.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad



14RDS00010

Besluitnummer 15/2014

Onderwerp Bestemmingsplan 'Van Kleefstraat e.o.' te Huissen (met identificatienummer NL.IMRO.1705.98-ON01)

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 25 februari 2014;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 19 februari 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

1. de nota van zienswijzen bestemmingsplan 'Van Kleefstraat e.o.' te Huissen vast te stellen;
2. het bestemmingsplan 'Van Kleefstraat e.o.' te Huissen, overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld, in digitale vorm (identificatienummer NL.IMRO.1705.98-ON01) en in analoge vorm vast te stellen;
3. geen exploitatieplan als bedoeld in art. 6.12 Wro vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 13 maart 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

de plaatsvervangend voorzitter,

Th.G.L. Greep

T.F.J. Reijmers

