

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

2013R00006

2013R00006

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Van Kleefstraat e.o. Huissen.

1 Samenvatting

In de Van Kleefstraat/Van Gelrestraat in Huissen worden in opdracht van waard Wonen 77 grondgebonden woningen gesloopt en 38 grondgebonden woningen en 2 appartementencomplexen, bestaande uit 53 appartementen, 27 zorgappartementen terug gebouwd.

Het plan wordt in twee fasen gerealiseerd. De zorgwoningen bevinden zich in de tweede fase. Met de Driestroom is een intentie overeenkomst getekend over de afname van de zorgwoningen. Mochten de zorgwoningen niet doorgaan dan worden er 74 appartementen gerealiseerd. Alle woningen worden in de huursector gerealiseerd, 9 woningen in de dure huursector en de overige woningen in de betaalbare huursector. Teneinde medewerking te kunnen verlenen aan de uitvoering van dit plan is een anterieure overeenkomst gesloten en een ontwerpbestemmingsplan opgesteld.

2 Waarom naar de raad

Het vaststellen van een bestemmingsplan is een bevoegdheid van de raad.

3 Wat willen we bereiken (**doelstelling en beoogd meetbaar effect**)

Doelstelling is om verouderde woningen die niet meer voldoen aan de eisen van deze tijd te vervangen door nieuwe energiezuinige woningen, een eenzijdig woonmilieu te vervangen door een gedifferentieerd woonmilieu en een kwaliteitsimpuls te geven aan het openbare gebied.

4 Argumenten en alternatieven

Het plan is in nauw overleg tussen Waardwonen en Gemeente tot stand gekomen. Alternatieven zijn in het voortraject bekeken.

5 Wat gaan we daarvoor doen (**hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig**)

De bestaande verouderde woningen slopen, nieuwe eigentijdse energiezuinige woningen terugbouwen en het openbare gebied opnieuw inrichten.

6 Communicatie

Er zijn gedurende de planvorming een aantal inloophiddagen en inloopavonden georganiseerd voor zowel de bewoners als de omwonenden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen, er zijn wel/geen zienswijzen ingediend.

7 Duurzaamheid

Het slopen van verouderde energie onvriendelijke woningen waarin asbest aanwezig is, door nieuwe eigentijdse energiezuinige, levensloopbestendige woningen is een duurzame ontwikkeling.

- 8 Wat mag het kosten **(kosten, baten en dekking)**
Ten behoeve van het kostenverhaal is een anterieure overeenkomst gesloten die voor u, vertrouwelijk, ter inzage heeft gelegen.
- 9 Voorstel
Het bestemmingsplan Van Kleefstraat e.o. Huissen vaststellen.
- 10 Behandeling tijdens de Politieke Avond
Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond van 22 januari 2014.

Bemmel, 6 februari 2014.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de interim secretaris, de burgemeester,

C.M. de Graaf

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad

2013R00005

2013R00005

Besluitnummer

Onderwerp Bestemmingsplan Van Kleefstraat e.o. Huissen

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 8 oktober 2013;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 22 januari 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet op de ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

het bestemmingsplan Van Kleefstraat e.o. Huissen vast te stellen

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 6 februari 2014

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

TEKSTBLAD

Cliënt:	Gemeente Lingewaard
Titel:	Het Gemeente Nieuws, Staatscourant, Elektronische bekendmaking inclusief stukken
Plaatsingsdatum:	Woensdag 6 november 2013
Soort advertentie:	Gerubriceerd
Formaat:	1 kolom

Publicatie ontwerp bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken bekend dat het volgende ontwerp bestemmingsplan ter inzage ligt

Van Kleefstraat e.o. Huissen

Het ontwerp bestemmingsplan "Van Kleefstraat e.o. te Huissen" beoogt de bouw van 38 eengezinswoningen, 53 appartementen, 27 zorgappartementen mogelijk te maken in de Van Kleefstraat/Van Gelrestraat in Huissen. Het plan wordt in twee fasen gerealiseerd. Mochten de zorgwoningen t.z.t. niet doorgaan dan zullen er in plaats van de 27 zorgappartementen 21 appartementen worden gerealiseerd.

In het ontwerp raadsvoorstel is opgenomen dat geen exploitatieplan zal worden vastgesteld.

De Crisis en herstelwet is op dit plan van toepassing.

Inzage en zienswijzen

Het ontwerp bestemmingsplan "Van Kleefstraat e.o. Huissen" met bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 7 november 2013 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale ontwerp-bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>;
- Het ontwerp-bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard (www.lingewaard.nl onder wonen→actueel→bekendmakingen→bestemmingsplannen);
- Zowel het digitale als analoge ontwerp bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klant Contact Centrum aan de Kinkelenburglaan 6 in Bemmelen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het Klant Contact Centrum, telefoon (026) 326 01 11.

Maandag 18 november 2013 wordt er in de Aula van het Over Betuwe College, Julianasstraat 17 te Huissen, van 18.00 uur tot 20.00 uur, in samenwerking tussen Waardwonen en de gemeente, een inloopavond georganiseerd. Tijdens deze avond kunt u zowel kennis nemen van het ontwerp bestemmingsplan als van de te realiseren bouwplannen.

Een ieder die het niet eens is met (onderdelen van) het ontwerp bestemmingsplan kan binnen de termijn van terinzagelegging schriftelijk of mondeling zijn zienswijze kenbaar maken aan de gemeenteraad van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmelen. Degene die een mondelinge zienswijze kenbaar wil maken, kan contact opnemen met mevrouw C. Dormans van de afdeling Beleids- en Projectontwikkeling, team Ruimtelijk Beleid telefoonnummer (026) 326 0147.

Bemmelen, 28 maart 2012