

Vaststellingsbesluit wijzigingsplan Parksingel 6 te Bommel

Burgemeester en wethouders van Lingewaard;

Overwegende dat:

- De gemeenteraad op 30 juni 2011 het bestemmingsplan "Kom Bommel" heeft vastgesteld, waarin in het artikel 18.5.2 aan het college van burgemeester en wethouders wijzigingsbevoegdheid is toegekend om het bouwen van één woning toe te staan.
- Het college deze wijzigingsbevoegdheid mag toepassen met inachtneming van de volgende voorwaarden:
 - o de woning mag uitsluitend in de bouwwijze vrijstaand worden gerealiseerd;
 - o de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt niet minder dan 3 m;
 - o de maatvoering sluit aan op de stedenbouwkundige karakteristiek van de omgeving;
 - o het leidt niet tot een onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit van de omgeving;
 - o uit milieuoogpunt bestaan geen bezwaren voor vestiging van de woning;
 - o de woning vormt geen belemmering voor bedrijfsactiviteiten in de omgeving;
 - o ten behoeve van het bepaalde onder e en f geldt in ieder geval het volgende:
 - voldaan wordt aan de normen die gesteld zijn bij of krachtens de Wet geurhinder en veehouderij;
 - de situering vindt plaats op een afstand van minimaal 50 m ten opzichte van fruitboomgaarden;
 - de geluidbelasting vanwege het wegverkeer en/of railverkeer van geluidsgevoelige gebouwen is niet hoger dan de daarvoor geldende of te ontheffen voorkeursgrenswaarde;
 - uit onderzoek dient te blijken dat de externe veiligheid voldoende gewaarborgd is;
 - o er vindt geen onevenredige aantasting plaats van de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en de belangen van derden mogen niet onevenredig worden geschaad;
 - o bij uitbreidingen van het verharde oppervlak, dienen compenserende maatregelen getroffen te worden om een hydrologisch neutrale situatie te behouden; conform de uitgangspunten hydrologisch neutraal bouwen;
 - o op de verbeelding worden de aanduidingen "bouwvlak", "erf" en de aanduiding 'vrijstaand' opgenomen;
 - o de woning dient direct vanaf de openbare weg ontsloten te worden en dient zich op diezelfde weg te oriënteren;
 - o de afstand van de woning tot de achterste perceelsgrens dient tenminste 8 m te bedragen;
 - o de bepalingen in [Artikel 18 Wonen](#) zijn van overeenkomstige toepassing
- Dat het wijzigingsplan voldoet aan de genoemde voorwaarden, zodat gebruik gemaakt kan worden van de wijzigingsbevoegdheid.
- Het ontwerp wijzigingsplan ter inzage heeft gelegen van 3 mei 2012 tot en met 14 juni 2012;
- Gedurende deze periode geen zienswijzen zijn ingediend.

Besluiten

- Ongewijzigd vast te stellen het wijzigingsplan Parksingel 6 te Bemmelen.

Bemmelen, 26 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,

drs E.R. Loenen

H.H. de Vries