

VERZONDEN 3 1 OKT 2012

Besluit omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 27 april 2012 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een woonhuis. De aanvraag gaat over Groenestraat 3 te Bemmelen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2012-0155.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- 1 bouwen;
- 2 handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening;
- 3 het veranderen van een in/uitrit.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit bouwen aan artikel 2.1, sub 1a, voor de activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening aan artikel 2.1, sub 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan artikel 2:12 van de Algemene Plaatselijke Verordening gemeente Lingewaard 2012 (APV). Op grond van het bepaalde in de APV is het verboden zonder vergunning een uitweg te maken naar de weg of veranderingen te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

De weigeringsgronden genoemd in artikel 2:12, lid 2 van de APV en het beleid zijn niet van toepassing op uw aanvraag. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, aanvraagformulier ontvangen d.d. 27-04-2012;
- V2, tekening B1 d.d. 02-07-2012, kopie met stempel welstand akkoord d.d. 08-08-2012 en akkoord brandweer d.d. 10-07-2012;
- V2-1, tekening B1 d.d. 15-08-2012, gewijzigd 09-08-2012;
- V3, tekening B2 d.d. 02-07-2012, kopie met stempel welstand akkoord d.d. 08-08-2012 en akkoord brandweer d.d. 10-07-2012;
- V3-1, tekening B2 d.d. 15-08-2012, gewijzigd 09-08-2012;
- V4, tekening B3 d.d. 02-07-2012 kopie met brandweer akkoord stempel d.d. 10-07-2012;
- V4-1, tekening B3 d.d. 15-08-2012;
- V5, tekening B4 d.d. 02-07-2012 details 1 t/m 15 met stempel welstand akkoord d.d. 08-08-2012 en akkoord brandweer d.d. 10-07-2012;

- V5-1, tekening B4 d.d. 15-08-2012;
- V6, tekening B5 d.d. 02-07-2012, kopie met stempel welstand akkoord d.d. 08-08-2012 en akkoord brandweer d.d. 10-07-2012;
- V6-1, tekening B5 d.d. 15-08-2012;
- V7, ruimtelijke onderbouwing d.d. 02-07-2012;
- V8, situatietekening d.d. 27-04-2012;
- V9, verkennend bodemonderzoek d.d. 27-04-2012;
- V10, toetsing bouwbesluit d.d. 15-08-2012;
- V11, hoeveelheden bouw woonhuis ontvangen d.d. 15-08-2012;
- V12, daglichtberekening ontvangen d.d. 15-08-2012;
- V13, foto's d.d. 27-04-2012.

Voorschriften

Aan de omgevingsvergunning zijn de volgende voorschriften verbonden:

Algemene voorwaarden:

1. de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Veiligheid Toezicht en Handhaving, team Handhaving te worden gemeld door middel van bijgevoegde kaarten;
2. het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
3. nadat het bouwwerk is uitgezet dient u de heer T. Kersten en/of de heer M. Quakkelaar van de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen. Pas na controle mogen de bouwwerkzaamheden worden voortgezet;
4. buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd;
5. de rechtstreeks van buiten toegankelijke berging mag **niet** worden gebruikt als stallingsruimte voor motorvoertuigen;
6. om gevaar of hinder voor het wegverkeer ter plaatse tegen te gaan wordt de uitweg door of in opdracht van de gemeente gewijzigd.

Archeologie:

Voor de locatie wordt vrijstelling van archeologisch onderzoek verleend. Op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) heeft iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de gemeente direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen. Hiervoor kunt u contact opnemen met mevrouw Kuster (tel. 026 - 32 60 375) of de heer Brands (tel. 026 - 32 60 374).

Brandweer

Op grond van het Bouwbesluit 2012, artikel 2.71 mag het dak niet brandgevaarlijk zijn. Op basis van gelijkwaardigheid wordt verondersteld dat het rieten dak hieraan voldoet indien uitgevoerd zoals omschreven in het Handboek Bouwbesluit pagina 101.

Kosten

De kosten voor het veranderen van de uitweg worden in rekening gebracht bij de aanvrager. In verband met de mogelijke aanwezigheid van teerhoudend asfalt dient de aanvrager voor aanvang van de bouwwerkzaamheden contact op te nemen met de heer T. Rutten van de afdeling Openbare Ruimte via telefoonnummer 026-3260111.

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan "Kom Bommel";
- dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- dat er geen milieuaspecten zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;
- dat vanaf 13 september 2012 de ontwerpbeschikking 6 weken ter inzage heeft gelegen;
- dat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld om zienswijzen naar voren te brengen;
- dat van deze gelegenheid geen gebruik is gemaakt;
- dat het bouwplan voldoet aan de bepalingen uit de Algemene Plaatselijke Verordening en het beleid.

Bommel, 30 oktober 2012.

Hoogachtend,

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,


teamleider mevrouw J.W. Vogel

Inwerkingtreding

De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken.

Beroepclausule

Indien u het niet eens bent met het besluit en u een zienswijze heeft ingediend tegen de ontwerpbeschikking, dan kunt u binnen zes weken na de dag van terinzagelegging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank in Arnhem. Uw beroepschrift kunt u richten aan de Rechtbank Arnhem, sector Bestuursrecht, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. In het beroepschrift moet u gemotiveerd aangeven waarom u het niet eens bent met het besluit. Het indienen van een beroepschrift tegen een verleende vergunning heeft geen schorsende werking. Om te voorkomen dat gedurende de behandeling van uw beroepschrift uitvoering wordt gegeven aan de activiteit(en), dient u, naast het indienen van een beroepschrift, een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.