

GEMEENTE LINGEWAARD

Bestemmingsplan recreatieve visvijvers aan de Zandvoort te Gendt



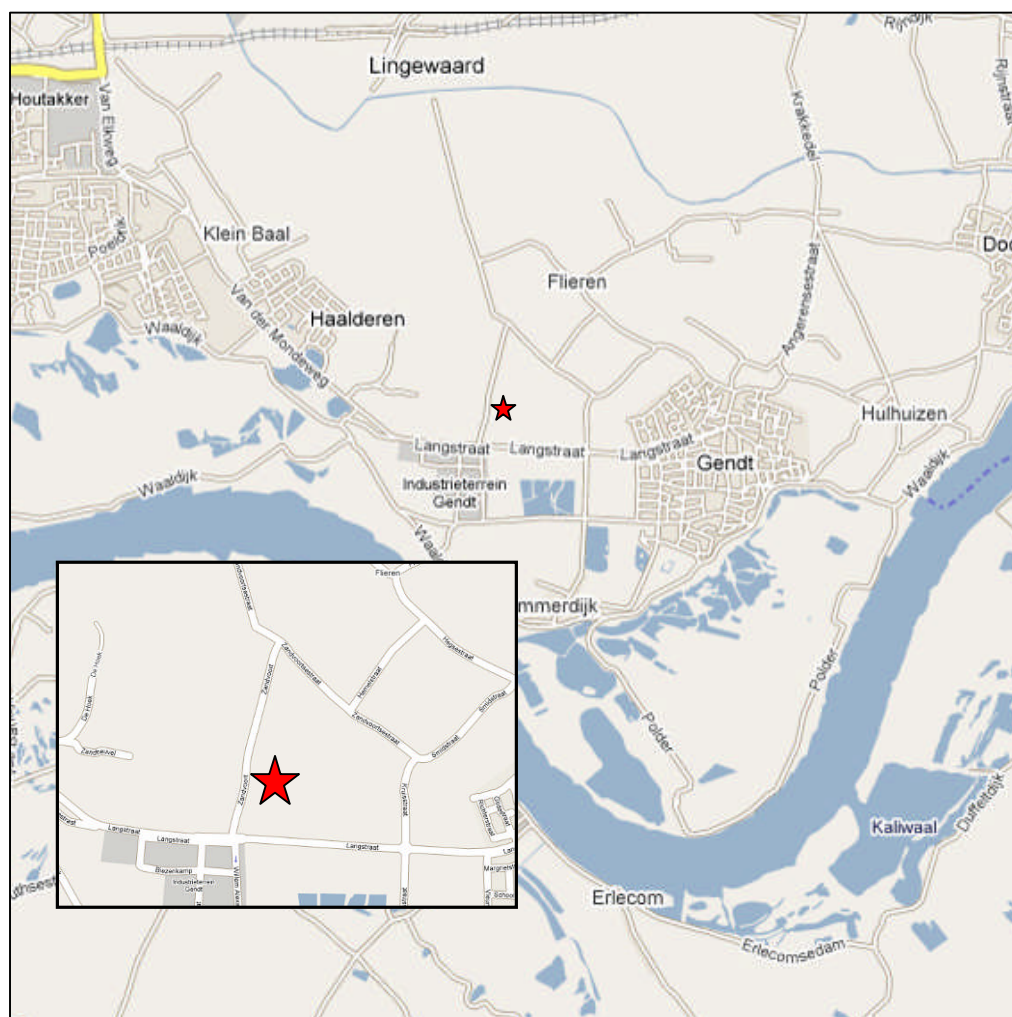
1.	INLEIDING.....	3
2.	BESTAANDE SITUATIE	3
3.	GELDEND BESTEMMINGSPLAN EN PROCEDURE	4
4.	BELEIDSASPECTEN.....	6
4.1.	Rijksbeleid	6
4.2.	Provinciaal en regionaal beleid	7
4.3.	Gemeentelijk beleid.....	10
4.4.	Ontgronding.....	11
5.	PLANBESCHRIJVING	12
6.	BEOORDELING VAN HET PLAN	14
7.	MILIEUASPECTEN	16
7.1.	Bodem	16
7.2.	Milieuzonering	17
7.3.	Geur.....	17
7.4.	Luchtkwaliteit	20
7.5.	Overige aspecten	21
8.	CULTUURHISTORIE	24
9.	WATERHUISHOUDING	25
10.	NATUURWAARDEN.....	27
11.	ARCHEOLOGIE	31
12.	JURIDISCH PLAN.....	31
12.1.	Indeling	32
12.2.	Artikelgewijze bespreking	32

13. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID 35

14. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID 36

14.1. Overleg en inspraak.....36

14.2. Zienswijzen36



1. INLEIDING

Voorliggende bestemmingsplan vormt het planologisch kader voor de herontwikkeling van voormalig agrarische gronden in het buitengebied van Gendt in de gemeente Lingewaard. De plannen voor herontwikkeling voorzien in de realisatie van visvijvers voor recreatief gebruik en de hierbij behorende voorzieningen. Het benutten van de gronden voor agrarische doeleinden (agrarisch grondgebruik) dient eveneens mogelijk te zijn.

Door de eigenaar en gebruiker van de gronden is bij de gemeente Lingewaard een verzoek ingediend voor aanleg van visvijvers. Het perceel bevindt zich aan de Zandvoort in Gendt direct ten zuiden van huisnummer 50.



De Zandvoort met het perceel waar de visvijvers zijn gepland



De Zandvoort ter hoogte van de planlocatie en de ontsluiting van het perceel



2. BESTAANDE SITUATIE

De Zandvoort is een landelijke weg, die het agrarische gebied ontsluit en die wordt bereikt vanaf de vanaf de Langstraat. Deze laatste weg vormt met de Van der Mondeweg de verbindende weg tussen Bemmelen en Gendt. Het profiel van de Zandvoort is smal met een rijbaanbreedte van ca. 5 m die ter plaatse van de locatie is ingedeeld in een rijstrook van 3 m met ter weerszijden fietsstroken van ca. 1 m breed.

De meeste landwegen in de omgeving hebben het karakter van bebouwingslinten waaraan gebouwen versnipperd zijn gesitueerd. Dit in tegenstelling met de omgeving van de planlocatie aan de Zandvoort, waar de bebouwing zich iets meer concentreert en er sprake is van een cluster.



De bebouwing van het cluster aan de Zandvoort bestaat voornamelijk uit woningen in één bouwlaag met hier en daar een bedrijfsgebouw op het achterperceel. Aan de noordwestzijde bevindt zich een aantal kassen. Dit beeld is overigens kenmerkend voor de omgeving waar verspreid veel kassen voorkomen.

Het plangebied, dat bestaat uit drie kadastrale percelen, wordt aan de zuidzijde ontsloten met een onverhard pad dat uitkomt bij een lage schuur, die zich op driekwart van de diepte van het perceel bevindt. Het pad wordt begeleid met begroeiing die deels uit bomen en deels uit struiken bestaat. In de zuidoosthoek van het perceel staan nog wat grotere bomen. Rond de schuur is sprake van rommelige buitenopslag en het gebouw zelf oogt ook niet al te fraai.

In de noordoostzijde van het perceel is reeds een vijver aanwezig met een oppervlakte van ca. 850 m². De randen van de vijver zijn afgezet met zwerfkeien. De rest van het perceel ligt er ongebruikt bij en heeft een weinig agrarische uitstraling.

3. GELDEND BESTEMMINGSPLAN EN PROCEDURE

Voor de planlocatie geldt het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Gendt vastgesteld op 18 oktober 1983, goedgekeurd bij besluit van gedeputeerde staten van Gelderland op 22 januari 1985 en onherroepelijk geworden bij Koninklijk Besluit van 2 juni 1988.



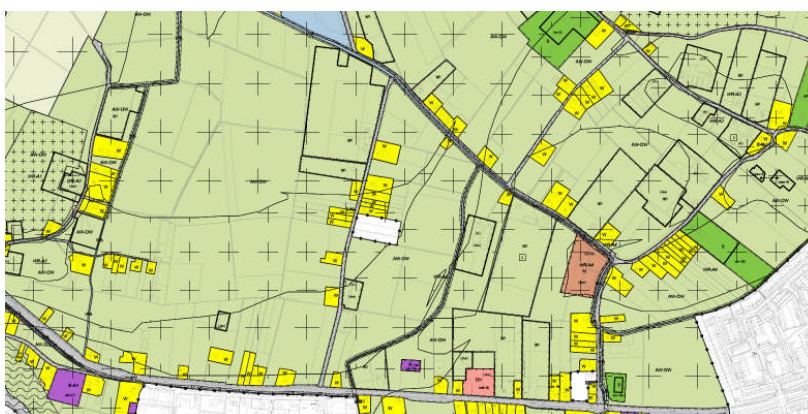
Kaartfragment geldend bestemmingsplan met de planlocatie. De gronden zijn bestemd voor 'Agrarisch gebied'.

In dit plan zijn de gronden bestemd voor 'Agrarisch gebied' met de aanduiding (hg): hulpgebouwen toegestaan. Het agrarische gebied mag worden gebruikt voor land- en tuinbouw. Bebouwing is enkel toegestaan binnen de op de plankaart aangeduide bouwpercelen met uitzondering van agrarische hulpgebouwen, zoals veldschuren en schuilgelegenheden. Voorts kent het plan een aanlegvergunning op grond waarvan bepaalde werken en of werkzaamheden niet zijn toegestaan, behoudens voor zover deze plaatsvinden in het kader van het agrarische grondgebruik.

Het plan is niet realiseerbaar is op grond van het geldende bestemmingsplan buitengebied. De gemeente is bereid medewerking te verlenen aan de benodigde partiële herziening van het bestemmingsplan ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Plan buitengebied

Voor het buitengebied van de gemeente Lingewaard is een nieuw bestemmingsplan in voorbereiding. De voorliggende planlocatie wordt hier vooralsnog buiten gehouden en de planprocedure hiervoor loopt vooruit op de procedure van het nieuwe plan voor het buitengebied. In het voorontwerp bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard zijn de omliggende gronden bestemd voor '[Agrarisch met waarden - Oeverwallen](#)'. De bebouwde percelen in de directe omgeving van de locatie van de visvijvers zijn bestemd voor 'Wonen'. Aan de noordoostzijde zijn glastuinbouwbedrijven bestemd en op een afstand van ruim 100 ten zuiden van de planlocatie een perceel voor een veehouderij.



Uitsnede uit het voorontwerp bestemmingsplan voor het buitengebied van Lingewaard. De planlocatie betreft de witte vlek, in het midden van de afbeelding

Op grond van de bestemming '[Agrarisch met waarden - Oeverwallen](#)' zijn de bestaande (verblijfs)recreatieve voorzieningen toegestaan. Via een wijzigingsbevoegdheid zijn nieuwe (verblijfs)recreatieve voorzieningen toegestaan na verlening van omgevingsvergunning.

De procedure voor de dagrecreatieve voorziening van het visvijverterrein kan worden geplaatst in het verlengde van de uitgangspunten die gelden voor de wijzigingsbevoegdheid uit het nieuwe bestemmingsplan voor het buitengebied van Lingewaard.

4. BELEIDSASPECTEN

4.1. Rijksbeleid

Structuurvisie infrastructuur en ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is op 13 maart 2012 vastgesteld en in werking getreden. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving en vervangt enkele ruimtelijke doelen en uitspraken uit andere documenten. In deze visie schetst het Rijk de ambities tot 2040 en de doelen, belangen en opgaven tot 2028. Daarmee moet Nederland concurrerend, bereikbaar en veilig worden. Anders dan in de Nota Ruimte gaat de structuurvisie uit van het adagium 'decentraal, tenzij'. Het rijk kiest voor een selectievere inzet van rijksbeleid op slechts 13 nationale belangen. Voor deze belangen is het Rijk verantwoordelijk en wil het resultaten boeken. Buiten deze 13 belangen hebben decentrale overheden beleidsvrijheid.

Afspraken over verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk over aan de provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Bij het beheren en ontwikkelen van natuur krijgen boeren en particulieren in het landelijk gebied een grotere rol.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

De wetgever heeft in de Wro, ter waarborging van de nationale of provinciale belangen, de besluitmogelijkheden van lagere overheden begrensd. Indien provinciale of nationale belangen dat met het oog op een goede ruimtelijke ordening noodzakelijk maken, kunnen bij of krachtens provinciale verordening respectievelijk bij of krachtens algemene maatregel van bestuur regels worden gesteld omtrent de inhoud van bestemmingsplannen.

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro), beter bekend als de Algemene Maatregel van Bestuur (AMvB) Ruimte, zijn 13 nationale belangen opgenomen die juridische borging vereisen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in gemeentelijke bestemmingsplannen en is deels opgebouwd uit hoofdstukken afkomstig van de 'oude' ontwerp AMvB Ruimte die in 2009 al aan inspraak is onderworpen, en deels uit nieuwe onderwerpen.

Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden. Het betreft alleen die regels uit het eerdere ontwerp van de AMvB Ruimte (d.d. 2 juni 2009), die als nationaal belang in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) zijn herbevestigd: 2) Project Mainportontwikkeling Rotterdam, 3) Kustfundament, 4) Grote Rivieren (exclusief reserveringsgebieden Maas), 5) Waddenzee en waddengebied, 6) Defensie en 13) Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De overige in de SVIR opgenomen nationale belangen, behalve die voor belang 9) buisleidingen, worden neergelegd in een ontwerpwijziging van het Barro. De wijziging van het Barro treedt op een nader te bepalen tijdstip in werking. Het betreft de nationale belangen: 1) Rijkswaagen 4) Grote Rivieren (alleen reserveringsgebieden Maas) 7) Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, 8) Elektriciteitsvoorziening, 10) EHS, 11) Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en 12) IJsselmeergebied.

De opname van het onderwerp buisleidingen in het Barro is uitgesteld in afwachting van de behandeling van de Structuurvisie Buisleidingen.

In het plangebied zijn geen nationale belangen in het geding.

4.2. Provinciaal en regionaal beleid

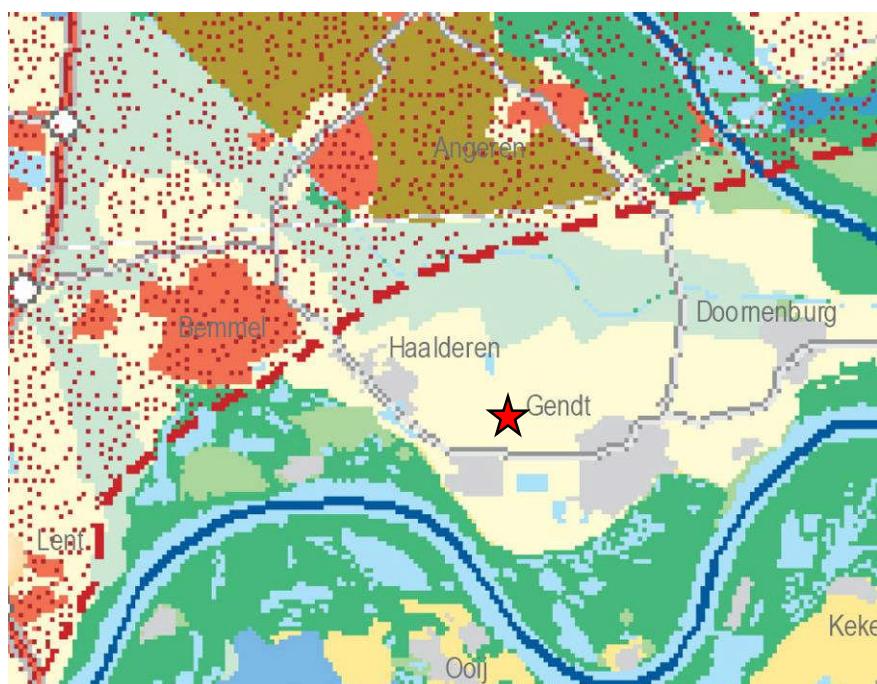
Provincie

In het streekplan Gelderland 2005, vastgesteld op 29 juni 2005, maakt het plangebied deel uit van de Stadsregio Arnhem-Nijmegen. Het streekplan hanteert als uitgangspunt dat de provincie meer op hoofdlijnen stuurt, dit betekent een grotere beleidsvrijheid (en verantwoordelijkheid) voor regio's en gemeenten.

De selectieve beleidsinzet op zaken die van provinciaal belang zijn, is vertaald in een tweeledige ruimtelijke hoofdstructuur. Deze hoofdstructuur bestaat uit het "rode raamwerk" en het "groenblauwe raamwerk".

Rood heeft betrekking op hoogdynamische functies die samenhangen met de hoofdinfrastructuur en intensieve vormen van ruimtegebruik als stedelijke functies, intensieve vormen van recreatie en leisure, met stedelijke ontwikkeling samenhangende groenontwikkeling (groen in en om de stad) en intensieve agrarische teelten.

Groenblauw heeft betrekking op functies en kwaliteiten die afhankelijk zijn van een lage dynamiek. De gebieden waar deze functies zijn geconcentreerd zijn kwetsbaar voor intensieve vormen van ruimtegebruik. Deze gebieden zijn de EHS en waardevolle open gebieden en de gebieden waar meer ruimte voor water gecreëerd moet worden.



Fragment streekplan Gelderland met planlocatie

Naast het rode en het groenblauwe raamwerk zijn er zogenoemde multifunctionele gebieden benoemd.

Dit gebied omvat het grootste deel van de provincie, en omvat de steden, dorpen en buurtschappen buiten de provinciale ruimtelijke hoofdstructuur, waardevolle landschappen en het multifunctioneel platteland. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht.

Het plangebied wordt op de streekplankaart gerekend tot multifunctioneel gebied.

De provincie wil de extensieve vormen van recreatie en toerisme stimuleren. Als grondgedachte voor het beleid in het landelijk gebied wordt daarom gesteld dat extensieve vormen van recreatie en toerisme zich in het algemeen goed verenigen met de diverse functies in het buitengebied. Onder extensieve recreatie wordt verstaan: kleinschalige nevenactiviteiten, zijnde verhuur van recreatieve producten of horeca aan huis, een minicamping of gelijksoortige vormen met een beperkte capaciteit.

Met de afschaffing van de Wet op de Openluchtrecreatie en via de Wet Geurhinder en Veehouderij krijgen gemeenten een grotere rol in de wet- en regelgeving rondom extensieve vormen van plattelandstoerisme. Van de gemeenten wordt verwacht dat zij (de interpretatie van) wet- en regelgeving regionaal op elkaar afstemmen.

Voorwaarde blijft dat de extensieve vormen van recreatie te verenigen moeten zijn met natuur- en landschapsdoelstellingen. Dit geldt met name

binnen het groenblauwe raamwerk en de waardevolle landschappen. Bezien vanuit de kwetsbaarheid van de EHS-natuur is het 'nee, tenzij'-regime ook van toepassing op extensieve vormen van verblijfsrecreatie, tenzij het gaat om functieverandering van vrijkomende (agrarische) bebouwing.

Ruimtelijke Verordening Gelderland

Op 15 december 2010 hebben Provinciale Staten van Gelderland de Ruimtelijke Verordening Gelderland (RVG) vastgesteld en deze is op 2 maart 2011 in werking getreden. In een provinciale ruimtelijke verordening ex artikel 4.1 Wro worden regels gesteld ten aanzien van de inhoud, toelichting of onderbouwing van bestemmingsplannen. De RVG vormt een beleidsneutrale vertaling van het in het Streekplan Gelderland 2005 en de beleidsuitwerkingen daarvan verwoorde beleid. Hier is verder geen nieuw beleid aan toegevoegd. Voor het plangebied zijn op grond van de RVG geen aanvullende specifieke aandachtspunten van belang.

De stadsregio

Het plangebied is gelegen binnen de Stadsregio Arnhem Nijmegen (voorheen Knooppunt Arnhem Nijmegen (KAN). Beleidskader is het op 27 februari 2007 goedgekeurde Regionaal structuurplan. De ambitie van de Stadsregio is te werken aan een aantrekkelijke, internationaal concurrerende regio Arnhem-Nijmegen.

Doel is bewoners, bedrijven en bezoekers aan de regio te binden door het verbeteren van condities voor 'het goede leven', het bieden van mogelijkheden voor prettig wonen en succesvol werken in een aantrekkelijk landschap, waar men zich snel en comfortabel kan verplaatsen.

Deze hoofddoelstelling kan naar vier ontwikkelingsthema's worden onderscheiden.

- Economie: het versterken van het economisch vestigingsklimaat in (inter)nationaal perspectief, waarbij de potenties van de stuwende werkgelegenheid worden uitgebuit.
- Mobiliteit: het verbeteren van de bereikbaarheid in het regionale kernnet van (snel)wegen en OV, waarbij de mobiliteit per auto, trein en bus beter met elkaar worden geïntegreerd.
- Landschap: het vergroten van de toegankelijkheid en aantrekkelijkheid van het landelijk gebied voor de natuur en voor de recreatie.
- Wonen: het verbeteren van de kwaliteit van het wonen in stad, dorp en landelijk gebied, waarbij de relatie met landschap, bereikbaarheid en voorzieningen kwaliteitsfactoren zijn.

Transformatiegedachte

Het landschap binnen de stadregio verstedelijkt. De aloude tegenstelling stad-land gaat niet meer op. De stad maakt geen onderdeel meer uit van het landschap maar steeds meer maakt het landschap deel uit van een

omvattend stedelijk netwerk. Deze inversie van het landschap vormt de weerslag van sociale en economische veranderingen die door de opkomst van onze netwerksamenleving worden ingezet. De hiermee gepaard gaande veranderingen van ruimtegebruik, wensen en leefstijlen stellen nieuwe eisen aan open ruimten binnen en buiten de stedelijke gebieden van de stadregio. Het landelijk gebied verandert in een multifunctionele verblijfsruimte waarin naast landbouw, ook functies als recreatie en toerisme, natuur- en landschapsbehoud en wonen steeds belangrijker worden en soms de overhand nemen.

4.3. Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

Op 31 mei 2012 is de structuurvisie Lingewaard 2012 – 2022 vastgesteld. Deze structuurvisie beidt aanknopingspunten voor het toelaten van kleinschalig recreatieve ontwikkelingen in het landelijk gebied. In de structuurvisie zijn ruimtelijke opgaven beschreven waarmee de gemeente wil bijdragen aan de verlevendiging van de lokale economie en aan de verruiming van het aanbod aan recreatieve voorzieningen 'dichtbij huis', voor de inwoners van de eigen woonkernen. Op de oeverwallen waar van oudsher het grondgebruik het meest gemengde vormen kent, wordt dit nadrukkelijk gestimuleerd:

Verbreiding van de landbouw en het stimuleren van zorg- of recreatieve functies draagt bij aan de leefbaarheid in het landelijk gebied. Vooral op de oeverwal kan de gemeente meewerken aan functieverandering, verbreiding van de agrarische bedrijfsvoering en initiatieven op het gebied van zorg en recreatie. Zorg en recreatie zijn behalve voorzieningen ook een economische factor. Nieuwe mogelijkheden voor dagrecreatie, verblijfsrecreatie maar ook een uitgaanscentrum, horeca, en dergelijke, versterken het netwerk op twee manieren: het voorzieningenniveau wordt aangevuld (er is meer te doen in de gemeente) en de economische activiteit neemt toe.

Verbreiding met recreatie biedt voor een aantal agrariërs kansen om de verstedelijking niet meer als bedreigend te ervaren maar juist als 'meer klandizie'. Dit kan op de eerste plaats door voorzieningen die het gebruik van recreatieroutes aangenamer maken, zoals verschillende vormen van pleisterplaatsen, terrasjes, horeca, fietsverhuur, verkoop van streekproducten en dergelijke. Daarnaast stimuleert de gemeente ook de ontwikkeling van kleinschalige verblijfsrecreatie, zoals het bieden van bed- en breakfast-faciliteiten. Een andere vorm van profiteren van de naderende stad is het bieden van ruimte aan functies die niet per se aan het buitengebied gebonden zijn maar waaraan dichtbij de stad of de woonomgeving soms wel behoefte is: zorg, spelen, recreëren, werkruimte of opslagruimte bijvoorbeeld.

Landschapsontwikkelingsplan 2006

Het landschapsbeleid voor dit gedeelte van de oeverwal is gericht op behoud en versterking van het gemengde en kleinschalige karakter van het grondgebruik. Kleinschalige recreatieve activiteiten in het oude bebouwingslint passen in dat beeld. Van belang is dat grote nieuwe bebouwing of grootschalige verdichting met opgaande beplanting wordt tegengegaan. Voor de percelen ten zuiden van deze voormalig agrarische bestemming is het behoud van het zicht op het achterliggende open gebied van belang.

Geluidbeleid

Door de gemeente Lingewaard is de Nota Geluidsbeleid vastgesteld. Het doel van het gemeentelijke geluidsbeleid is het behouden van de goede kwaliteiten en het benutten van kansen om voor de gebieden de geluidskwaliteit te verbeteren en het realiseren van een per gebied passende geluidskwaliteit

Lingewaard streeft niet overal dezelfde geluidsniveaus na. De ambities zijn afhankelijk van de eigenheden van de lokale situatie. Het functionele gebruik speelt daarbij een belangrijke rol bij het toekennen van de geluidskwaliteiten en -ambities voor een gebied. Geluidsbelastingniveaus die passen bij een verstedelijkt centrum (centrum van Huissen en Bemmelen) of een gebied met een mengvorm van wonen en werken (bijvoorbeeld de historische invalswegen van en naar de dorpskernen) kunnen en mogen afwijken van die voor een landelijk gebied of die voor natuurgebieden.

Als onderdeel van het geluidsbeleid is voor het bedrijfsleven de nota Bedrijven en Geluid van toepassing, waarin het gemeentelijke beleid is vastgelegd voor het gebiedsgericht beoordelen van het aspect geluid bij bedrijven (milieuvergunningen en AMvB's).

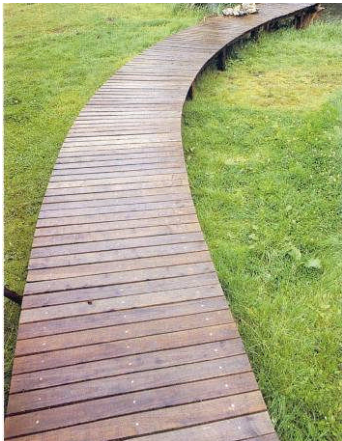
De gemeente Lingewaard kiest ervoor om voor bedrijven in het buitengebied aan te sluiten bij de etmaalindeling zoals die is opgenomen in het Besluit landbouw milieubeheer.

In hoofdstuk 7.5 wordt nader ingegaan op de geluideffecten vanuit het terrein van de visvijvers.

4.4. Ontgronding

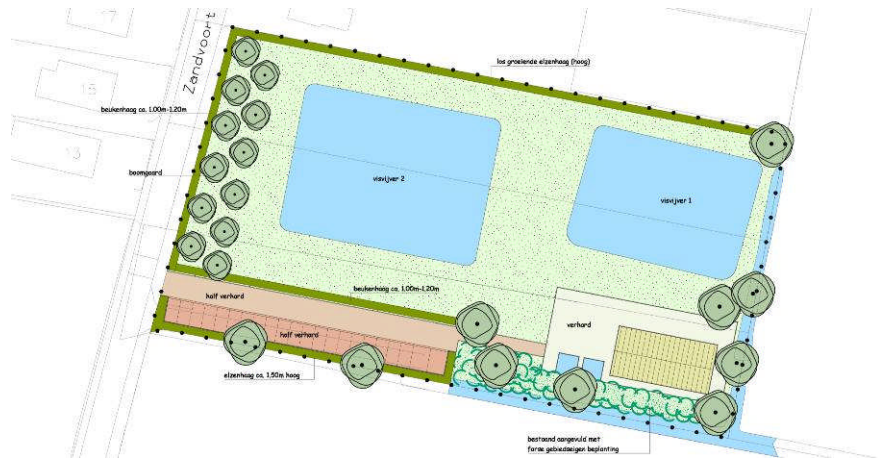
Voor de bestaande vijver is een melding gedaan in het kader van vrijgestelde ontgrondingen. De betreffende melding is geaccepteerd door Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland.

Voor het vergraven van de nieuw aan te leggen vijver zal wederom een melding worden gedaan.



Natuurlijke inrichting

5. PLANBESCHRIJVING



Inrichtingsvoorstel

Op de locatie wordt, naast de mogelijkheid de gronden te blijven benutten voor het agrarische gebruik, voorzien in de mogelijke aanleg van een nieuwe visvijver in aanvulling op de reeds bestaande vijver, die op de huidige locatie wordt gehandhaafd. Het gebruik van de visvijvers dient uitsluitend een recreatief doel.

Naast de aanleg van de nieuwe visvijver, wordt het terrein heringericht, met een nieuwe ontsluiting met parkeervoorzieningen en een nieuw gebouw voor de recreatievoorziening. Het terrein wordt op een landschappelijke wijze nader ingericht met streekeigen beplantingssoorten. In combinatie met de voorgestelde landschappelijke inrichting, kan een aarden wal worden aangelegd die het terrein aan de wegzijde afschermt van de bewoonde omgeving. Grond die vrijkomt uit de nieuw te graven vijver kan hiervoor worden benut.

De recreatieve visactiviteit richt zich met name op kleine groepen van ongeveer 20 personen. De huidige visvijver wordt gehandhaafd en er wordt een tweede nieuwe vijver aangelegd. De omvang van de vijvers bedragen respectievelijk ca. 850 m² en 1200 m².

Ontsluiting en parkeren

De ontsluiting van het terrein vindt plaats vanaf de Zandvoort, waar een pad wordt aangelegd met een half-verhard oppervlak. Aan de ontsluiting zijn aan de zuidzijde parkeerplaatsen gesitueerd die langs de buiterand van het terrein worden afgeschermd door een halfhoge haag. De parkeervoorziening krijgt eveneens een halfverharding, waarmee het geheel het karakter van een landwegje krijgt.

In totaal zijn 22 parkeerplaatsen beschikbaar, waarvan er twee voor gehandicapten worden gesitueerd direct nabij de voorzieningen.



Vormen van halfverharding

Voorzieningen (bebouwd en onbebouwd)

Op het terrein worden de visvijvers in een natuurlijke setting opgenomen. De oevers krijgen een zo natuurlijk mogelijk verloop of beschoeiing, waarbij uiteraard wel rekening dient te worden gehouden met de functie van de vijvers. De vijvers worden ca. 1.70 m diep en worden voorzien van een bodembedekkende folie. Op deze wijze ontstaan er zelfstandige waterplassen, los van het grondwater en omliggend watersysteem. Van infiltratie uit en mogelijk toetreding van kwelwater in de plassen is geen sprake.

De verdere inrichting van het terrein wordt zo goed mogelijk ingepast in de omgeving, waarbij gebruik wordt gemaakt van natuurlijke materialen voor de halfverharde paden rondom de plassen en houten vlonders. Als zitelementen kan gebruik worden gemaakt van natuurlijke houten of stenen elementen.

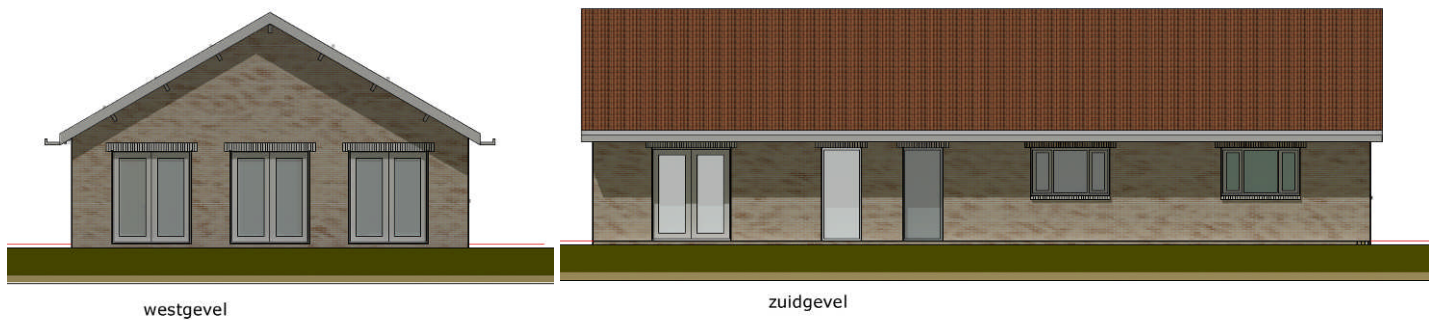
Het bestaande gebouw op het terrein wordt gesloopt en vervangen door een nieuwe schuur (één bouwlaag met kap), die past in het landschappelijke beeld. De oppervlakte van de schuur bedraagt maximaal 200 m².

Rond de schuur kan een verharding worden aangebracht, waar ook de visbakken kunnen worden opgesteld.

De schuur doet onder andere dienst als opslagplaats, schuilgelegenheid en tevens kunnen hieruit de hieronder genoemde activiteiten plaatsvinden.

Op het terrein mogen geen horeca- en/of detailhandelsactiviteiten plaatsvinden. Uitsluitend horeca die ondergeschikt is en gerelateerd is aan de hoofdfunctie en tot doel heeft het verstrekken van kleine etenswaren en niet- of zwak-alcoholische dranken, is toegestaan.

Voor het exploiteren van de recreatieve visvijvers is een exploitatievergunning op basis van de APV nodig.



Landschappelijke inpassing

Van groot belang is een goede landschappelijke inpassing van het terrein. De locatie vormt de overgang van het oostelijk bebouwingslint langs de Zandvoort en het open agrarische landschap. Een harde confrontatie dient te worden voorkomen vanuit zowel het landschap als vanuit de aan de overzijde van de weg gelegen woonpercelen. De aanwezigheid van de functie behoeft vanuit het stedelijke karakter van de omgeving overigens niet te worden ontkent en mag in die zin wel worden ervaren. Aan de wegzijde kan een lage beukenhaag het terrein afschermen. Op het voorterrein wordt daarnaast voorzien in de aanleg van een aarden wal, die in combinatie met de voorgestelde beplanting, het terrein landschappelijk afschermt van de bestaande woonpercelen aan de Zandvoort.

De woonpercelen aan de noordzijde dienen op een fatsoenlijke wijze te worden afgeschermd van het terrein. Voorgesteld wordt om hier een hoge los groeiende elzenhaag als afscherming te kiezen. Vanuit het landschap aan de zuidrand vormt een hafhoge elzenhaag, waar nodig aangevuld met bomen, de afscherming van het parkeren tot ongeveer de helft van het perceel. Aansluitend daarop wordt de bestaande beplanting aangevuld met een incidentele boom. De bestaande sloot blijft hier gehandhaafd.

Naar de oostzijde kan het terrein open blijven en kan een enkele boom bijdragen aan het gewenste beeld. De aan te planten bomen zijn streekgebonden en van de 1^e grootte.

6. BEOORDELING VAN HET PLAN

De plannen voor de aanleg van een tweede vijver en het recreatieve gebruik ervan zijn niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan voor het buitengebied van Gendt.

De planlocatie is gelegen binnen het op de streekplankaart aangemerkte functioneel gebied waarbinnen agrarisch grondgebruik en extensief recreatief medegebruik mogelijk zijn.

Alhoewel het beoogde gebruik van de visvijvers niet kan worden aangemerkt als extensieve recreatie, is de omvang zodanig beperkt dat de ontwikkeling niet in strijd kan worden geacht met de uitgangspunten uit streekplan en de regionale visie.

Op grond van de Structuurvisie Lingewaard 2012-2022 zijn kleinschalige recreatieve ontwikkelingen op de oeverwallen mogelijk. Deze worden passend geacht in het kleinschalige karakter van het grondgebruik binnen deze gebieden.

Het terrein is een lange tijd al niet als agrarische grond in gebruik en heeft jaren gefungeerd als opslag en stortplaats van allerlei materialen. Het verwijderen van afval en andere ongerechtigheden van het terrein is reeds een eind gevorderd en er is een vijver op het terrein aangelegd. Mits goed uitgevoerd biedt het terrein mogelijkheden om uit te groeien tot een net verzorgd en landschappelijk goed ingepaste kleinschalige recreatieve voorziening, gesitueerd aan de rand van de bebouwingscluster aan de Zandvoort.

Als gevolg van de kleinschalige opzet zal de verkeersaantrekkende werking gering zijn, waarbij op piekmomenten sprake zal zijn van maximaal 20 bezoekers.

Voorzieningen voor parkeren zijn mogelijk op eigen terrein en een landschappelijke aankleding van het terrein, waarbij gebruik wordt gemaakt van gebiedseigen beplanting en een natuurlijke inrichting bieden waarborgen voor een verantwoorde landschappelijke inpassing.

7. MILIEUASPECTEN

7.1. Bodem

Voor de locatie is een verkenend bodemonderzoek verricht door de Grontmij, waarvan de resultaten zijn vastgelegd in een rapportage gedateerd 9 juli 2008 (projectnr. 170779). In de rapportage zijn de volgende conclusies opgenomen.

Algemeen

Bij de interpretatie van de resultaten zijn de gehalten ingedeeld in klassen. Hierbij zijn de volgende criteria gehanteerd:

- beneden of gelijk aan de streefwaarde: niet verontreinigd;
- boven de streefwaarde en kleiner dan of gelijk aan het gemiddelde van streef- en interventiewaarde: licht verontreinigd;
- boven het gemiddelde van streef- en interventiewaarde en kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde: matig verontreinigd;
- boven de interventiewaarde: sterk verontreinigd.

Milieuhygiënische kwaliteit van de bodem

Tijdens de boorwerkzaamheden zijn zintuiglijke kenmerken waargenomen die kunnen duiden op de aanwezigheid van verontreinigende stoffen in de bodem. Ter plaatse van de boringnummers 01, 05, 07, 08, 09 en 10 zijn zintuiglijk resten puin waargenomen. Ter plaatse van boring-nummers 12 en 17 zijn zintuiglijk resten puin en kool waargenomen.

Uit de analyseresultaten blijkt dat in de bovengrond plaatselijk licht verhoogde gehalten aan EOX, zink en minerale olie zijn aangetroffen. In het onderzochte grondmengmonster van de ondergrond is een licht verhoogd gehalte aan EOX aangetroffen. In het grondwater zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Conclusies en aanbevelingen

Door middel van het uitgevoerde bodemonderzoek is inzicht verkregen in de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse van de onderzoekslocatie.

Gezien de resultaten van het onderzoek wordt geconcludeerd dat de voor de onderzoekslocatie opgestelde hypothese 'onverdachte locatie', strikt genomen niet juist is. Gezien de relatief lage gehalten is er echter geen aanleiding tot het verrichten van vervolgonderzoek met een aangepaste hypothese.

Op basis van de uitkomsten van het onderzoek behoeven er vanuit milieuhygiënisch oogpunt gezien geen beperkingen te worden gesteld aan het toekomstige gebruik van de locatie.

7.2. Milieuzonering

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn in de brochure “Bedrijven en Milieuzonering” van de VNG (uitgave 2009 / hierna te noemen de brochure) aanbevolen afstanden aangegeven ten aanzien van diverse milieuaspecten. De brochure heeft een richtinggevend karakter en dient bij het opstellen van een bestemmingsplan als uitgangspunt.

De afstanden worden gemeten vanaf de perceelsgrens van bedrijven tot milieugevoelige functies; in dit geval tot de visvijvers. De visvijvers kunnen worden gezien als een recreatievoorziening en daarmee als een gevoelig object in de zin van “Bedrijven en milieuzonering”.

In de omgeving van de visvijvers ligt op een afstand van ca. 160 meter een veehouderij, de Zandvoortsestraat ong. In de brochure wordt als richtafstand tussen een veehouderij en een gevoelig object voor geur een afstand van 200 meter aangegeven. Voor geluid wordt een afstand aanbevolen van 50 meter. Aan de afstand van 200 meter wordt niet voldaan. Op het aspect geur wordt aansluitend nader ingegaan.

7.3. Geur

Geur en een goede ruimtelijke ordening.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dienen zowel de belangen van de veehouderij en van de gebruikers van het recreatieterrein te worden gewogen. Er dient sprake te zijn van een aanvaardbaar verblijfsklimaat ter plaatse van de visvijvers en de veehouderij mag niet in haar belangen worden geschaad.

Uit een recente uitspraak van de Raad van State (200905024/1/R3) blijkt dat een aanvaardbaar verblijfsklimaat niet alleen geldt ter plaatse van geurgevoelige objecten, maar ook ter plaatse van een golfbaan. Derhalve is ter plaatse van de visvijvers ook beoordeeld of hier sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat.

Aanvaardbaar verblijfsklimaat

Om te kunnen beoordelen of er sprake is van een aanvaardbaar verblijfsklimaat moet worden nagegaan hoeveel % geurgehinderden er zijn. Het aantal % geurgehinderden moet worden bepaald op basis van de voorgrondbelasting (geurbelasting van de meest bepalende veehouderij) en op basis van de achtergrondbelasting (totale belasting).

Voorgrondbelasting (geurbelasting van de meest bepalende veehouderij)

De meest bepalende veehouderij is de veehouderij gelegen aan de Zandvoortsestraat ongenummerd. Voor de berekening is uitgegaan van een aanvraag van april 2008 (deze vergunningprocedure loopt nog). Om de voorgrondbelasting te bepalen is een berekening gemaakt met Vstacks vergunning (zie hieronder).

Brongegevens :

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	Gem.geb. hoogte	EP Diam.	EP Uitr. snelh.	E-Aanvraag
1	1 (stal 1, 2 en 3)	193 957	432 759	1,3	5,0	9,10	0,40	12 917
2	2 (stal 4)	193 922	432 766	1,3	4,6	6,80	0,40	7 084

Geurgevoelige locaties:

Volgnummer	GGLID	Xcoördinaat	Ycoördinaat	Geurnorm	Geurbelasting
1	punt 1 visvijvers	193 767	432 858	8,0	5,7
2	punt 2 visvijvers	193 755	432 798	8,0	5,0
3	punt 3 visvijvers	193 728	432 824	8,0	3,9
4	punt 4 visvijvers	193 713	432 827	8,0	3,4
5	punt 5 visvijvers	193 723	432 867	8,0	3,7
6	punt 6 visvijvers	193 653	432 880	8,0	2,4
7	punt 7 visvijvers	193 641	432 825	8,0	2,2

Het aantal geurgehinderden op basis van de voorgrondbelasting ligt bij het gebied van de visvijvers tussen 11% en 24%. Deze percentages geurgehinderden komen overeen met een milieukwaliteit variërend van redelijk goed, matig tot tamelijk slecht.

Aanvaardbaar verblijfsklimaat voorgrondbelasting

Geconcludeerd kan worden dat de geurbelasting in het plangebied zodanig is dat daar, gelet op het voorziene gebruik van het plangebied als visvijver, een aanvaardbaar verblijfsklimaat gerealiseerd kan worden. Daarbij betrokken kan worden dat de bezoekers van de visvijver relatief kortdurend ter plaatse verblijven en dat de bezoekers de keuze vrijheid hebben om een stek rond de visvijvers uit te kunnen zoeken en dus ook op een minder geurbelaste visstek. Op deze gronden vindt de gemeente Lingewaard de situatie acceptabel.

Achtergrondbelasting (totale geurbelasting)

De achtergrondbelasting of ook wel de totale belasting wordt berekend door alle veehouderijen die binnen een cirkel van 2 km rondom het plan liggen in de berekening mee te nemen. Deze berekening is uitgevoerd met Vstacks gebied. Het resultaat van deze berekening staat in bijlage 3. Het aantal geurgehinderden op basis van de achtergrondbelasting ligt bij het gebied van de visvijvers tussen 14% en 19% (de achtergrondbelasting ligt nl. tussen 6 en 9 odour units per m³ lucht, (zie hieronder). Deze percentages geurgehinderden komen overeen met een milieukwaliteit variërend van redelijk goed tot matig.

Berekening cumulatieve geurbelasting op receptorpunten

ReceptID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m ³]
1001	193767.0	432858.0	8.000	9.126
1002	193755.0	432798.0	8.000	9.939
1003	193728.0	432824.0	8.000	7.732
1004	193713.0	432827.0	8.000	7.312
1005	193723.0	432867.0	8.000	6.765
1006	193653.0	432880.0	8.000	5.798
1007	193641.0	432825.0	8.000	6.163

Voor de achtergrondbelasting (geurbelasting door alle veehouderijen tezamen) is geen geurnorm vastgesteld. Het aantal geurgehinderden op basis van de achtergrondbelasting ligt bij het gebied van de visvijvers tussen 14% en 20%. Deze percentages geurgehinderden komen overeen met een milieukwaliteit variërend van redelijk goed tot matig.

Aanvaardbaar verblijfsklimaat achtergrondbelasting

Geconcludeerd kan worden dat de geurbelasting in het plangebied zodanig is dat daar, gelet op het voorziene gebruik van het plangebied als visvijver, een aanvaardbaar verblijfsklimaat gerealiseerd kan worden. Daarbij betrokken kan worden dat de bezoekers van de visvijver relatief kortdurend ter plaatse verblijven en dat de bezoekers de keuze vrijheid hebben om een stek rond de visvijvers uit te kunnen zoeken en dus ook op een minder geurbelaste visstek. Op deze gronden vindt de gemeente Lingewaard de situatie acceptabel.

Belangen veehouderijen

Op 1 januari 2007 zijn de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv) in werking getreden. De Wgv en Rgv vormen nu het toetsingskader voor het beoordelen van geur uit dierenverblijven.

Alleen een voor geurgevoelig object wordt tegen overmatige geurhinder beschermd. In artikel 1 van de Wgv wordt de volgende definitie gebruikt: *Geurgevoelig object: gebouw, bestemd voor en blijkens aard, indeling en inrichting geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf en die daarvoor permanent of een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik, wordt gebruikt.*

In de Wet geurhinder en veehouderij moet worden gekeken of het gebouw permanent- of op een daarmee vergelijkbare wijze van gebruik voor menselijk wonen en of menselijk verblijf gebruikt.

De dichtstbijzijnde veehouderij, gelegen aan de Zandvoortsestraat ong., wordt niet in zijn belangen geschaad. De visvijvers en de schuur zijn geen gevoelig object in de zin van de Wet geurhinder en veehouderij. Bij vergunningverlening hoeft toetsing aan de Wet geurhinder en veehouderij daarom niet plaats te vinden.

De functieverandering op het perceel leidt niet tot de toevoeging van een voor geur gevoelig object in het kader van de Wgv.

7.4. Luchtkwaliteit

Luchtverontreiniging wordt veroorzaakt door wegverkeer, industrie en landbouw. Het Besluit luchtkwaliteit 2005, waarin grenswaarden zijn opgenomen ten aanzien van de kwaliteit van de buitenlucht, is vervangen door de 'Wet Milieubeheer', die op 15 november 2007 in werking is getreden. De wet is één van de maatregelen die de overheid heeft getroffen om in het kader van de luchtkwaliteit:

- negatieve effecten op de volksgezondheid als gevolg van te hoge niveaus van luchtverontreiniging aan te pakken;
- mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkeling te creëren ondanks de overschrijdingen van de Europese grenswaarden voor luchtkwaliteit.

De paragraaf luchtkwaliteit in de 'Wet milieubeheer' voorziet ondermeer in een gebiedgerichte aanpak van de luchtkwaliteit via het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). De programma-aanpak zorgt voor een flexibele koppeling tussen ruimtelijke activiteiten en milieugevolgen. Van bepaalde projecten met getalsmatige grenzen is vastgesteld dat deze 'niet in betekenende mate' (NIBM) bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze mogen zonder toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit uitgevoerd worden.

Luchtkwaliteitseisen vormen onder de nieuwe 'Wet luchtkwaliteit' geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkeling als:

- er geen sprake is van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde,
- een project, al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit leidt, wat wil zeggen dat een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde),
- een project is opgenomen in het NSL, dat per 1 augustus 2009 in werking is getreden.

De verwachte verkeerstoename is dermate gering dat er als gevolg van de planontwikkeling geen overschrijdingen van de grenswaarden zullen plaats vinden, waarmee er geen belemmeringen zijn in het kader van het aspect luchtkwaliteit.

Gelet op de aard en omvang van het project zijn geen significante gevolgen voor de luchtkwaliteit te verwachten. Het project valt onder de benadering dat in 'niet in betekenende mate' wordt bijgedragen aan de luchtverontreiniging (meer dan 3% ten opzichte van de grenswaarde).

7.5. Overige aspecten

Wegverkeerslawaaï

Binnen de planlocatie is geen sprake van de vestiging van geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet geluidhinder. Het verrichten van akoestisch onderzoek in verband met wegverkeerslawaaï is niet nodig.

Geluidhinder vanuit de inrichting

Om te kunnen bepalen of en in welke mate er geluid vanuit de inrichting van invloed kan zijn op de omgeving is er een indicatieve berekening gemaakt van de te verwachten geluidsemissie (kenmerk SC11.116-SC20110892-LH-sd / gedateerd 5 oktober 2011).

De geluidsemissie is berekend conform methode II.8 (overdrachtsmodel) van de Handleiding meten en rekenen industrielawaai 1999.

Waarneempunten zijn ingevoerd op een hoogte van 1,5 meter plaatse van de geluidgevoelige gevels van de in de omgeving gelegen woningen van derden.

Relevante geluidbronnen op het bedrijf zijn het rijden van personen- en (eenmaal wekelijkse) vrachtwagen. De equivalente- en piekgeluidsemissie is berekend in de voor de opgegeven representatieve bedrijfssituatie als gevolg van verkeersbewegingen op het terrein van de inrichting van maximaal 20 personenauto's van bezoekers en 1 vrachtwagen (eenmaal wekelijks) tussen 07.00 en 19.00 uur. De voertuigsnelheid is gesteld op gemiddeld 5 kilometer per uur.

Uit de berekening blijkt dat in de representatieve bedrijfssituatie het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ter plaatse van de woningen van derden ten hoogste 30 dB(A) zal bedragen. Het piekgeluidniveau bedraagt ten hoogste 60 dB(A). Deze piek wordt veroorzaakt tijdens het rijden van een vrachtwagen. Zoals vermeld zal dit gemiddeld niet vaker dan eenmaal per week voorkomen.

De geluidbijdrage vanwege de inrichtingen dient ter plaatse van de woningen van derden in de representatieve bedrijfssituatie worden beschouwd en getoetst aan de volgende geluidniveaus:

- ten aanzien van de langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus (LArm-) aan de richtwaarden van:
 - 45, 40 en 35 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode, overeenkomstig het Geluidbeleid van de gemeente Lingewaard, waarbij het gebied waarin de inrichting is gelegen is getypeerd als 'rustig' buitengebied.
 - 45, 40 en 35 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode, die gelden volgens de VNG-publicatie;

- ten aanzien van maximale geluidniveaus aan maximaal toelaatbare geluidgrenswaarden overeenkomstig het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer, namelijk 70, 65 en 60 dB(A) gedurende respectievelijk de dag-, de avond- en de nachtperiode.

Uit het onderzoek kan worden geconcludeerd dat de locatie in haar toekomstige bestemming onder representatieve bedrijfsomstandigheden, maar ook in de incidentele bedrijfssituatie, in beperkte mate geluidinvloed uitoefent op de woonomgeving.

Toetsing van de optredende langtijdgemiddelde en maximale geluidniveaus aan de geluidgrenswaarde gedurende de dagperiode levert geen overschrijding op.

He geluidonderzoek is beoordeeld door de gemeente Arnhem, waarbij is aangegeven dat de rapportage voldoet voor de in het plan beschreven activiteiten (Type B-inrichting, Activiteitenbesluit).

Het geluidonderzoek is als externe bijlage bij deze onderbouwing gevoegd.

Externe veiligheid

Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) legt veiligheidsnormen op aan bedrijven (inrichtingen) die een risico vormen voor personen buiten bedrijven. Bijvoorbeeld rondom chemische fabrieken, LPG-tankstations en spoorwegemplacementen waar goederentreinen met gevaarlijke stoffen rangeren. Deze bedrijven verrichten soms risicovolle activiteiten dichtbij personenconcentraties.

In het besluit zijn kwaliteitseisen op het gebied van externe veiligheid gesteld in de vorm van grenswaarden voor het plaatsgebonden risico. Aan de grenswaarden moet bij de uitoefening van bevoegdheden krachtens de Wet milieubeheer en de WRO worden voldaan. Het besluit betreft 'inrichtingen' in de zin van de Wet milieubeheer. Gemeenten en provincies moeten in hun bestemmingsplannen rekening houden met de veiligheidsnormen uit het besluit. Daarbij wordt onderscheid gemaakt naar 'plaatsgebonden risico' (PR) en 'groepsrisico' (GR). Op grond van het PR en GR kunnen gemeenten en provincies veiligheidsafstanden rond risicobedrijven bepalen. Wanneer bedrijven te dicht bij gevoelige bestemmingen (bijvoorbeeld woningen) staan, zijn maatregelen nodig om aan de veiligheidsafstanden te voldoen.

De planlocatie

Binnen de directe omgeving van de planlocatie bevinden zich geen inrichtingen waarop het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van toepassing is. Dit geldt overigens ook voor de planlocatie zowel in de huidige als in de plansituatie. Van aardgasleidingen met een risicocontour nabij het plangebied is geen sprake.

Binnen het plangebied of de directe omgeving ervan komen geen situaties voor als gevolg waarvan het plaatsgebonden risico en/of groepsrisico in het geding is.

8. CULTUURHISTORIE

De planlocatie is geomorfologisch gelegen in het rivierlandschap van de Rijn in de fossiele holocene meandergordel. De bodem bestaat voornamelijk uit rivierkleigronden. Historisch geografisch is het gebied onderdeel van het rivierengebied. Door de aanwezigheid van veel kassen is het oude landschap minder herkenbaar. De planlocatie is niet van betekenis in het kader van een historisch landschap of historische stedenbouw. Er is in de directe omgeving geen kennis van beschermde historische buitenplaatsen nog zijn er beschermde dorpsgezichten aanwezig.

De provincie Gelderland heeft de gebieden die archeologisch van belang zijn nader gewaardeerd op basis van een aantal criteria (o.a. gaafheid, zichtbaarheid, verwachtingswaarde etc.). Gebieden die hoog scoren zijn aangemerkt als parels en de gebieden die bovengemiddeld scoren als ruwe diamant.

Het plangebied is onderdeel van een uitgestrekt gebied met het kenmerk 'archeologische ruwe diamant' onder ander vanwege de hoge archeologische verwachtingswaarde.

Binnen het plangebied of in de directe omgeving ervan bevinden zich geen archeologische monumenten of vindplaatsen.

Uit een op de locatie uitgevoerd archeologisch onderzoek blijkt, dat de planontwikkeling niet leidt tot een verstoring van archeologische waarden.

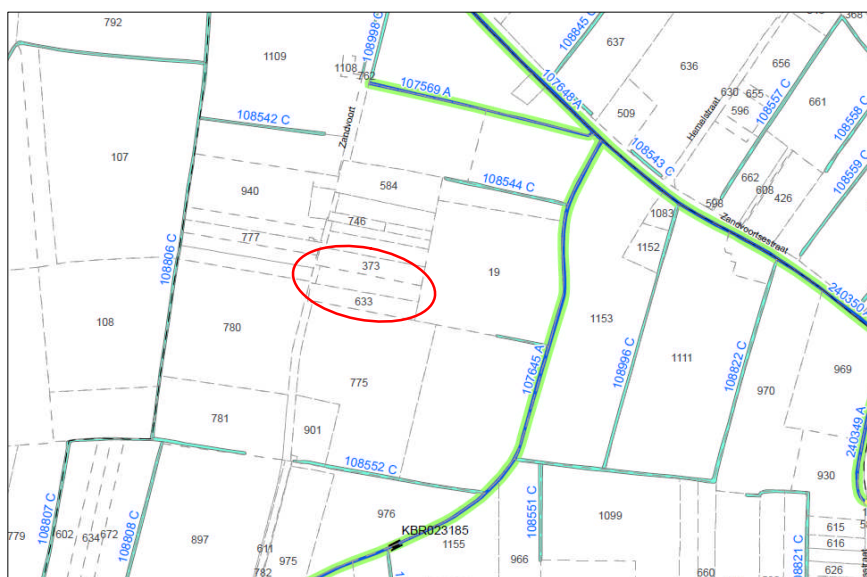
Er zijn met de planontwikkeling geen cultuurhistorische belangen in het geding.

9. WATERHUISHOUDING

Met het oog op de verwachte toename van de neerslag, veranderend landgebruik, de bodemdaling en de zeespiegelstijging wordt het belang om snel te zoeken naar oplossingen voor de waterproblematiek benadrukt. De oplossingen liggen in de lijn van de drietrapsstrategie “vasthouden-bergen-afvoeren” (watertrits).

Bij alle bouwplannen dient gestreefd te worden naar een scheiding van vuil water en (schoon) regenwater (afkoppeling). Bij de inrichting, het bouwen en het beheer worden zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem.

Bij een toename van het bestaande verhard oppervlak (bebouwing, bestrating, e.d.) dient het overtollige water overeenkomstig de hierboven genoemde watertrits te worden gehanteerd (stand-still beginsel). Indien in het buitengebied verhard oppervlak toeneemt met meer dan 1500 m² dient compensatie in het kader van waterberging plaats te vinden.



Uitsnede uit de legger van het waterschap met de planlocatie

De planlocatie

De vijvers worden met een gesloten bodem aangelegd, zodat er geen fluctuaties optreden als gevolg van de werking van het grondwater. Binnen de vijvers zal worden voorzien in voldoende peilstijging met een mogelijke overstort naar het omliggende landelijk gebied.

Op de planlocatie vindt vanwege de aanleg van de visvijvers een toename plaats met verharding (water) met een oppervlakte die kleiner is dan 1500 m². Compensatie in verband met de waterberging is niet noodzakelijk. De toename aan verharding als gevolg van de twee

aanvullende visvijvers bedraagt ca. 1200 m². De benodigde waterberging kan plaatsvinden binnen de vijvers. Hiervoor is een overmaat van 10 cm in de peilhoogte noodzakelijk voor de opvang van een T=10 + 10% bui en een overmaat van ca. 17 cm voor de opvang van een T=100 bui. Voorts kunnen de vijvers worden voorzien van een overstort waarbij door middel van een knijpconstructie afvoer naar het landelijke gebied mogelijk is met afvoercapaciteit van 1,5 lsec/ha. Voor zover sprake is van mogelijke vervuiling van de vijvers als gevolg van voeding e.d. dient de overstort te worden voorzien van filters. De overstort naar het landelijk gebied kan worden gerealiseerd door middel van afvoer naar een van de omliggende zaksloten.

Overleg Waterschap

In en schriftelijke reactie van 7 juli 2008 heeft het waterschap haar reactie gegeven op het plan. Met deze reactie is in de onderhavige paragraaf rekening gehouden. In een aanvullende reactie van 19 augustus 2008 geeft het waterschap aan dat het plan geen aanleiding vormt voor verdere opmerkingen en voldoet aan de wensen en de eisen vanuit het beleid met betrekking tot de waterhuishouding.

Voor de (nood)overlaat is een ontheffing van de keur van het waterschap vereist. In het kader van de ontheffingverlening kunnen nadere technische eisen worden gesteld aan de voorziening.

De reactie van het waterschap kan worden aangemerkt als wateradvies in het kader van de watertoetsprocedure.

In september 2012 is het plan nogmaals voorgelegd aan het waterschap. Het waterschap benadrukt dat nog steeds aandachtspunt blijft dat er geen verbinding komt met het watersysteem van het waterschap in verband met mogelijk niet-schoon water als gevolg van de visvijvers. Bij een noodoverlaat moet een filter aangelegd worden, voordat overstortend water in het watersysteem komt.

Hiervoor zal dan ook een watervergunning aangevraagd moeten worden.

10. NATUURWAARDEN

Vogel- en Habitatrichtlijn en Natuurbeschermingswet

Om de Europese biodiversiteit te behouden en te herstellen wordt gestreefd naar de ontwikkeling van een groot Europees netwerk van beschermde natuurgebieden, 'Natura 2000'. Om dit te bereiken zijn onder meer de Vogelrichtlijn (1979) en de Habitatrichtlijn (1992) opgesteld. Op basis van deze Europese richtlijnen zijn alle lidstaten, dus ook Nederland verplicht om beschermde habitats, soorten en hun leefgebieden in stand te houden of te herstellen. Daarvoor worden gebieden aangewezen waar deze soorten en habitats voorkomen.

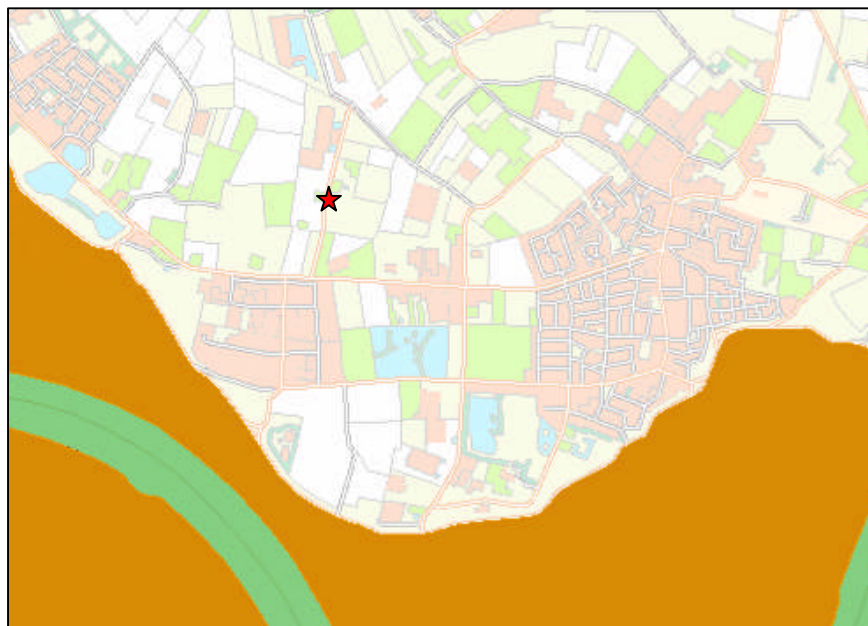
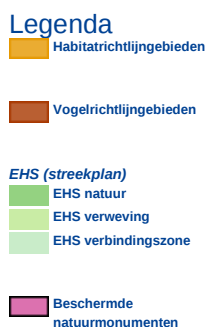
In 1998 is een nieuwe Natuurbeschermingswet gemaakt gericht op gebiedsbescherming. De bescherming van soorten is geregeld in de Flora- en faunawet. De Natuurbeschermingswet 1998 is op 1 oktober 2005 gewijzigd. Sindsdien zijn de bepalingen vanuit de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn in de Natuurbeschermingswet verwerkt.

Natura 2000-gebieden

Natura 2000-gebieden, Beschermde Natuurmonumenten en Wetlands worden aangewezen en beschermd op grond van de Natuurbeschermingswet. Voor activiteiten of projecten die schadelijk zijn voor de beschermde natuur geldt een vergunningplicht. Hierdoor is in Nederland een zorgvuldige afweging gegarandeerd bij projecten die gevolgen kunnen hebben voor Natura 2000-gebieden. Vergunningen worden verleend door de provincies of door de minister van LNV. Daarnaast stelt Nederland in de komende jaren voor alle gebieden die samen Natura 2000 vormen, beheerplannen op. Deze beheerplannen maken duidelijk welke activiteiten wel en niet mogelijk zijn in en rond die gebieden.

De uiterwaarden van de Waal zijn onderdeel van de Ecologische hoofdstructuur en tevens habitatrichtlijngebied. De afstand tot de planlocatie bedraagt ca. 1 km.

Mogelijke gevolgen voor het Habitat- en Vogelrichtlijngebied zijn in dit verband niet aan de orde en een nadere toets is in dit verband niet nodig.



De situering van de planlocatie ten opzichte van de Waaluitwaarden

Flora- en faunawet

Op basis van de Vogel- en Habitatrichtlijn moeten tevens een groot aantal inheemse bedreigde dier- en plantsoorten worden beschermd. Deze soortenbescherming is in Nederland geïmplementeerd in de Flora en Faunawet (april 2002). In Nederland komen zo'n 36.000 dier- en plantensoorten voor. Ongeveer 500 soorten krijgen bescherming van de Flora- en Faunawet.

De Flora- en faunawet is bedoeld om soorten te beschermen, niet individuele planten of dieren. Het gaat erom dat het voortbestaan van de soort niet in gevaar komt. Het uitgangspunt van de wet is dat geen schade mag worden gedaan aan beschermde dieren of planten, tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan (het "nee, tenzij"- principe). Dit betekent in de praktijk dat het gaat om het effect van de activiteiten op beschermde soorten. Om deze kwetsbare soorten te beschermen bevat de Flora- en faunawet een aantal verbodsbepalingen, zoals het verbod op het doden of verontrusten van dieren of het verbod om planten te plukken.

De Flora- en faunawet zegt niet welke concrete activiteiten wel en niet zijn toegestaan. Heel vaak gaan werkzaamheden en de bescherming van soorten prima samen. Als werken zo kunnen worden ingericht dat geen schade wordt toegebracht aan beschermde soorten hoeft vooraf niets te worden geregeld. Afhankelijk van de voorgestane activiteiten in het plangebied en de aangetroffen soorten geldt een vrijstelling of dient een ontheffing te worden aangevraagd (hoe zeldzamer de soort en hoe ingrijpender de activiteit). Indien het plan tot gevolg heeft dat een beschermde diersoort zich moet aanpassen aan de veranderde

omgeving dit moet worden aangemerkt als een opzettelijke verontrusting in de zin van de Flora- en faunawet. Op basis van een ecologisch onderzoek kan worden aangetoond dat, voor zover in al sprake is van een opzettelijke verontrusting als bedoeld in artikel 10 van de Flora- en faunawet, de wet niet aan de uitvoerbaarheid van het project in de weg behoeft te staan.

De planlocatie

Voor de planlocatie is een ecologisch onderzoek uitgevoerd door EcoGroen Advies BV (projectcode 11-077, gedateerd 4 juli 2011). De consequenties van de beoogde ontwikkelingen op de aanwezige natuurwaarden zijn getoetst aan de Flora- en faunawet en de Natuurbeschermingswet 1998.

Op een afstand van ongeveer 1 kilometer van het plangebied ligt het Natura 2000-gebied 'Gelderse Poort' en op een afstand van ongeveer 3,3 km het Beschermd Natuurmonument 'Oude Waal', onderdeel van de 'Gelderse Poort'. Het plangebied is niet gelegen in of in de omgeving van de ecologische hoofdstructuur (de EHS). Het plan is niet van invloed op deze gebieden.

Flora

Tijdens het onderzoek zijn er geen bedreigde soorten (Rode Lijst) aangetroffen.

Het nemen van vervolgstappen voor de soortgroep flora is in deze situatie niet aan de orde.

Vleermuizen

Door de aanwezigheid van bomen, struiken en oppervlaktewater op en langs de rand van het plangebied is in de huidige situatie geschikt als foerageerhabitat voor enkele vleermuizen. Het plangebied zal echter met de nieuwe inrichting ook in de toekomst geschikt foerageerhabitat voor vleermuizen vormen. Door de aanleg van de nieuwe visvijver zal het plangebied naar verwachting juist geschikter worden als foerageergebied voor vleermuizen. Zodoende zal geen sprake zijn van schade aan onmisbaar foerageergebied.

Overige zoogdieren

In het plangebied en de directe omgeving is een aantal vaste verblijfplaatsen van laag beschermde (FFW tabel 1), kleine grondgebonden zoogdiersoorten aangetroffen en/of te verwachten, namelijk Bosmuis, Bosspitsmuis, Rosse woelmuis, Veldmuis, Huisspitsmuis, Konijn, Egel en Mol.

Voor laag beschermde kleine zoogdieren geldt automatisch vrijstelling van de verbodsartikelen uit de Flora- en faunawet, waardoor het nemen van vervolgstappen voor deze zoogdieren niet aan de orde is.

Broedvogels

Alle broedvogels zijn gedurende hun broedseizoen beschermd en mogen in deze periode niet verstoord of geschaad worden. Als broedseizoen wordt gehanteerd de periode van nestbouw, periode van broed op de eieren en de periode dat de jongen op het nest gevoerd worden. Voor verstoring tijdens de broedseizoen van een vogel wordt geen ontheffing verleend. Indien op een locatie geen broedende/nestelende vogels aanwezig zijn, mag het aanwezige geschikte broedbiotoop ook tijdens het broedseizoen verwijderd worden.

Voor de meeste soorten kan de periode tussen half maart en half juli worden aangehouden als broedseizoen.

Amfibieën

In de nabijheid van het plangebied zijn enkele waarnemingen bekend van zwaarders beschermden amfibieënsoorten. Naar verwachting betreft het hier Kamsalamander, Poelkikker en/of Rugstreeppad (RAVON & www.waarneming.nl). Wegens het ontbreken van geschikt biotoop is de aanwezigheid van Kamsalamander in of langs de randen van het plangebied uit te sluiten. De Poelkikker, verwachtbaar ten tijde van de veldbezoeken, is niet aangetroffen. Voor de strikt beschermden Rugstreeppad is geschikt biotoop aanwezig in het plangebied. Deze is echter tijdens de veldbezoeken niet waargenomen. Door de aanwezigheid van karpers in de vijver is de kans klein dat de Rugstreeppad in de toekomst het oppervlaktewater in gebruik gaat nemen als voortplantingswater.

In het oppervlaktewater zijn tijdens de veldbezoeken enkele laagbeschermden soorten aangetroffen waarvoor in deze situatie automatisch een vrijstelling geldt van de verbodsartikelen 9, 11 en 12 van de Flora- en faunawet. Ontheffing annex artikel 75 van de Flora- en faunawet hoeft derhalve voor deze soorten niet aangevraagd te worden.

Zwaarders beschermden soorten uit de soortgroepen reptielen, vissen en ongewervelden zijn tijdens het veldonderzoek niet aangetroffen en worden niet verwacht.

11. ARCHEOLOGIE

Volgens de Archeologische Beleidsadvieskaart van de gemeente Lingewaard (Willemse, 2004) geldt voor het plangebied een hoge kans op het aantreffen van archeologische vindplaatsen. Deze hoge verwachting is gebaseerd op de hoge dichtheid aan archeologische vindplaatsen op de Zandvoortse stroomgordel, samenhangend met de gunstige fysieke omstandigheden voor bewoning in het verleden (hoog en droog gelegen, hoge natuurlijke bodemvruchtbaarheid). Op grond hiervan en van de overige resultaten van het bureauonderzoek gold bij aanvang van het veldonderzoek voor het plangebied een hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen.

In opdracht van gemeente Lingewaard heeft RAAP Archeologisch Adviesbureau op 21 februari 2006 een bureau- en inventariserend veldonderzoek uitgevoerd in verband met de toekomstige bodemingrepen in plangebied Visvijvers te Gendt in de gemeente Lingewaard. (zie externe bijlage). Doel van dit onderzoek was eventueel aanwezige archeologische resten op te sporen en, voor zover mogelijk, een eerste indruk te geven van de kwaliteit (gaafheid en conservering), aard, datering, omvang en diepteligging ervan.

Conclusies

Ondanks de hoge archeologische verwachting voor vindplaatsen uit de periode IJzertijd tot en met Late Middeleeuwen zijn tijdens het onderzoek geen aanwijzingen aangetroffen voor de aanwezigheid van archeologische vindplaatsen in het plangebied. Naar verwachting zal er als gevolg van de geplande werkzaamheden dan ook geen verstoring van archeologische waarden optreden.

Aanbevelingen

Op grond van het ontbreken van aanwijzingen voor de aanwezigheid van archeologische resten wordt ten aanzien van het plangebied geen vervolgonderzoek aanbevolen.

Bij iedere gravende activiteit kan het aantreffen van (niet voorspelbare) toevalsvondsten niet worden uitgesloten. Indien hiervan sprake mocht zijn, dient de overheid (ROB) hiervan op de hoogte te worden gesteld in het kader van de meldingsplicht (Monumentenwet 1988, artikel 47).

12. JURIDISCH PLAN

Dit bestemmingsplan is opgesteld overeenkomstig de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP 2008). Daarnaast is voor de regels ook aansluiting gezocht bij de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De beleidsdoelstellingen zijn juridisch vertaald in de regels en de bijbehorende verbeelding. De basis voor de verbeelding, de tekening, is een recente kadastrale ondergrond met topografische gegevens. Op de verbeelding is de grens van het bestemmingsplangebied aangegeven. Binnen die grens zijn verschillende bestemmingen en dubbelbestemmingen van toepassing. Voorts zijn aanduidingen opgenomen, waarnaar in de regels wordt verwezen.

12.1. Indeling

De regels zijn opgedeeld in vier hoofdstukken:

Hoofdstuk 1 bevat de begrippen (artikel 1) en een bepaling over de wijze van meten (artikel 2); deze worden opsommingsgewijs in alfabetische volgorde aangegeven en dienen als referentiekader voor de overige regels.

Hoofdstuk 2 bevat de regels per bestemming, en geeft hierin ondermeer de bouwregels en het toegestane gebruik vast. De bestemmingen worden in alfabetische volgorde behandeld.

Hoofdstuk 3 bevat enkele algemene regels, zoals de anti-dubbeltelbepaling en algemene gebruiksregels.

Hoofdstuk 4 bevat ten slotte het overgangsrecht en de slotregel, met daarin de titel van het bestemmingsplan.

12.2. Artikelgewijze bespreking

Hoofdstuk 1: Inleidende regels

Begrippen

In artikel 1 is een aantal begrippen nader gedefinieerd teneinde onduidelijkheid te voorkomen. Voor een gedeelte van de begrippen is aansluiting gezocht bij de SVBP 2008. Een aantal begrippen is opgenomen als direct gevolg van de inwerking getreden Wet Algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit verband is onder andere een definitie opgenomen van bevoegd gezag: '*bestuursorgaan dat bevoegd is tot het nemen van een besluit ten aanzien van een aanvraag om een omgevingsvergunning of ten aanzien van een al verleende omgevingsvergunning*'.

Wijze van meten

In artikel 2 wordt aangegeven op welke wijze gemeten moet worden bij het beoordelen of de maatvoering in overeenstemming is met de regels.

Ook hier is aansluiting gezocht bij de standaard (meet)regels uit het SVBP 2008.

Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels

In het plan is de volgende bestemming opgenomen:

Artikel 3 Recreatie

Binnen de bestemming 'Recreatie' is de realisatie van het terrein voor de recreatieve visvijvers mogelijk. Daarnaast bestaat de mogelijkheid de gronden agrarisch te kunnen blijven gebruiken.

Ten behoeve van de dagrecreatieve functie gelden de volgende uitgangspunten:

- de gezamenlijke wateroppervlakte is gemaximaliseerd;
- ter plaatse van de aanduiding 'groen' mogen uitsluitend afschermende groenvoorzieningen worden gerealiseerd, passend binnen het karakter van het landschap;
- ondersteunende horeca is toegestaan; dit begrip is nader gedefinieerd;
- binnen het overige terreingedeelte mogen groenvoorzieningen, paden alsmede een aarden wal worden gerealiseerd;
- vastgelegd is waar het terras en de parkeervoorzieningen, alsmede de terreinontsluiting mogen worden gerealiseerd.

Op het terrein is er de mogelijkheid voor het oprichten van een gebouw en overkapping uitsluitend ten dienste van de dagrecreatieve functie. De gezamenlijke oppervlakte hiervan bedraagt maximaal 200 m². Voor bouwwerken geen gebouwen zijnde geldt specifieke maatvoering.

Ten aanzien van het gebruik van de opstallen en de gronden is nader genoemd strijdig gebruik uitgesloten.

Hoofdstuk 3: Algemene regels

Anti-dubbeltelbepaling

Met de anti-dubbeltelbepaling wordt geregeld dat grond die reeds eerder bij een verleende omgevingsvergunning voor bouwen is meegenomen niet nog eens bij de verlening van een nieuwe omgevingsvergunning mag worden meegenomen. Deze regel is rechtstreeks overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening.

Algemene bouwregels

Deze bepaling sluit het strijdig gebruik in algemene zin voor het gehele plangebied uit en is in aanvulling op de specifiek in de bestemmingen opgenomen gebruiksregels (o.a. het gebruik of het laten gebruiken van gronden en/of opstallen voor seksinrichtingen).

Hoofdstuk 4: Overgangsrecht en slotregel

Overgangsrecht

In dit artikel is een regeling opgenomen voor bestaande zaken en rechten die niet in overeenstemming zijn met de overige regelingen in dit bestemmingsplan.

De regels voor het overgangsrecht zijn overgenomen uit het Besluit ruimtelijke ordening, waarin standaard overgangsrecht voor bestemmingsplannen is opgenomen.

Slotregel

De slotregel bevat de titel van het bestemmingsplan.

13. ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID

De realisering en de kosten voor de realisatie van het plan dat ten grondslag ligt aan deze planwijziging, zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Derhalve heeft de wijziging geen financiële consequenties voor de gemeente Lingewaard.

14. MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID

14.1. Overleg en inspraak

Het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) geeft aan dat de gemeente bij de voorbereiding van een ruimtelijke ontwikkeling overleg moeten plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en rijk die betrokken zijn bij de zorg voor ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn.

Het plan is ter beoordeling voorgelegd aan het waterschap. Met de reactie van het waterschap is in het plan rekening gehouden. Een en ander is weergegeven in hoofdstuk 9 van deze plantoelichting.

Omdat met het plan geen belangen van andere overheden in het geding zijn is verder vooroverleg niet noodzakelijk.

14.2. Zienswijzen

Het ontwerp van het ruimtelijke plan wordt op grond van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht in het kader van de zienswijzen gedurende 6 weken voor een ieder ter visie gelegd.

Eventueel ingebrachte zienswijzen worden bij de besluitvorming betrokken.