

VERZONDEN 14 NOV 2011

Omgevingsvergunning

Burgemeester en Wethouders hebben op 3 december 2010 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van een overkapping en berging. De aanvraag gaat over Blauwenburcht 3 te Huissen. De aanvraag is geregistreerd onder nummer WABO-2010-0103.

Besluit

Burgemeester en wethouders hebben op 10 november 2011 besloten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, en met inachtneming van de Ruimtelijke onderbouwing, de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

Bouw

RO (afwijken van de bestemming)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.7 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor activiteit bouwen aan artikel 2.1, lid 1, sub a en voor de activiteit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan aan artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overige bijgevoegde documenten

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkte stukken bijgevoegd:

- V1, Aanvraagformulier
- V2, Foto's
- V3, Tekening Plattegrond begane grond
- V4 Tekening Situatietekening nieuw
- V5 Tekening 1e verdieping
- V6 Tekening gevels
- V7 Tekening doorsnede g-g, h-h
- V8 Tekening principe details
- V9 Tekening palenplan uitbreiding en berging
- V10 Tekening wapening uitbreiding en berging
- V11 Tekening dak uitbreiding en berging
- V12 Tekening doorsnede A-A, B-B, C-C en 3D aanzichten
- V13 Situatietekening

- V14 Berekening staalconstructie uitbreiding berging
- V15 Berekening constructie pui zuidgevel en hoofdentree

Voorschriften

Algemene voorschriften:

- 1 de aanvang en beëindiging van de werkzaamheden dienen bij de afdeling Dienstverlening, team Omgeving en Inwoners te worden gemeld;
- 2 het gebouwde c.q. verbouwde (inclusief afvoer bouwafval) moet voldoen aan de bouwverordening van de gemeente Lingewaard;
- 3 nadat het bouwwerk is uitgezet dient u de heer T. Kersten en/of de heer M. Quakkelaar van de afdeling Veiligheid, Toezicht en Handhaving hiervan in kennis te stellen. Pas na controle mogen de bouwwerkzaamheden worden voortgezet;
- 4 buiten het bouwterrein mogen geen materialen worden opgeslagen. Als dit toch noodzakelijk wordt geacht dient op grond van de APV hiertoe een vergunning te worden gevraagd;

Overwegingen

Aan het besluit liggen de volgende inhoudelijke overwegingen ten grondslag:

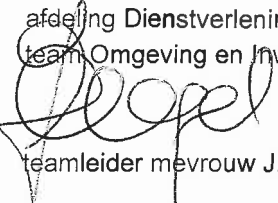
- dat het bouwplan niet in overeenstemming is met het geldende bestemmingsplan Sportvelden Bredestraat uit 1977;
- dat de strijdigheid wordt veroorzaakt doordat het bouwplan niet past binnen de bestemming Sportvelden;
- dat het bestemmingsplan geen binnenplanse ontheffing biedt waarmee medewerking aan het bouwplan kan worden verleend;
- dat op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 2° van de Wabo niet kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- dat op basis van artikel 2.12, lid 1 sub a, onder 3° van de Wabo wel kan worden afgeweken van het bestemmingsplan;
- dat burgemeester en wethouders op 26 april 2011 hebben besloten principemedewerking te verlenen aan het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwplan;
- dat de raad op 31 maart 2011 op grond van het bepaalde in artikel 6.5 lid 3 Besluit omgevingsrecht heeft besloten een lijst van categorieën van gevallen aan te wijzen waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van de raad niet vereist is voor een projectafwijakingsbesluit;
- dat op 31 maart 2011 de raad ook heeft besloten dat zij middels een brief geïnformeerd wordt door het college van burgemeester en wethouders wanneer het heeft besloten tot principemedewerking voor het bouwplan;
- dat de raad binnen twee weken na ontvangst van de brief kan aangeven alsnog betrokken te willen worden bij de besluitvorming door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;
- dat het bouwplan valt onder de categorie 'projecten op het gebied van recreatie, binnen de bebouwde kom' en dat het ook verder voldoet aan de algemene door de raad gestelde voorwaarden;
- dat de raad middels een brief geïnformeerd is door het college van burgemeester en wethouders dat het heeft besloten tot principemedewerking voor het bouwplan;
- dat de raad niet heeft aangegeven alsnog betrokken te willen worden bij de besluitvorming door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen;
- dat voor het project een ruimtelijke onderbouwing is opgesteld, waarin het project is beschreven en gemotiveerd wordt aangegeven waarom en onder welke voorwaarden medewerking aan dit verzoek wordt verleend;

- dat het voornemen om een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan bekend is gemaakt in "het Gemeente Nieuws" van 7 september 2011 en op de website www.lingewaard.nl op 7 september 2011;
- dat de aanvraag om omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, gedateerd juli 2011, met alle bijbehorende stukken met ingang van donderdag 8 september 2011 gedurende 6 weken ter inzage hebben gelegen;
- dat de ontwerp-omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing, gedateerd juli 2011 met ingang van donderdag 8 september 2011 gedurende 6 weken op de website www.ruimtelijkeplannen.nl raadpleegbaar is geweest;
- dat gedurende de termijn van ter inzagelegging geen zienswijzen zijn ingediend;
- dat het college van burgemeester en wethouders op 10 november 2011 heeft besloten een omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwplan;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- dat er geen bodemhygiënische redenen zijn die een beletsel of beperking vormen ten aanzien van het beoogde bouwplan;

Huissen, 10 november 2011

namens burgemeester en wethouders van Lingewaard,

afdeling Dienstverlening,
team Omgeving en Inwoners,


teamleider mevrouw J.W. Vogel

Beroepsclausule

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na de sluiting van de beroepstermijn.

Tegen het besluit kan binnen zes weken na inzage legging van het besluit beroep worden aangetekend. Het indienen van een beroepsschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.