

Aan de raad van de gemeente Lingewaard



14RDS00063

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Fort Pannerden met Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

1 Samenvatting

Het ontwerpbestemmingsplan Fort Pannerden met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.47-ON01 heeft met ingang 16 januari 2014 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen. Fort Pannerden was voorheen in gebruik en bestemd tot een cultuurhistorisch monument. De afgelopen jaren is het Fort ingrijpend gerenoveerd. Voor een gezonde exploitatie van het Fort dient het Fort een aantal functies te verkrijgen waarbij respect voor en rekening gehouden moet worden met de natuur in natuurgebied Klompenwaard, de ligging in zowel EHS (Ecologische HoofdStructuur) als in Natura 2000-gebied. Daarnaast is er de noodzaak van het aanleggen van voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van deze functies op een logische en zo min mogelijk voor de natuur en zijn omgeving belastende locatie. De nieuwe functies die het Fort verkrijgt zijn: museum (Fort- en streekgeschiedenis, munitiekunde, natuur) en informatiecentrum (Rijkswaterstaat, Staatsbosbeheer en Waterschap Rivierenland). Daarbij verkrijgt het Fort een beperkte horeca- en congresfunctie met de mogelijkheid enkele culturele evenementen per jaar te organiseren waaronder exposities.

Gedurende de termijn van ter inzage legging is één zienswijze ingekomen.
In bijgaande "Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" is hierop ingegaan.

2 Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

Uw raad kan op grond van artikel 6.12 lid 2 Wro besluiten om geen exploitatieplan vast te stellen, indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is.

3 Wat willen we bereiken (doelstelling en beoogd meetbaar effect)

De nieuwe functies die Fort Pannerden nu verkrijgt met bijbehorende voorzieningen vastleggen in een actueel bestemmingsplan.

4 Argumenten en alternatieven

n.v.t.

5 Wat gaan we daarvoor doen (hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig)

Het nu voorliggende bestemmingsplan Fort Pannerden (gewijzigd) vaststellen.

6 Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Het ontwerpbestemmingsplan is digitaal beschikbaar gesteld op de landelijke website ruimtelijke plannen.nl. Dit is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws, op de gemeentelijke website en in de Staatscourant d.d. 15 januari 2014. Op 29 januari 2014 is er een informatieavond gehouden. Op 21 maart 2012 en 28 januari 2013 zijn er eveneens informatieavonden gehouden om de omwonenden en belanghebbenden te informeren over de voortgang van het gehele proces.

7 Duurzaamheid

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument om ontwikkelingen te faciliteren en belangrijke waarden te beschermen. Gezien de ligging van het Fort in de EHS, in Natura 2000-gebied De Gelderse Poort en in natuurgebied Klompenwaard is een zeer zorgvuldig proces doorlopen om te beoordelen welke functies er aan het Fort kunnen worden toegekend, zodanig dat er geen significante negatieve effecten optreden voor de instandhoudingsdoelstellingen van het Natura 2000-gebied en de EHS. Door extra duurzame functies aan het Fort toe te kennen (hetgeen ook door de provincie wordt toegejuicht) wordt bereikt dat er meer mensen kunnen kennisnemen van en genieten van hetgeen het gebied ter plaatse te bieden heeft.

8 Wat mag het kosten (kosten, baten en dekking)

De gemeenteraad kan besluiten om géén exploitatieplan vast te stellen, onder andere indien het verhaal van kosten van de grondexploitatie anderszins verzekerd is. Bij dit plan zijn de kosten voor de grondexploitatie gedekt door bijdragen van derden en door een bijdrage van de gemeente zelf. Er is geen sprake van verhaal van kosten voor de grondexploitatie, omdat de kosten anderszins verzekerd zijn. Er behoeft derhalve geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

9 Voorstel

- De bijgaande "Reactienota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" bestemmingsplan Fort Pannerden vast te stellen;
- Het bestemmingsplan Fort Pannerden overeenkomstig het ontwerp zoals ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld met in achtneming van de in de "Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" genoemde aanpassingen langs elektronische weg (met identificatienummer NL.IMRO.1705.47-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan Fort Pannerden.

10 Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is behandeld in de Politieke Avond van 21 mei 2014. Naar aanleiding van de behandeling is toegezegd dat het vast te stellen bestemmingsplan (Toelichting met bijlagen, Regels en Verbeelding) in pdf-vorm in het RIS zal worden opgenomen (hetgeen donderdag 22 mei jl. is gebeurd) en dat het college bij de concrete planvorming rekening zal houden met de adviezen die de Commissie Erfgoed aanreikt.

Bemmel, 27 mei 2014

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester

drs. J. Wijnia

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

Besluit raad



14RDS00064

Besluitnummer 44/2014

Onderwerp vaststellen bestemmingsplan Fort Pannerden met "Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen"

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 27 mei 2014;

overwegende dat het ontwerpbestemmingsplan Fort Pannerden met planidentificatienummer NL.IMRO.1705-47-ON01 met ingang van 16 januari 2014 gedurende zes weken voor een ieder ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van ter inzage legging één zienswijze is ingekomen;

dat de zienswijze is verwerkt in bijgaande "Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" en dat deze aanleiding geeft het ontwerpbestemmingsplan in de Toelichting en op één onderdeel in de Regels aan te passen;

dat in de "Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen" is aangegeven dat er wijzigingen zullen worden aangebracht in het vast te stellen bestemmingsplan;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 21 mei 2014;

overwegende dat bij de vaststelling van de Verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige Basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond)

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht en de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. Bijgaande als zodanig gewaarmerkte Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen;

2. Het bestemmingsplan Fort Pannerden overeenkomstig het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen c.q. digitaal beschikbaar is gesteld met in achtneming van de in de Reactienota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen genoemde aanpassingen langs elektronische weg (planidentificatienummer NL. IMRO.7105.47-VG01) en in analoge vorm vast te stellen;
3. In verband met dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
Van 12 juni 2014.

De raad voornoemd,
de griffier,

Th.G.L. Greep



de voorzitter,

M.H.F. Schuurmans-Wijdeven

