

Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp Voorstel tot vaststelling van het bestemmingsplan Lodderhoeksestraat 57 te Angeren.

1. Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan Lodderhoeksestraat 57 te Angeren voorziet in de herbouw van een woning met aanleunwoning op het perceel Lodderhoeksestraat 57 te Angeren. Het ontwerpbestemmingsplan "Lodderhoeksestraat 57 te Angeren" heeft met ingang van 17 augustus 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen.

Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

N.v.t.

4. Argumenten en alternatieven

N.v.t.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en de Staatscourant. Het ontwerp bestemmingsplan is daarnaast digitaal beschikbaar gesteld.

7. Kosten, baten en dekking

Het betreft de herbouw van de woning. Derhalve hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- Het bestemmingsplan "Lodderhoeksestraat 57 te Angeren" met identificatienummer NL.IMRO.1705.41-ON01 vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

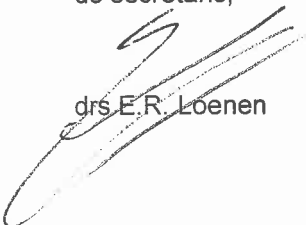
Een ontwerpbesluit is bijgevoegd.

9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel kon binnen de gestelde tijdslimiet niet meer worden behandeld op de Politieke Avond op 30 november 2011.

Lingewaard, 6 december 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de secretaris, de burgemeester,



drs. E.R. Loenen



H.H. de Vries

Besluit raad

Besluitnummer 77 / 2011

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Lodderhoeksestraat 57 te Angeren" met identificatienummer NL.IMRO.1705.41-ON01

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 december 2011;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootchalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- Het bestemmingsplan "Lodderhoeksestraat 57 te Angeren" met identificatienummer NL.IMRO.1705.41-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering van 15 december 2011.

De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep



H.H. de Vries



Vastgesteld bestemmingsplan

Burgemeester en wethouders van Lingewaard maken, gelet op artikel 3.8 lid 3 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Lingewaard op 15 december 2011 het volgende bestemmingsplan heeft vastgesteld:

Naam bestemmingsplan Lodderhoeksestraat 57 Angeren

Het bestemmingsplan voorziet in de herbouw van een woning met aanleunwoning op het perceel Lodderhoeksestraat 57 te Angeren.

Het vastgestelde bestemmingsplan met vaststellingsbesluit en bijbehorende stukken wordt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een ieder met ingang van donderdag 5 januari 2012 gedurende zes weken op de volgende wijzen ter inzage gelegd, beschikbaar gesteld en raadpleegbaar gemaakt:

- Het digitale bestemmingsplan kunt u raadplegen op de landelijke website <http://www.ruimtelijkeplannen.nl>;
- Het bestemmingsplan is digitaal in te zien op de website van de gemeente Lingewaard (www.lingewaard.nl) onder wonen en leven→actueel→bekendmakingen→bestemmingsplannen→Lodderhoeksestraat 57 Angeren, Olyhorststraat 37;
- Zowel het digitale als analoge bestemmingsplan ligt ter inzage bij het Klanten Contact Centrum te Huissen. Buiten de openingstijden kunnen de stukken worden ingezien na een afspraak met het KCC, telefoon (026) 326 01 11.

Gelet op artikel 8.2 lid 1 sub a Wro juncto artikel 6:13 Awb kunnen belanghebbenden die een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren hebben gebracht, alsmede een belanghebbende die aantoont dat hem redelijkerwijs niet kan worden verweten dat geen zienswijze bij de gemeenteraad naar voren is gebracht, binnen de termijn van zes weken beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het besluit van de gemeenteraad treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Bemmel, 4 januari 2012