

Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Voorstel tot het vaststellen van het bestemmingsplan Gendt, Olyhorststraat 37.

1. Samenvatting

De heer Hoogveld, Olyhorststraat 37 te Gendt heeft een gemengd bedrijf bestaande uit varkens en een boomgaard. Met de boomgaard wil hij verder gaan, de varkensstallen is hij voornemens te slopen. Hij heeft een verzoek ingediend om, in het kader van functieverandering, medewerking te verlenen aan het slopen van de varkensstallen en een bouwvallige woning. In ruil hiervoor wil hij twee zorgboerderijen bouwen. Het initiatief past binnen de randvoorwaarden van het gemeentelijke regels voor functieverandering.

In samenwerking met de ervendeskundige van het Gelders Genootschap, de heer Hoogveld en de fam. Van Alst is een erfinrichtingsplan opgesteld. Het initiatief van de heer Hoogveld en het erfinrichtingsplan is vertaald in het nu voorliggend ontwerp bestemmingsplan Gendt, Olyhorststraat 37.

Het ontwerp bestemmingsplan "Gendt, Olyhorststraat 37" heeft met ingang van 16 februari 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende de termijn van ter inzage legging zijn twee zienswijzen ingekomen.

2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

N.v.t.

4. Argumenten en alternatieven

N.v.t.

5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

n.v.t.

6. Communicatie

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. Daarnaast is over de inrichting van het terrein uitvoerig overleg gevoerd met initiatiefnemer en de fam. Van Alst. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenieuws en de Staatscourant. Gedurende deze termijn zijn zienswijzen ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen is een resumé gegeven van de ingekomen zienswijzen en wordt hierop een reactie gegeven. Vervolgens wordt een voorstel gedaan omtrent de besluitvorming. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de betreffende nota.

7. Kosten, baten en dekking

Met de betrokkenen eigenaren is een exploitatieovereenkomst gesloten. Het kostenverhaal is hierin geregeld. Hierdoor hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

8. Voorstel

- De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.
- Het bestemmingsplan "Gendt, Olyhorststraat 37" met identificatienummer NL.IMRO.1705.40-ON01 vast te stellen.

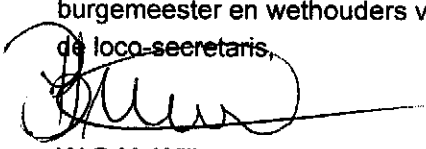
9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is behandeld in de Politieke Avond d.d. 15 juni 2011. Geconstateerd is dat dit voorstel kan worden voorgelegd aan de gemeenteraad

Bemmel, 21 juni 2011

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,
de loco-secretaris,

de burgemeester,


W.G.M. Willems


H.M. de Vries *

Besluit raad

Besluitnummer **50/2011**
Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan "Gendt, Olyhorststraat 37" met identificatienummer NL.IMRO.1705.40-ON01.

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 21 juni 2011;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 15 juni 2011;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen vaststellen;
- Geen exploitatieplan vast te stellen.
- Het bestemmingsplan "Gendt, Olyhorststraat 37" met identificatienummer NL.IMRO.1705.40-ON01 langs elektronische weg en in analoge vorm vast te stellen;

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 30 juni 2011

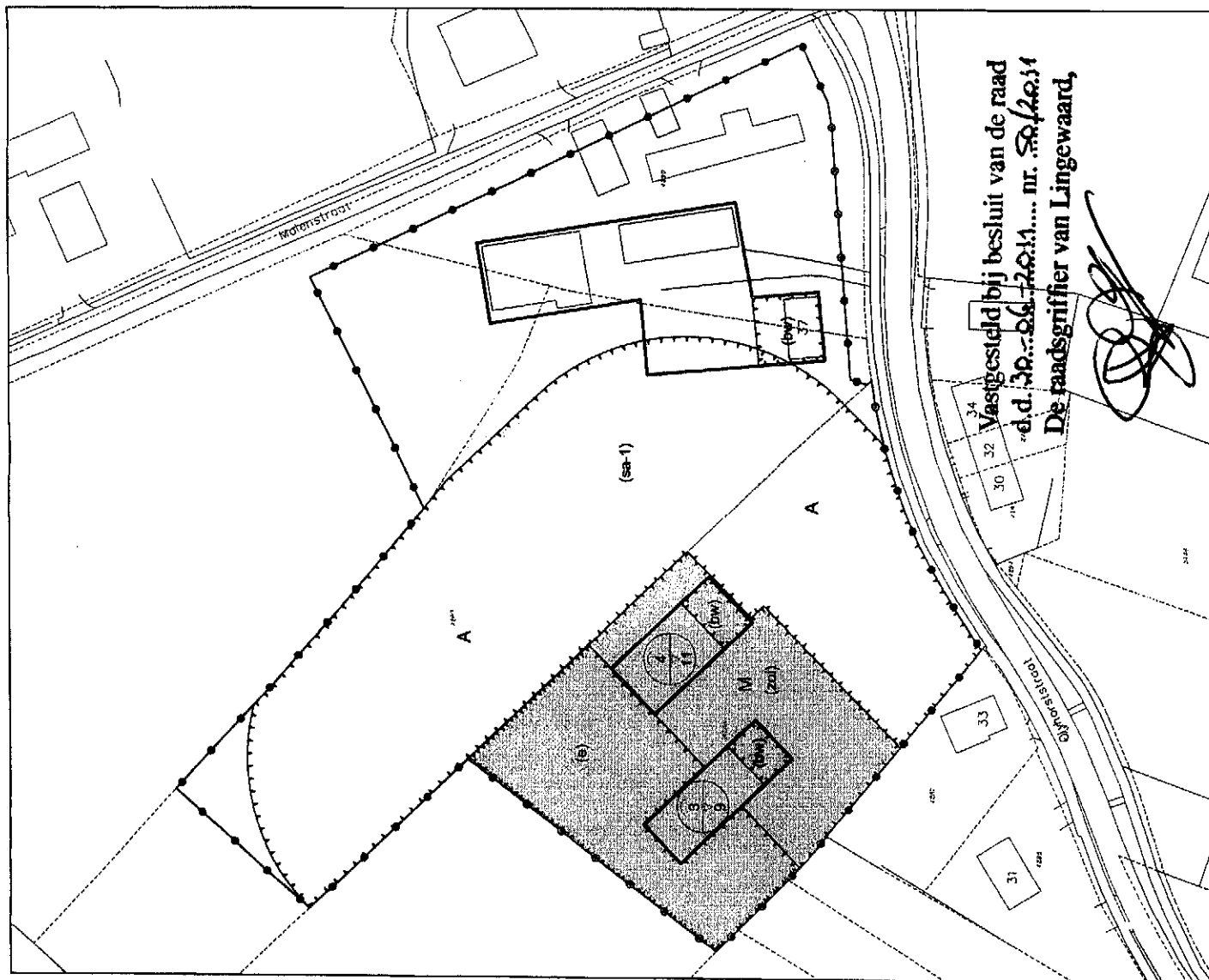
De raad voornoemd,
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

M.H. de Vries





LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

Agrarisch
A

Maatschappelijk
M

AANDUIDINGEN

bedrijfswoning
(bw)

erf
(e)

specifieke vorm van agrarisch - 1
(sa-1)

zorginstelling
(zoi)

bouwvlak

maximale goot- en bouwhoogte
(3/9)

VERKLARING

gbkn- en kadastrale gegevens

bestemmingsplan Gendt, Olyhorststraat 37

schaal : 1 : 1000
formaat : A3
projectnummer : 100692.01
bladnummer : 1
aantal bladen : 1
identificatiecode : ID: NL.IMRO.1705.40-ON01

datum : 14-01-2011
datum ondergrond : 08-12-2010
voortekening : -
ontwerp : 14-01-2011
vaststelling : -

gemeente **LINGEWAARD**

SAB Arnhem postbus 479 T 026 357 69 11 | www.sab.nl