



MEMO

Aan:	Kwekerij S. Huisman b.v.				
Betreft:	Memo externe veiligheid & bedrijven en milieuzonering locatie Zandvoort 23 te Gendt				
Van:	Aveco de Bondt				
Datum:	25 augustus 2009	Kenmerk:	M-FDW/134	Versie:	Concept

Quickscan externe veiligheid

Kader

Externe veiligheid gaat over het beheersen van de risico's die ontstaan voor de omgeving bij het gebruik, de opslag en het vervoer van gevaarlijke stoffen als vuurwerk, lpg en munitie over weg, water en spoor en door buisleidingen.

De doelstelling van het externe veiligheidsbeleid is het realiseren van een veilige woon- en leefomgeving door het beheersen van risico's van activiteiten met gevaarlijke stoffen. Het beleid is er op gericht te voorkomen dat er nabij kwetsbare (o.a. woningen, scholen) en beperkt kwetsbare (o.a. kantoren en hotels) bestemmingen, activiteiten met gevaarlijke stoffen plaatsvinden. Het instrument dat hiervoor gebruikt wordt is het bestemmingsplan. Bij het mogelijk maken van kwetsbare functies middels een bestemmingsplanwijziging of een ontheffing van het bestemmingsplan, dient derhalve te worden voldaan aan de criteria van goede ruimtelijke ordening. Het creëren van een veilige leefomgeving is één van deze criteria.

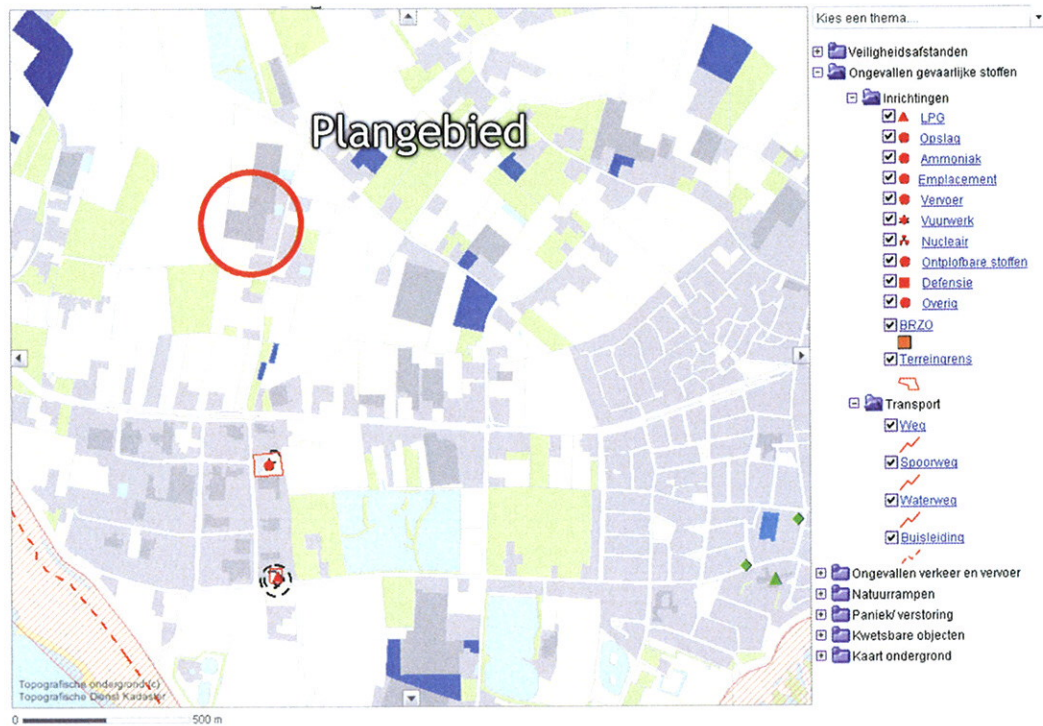
Resultaat

Op de uitsnede van de risicokaart van Gelderland op de volgende pagina is te zien dat er geen inrichtingen in de omgeving van het plangebied aanwezig zijn die mogelijk een risico kunnen vormen voor de leefomgeving

Uit de uitsnede van de risicokaart komt tevens naar voren dat zich in en rond het plangebied geen buisleidingen bevinden voor het transport van aardgas- en/of andere gevaarlijke stoffen welke mogelijk van invloed zijn op de voorgenomen plannen.

MEMO

Betreft:	Quickscan externe veiligheid & bedrijven en milieuzonering			
Datum:	25 augustus 2009	Kenmerk:	M-FDW/134	Versie: Concept



Afbeelding 1: Uitsnede risicokaart (Bron: www.risicokaart.nl)

Tenslotte is gekeken of het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg mogelijk van invloed kan zijn op het plangebied. Hiervoor is een inventarisatie gedaan van wegen rond het plangebied waarover dit vervoer plaats zou kunnen vinden. Naar verwachting zal over de Langstraat, ten zuiden van het plangebied, enig vervoer van gevaarlijke stoffen plaats vinden. Echter bevindt deze weg zich op circa 500 meter afstand van het plangebied en zullen de hoeveelheden zodanig laag zijn dat dit geen knelpunt vormt voor de voorgenomen plannen.

Conclusie

Op basis van de risicokaart provincie Gelderland en aanvullende ingewonnen informatie blijkt dat in de omgeving van het plangebied geen inrichtingen aanwezig zijn, die leiden tot een knelpunt in het kader van externe veiligheid. Ook ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg, water, spoor of via buisleidingen bevinden zich geen knelpunten in de omgeving van het plangebied. Het aspect externe veiligheid leidt dan ook niet tot een belemmering voor de voorgenomen plannen.

Milieuzonering

Milieuzonering is kortweg samen te vatten als: de benodigde milieuruimte. Dit is van toepassing op milieubelastende én milieugevoelige functies in een gebied. Zo bepalen milieunormen dat de vestiging van een milieubelastend object (een fabriek bijvoorbeeld) op bepaalde afstand moet komen van een milieugevoelige functie als een woonwijk. Zo hebben verschillende milieufactoren een directe impact op de ruimtelijke ordening van een gebied.



MEMO

Betreft:	Quickscan externe veiligheid & bedrijven en milieuzonering				
Datum:	25 augustus 2009	Kenmerk:	M-FDW/134	Versie:	Concept

Geluid is een bekend voorbeeld, maar ook externe veiligheid, luchtkwaliteit en geurhinder kunnen bouwambities hinderen. Door tijdige integratie worden op een later moment hinderlijke leefomstandigheden voorkomen.

Conclusie

In onderhavige situatie is beoordeeld of er milieubelastende functies in de nabije omgeving van het plangebied gevestigd zijn. Uit bestudering van beschikbare luchtfoto's en de bestemmingsplankaart is niet naar voren gekomen dat zich in de omgeving van het plangebied functies bevinden die mogelijk hinder ondervinden van de voorgenomen nieuwbouwplannen. Derhalve wordt geconcludeerd dat milieuzonering niet van invloed is op de voor ogen staande plannen.