

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 29 januari 2026,
Mij bekend de griffier,



.....
P.J. Peters

Reactienota Zienswijzen

Ontwerp TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22a, De Plak 80, Bemmels

met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.326-ON01

Gemeente Lingewaard

Inhoud

1. Inleiding	3
2. Zienswijzen	4
Zienswijze 1	4
3. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.....	5
4. Conclusie.....	7

1. Inleiding

Het omgevingsplan

Het TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, De Plak 80, Bommel' heeft betrekking op het planologisch-juridisch vastleggen van een woonfunctie op De Plak 80 te Bommel. De bestaande bedrijfswoning op het perceel wordt in de huidige situatie reeds gebruikt als burgerwoning. Om dit gebruik vast te leggen dient de functie 'Bedrijf' gewijzigd te worden naar 'Wonen'.

Ter inzage

Het ontwerp TAM-omgevingsplan 'Hoofdstuk 22a, De Plak 80, Bommel' heeft voor een ieder ter inzage gelegen van donderdag 18 september 2025 tot en met woensdag 29 oktober 2025.

Ingediende zienswijzen en verloop procedure van ontwerp naar vaststelling

Tijdens de terinzagelegging van het ontwerp TAM-omgevingsplan is er één zienswijze binnengekomen.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 is de ingediende zienswijze samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie zijn deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie is de naam van de indiener van de zienswijze terug te vinden. In hoofdstuk 3 zijn de wijzigingen naar aanleiding van de zienswijze beschreven, waarbij in hoofdstuk 4 de conclusie is beschreven.

2. Zienswijzen

In dit hoofdstuk wordt de naar voren gebrachte zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan samengevat en beantwoord.

Zienswijze 1

De zienswijze van de Gasunie is geregistreerd op 7 oktober 2025 en is daarmee tijdig ingekomen. De zienswijze is ontvankelijk.

Inhoud

Indiener verzoekt om artikel 10 functieaanduiding Leiding-Gas te wijzigen op een aantal punten. Deze punten uit de regels van het TAM-omgevingsplan betreffen:

- Art. 10.4.1 onder 3, de bepaling over de bouwhoogte verwijderen en opnemen dat er uitsluitend ten behoeve van de functie gebouwd mag worden.
- Artikel 10.4.2. sub a onder 1 & artikel. 10.5.3 sub a, het weghalen van het woord onevenredig.
- Artikel. 10.5.2 sub a, aanvullen met 'ten behoeve van de bestemming'.

Daarnaast is verzocht om specifieke gebruiksregels in de planregels te verwerken.

Reactie

Concreet betekent dit dat men geen inhoudelijk bezwaar heeft tegen het initiatief, maar in het kader van zoveel mogelijk landelijke uniformiteit in regelgeving ten aanzien van gasleidingen graag een aanpassing wordt gezien. De zienswijze heeft enkel betrekking op een tekstuele aanpassing van de regels. Tegen de voorgestelde wijziging bestaan geen bezwaren.

Deze zienswijze leidt tot aanpassing van het TAM-omgevingsplan.

3. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

De zienswijze geeft aanleiding tot het gewijzigd vaststellen van het TAM-omgevingsplan

Regels aanpassen

- Artikel 10 functieaanduiding 'Leiding-Gas'. Er is een specifieke functieregel toegevoegd als 10.5, waardoor het aanlegvergunningstelsel vernummert tot 10.6. Onder artikel 10.4.1 onder a is opgenomen dat er uitsluitend ten behoeve van de functie mag worden gebouwd.

De regels ter bescherming van waarden en objecten in hoofdstuk 4 van het omgevingsplan zijn na aanpassing als volgt opgenomen:

Hoofdstuk 4 Regels ter bescherming van waarden en objecten

Artikel 10 Leiding - Gas

10.1 Voorrangsbepaling

De regels in dit artikel hebben voorrang op de regels in hoofdstuk 2 en 3.

10.2 Toepassingsbereik

De regels van dit artikel zijn van toepassing op de locatie die in het GML-bestand met identificatienummer NL.IMRO.1705.326-VA01 is aangewezen als Leiding - Gas.

10.3 Functieomschrijving

Een locatie die is aangewezen als Leiding - Gas heeft mede als functie de aanleg en instandhouding van een gastransportleiding, uitsluitend in het bestaande type met de bestaande druk en diameter.

10.4 Bouwactiviteit

10.4.1 Aanvullende beoordelingsregels

- a. In aanvulling op het bepaalde in hoofdstuk 2 mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van de functies genoemd in hoofdstuk 2;
- b. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;

10.4.2 Afwijken van aanvullende beoordelingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit te verlenen in afwijking van:

- a. het bepaalde in 10.4.1 en toestaan dat op basis van het bepaalde in hoofdstuk 2 gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:
 1. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
 2. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder.

10.5 Specifieke functieregels

Tot een gebruik in strijd met deze functie, wordt in ieder geval gerekend:

- a. het opslaan van goederen, met uitzondering van het opslaan van goederen ten behoeve van inspectie en onderhoud van de gastransportleiding;
- b. het wijzigen van het gebruik van bestaande gebouwen, indien daardoor een kwetsbaar gebouw wordt toegelaten.

10.6 Aanlegactiviteit

10.6.1 Vergunningplicht

Het is verboden om zonder omgevingsvergunning de volgende aanlegactiviteiten te (laten) verrichten:

- a. het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodem verlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;
- c. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
- e. diepploegen;
- f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
- g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

10.6.2 Uitzondering vergunningplicht

Het verbod van 10.6.1 geldt niet voor aanlegactiviteiten die:

- a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer ten behoeve van de functies genoemd in hoofdstuk 2;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan;
- c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

10.6.3 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning wordt alleen verleend, mits:

- a. geen aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de externe veiligheid, de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

4. Conclusie

De ingediende zienswijze geeft enkel aanleiding tot een tekstuele aanpassing van de regels uit het TAM-omgevingsplan 'De Plak 80 Bommel'. Er is geen sprake van een inhoudelijk bezwaar.

Wettelijke termijnen

Bij een gewijzigd vaststellen van een omgevingsplan hebben Gedeputeerde Staten en de Minister van Volkshuisvesting & Ruimtelijk Ordening de mogelijkheid om een reactieve aanwijzing te geven. In die gevallen dient het omgevingsplan pas na 6 weken (in plaats van 2 weken) na vaststelling bekend te worden gemaakt.