



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem

Onderwerp: Besluit vergunningaanvraag

Geachte heer

Op 22 februari 2023 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het bouwen van een windmolen gelegen aan Waaldijk 3, kadastraal bekend gemeente kadastraal bekend gemeente Gendt, sectie: B nr. 936. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA23AB0354. U bent de enige die dit besluit krijgt. Graag (indien nodig) het besluit ook delen met uw gemachtigde.

Datum
9 april 2024

Pagina
1 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

OLO-nummer
6547235

Behandeld door
-

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We verlenen een omgevingsvergunning voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete besluit hieronder.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de omgevingsvergunning **met voorschriften te verlenen**.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

De omgevingsvergunning wordt verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

Betaling leges

U bent leges verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Het gaat om een bedrag van € 10.560,00.

De leges zijn als volgt opgebouwd:

- 2.3.1.1 (a t/m e) Activiteit bouwen €
- Restitutie vooroverleg €
- 2.3.1.1.2 Welstand bijlage A. 1a: €

- | | |
|---|---|
| Regulier tarief | |
| • 2.3.3.3 plan. strijdig gebr. (bouw) - buitenplans | € |
| • 2.3.14.1.1 VVGB - gemeenteraad | € |

Datum
9 april 2024

Pagina
2 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Voor de legesrekening hebben wij de bouwkosten conform de opgegeven kosten op het aanvraagformulier vastgesteld op €) exclusief btw.

U ontvangt nog een factuur van de gemeente. Op de factuur is vermeld hoe u bezwaar kunt aantekenen tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen. Dit is een andere procedure dan onder "rechtsmiddelen" staat aangegeven. Voor vragen kunt u contact opnemen met de gemeente, deze informatie vindt u op de factuur of op de website van de gemeente.

Publicatie

Het besluit publiceren wij in Het Gemeente Nieuws en op www.overheid.nl.

Inwerkingtreding

De omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn als bedoeld in artikel 6:7 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is een termijn van zes weken die start met ingang van de dag na de bekendmaking.

Als tijdens de beroepstermijn bij de bevoegde rechter een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan, dan treedt de omgevingsvergunning niet in werking voordat op dit verzoek is beslist.

Rechtsmiddelen

Tegen dit besluit kan door belanghebbenden beroep en een verzoek om voorlopige voorziening ingediend worden. Daarover informeren wij u in de bijlage.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften en aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

De omgevingsvergunning is verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met mevrouw J.M. Elbrecht. Zij is bereikbaar op telefoonnummer: 0610143898 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Datum
9 april 2024

Pagina
3 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard,

Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
 - 6547235_1637923036012_Informatie_Windmolens_op_Maat.pdf
 - 6547235_1676541380695_AERIUS_gebruiksfase.pdf
 - 6547235_1673428494175_QuickScan_en_voortoets_ecologie.pdf
 - 6547235_1677138396612_publiceerbareaanvraag.pdf
 - 6547235_1676541334705_Onderzoek_stikstofdepositie.pdf
 - 6547235_1673428604633_22.003-54_slagschaduw_Waaldijk_21_te_Gendt_20220905_958.pdf
 - 6547235_1676541422175_AERIUS_Bouwfase.pdf
 - 6547235_1673428820415_22.003-54_slagschaduw_Waaldijk_2_te_Gendt_20220905_1127.pdf
 - 6547235_1673428679152_22.003.56_geluid_Waaldijk_3_te_Gendt_20220905_64.pdf
 - 6547235_1673428734816_22.003-54_slagschaduw_Munnikhofsestraat_28_te_Gendt_20220905_1130.pdf
 - 6547235_1677054661376_07_Watertoets.pdf
 - 6547235_1673428154692_Tekeningen_samengevoegd_SWP25_16TG20_OT15.pdf
 - 6547235_1673428257664_Certificering_2019-2024_SWP25_16TG20_OT15.pdf
 - 6547235_1673428554163_22.003-54_slagschaduw_Waaldijk_19_te_Gendt_20220905_1046.pdf
 - TPS - Fundatie voor SWP 25-16 TV20 - IEC III 15m toren-R2_1 NL.pdf
 - TPS - Fundatie voor SWP 25-16 TV20 - IEC III 15m toren-R2_0 NL.pdf
 - SWP 25 kW 15 Meter.pdf
 - 6547235_1679294355084_WIND_19-21-126_Vahali_tekening_op_schaal.pdf
 - WATRC_BF2878-102-107_R0002.pdf

- R001-1265380CJL-V01-rlk-NL.pdf
- 6547235_1686822084011_2023-611-Vorm_en_palen.pdf
- 6547235_1686821908919_2023-611_-
_windmolen_Waaldijk_3_Gendt.pdf
- 6547235_1686822103922_2023-611-WAP.pdf
- 6547235_1686822122505_83609-
1_R89191_Geotechnisch_onderzoek.pdf
- 6547235_1686822147479_83609-2_R90038_Funderingsadvies.pdf
- 6547235_1686822679428_Ecologie_2023-
599__Scheepswerf_Vahali_Gendt_v2.pdf
- 6547235_1689581432086_01_Situatietekening_huidige_situatie_gew.
_a.pdf
- 6547235_1689581487378_02_Situatietekening_gewenste_situatie_ge
w._a.pdf
- 6547235_1689581626050_V3_Ruimtelijke_onderbouwing_Waaldijk_3
_te_Gendt.pdf

Datum
9 april 2024

Pagina
4 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Bijlage: Procedure

Datum
9 april 2024

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor het (ver)bouwen van een bouwwerk aan artikel 2.10 en voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit aan artikel 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
5 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het realiseren van een windmolen moet op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen worden verleend door de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard. Op 1 februari 2024 hebben wij van de gemeenteraad van de gemeente Lingewaard een ontwerpverklaring ontvangen waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De inhoud van de (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen behoort bij en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Zienswijze

Het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning is digitaal gepubliceerd op www.overheid.nl en in Het Gemeentenuws en heeft met bijbehorende stukken van 15 februari 2024 tot 28 maart 2024 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend en het ontwerpbesluit is ongewijzigd overgenomen.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
9 april 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
6 van 10

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Aandachtspunten

De volgende aandachtspunten zijn van toepassing:

Melding start bouw

- De start van de bouwwerkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan met vermelding van het zaaknummer melden. Hieronder wordt tevens verstaan:
 - de aanvang van de werkzaamheden, waaronder ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, waaronder het slaan van proefpalen.

Melding start storten beton

- U moet het storten van beton uiterlijk één dag van tevoren melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Uitzetten bouwplannen

- Dat voor de controle op het uitzetten van de fundering contact opgenomen dient te worden met Omgevingsdienst Regio Arnhem, team toezicht en handhaving, telefoon 026-377 1600 of via postbus@odra.nl.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, worden gestuurd naar postbus@odra.nl.

Bodem

- Als bij de grondwerkzaamheden duidelijk afwijkend (bodem)materiaal en/of verontreinigingen waargenomen wordt, moeten de volgende acties genomen worden:
 - het bevoegde gezag (de handhavers van Omgevingsdienst Regio Arnhem) direct in kennis stellen (026 377 16 00 of via postbus@odra.nl);
 - het werk op de betreffende plaats stilleggen;
 - het afwijkende bodemmateriaal apart houden en dit laten onderzoeken. Op grond hiervan kan de verwerking/verwijdering bepaald worden.
 - De aanwijzingen van de toezichthouder moeten opgevolgd worden.

Wet natuurbescherming

- Dat op grond van de zorgplicht van de Wet natuurbescherming mogen er geen verstorende werkzaamheden of activiteiten plaatsvinden, zoals bijvoorbeeld het aantasten van jaarrond beschermde nesten of het verstoren van vogels die bezig zijn met het broedproces.

Datum
9 april 2024

Pagina
7 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
9 april 2024

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
8 van 10

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitendijks gebied 2005'.
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is.
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de commissie voor Welstand commissie op 5 april 2023 het volgende advies heeft uitgebracht:

Het plan doet welstandsmatig geen afbreuk aan de omgevingskwaliteit en het voldoet daarmee aan de redelijke eisen van welstand.

- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Bouwverordening

- Dat het aannemelijk is dat het plan voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij de bouwverordening.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Datum
9 april 2024

Pagina
9 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Bestemmingsplan

Goede ruimtelijke onderbouwing

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan 'Buitendijks gebied 2005' aan het onderhavige perceel de bestemming 'Bedrijfsdoeleinden' is toegekend.
- Dat ingevolge artikel 11.2.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie uitsluitend bebouwing binnen het bouwvlak mag worden opgericht.
- Dat de windturbine buiten het bouwvlak wordt geplaatst.
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- dat deze strijdigheid in aanmerking komt voor de toepassing van de afwijkmogelijkheid van het geldende bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1a onder 3 van de Wabo.
- Dat deze strijdigheid enkel kan worden verleend op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Dat het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen op basis de ruimtelijke onderbouwing inclusief bijbehorende rapporten.

Bijlage: Rechtsmiddelen

Datum
9 april 2024

Beroep

Pagina
10 van 10

Zaaknummer
ODRA23AB0354

Tegen het besluit kan beroep worden aangetekend bij de rechtbank door de belanghebbende, waaronder de aanvrager of derde-belanghebbende, wiens belang rechtstreeks bij het besluit is betrokken.

De termijn voor het indienen van het beroepschrift start met ingang van de dag na waarop het besluit ter inzage is gelegd. Voor de datum van de terinzagelegging wordt verwezen naar de gemeentepagina op www.overheid.nl.

Het beroepschrift moet ingediend worden bij:

Rechtbank Gelderland
Team Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM Arnhem

Op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht dient het beroepschrift ten minste te bevatten:

- de naam en het adres van de indiener;
- de dagtekening;
- een omschrijving van het besluit waartegen het beroepschrift is gericht, samen met het zaaknummer zoals vermeld in het briefhoofd van ons besluit;
- de gronden van het beroep.

Voor de ontvankelijkheid van het beroep is het gelet op artikel 6:13 van de Algemene wet bestuursrecht van belang dat er tijdig zienswijzen zijn ingebracht tegen het ontwerpbesluit.

De beschikking treedt in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Hebben u of derdebelanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden aangevraagd op grond van het bepaalde in artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht.

Een verzoek om voorlopige voorziening kan worden ingediend bij:

De voorzieningenrechter van Rechtbank Gelderland
Afdeling Bestuursrecht
Postbus 9030
6800 EM ARNHEM

Wanneer een verzoek om voorlopige voorziening wordt toegewezen, treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen.

Voor de ontvankelijkheid van het verzoek een voorlopige voorziening te treffen, is het van belang dat:

- een afschrift van het beroepschrift wordt toegezonden;
- er gelet op de betrokken belangen sprake is van onverwijlde spoed.

Het verzoekschrift dient aan dezelfde vereisten als het beroepschrift te voldoen (artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht).