

# **Aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling**

## **Bestemmingsplan 'Gendt, Vleumingen-West fase 2**

**Gemeente Lingewaard**

**Datum:** november 2023  
**Projectnummer:** W-21160

## **1. Inleiding**

### **1.1 Aanleiding**

Om de (toekomstige) woonbehoefte binnen de kern Gendt op te vangen, is de afgelopen jaren het gebied aan de westzijde van de bestaande kern – direct ten westen grenzend aan Vleumingen - ontwikkeld als het nieuwe woongebied: "Vleumingen - West". Nu deze eerste fase is gebouwd en bewoond, en er nog steeds een grote behoefte bestaat aan nieuwe woningen in het dorp, is het wenselijk om ook fase 2 van 'Vleumingen - West', verder in westelijke richting, te ontwikkelen. Dit bestemmingsplan maakt deze woningbouwontwikkeling met maximaal 127 woningen in juridisch-planologische zin mogelijk.

Deze ontwikkeling is op grond van het geldende bestemmingsplan niet mogelijk. Om de juiste juridisch-planologische basis te creëren, wordt op grond van de Wet ruimtelijke ordening een bestemmingsplanprocedure doorlopen.

### **1.2 Juridisch kader**

In de Wet milieubeheer (Wm) en het bijbehorende Besluit m.e.r. zijn activiteiten genoemd waarvoor een milieueffectrapportage dient te worden opgesteld. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in activiteiten die m.e.r.-plichtig zijn en activiteiten waarvoor het bevoegd gezag dient te beoordelen of een m.e.r.-procedure doorlopen moet worden (m.e.r.-beoordelingsplicht). De realisatie van in dit geval maximaal 127 nieuwe woningen kan gezien worden als een stedelijk ontwikkelingsproject. Geen sprake is echter van de realisatie van 2.000 woningen of meer in een aaneengesloten gebied (D11.2 Besluit milieueffectrapportage), waardoor de activiteit ruimschoots onder de drempelwaarde valt. Sinds 16 mei 2017 betekent dit dat een aanmeldnotitie moet worden aangeleverd op basis waarvan het bevoegd gezag binnen 6 weken na ontvangst een m.e.r.-beoordelingsbesluit neemt. Dit document betreft een dergelijke aanmeldnotitie. In tegenstelling tot een formele m.e.r.-beoordeling, zijn er in geval van een aanmeldnotitie op basis waarvan het bevoegd gezag een m.e.r.-beoordelingsbesluit neemt geen vormvereisten van toepassing. De motivering dient echter gebaseerd te zijn op een toets die qua inhoud aansluit bij de formele m.e.r.-beoordeling. Zo dient er aandacht te worden besteed aan de criteria die zijn opgenomen in bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26). Afhankelijk van de aard, omvang en locatie van de activiteit, uit het verschil zich dan ook met name in de benodigde diepgang. Tevens hoeft het vormvrije m.e.r.-beoordelingsbesluit niet gepubliceerd te worden. Het uiteindelijke doel van de aanmeldnotitie is om na te gaan of een activiteit, plan of besluit belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Hieruit kunnen twee conclusies naar voren komen:

- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-procedure noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er dient een m.e.r.-procedure doorlopen te worden.

### **1.3 Opbouw m.e.r.-aanmeldnotitie**

Omdat in een m.e.r.-aanmeldnotitie aandacht moet worden besteed aan de criteria uit bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26) is deze m.e.r.-aanmeldnotitie op die criteria gebaseerd.

De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van het potentiële effect.





Navolgende afbeeldingen toont de meest recente verkaveling in het plangebied met daarin 127 woningen:



*Stedenbouwkundige voorbeeldverkaveling Vleumingen-West 2 (versie 24 augustus 2023)*

De realisatie van de maximaal 127 gewenste nieuwe woningen (de wezenlijke activiteit) is niet mogelijk binnen het geldende bestemmingsplan.

Voor het merendeel van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' en de daarop volgende herzieningen (2017, 2018 en 2022). Op grond van dit bestemmingsplan geldt ter plaatse van het plangebied de bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen', met ter plaatse van het voormalige agrarische bedrijf aan de Nijmeegsestraat 48 een agrarisch bouwvlak.

Voor de hele oostelijke zone geldt het bestemmingsplan 'Gendt, Vleumingen - West'. Op grond van dit bestemmingsplan geldt ter plaatse eveneens de bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen'. Op grond van de voornoemde bestemming 'Agrarisch met waarden - Oeverwallen' is het bouwen van woningen niet toegestaan. Tevens is het om plantetechnische redenen (milieuhinder) wenselijk om de voormalige agrarische bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken te voorzien van een woonbestemming en het agrarisch bouwvlak weg te bestemmen.

Omdat het project niet in het geldende bestemmingsplan past, moet een ruimtelijke procedure doorlopen worden om het project mogelijk te maken. Gekozen is voor een herziening van het bestemmingsplan.

Het is de bedoeling de aanlegfase te starten zodra de omgevingsvergunning is verleend. De verwachting is dat het bouwrijp maken van de grond op zijn vroegst in het najaar van 2024 zal worden gestart en de bouw in de winter/lente van 2024/2025. De aanleg van de woningen wordt over 3 jaar verspreid. In jaar 1 worden er 46 grondgebonden woningen aangelegd. In jaar 2 worden er 11 grondgebonden woningen en 49 appartementen aangelegd en in jaar 3 worden de laatste 21 grondgebonden woningen aangelegd.

De start van de gebruiksfase wordt niet eerder dan 2026 verwacht.

### 2.3 Effecten van de activiteit op het milieu, verontreiniging en hinder

Het betreft hier geen ontwikkeling die een onaanvaardbare bron van hinder veroorzaakt voor de directe omgeving.

De verkeersaantrekkende werking die het initiatief genereert bedraagt afgerond maximaal 776 voertuigbewegingen per etmaal. In de nieuwe situatie gaat het om:

| Programma                        | Aantal | Kencijfer | Weekdag etmaal | Werkdag etmaal |
|----------------------------------|--------|-----------|----------------|----------------|
| Vrijstaande woning               | 2      | 8,2       | 16,4           | 18,2           |
| Zonder1 kap                      | 4      | 7,8       | 31,2           | 34,6           |
| levensloopbestendig vrije sector | 10     | 7,4       | 74,0           | 82,1           |
| tussen/hoek koop                 | 6      | 7,4       | 44,4           | 49,3           |
| tussen/hoek koop                 | 2      | 6         | 12,0           | 13,3           |
| levensloopbestendig betaalbaar   | 12     | 6         | 72,0           | 79,9           |
| tussen/hoek koop                 | 6      | 7,4       | 44,4           | 49,3           |
| bezoek                           | 42     | 0         | 0,0            | 0,0            |
|                                  |        |           | <b>294,4</b>   | <b>326,8</b>   |

#### Voertuiggeneratie Oost

| programma          | aantal | kencijfer | weekdag etmaal | Werkdag etmaal |
|--------------------|--------|-----------|----------------|----------------|
| Vrijstaande woning | 6      | 8,2       | 49,2           | 54,6           |
| Zonder1 kap        | 14     | 7,8       | 109,2          | 121,2          |
| tussen/hoek koop   | 9      | 7,4       | 66,6           | 73,9           |
| tussen/hoek koop   | 10     | 5,6       | 56,0           | 62,2           |
| be/bo woning koop  | 8      | 5,6       | 44,8           | 49,7           |
| be/bo woning huur  | 8      | 4,1       | 32,8           | 36,4           |
| appartementen      | 30     | 4,1       | 123,0          | 136,5          |
| bezoek             | 85     | 0         | 0,0            | 0,0            |
|                    |        |           | <b>481,6</b>   | <b>534,6</b>   |

#### Voertuiggeneratie West

In het ontwerp van het woningbouwplan zijn verder in totaal 74 parkeerplaatsen in het oostelijk deel van het plangebied opgenomen en 128 parkeerplaatsen in het westelijk deel van het plangebied.

#### **2.4 Risico van ongevallen, met name gelet op de gebruikte technologieën**

Er wordt slechts gebruik gemaakt van installaties en materialen die in een gevoelige voor wonen bestemde omgeving zijn bedoeld. Er worden geen inrichtingen/bronnen die gevaarcontouren of iets dergelijks veroorzaken gerealiseerd. Ook omgekeerd is geen sprake van inrichtingen/bronnen in de omgeving die het woon- en leefklimaat ter plaatse van de ontwikkeling belemmeren.

#### **2.5 Cumulatie met andere projecten**

Cumulatie met andere projecten is in deze situatie niet aan de orde.

Er is op dit moment geen sprake van andere ontwikkelingen in de nabije omgeving die een effect hebben op dit plan en omgekeerd.

### **3. Plaats van het project**

#### **3.1 Algemeen**

In dit hoofdstuk komt de ligging van het plangebied ten opzichte van gevoelige gebieden in de omgeving aan de orde. Bij de mate van kwetsbaarheid van het milieu in de gebieden waarop het plan van invloed kan zijn, moet in het bijzonder in overweging worden genomen:

- Het bestaande en het toekomstige grondgebruik;
- De relatieve rijkdom aan en de kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied;
- Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor de verschillende typen gebieden, zoals:
  - gebieden uit het Natuurnetwerk Nederland en Gelders Natuurnetwerk;
  - gebieden waarin vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden;
  - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang.

#### **3.2 Het bestaande en toekomstige grondgebruik**

De ontwikkeling is gelegen aangrenzend aan het bestaand stedelijk gebied en kan op dit moment gezien de huidige juridische mogelijkheden (bestemmingsplan) worden gebruikt voor agrarische doeleinden. Het gebruik verandert met deze planontwikkeling naar wonen voor maximaal 127 woningen.

#### **3.3 Natuurwaarden in het plangebied**

Om de natuurwaarden in het plangebied in beeld te brengen zijn drie onderzoeken uitgevoerd: een Quickscan Wet natuurbescherming (Econsultancy, nr. 15508.003, versie D1, d.d. 30 juli 2021), een Nader onderzoek beschermde soorten (Bureau Waardenburg, nr. 21-0800, d.d. 14 december 2023) en een Nader onderzoek naar de Steenuil (Bureau Waardenburg, nr. 23-0013, d.d. 30 mei 2023).

Op basis van de quickscan Wet natuurbescherming moet voorafgaand aan de werkzaamheden middels aanvullend ecologisch onderzoek duidelijkheid te worden verkregen omtrent de aan- of afwezigheid van een verblijfplaats en/of functie van de onderzoekslocatie voor steenuil, vleermuizen, kleine marterachtigen, steenmarter en amfibieën (alpenwatersalamander en kamsalamander). Om daarnaast vast te kunnen stellen of er eekhoornnesten, nesten van roofvogels, ransuil en roek en/of potentiële verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen op de onderzoekslocatie aanwezig zijn, is een nadere inspectie in de winterperiode/bladloze periode noodzakelijk. Bij aantreffen van een potentieel nest en/of verblijfplaatsplaats van eekhoorn, roofvogels, ransuil, roek en boombewonende vleermuizen is een nader onderzoek benodigd.

Ten aanzien van de das is een nadere inspectie van het gebied ten noorden en westen van de onderzoekslocatie benodigd om vast te kunnen stellen of de voorgenomen werkzaamheden negatieve effecten kunnen hebben. Mochten hierbij vaste rust- en/of voortplantingsplaatsen, loop- of eetsporen, latrines en/of wissels van de das aangetroffen worden, is aanvullend ecologisch onderzoek benodigd om de functie van de onderzoekslocatie voor de das vast te stellen.

Uit beide nadere onderzoeken komt naar voren dat voor de voorgenomen ontwikkeling alleen een ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming is benodigd voor de Gewone Dwergvleermuis. Gezien het onderzoek en het inmiddels opgestelde activiteitenplan in het kader van de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming (Waardenburg Ecology, nr. 23-

0013, d.d. 27 maart 2023) is er geen reden om aan te nemen dat de ontheffing niet verkregen zou kunnen worden.

Gezien het bovenstaande is de ontwikkeling uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

### **3.4 Natuurwaarden in de omgeving van het plangebied en de effecten daarop**

#### **3.4.1 Natura-2000 gebieden**

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Rijntakken' op ruim 0,6 km afstand van het plangebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het plangebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Middels een AERIUS berekening (Onderzoek stikstofdepositie (BügelHajema, nr. P001738, d.d. 20 oktober 2023)) is voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het initiatief de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden, na intern salderen, niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is dus geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

#### **3.4.2 Overige natuurgebieden**

Het dichtstbijzijnde gebied behorende tot het Natuurnetwerk Nederland (in Gelderland GNN genoemd) ligt op circa 0,6 km afstand van het plangebied. Het plangebied wordt van dit Natuurnetwerk Nederland gebied gescheiden door de bebouwde kom van Gendt. Aangezien het plangebied buiten de begrenzing van het GNN ligt en de (provinciale) Omgevingsverordening Gelderland geen bepalingen ten aanzien van externe werking kent, is nadere toetsing ten aanzien van NNN niet noodzakelijk.

## 4. Kenmerken van de potentiële effecten

### 4.1 Algemeen

Bij de potentiële effecten van het project moeten in het bijzonder het bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking) in overweging worden genomen. Daarnaast moet ook aandacht worden besteed aan het grensoverschrijdende karakter van het effect, de orde van grootte en de complexiteit van het effect, de waarschijnlijkheid van het effect en de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect. Zie hiertoe ook Bijlage III onder 3 van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26).

### 4.2 Archeologie

Uit archeologisch onderzoek (Evaluatierapport, Vestigia, nr. V21-4738, d.d. 18 juli 2022) is ter plaatse van vindplaats 2 gebleken dat er geen sprake is van een behoudenswaardige vindplaats op basis van fysieke kwaliteit en evenmin van een bijzondere of informatieve vindplaats. Het advies luidt om hiervoor geen AMZ-maatregel af te kondigen anders dan dat de meldingsplicht voor een archeologische toevalsvondst of waarneming van kracht blijft (Erfgoedwet, artikel 5.10 Archeologische toevalsvondst). Er zijn dus geen gevolgen voor de voorgenomen bodemingrepen.

Er zijn verder geen terreindelen van enige omvang aan te wijzen waar nog sprake is van een deels/merendeels intacte bodemopbouw en waar mogelijk nog archeologische resten en/of sporen kunnen worden verwacht.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                        |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.                 |

### 4.3 Bedrijven en milieuzonering

Gelet op het mogelijke gebruik van gewasbeschermingsmiddelen en de bijbehorende drift bij vollegrondsfruit- en/of boomteelt op de agrarische gronden direct ten noorden van het plangebied is bekeken welke belemmeringen hiervoor in de bestaande planologische situatie bestaan.

Vanwege de aanwezige woningen uit fase 1 en de bestaande burgerwoning aan de Kruisstraat 8 is het gebruiken van gewasbeschermingsmiddelen binnen de invloedssfeer van de beoogde ontwikkeling in fase 2 al niet meer mogelijk op het noordelijk gelegen agrarisch perceel. Daarnaast is de gemeente in onderhandeling over de ontwikkeling van deze gronden naar woningbouw in aansluiting op Vleumingen-West (fase 1 en 2).

In en in de nabijheid van het plangebied zijn daarnaast geen bedrijven of inrichtingen aanwezig die hinder kunnen geven c.q. het woon- en leefklimaat aantasten van de te realiseren woningen. Andersom heeft het nieuwe woongebied dus ook geen belemmerende werking op bedrijven of inrichtingen.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Niet aanwezig                                                                                                  |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t.                                                                                                         |

#### 4.4 Bodem

Uitgangspunt is dat bij ontwikkelingen de bodemkwaliteit geschikt is voor de toekomstige functie. Via het hieronder genoemde verkennend bodemonderzoek is aangetoond dat de bodemkwaliteit, op een asbestverontreiniging ter plaatse van 2 druppelzones na, geschikt is voor de toekomstige functie:

- Verkennend bodemonderzoek (Lycens, nr. 2021-0469, d.d. 8 september 2021);

De asbestverontreiniging ter plaatse van druppelzone 01 zal worden gesaneerd. Hoewel ter plaatse van druppelzone 02 formeel geen sprake is van een asbestverontreiniging wordt gezien het gewogen gehalte asbest (99 mg/kg d.s.) de toplaag van de bodem ter plaatse van deze druppelzone gelijktijdig gesaneerd.

Voorafgaand aan de sanering zal een BUS-melding opgesteld en ingediend worden bij het bevoegd gezag. Dit proces loopt parallel aan de ruimtelijke procedure.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt, de druppelzones in het plangebied worden gesaneerd                                    |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk.                      |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

#### 4.5 Cultuurhistorie

Er zijn binnen het plangebied geen cultuurhistorische waarden aanwezig. Met de herontwikkeling van het plangebied wordt verder zoveel mogelijk aangesloten bij de stedenbouwkundige opzet van fase 1. Hierbij zijn de ontginningsstructuur met de rechthoekige percelen en de afwateringssloten als uitgangspunt genomen voor de opzet van het nieuwe woongebied Vleumingen-West.

Op de kaart 'Historisch landschap, historische stedenbouw en archeologie' van de provincie Gelderland is de Nijmeegsestraat daarnaast aangemerkt als historisch geografische lijn. Met de voorliggende ontwikkeling wordt het bestaande karakter van het bebouwingslint echter gerespecteerd en zelfs verder versterkt door het realiseren van enkele vrijstaande woningen aan de noordzijde van de Nijmeegsestraat.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Niet aanwezig                                                                                                  |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t.                                                                                                         |

#### 4.6 Ecologie

Er zijn in dit kader onderzoeken uitgevoerd: Quickscan Wet natuurbescherming (Econsultancy, nr. 15508.003, versie D1, d.d. 30 juli 2021), een Nader onderzoek beschermde soorten (Bureau Waardenburg, nr. 21-0800, d.d. 14 december 2023) en een Nader onderzoek naar de Steenuil (Bureau Waardenburg, nr. 23-0013, d.d. 30 mei 2023). Uit deze onderzoeken en het inmiddels opgestelde activiteitenplan in het kader van de ontheffingsaanvraag Wet natuurbescherming (Waardenburg Ecology, nr. 23-0013, d.d. 27 maart 2023) valt op te maken dat er geen reden is om aan te nemen dat de ontheffing niet verkregen zou kunnen worden.

De ontwikkeling is uitvoerbaar zoals bepaald in de Wro (artikel 3.1.6 Bro).

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                                                           |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                                                                          |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                                                                             |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt, mits werkzaamheden aan de bestaande bebouwing buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd.                                                                |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de natuur zijn niet waarschijnlijk, mits werkzaamheden aan de bestaande bebouwing buiten het broedseizoen wordt uitgevoerd. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Indien er werkzaamheden aan de bestaande bebouwing buiten het broedseizoen worden uitgevoerd, is het effect niet onomkeerbaar.                                  |

#### 4.7 Externe veiligheid

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen risicovolle inrichtingen en/of objecten danwel routes van gevaarlijke stoffen, die mogelijk risico's kunnen opleveren voor de personen die zich in het plangebied bevinden. Wel bevindt het plangebied zich in het invloedgebied van de toekomstige snelweg A15 en de Betuweroute. Doordat de afstand tussen het plan en de snelweg A15 en de Betuweroute groter is dan 200 m, heeft de wetgever aangegeven dat het groepsrisico alleen beperkt verantwoord hoeft te worden.

Omdat het plangebied op vrijwel dezelfde afstand ligt tot de toekomstige A15 en de Betuweroute als fase 1 van Vleumingen-West, kan het eerdere advies van de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) op het gebied van bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid ook voor onderhavig plangebied gebruikt worden.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Niet aanwezig                                                                                                  |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t.                                                                                                         |

#### 4.8 Geur

Het voorliggende initiatief veroorzaakt geen geurhinder. In de (directe) omgeving van het plangebied zijn geen veehouderijen gelegen waardoor het aspect 'agrarische' geur geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                        |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t.                                                                                                         |

#### 4.9 Geluid (Wet geluidhinder)

Het plangebied is gelegen binnen de wettelijk vastgestelde zones van de Langstraat, de Nijmeegsestraat, de Galgendaal, de Kruisstraat, de N839 en de Kommerdijk. Er is daarom een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd:

- Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï (Kragten, nr. LIW010-0001, d.d. 21 september 2023).

Ten aanzien van het verkeer op de Nijmeegsestraat en de Kruisstraat wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden. Maatregelen ten einde het verlagen van de geluidbelasting op de gevels van de woningen gepland aan de Nijmeegsestraat en de Kruisstraat zijn onderzocht en stuiten op overwegende bezwaren. Uit een aanvullend onderzoek naar de geluidwering van de gevels zal moeten blijken of de vereiste karakteristieke geluidwering van de gevel ( $G_{A,k}$ ) voldoet aan de eisen uit het Bouwbesluit. Omdat het hier nieuwbouw betreft is de verwachting dat zondermeer aan de vereiste gevelwering kan worden voldaan.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                                                                                 |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                                                                                                |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                                                                                                   |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                                                                                               |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. Na verlening van hogere waarden wordt aan de Wet geluidhinder voldaan. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t..                                                                                                                                                                               |

#### 4.10 Gezondheid en veehouderij

Het voorliggende initiatief veroorzaakt geen schade op het gebied van gezondheid. Binnen een straal van 2 km van het plangebied is wel één geitenhouderij gelegen aan de Angerensestraat 38, op circa 1,8 km van het plangebied (aan de andere zijde van de kern). Los van het feit dat de locaties er niet zijn, zou realisatie van woningbouw binnen de bestaande kern van Gendt betekenen dat de woningen dichterbij de geitenhouderij zouden worden gebouwd, dan in onderhavig plangebied.

Er zijn geen klachten in de omgeving van het plangebied ten aanzien van geuroverlast van deze geitenhouderij. Er is sprake van een zeker gezondheidsrisico, maar het risico is niet groot. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat kan gewaarborgd worden, zeker in relatie tot andere overwegingen zoals volkshuisvestelijke belangen. Er bestaat een grote behoefte aan de bouw van woningen. Aan het belang om woningen te bouwen wordt veel gewicht toegekend.

De initiatiefnemers brengen toekomstige bewoners op de hoogte van de aanwezigheid van de geitenhouderij en de bijbehorende risico's, zodat zij een eigen afweging kunnen maken.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                        |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t.                                                                                                         |

#### 4.11 Luchtkwaliteit

Voorgenomen ontwikkeling betreffende de realisatie van maximaal 127 nieuwe woningen valt ruim binnen de NIBM-regeling, zodat onderzoek op grond van de Wet milieubeheer niet noodzakelijk is. Uit de uitgevoerde worst-case berekening met de NIBM-tool blijkt dat de maximale bijdrage van het extra verkeer neerkomt op 0,44 µg/m<sup>3</sup> (voor NO<sub>2</sub>) en 0,11 µg/m<sup>3</sup> (voor PM<sub>10</sub>), terwijl de grens voor 'NIBM' 1,2 µg/m<sup>3</sup> bedraagt. Dit betekent dus dat de ontwikkeling zelf geen onaanvaardbaar effect op de omgeving heeft.

Ook de luchtkwaliteit ter plaatse van het plangebied voldoet ruim aan de gestelde eisen. In het kader van artikel 5.16 Wm zijn de jaargemiddelde concentraties NO<sub>2</sub>, PM<sub>10</sub> en PM<sub>2,5</sub> bepaald ter plaatse van het plangebied. Uit raadpleging van het Centraal Instrument Monitoring Luchtkwaliteit (CIMLK) van het RIVM (waarbij het nabij het plangebied gelegen rekenpunt aan de Langstraat (nabij de hoek met de Kruisstraat) als uitgangspunt is genomen) blijkt dat voor monitoringsjaar 2021 de jaargemiddelde grenswaarden van 40 µg/m<sup>3</sup> (voor NO<sub>2</sub> en PM<sub>10</sub>) en 25 µg/m<sup>3</sup> (voor PM<sub>2,5</sub>) niet worden overschreden. Daarnaast is de trend dat in de toekomst de emissies en de achtergrondconcentraties van deze stoffen zullen dalen, waardoor geen overschrijdingen van de grenswaarden zijn te verwachten. De daggemiddelde norm van 50 µg/m<sup>3</sup> voor PM<sub>10</sub> mag maximaal 35 dagen per jaar worden overschreden. Uit het CIMLK blijkt dat voor monitoringsjaar 2021 wat betreft het aantal overschrijdingsdagen voor PM<sub>10</sub> sprake is van 6 overschrijdingsdagen.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                                                                                                                          |
| Bereik                               | Effect buiten het plangebied                                                                                                                                                                                                   |
| Grensoverschrijdend karakter         | Ja                                                                                                                                                                                                                             |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                                                                                                                                        |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Ter plaatse van het plangebied worden de jaargemiddelde grenswaarden voor NO <sub>2</sub> , PM <sub>10</sub> en PM <sub>2,5</sub> niet overschreden. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.                                                                                                                                 |

#### 4.12 Mobiliteit en parkeren

Vleumingen-West wordt voor autoverkeer ontsloten vanaf de Kruisstraat en de Nijmeegsestraat. Via de Kruisstraat is er verbinding met de Langstraat, de verbinding richting Bemmelen en de A15. Zowel de Langstraat als de Nijmeegsestraat verzorgen de verbinding met de rest van Gendt. Het extra autoverkeer is merkbaar op de Kruisstraat en de Nijmeegsestraat, maar leidt daar niet tot een duidelijk ander verkeersbeeld. Op de Langstraat (huidige intensiteit 9.300 mvt/werkdagemaal – Atlas Gelders Verkeer 2022) is de verkeerstoename beperkt en heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling op de rotonde Langstraat-Kruisstraat.

Binnen de wijk is doorgaand autoverkeer niet mogelijk, de woningen worden ontsloten via noord-zuid georiënteerde 30 km/u woonstraten. Daarmee is een verkeersluwe woonomgeving verzekerd.

Tot slot wordt met 74 parkeerplaatsen (oost) en 128 parkeerplaatsen (west) ook voldaan aan de parkeervraag van 69 parkeerplaatsen in het oostelijk deel van het plangebied en 128 parkeerplaatsen in het westelijk deel van het plangebied.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                                                                                                                              |
| Bereik                               | Effecten buiten het plangebied                                                                                                                                                                                                     |
| Grensoverschrijdend karakter         | Ja                                                                                                                                                                                                                                 |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                                                                                                                                            |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. De Kruisstraat en de Nijmeegsestraat en het aansluitende wegennetwerk kunnen de als gevolg van de ontwikkeling beperkt toegenomen voertuiggeneratie aan. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting.                                                                                                                                     |

#### 4.13 Stikstofdepositie

Het projectgebied ligt niet binnen de grenzen van een gebied dat aangewezen is als Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is 'Rijntakken' op ruim 0,6 km afstand van het projectgebied. Indien er sprake zou zijn van een effect, betreft dit een extern effect, zoals toename van geluid, licht of depositie van stikstof. Mede gezien de afstand tot het projectgebied zijn externe effecten als licht en geluid uitgesloten. Middels een stikstofdepositieonderzoek (BügelHajema, nr. P001738, d.d. 20 oktober 2023) is voor zowel de aanleg- als de gebruiksfase van het initiatief de te verwachten stikstofdepositie ter plaatse van de Natura 2000-gebieden berekend. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie op de Natura 2000-gebieden, na intern salderen, niet hoger is dan 0,00 mol/ha/jaar. Er is geen sprake van een vergunningplicht op grond van de Wet natuurbescherming.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                        |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                  |
| Bereik                               | Effecten buiten het plangebied                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Ja                                                                                                                     |
| Orde van grootte / complexiteit      | Niet dan wel nihil                                                                                                     |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijk nadelige effecten voor de omgeving/natuur zijn niet waarschijnlijk.                                        |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect tijdens de gebruiksfase is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

#### 4.14 Straling

Het onderhavige woningbouwinitiatief is niet gelegen binnen een zone van 80 m van een bovengrondse hoogspanningslijn waardoor straling geen milieuhinder oplevert.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                |
|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Niet aanwezig                                                                                                  |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Dit geldt ook binnen het plangebied. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | N.v.t.                                                                                                         |

#### 4.14 Niet gesprongen explosieven

Er is een opsporingsonderzoek naar ontplofbare oorlogsresten uitgevoerd in het plangebied op basis van een opgesteld projectplan (KWS Infra bv, nr. 5220535, d.d. 5 december 2022).

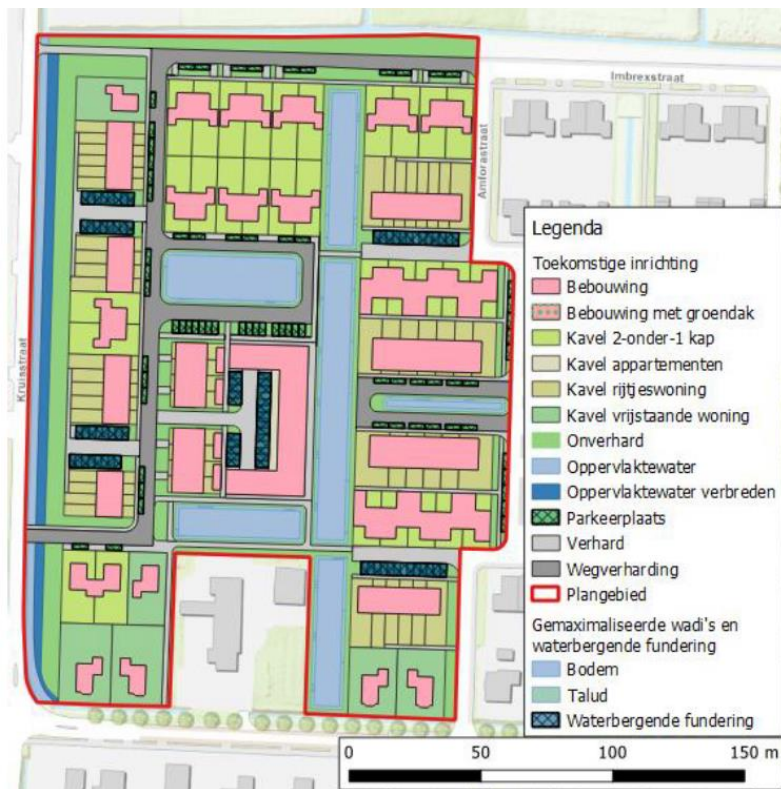
Tijdens het opsporingsonderzoek zijn verschillende explosieven in het plangebied aangetroffen en inmiddels uit het plangebied verwijderd. Pas na sloop van de schuur achter Nijmeegsestraat 48 kan dat deel van het plangebied worden vrijgegeven voor onderzoek. Ook aan de zuidoostzijde (rode arcering) moet nog verder onderzoek plaatsvinden. Het onderzoek in deze laatste deelgebieden vindt parallel aan de bestemmingsplanprocedure plaats.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                                                                                                                               |
|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                                                                                                                                         |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                                                                                                                                        |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                                                                                                                                           |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                                                                                                                                       |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk. Nader onderzoek in de resterende gebieden (na sloop van de bestaande bebouwing) moet uitwijzen of er mogelijk resten aanwezig zijn. |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect is niet blijvend. Mochten er ontplofbare oorlogsresten gevonden worden, dan zullen deze uit het projectgebied verwijderd worden. Er is daarmee geen sprake is van een onevenredige aantasting.     |

#### 4.15 Water

Er is een uitgebreide watertoets (Buro Boot, nr. P23-0658, d.d. 20 oktober 2023) uitgevoerd voor het plangebied. In de toekomstige situatie is sprake van een afstromend oppervlak van circa 23.485 m<sup>2</sup>. De bergingseis voor maatregelen anders dan oppervlaktewater vanuit het waterschap is 66,4 m/m<sup>2</sup> afstromend oppervlak. Met een afstromend oppervlak van 23.960 m<sup>2</sup> is de bergingseis 1.559 m<sup>3</sup> (23.485 m<sup>2</sup> \* 66,4 mm).

In het ontwerp is verspreid over het plangebied ruimte gereserveerd voor groen, op deze locatie worden wadi's gerealiseerd. Hierbij wordt rekening gehouden met respectievelijk 1 m en 2 m tussen de insteek van de wadi tot de openbare verharding en de percelen. De maximale ruimte voor de wadi's zijn weergegeven op navolgende afbeelding:



Binnen de beschikbare ruimtes voor de wadi's kan met een diepte van 0,4 m en een talud van 1:3 een berging van circa 1.650 m<sup>3</sup> worden gerealiseerd. De uiteindelijke vormgeving van de wadi's moet in een latere planfase vastgesteld worden. In bijlage B van de watertoets is een mogelijk uitwerking van de wadi's weergegeven. Bij dit ontwerp bieden de wadi's 1.559 m<sup>3</sup> berging. De uiteindelijke vormgeving van de wadi's wordt in een later stadium vastgesteld.

Naast de wadi's is binnen het plangebied ook de ruimte om waterberging onder de parkeerkoffers te realiseren. Onder de parkeerkoffers kan in plaats van reguliere fundering waterbergende fundering worden toegepast. Waterbergende fundering kenmerkt zich door een hogere porositeit (40%). Met een totaal oppervlak van 1.030 m<sup>2</sup> (ruimtebeslag is weergegeven op voorgaande afbeelding) en een dikte van 0,5 m is de beschikbare waterberging circa 205 m<sup>3</sup>.

Uit het voorgaande blijkt dat binnen het plangebied ruimte is voor 1.855 m<sup>3</sup> (1.650 m<sup>3</sup> + 205 m<sup>3</sup>) waterberging dit betreft een overschot van 296 m<sup>3</sup> ten opzichte van de waterbergingseis (1.559 m<sup>3</sup>) vanuit de gemeente en het waterschap. In verband met de wens om de wadi's landschappelijk in te richten zal de uiteindelijke beschikbare berging binnen de wadi's minder dan 1.650 m<sup>3</sup> worden. De verminderde berging binnen de wadi's kan indien nodig worden opgevangen in waterbergende fundering onder (een deel van) de parkeerkoffers.

#### Dempen C-watergang

Het dempen van de C-watergang wordt gecompenseerd door langs de A-watergang een natuurvriendelijke oever te realiseren. De A-watergang wordt al in verband met het verbeteren van de doorstroming verbreed tot een breedte van 6,5 m ter hoogte van de insteek. De waterbreedte van de A-watergang neemt met de natuurvriendelijke oever met circa 1,5 m toe. De maximale breedte van de A-watergang ter hoogte van de insteek wordt hiermee 8 m. Met een maximum breedte van 8 m ter hoogte van de insteek is de watergang vanaf de Kruisstraat rijdend onderhoudbaar.

| Kenmerken van het potentiële effect  |                                                                                                |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Criterium                            | Toets                                                                                          |
| Bereik                               | Lokaal                                                                                         |
| Grensoverschrijdend karakter         | Nee                                                                                            |
| Orde van grootte / complexiteit      | Beperkt                                                                                        |
| Waarschijnlijkheid                   | Aanzienlijke nadelige effecten voor de omgeving zijn niet waarschijnlijk                       |
| Duur / frequentie / onomkeerbaarheid | Het effect is blijvend, maar niet van dien aard dat sprake is van een onevenredige aantasting. |

## 5. Conclusie

Zoals weergegeven aan het begin van deze notitie dient in de m.e.r.-aanmeldnotitie aandacht te worden besteed aan de criteria uit bijlage III van richtlijn 2011/92/EU van 13 december 2011 betreffende de milieueffectbeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten (PbEU 2012, L26). De criteria luiden als volgt:

- kenmerk van de activiteit;
- plaats van de activiteit;
- kenmerken van de potentiële effecten (in samenhang met bovenstaande omstandigheden).

Deze aspecten zijn in voorgaande hoofdstukken aan bod gekomen en hieruit blijkt dat de beoogde ontwikkeling niet van negatieve invloed is op de omgeving. Tevens volgt uit de beschrijving van de te verwachten milieueffecten die zijn opgenomen in hoofdstuk 4 dat de realisatie van de maximaal 127 beoogde woningen niet zal leiden tot belangrijke negatieve milieugevolgen.

Op basis van voorgaande beoordeling wordt geconcludeerd dat de beoogde realisatie van de woningen, gezien de kenmerken, plaats en potentiële effecten geen belangrijke negatieve milieueffecten veroorzaakt. Er bestaat daarom geen aanleiding of noodzaak voor het doorlopen van een m.e.r.-procedure dan wel formele m.e.r.-beoordelingsprocedure. Op basis hiervan wordt het bevoegd gezag dan ook geadviseerd om een m.e.r.-beoordelingsbesluit te nemen waarin wordt afgezien van het opstellen van een milieueffectrapport ofwel het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure voor onderhavige ontwikkeling.