

Opdrachtgever	VOF Vleumingen-West
Datum	20 oktober 2023
Auteur	Joost Verhoeven
Kenmerk	015768.N1.05
Kenmerk opdrachtgever	001- 70740
Status	Definitief
Pagina	1/11

Vleumingen-West, parkeren en verkeersgeneratie

1. Inleiding

In deze notitie gaan we in op het parkeren en de verkeersgeneratie voor het de ontwikkelingslocatie Vleumingen-West in Gendt, gemeente Lingewaard. Aanleiding is dat de voor Vleumingen-West fase 2 voorziene woningtypen niet volledig aansluiten bij de parkeernormen zoals die in de Nota Parkeernormen Lingewaard 2020 worden gehanteerd.



Figuur 1: Vleumingen-West fase 2 vanuit de lucht (foto Stedenbouwkundigplan augustus 2023)

In deze notitie gaan we in op parkeernormen van deze kleine woningen, doen we op basis van de CROW-kentallen een aanbeveling voor aanvullende normstelling. We beschrijven de effecten op de parkeerbalans. Omdat het autobezit ook effect heeft op de verkeersgeneratie van de wijk gaan we ook daar op in.

2. Programma

Het woningbouwprogramma omvat 127 woningen in verschillende prijsklassen, verdeeld over het oostelijk- en westelijke deel van Vleumingen-West fase 2. Een deel van de woningen is specifiek gericht op senioren, een doelgroep die in het algemeen minder vaak een tweede auto bezit. Daarnaast zijn er ook kleine woningen, gericht op een- en tweepersoons-huishoudens waaronder starters, ook een groep met een lager autobezit.

Niet al deze woningtypen zijn benoemd in de Nota Parkeernormen Lingewaard 2020, reden om de woningtypen nader te duiden. Tabel 1 geeft een overzicht, waarbij ook telkens het gebruiksoppervlak is aangegeven.

Type woning	Prijspeil/sector	Aantal personen	Doelgroep	Gebruik opp m ²	Aantal
vrijstaand	vrije sector	eengezinswoning		151	8
twee-onder-een-kap	vrije sector	eengezinswoning		144	18
levensloopbestendig	vrije sector	tweepersoons hh	senioren	103	10
tussenwoning/ hoekwoning	betalbare koop	eengezinswoning		124	15
tussenwoning/ hoekwoning	betalbare koop	starterswoning	starters	55	2
levensloopbestendig	vrije sector	tweepersoons hh	senioren	94	4
levensloopbestendig	betalbare koop	tweepersoons hh	senioren	86	8
tussenwoning/ hoekwoning	goedkope koop	starterswoning	starters	55	16
benedenwoning	goedkope koop	eenpersoons hh		69	4
bovenwoning	goedkope koop	eenpersoons hh		61	4
benedenwoning	sociale huur	eenpersoons hh		56	4
bovenwoning	sociale huur	eenpersoons hh		75	4
appartementen	sociale huur	eenpersoons hh		50	30
Totaal					127

Tabel 1: nadere omschrijving van de woningtypen en doelgroepen

3. Parkeernormen en kentallen verkeersgeneratie

De Nota Parkeernormen Lingewaard 2020 is gebaseerd op de parkeerkencijfers uit CROW-publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren. De gemeente Lingewaard hanteert het gemiddelde parkeerkencijfer voor de CBS-categorie 'weinig stedelijk', stedelijkheidscode 4.

Er worden 7 woningtypen onderscheiden. Tabel 2 geeft per woningtype de parkeernorm voor de ligging 'rest bebouwde kom'.

Woningtype	Parkeernorm	Aandeel bezoek
vrijstaande woning	2,3	0,3
2 onder 1 kap woning	2,2	0,3
hoek/tussen woning	2,0	0,3
appartement	1,8	0,3
sociale huurwoning	1,6	0,3
kamerverhuur	0,7	0,2
aanleunwoning/serviceflat/mantelzorgwoning	1,2	0,3

Tabel 2: woningtypen en parkeernormen uit de Nota Parkeernormen

In vergelijking met het CROW hanteert de gemeente Lingewaard een compactere lijst met woningtypen. De indeling van het CROW kent meer differentiatie ten aanzien van appartementen en maakt een verdergaand onderscheid tussen koop- en huurwoningen. Deze indeling wordt gebruikt voor de kentallen voor het parkeren en voor de kentallen voor de verkeersgeneratie. Dit is weergegeven in Tabel 3.

	Kental parkeren (bezoek)	Kental verkeersgeneratie
koop, huis, vrijstaand	2,3 (0,3)	8,2
koop, huis, twee-onder-een-kap	2,2 (0,3)	7,8
koop, huis, tussen/hoek	2,0 (0,3)	7,4
koop, appartement, duur	2,1 (0,3)	7,4
koop, appartement, midden	1,9 (0,3)	6,0
koop, appartement, goedkoop	1,6 (0,3)	5,6
huur, huis, vrije sector	2,0 (0,3)	7,4
huur, huis, sociale huur	1,6 (0,3)	5,6
huur, appartement, duur	1,9 (0,3)	6,0
huur, appartement, midden/goedkoop (inclusief sociale huur)	1,4 (0,3)	4,1
kamerverhuur, zelfstandig (niet-studenten)	0,7 (0,2)	2,1
kamerverhuur, studenten, niet zelfstandig	0,25 (0,2)	1,0
aanleunwoning, serviceflat (zelfstandige woning met beperkte zorgvoorzieningen)	1,2 (0,3)	2,6
kleine eenpersoonswoning (tiny house; meestal grondgebonden)	0,7 (0,3)	2,1

Tabel 3: Kencijfers CROW, in rood de woningtypen die niet zijn opgenomen in de Nota Parkeernormen

In het woningbouwprogramma voor Vleumingen-West zijn woningen en appartementen voor één- en tweepersoonshuishoudens benoemd. Deze categorie komt in de CROW-indexing niet voor, maar vallen voor de parkeerkentallen onder de goedkope huurappartementen of goedkope koopappartementen. Dat geldt ook voor de kleine boven- en benedenwoningen in de verschillende prijsklassen. Ook de starterswoningen (55m²) beschouwen we in verband met het beperkte woonoppervlak als appartementen.

De levensloopbestendige patiowoningen met alle voorzieningen gelijkvloers kunnen in dit licht ook als appartementen in verschillende prijsklassen worden beschouwd gezien de beperkte gezinsgrote (twee personen).

Aanbeveling parkeernormen

Gezien de aantallen kleine en goedkopere woningen en gezien de levensloopbestendige woningen voor ouderen is er aanleiding om voor Vleumingen-West aanvullende parkeernormen te hanteren die net als de gemeentelijke normen gestoeld zijn op de kentallen van het CROW. Daarmee volgen we de intentie van het gemeentelijke parkeerbeleid en voorkomen we dat meer parkeerplaatsen worden gerealiseerd dan nodig. Tabel 4 geeft een overzicht van de het programma voor Vleumingen-West met telkens de parkeernormen of het specifieke kental passend bij de woonvorm.

Type woning	Prijspeil/sector	Aantal personen	Gebruik Opp.	Aantal	P-norm
vrijstaand	vrije sector	eengezinswoning	151	8	2,3
twee-onder-een-kap	vrije sector	eengezinswoning	144	18	2,2
levensloopbestendig	vrije sector	tweepersoons hh	103	10	2,1
tussenwoning/hoekwoning	betalbare koop	eengezinswoning	124	15	2,0
tussenwoning/hoekwoning	betalbare koop	starterswoning	55	2	1,6
levensloopbestendig	vrije sector	tweepersoons hh	94	4	2,1
levensloopbestendig	betalbare koop	tweepersoons hh	86	8	1,6
tussenwoning/hoekwoning	goedkope koop	starterswoning	55	16	1,6
benedenwoning	goedkope koop	eenpersoons hh	69	4	1,6
bovenwoning	goedkope koop	eenpersoons hh	61	4	1,6
benedenwoning	sociale huur	eenpersoons hh	56	4	1,4
bovenwoning	sociale huur	eenpersoons hh	75	4	1,4
appartementen	sociale huur	eenpersoons hh	50	30	1,4
Totaal				127	

Tabel 4: woningtypen, parkeernormen en parkeerkentallen (in rood) en de parkeervraag (zonder verrekening parkeren op eigen terrein).

4. Parkeerbalans

In de parkeerbalans wordt rekening gehouden met uitwisseling tussen het parkeren door de bewoners en het bezoekersparkeren. Voor een woongebied zonder andere voorzieningen geldt dat de maximale parkeerdruk optreedt op de werkdagavond.

Vleumingen-West is door een groenstrook in twee delen gesplitst, west en oost. Voor auto-verkeer is er alleen aan de noord- en zuidzijde van het plangebied een doorverbinding binnen de wijk, reden om de parkeerbalans voor beide delen apart op te zetten. Tabel 5 en Tabel 6 geven een beeld van het benodigde aantal parkeerplaatsen.

Programma	GO m ²	Aantal	P-norm	Parkeervraag	
				zonder dubbel-gebruik	werkdagavond
vrijstaande wo	151	2	2,0	4	4
Zonder1 kap	144	4	1,9	8	7
levensloopbestendig	103	10	1,8	18	16
tussen/hoek koop	124	6	1,7	10	9
tussen/hoek koop	55	2	1,3	3	2
levensloopbestendig	94	4	1,3	5	5
levensloopbestendig	86	8	1,3	10	9
tussen/hoek koop	55	6	1,3	8	7
bezoek		42	0,3	13	10
parkeervraag				79	69

Tabel 5: Parkeerbalans oost

Programma	GO m ²	Aantal	P-norm	Parkeervraag	
				zonder dubbel-gebruik	werkdagavond
Vrijstaande wo	151	6	2,0	12	11
Zonder1 kap	144	14	1,9	27	24
tussen/hoek koop	124	9	1,7	15	14
tussen/hoek koop	55	10	1,3	13	12
be/bo woning koop	69/61	8	1,3	10	9
be/bo woning huur	56/75	8	1,1	9	8
appartementen	50	30	1,1	33	30
bezoek		85	0,3	26	20
parkeervraag				145	128

Tabel 6: Parkeerbalans west

In het oostelijke deel zijn in de openbare ruimte 50 parkeerplaatsen aanwezig en daarnaast 36 parkeerplekken op eigen terrein in garages en op inritten.

In het westelijke deel zijn 84 openbare parkeerplaatsen aanwezig en 60 parkeerplekken op eigen terrein en op inritten.

Een deel van de parkeervoorziening is gerealiseerd op het eigen terrein bij de woningen. Dat zijn de plekken hiernaast aangegeven, 36 parkeerplekken op eigen terrein in het oostelijk deel, 60 parkeerplekken op eigen terrein in het westelijke deel.

De parkeerplaatsen op eigen terrein worden iets minder efficiënt gebruikt, daarom geldt op basis van de Nota Parkeernormen een correctiefactor.



Figuur 2: ► parkeerplaatsen op eigen terrein

	Aantal woningen	Theoretisch aantal parkeerplaatsen	Gecorrigeerd aantal parkeerplaatsen
Oprit voor één auto	10	10	8
Brede oprit (2 auto's) twee auto's	4	8	6,8
Garage met brede oprit (3 auto's)	2	6	3,6
Garage met lange oprit (3 auto's)	4	12	5,2
Totaal eigen terrein		36	23,6

Tabel 7: Correctie parkeerplaatsen op eigen terrein oostelijk deel

	Aantal woningen	Theoretisch aantal parkeerplaatsen	Gecorrigeerd aantal parkeerplaatsen
Garage met brede oprit (3 auto's)	6	18	10,8
Garage met lange oprit (3 auto's)	14	42	18,2
Totaal eigen terrein		60	29

Tabel 8: Correctie parkeerplaatsen op eigen terrein westelijk deel

Met deze correctie zijn in het oostelijke deel afgerond 74 parkeerplaatsen beschikbaar, in het westelijk deel 128 parkeerplaatsen. Daarmee zijn er voldoende parkeerplaatsen in beide delen aanwezig om de parkeerdruk op te vangen. Tabel 9 laat dat zien.

	Openbaar	Parkeerareaal Eigen terrein	Totaal	Parkeervraag	Verschil
Oostelijk deel	50	24	74	69	+5
Westelijk deel	99	29	128	128	0

Tabel 9: Toets parkeerareaal

5. Verkeersgeneratie

Het CROW geeft publicatie 381: Toekomstbestendig parkeren, ook kentallen voor de verkeersgeneratie. Op basis van dezelfde uitgangspunten als de gemeente Lingewaard hanteert bij de parkeernormen geeft het CROW-kentallen voor de verschillende woningtypen. In Tabel 10 en Tabel 11 inzicht in de verkeersgeneratie van de deelgebieden oost en west.

Programma	Aantal	Kencijfer	Weekdag etmaal	Werkdag etmaal
Vrijstaande woning	2	8,2	16,4	18,2
Zonder1 kap	4	7,8	31,2	34,6
levensloopbestendig vrije sector	10	7,4	74,0	82,1
tussen/hoek koop	6	7,4	44,4	49,3
tussen/hoek koop	2	6	12,0	13,3
levensloopbestendig betaalbaar	12	6	72,0	79,9
tussen/hoek koop	6	7,4	44,4	49,3
bezoek	42	0	0,0	0,0
			294,4	326,8

Tabel 10: Verkeersgeneratie Oost

programma	aantal	kencijfer	weekdag etmaal	Werkdag etmaal
Vrijstaande woning	6	8,2	49,2	54,6
Zonder1 kap	14	7,8	109,2	121,2
tussen/hoek koop	9	7,4	66,6	73,9
tussen/hoek koop	10	5,6	56,0	62,2
be/bo woning koop	8	5,6	44,8	49,7
be/bo woning huur	8	4,1	32,8	36,4
appartementen	30	4,1	123,0	136,5
bezoek	85	0	0,0	0,0
			481,6	534,6

Tabel 11: Verkeersgeneratie West

De totale verkeersgeneratie van het plan bedraagt circa 860 auto's per gemiddelde werkdag. De ontwikkeling is opgenomen in het Regionale VerkeersModel Groene Metropoolregio Arnhem-Nijmegen (2023). Ongeveer de helft van dit verkeer rijdt via de rotonde in de Langstraat richting Bemmelen en A15.

6. Ontsluiting



Figuur 3: ontsluitingsstructuur voor auto's (zwart) en voetgangers en fietsers (rood)

6.1 Auto

Vleumingen-West wordt voor autoverkeer ontsloten vanaf de Kruisstraat en de Nijmeegsestraat. Via de Kruisstraat is er verbinding met de Langstraat, de verbinding richting Bemmelen en de A15. Zowel de Langstraat als de Nijmeegsestraat verzorgen de verbinding met de rest van Gendt. Het extra autoverkeer is weliswaar merkbaar op de Kruisstraat en de Nijmeegsestraat maar leidt daar niet tot een duidelijk ander verkeersbeeld. Beide straten hebben ook in de toekomst een intensiteit die goed past bij een erftoegangsweg. Op de Langstraat (huidige intensiteit 9.300 mvt/werkdagemaal – Atlas Gelders Verkeer 2022) is de verkeersstroom beperkt tot ongeveer 430 auto's per werkdag en heeft geen gevolgen voor de verkeersafwikkeling op de rotonde Langstraat-Kruisstraat. De conclusie is dat de omliggende wegen de toename van het autoverkeer als gevolg van de woningbouwontwikkeling van Vleumingen-West fase 2 goed kunnen verwerken. De verkeersstroom is geen aanleiding voor maatregelen aan de bestaande wegen.

Binnen de wijk is doorgaand autoverkeer niet mogelijk, de woningen worden ontsloten via noord-zuid georiënteerde 30 km/u woonstraten. Daarmee is een verkeersluwe woonomgeving verzekerd.

6.2 Fiets en voetganger

Voor fietsers gelden dezelfde verbindingen, daarnaast is er voor fietsers een extra doorkoppeling naar de Kruisstraat en er is een doorkoppeling naar de Imbrexstraat en de Schoolstraat. Fietsers en voetgangers kunnen door de paden in de groenstructuur kriskras door de wijk.

6.3 Openbaar vervoer

Het openbaar vervoer wordt verzorgd door een halte aan de Nijmeegsestraat en bij de rotonde in de Langstraat. Hemelsbreed ligt deze halte op maximaal 250m van de woningen, voor alle woningen in fase 2 is er zo een bushalte op loopafstand beschikbaar.