



Retouradres: Postbus 3066, 6802 DB Arnhem



Onderwerp: Ontwerpbesluit vergunningaanvraag

Geachte heer Schulte,

Op 3 augustus 2022 ontvingen wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning. Het betreft de aanvraag voor het realisatie van een zonnepark op een perceel aan de A15 in Ressen, kadastraal bekend gemeente Ressen, sectie: A nr. 1340. Uw aanvraag is geregistreerd onder zaaknummer ODRA22AB1399. U bent de enige die deze brief krijgt, communiceer dit met uw gemachtigde.

Beoordeling

Wij hebben uw aanvraag inhoudelijk beoordeeld. We zijn voornemens de omgevingsvergunning te verlenen voor de voorgelegde activiteiten. Wij vermelden het concrete ontwerpbesluit hieronder.

Ontwerpbesluit

Burgemeester en wethouders zijn voornemens te besluiten, gelet op artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning **met voorschriften verlenen**.

- Het (ver)bouwen van een bouwwerk.
- Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.
- Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald.

De omgevingsvergunning zal worden verleend op basis van de toegevoegde documenten, die deel uitmaken van het besluit. Deze digitale documenten ontvangt u separaat.

De vergunning zal worden verleend voor een periode van **30 jaar**. Na deze termijn moet de toestand van vóór de verlening van de omgevingsvergunning worden hersteld.

Datum
9 oktober 2023

Pagina
1 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Behandeld door
H.R. Soedjono

Omgevingsdienst Regio Arnhem
Eusebiusbuitensingel 75
6828 HZ ARNHEM
Postbus 3066
6802 DB Arnhem

026 377 16 00
postbus@odra.nl
www.odregioarnhem.nl

KvK 57137528

Ter inzagelegging ontwerpbeschikking

Uw aanvraag en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 19 oktober 2023 tot en met 29 november 2023 ter inzage gelegd. De terinzagelegging wordt door ons gepubliceerd op www.overheid.nl, Het Gemeentenieuws en ruimtelijkeplannen.nl . U kunt tijdens de periode van terinzagelegging eventuele zienswijzen tegen de ontwerpbeschikking indienen. Ook andere belanghebbenden worden hiertoe in de gelegenheid gesteld.

Toelichting

De gevolgde procedure, voorschriften, aandachtspunten, overwegingen en rechtsmiddelen leest u in de bijlagen.

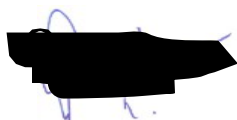
De omgevingsvergunning zal worden verleend onder in de bijlagen opgenomen voorschriften. Als u niet aan de gestelde voorschriften voldoet kunt u geen gebruik maken van deze omgevingsvergunning.

Heeft u vragen?

Dan kunt u contact opnemen met de heer H.R. Soedjono. Hij is bereikbaar op telefoonnummer: 0610145639 of per e-mail via postbus@odra.nl.

Wilt u documenten zoveel mogelijk digitaal opsturen? Dit is milieuvriendelijker en efficiënter. Dit kan via postbus@odra.nl. Vermeld dan wel uw zaaknummer. Zo kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders van Gemeente Lingewaard



Manager Uitvoering
Omgevingsdienst Regio Arnhem

Bijlage(n):

- Procedure
- Voorschriften en aandachtspunten
- Overwegingen
- Rechtsmiddelen
- 20230914 - 07 - Raadsbesluit - Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Ressen - bij A15 GETEKEND.pdf
- 230123 Beplantingsplan Zonnepark Overbetuwe.pdf
- 7171109_1659450724200_220505_Zonnepark_Ressen_langs_A15_tekeningen.pdf

- 7171109_1659513811426_publiceerbareaanvraag.pdf
- 7171109_1661775665539_220829_Zonnepark_Lingewaard_-
_aanvullende_informatie.pdf
- 7171109_1661775752310_220829_Voorbeeld_constructieberekening_o
ndersteuning_zonnepark.pdf
- RAAPadv_1311_OVQZ7_20221116_AVdW 19-12-2022.pdf
- Ressen, Zonnepark langs A15_Bijlagen ruimtelijke onderbouwing.pdf
- Ressen, Zonnepark langs A15_Ruimtelijke onderbouwing.pdf

Datum
9 oktober 2023

Pagina
3 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Bijlage: Procedure

Datum
9 oktober 2023

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag is beoordeeld voor de activiteit "het (ver)bouwen van een bouwwerk" getoetst aan artikel 2.10, voor de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit" getoetst aan artikel 2.12 en voor de activiteit "voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald" getoetst aan artikel 2.11. van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Verder is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht.

Pagina
4 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Naar aanleiding hiervan hebben wij de volgende adviezen ontvangen

Verklaring van geen bedenkingen

Voor het aspect het handelen in strijd met het geldende bestemmingsplan moet op grond van artikel 2.27 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 Besluit omgevingsrecht (Bor) een (ontwerp-)verklaring van geen bedenkingen worden verleend door de raad van de gemeente Lingewaard

Op 14 september 2023 heeft de raad van de gemeente Lingewaard een ontwerp verklaring afgegeven waaruit blijkt dat er, gelet op het belang van een goede ruimtelijke ordening, geen bedenkingen zijn tegen het verlenen van de gevraagde vergunning. De inhoud van de verklaring van geen bedenkingen behoort bij en maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

Bijlage: Voorschriften en aandachtspunten

Datum
9 oktober 2023

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Pagina
5 van 10

Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Aanleveren aanvullende gegevens

dat tenminste 3 weken voordat met de desbetreffende handeling wordt gestart, de onderstaande gegevens en bescheiden ter beoordeling en goedkeuring zijn ontvangen:

Constructie

Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit). De uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk en van het bouwwerk als geheel (voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft).

Hieronder is begrepen:

- Berekeningen en tekeningen gericht op de huidige locatie;
- Geotechnisch rapport met een beschouwing van de volgende onderdelen:
 - resultaten van het grondonderzoek, bestaande uit voldoende sonderingen en/of boringen om de uitgangspunten voor de fundering te controleren;
 - advies aangaande het type fundering; berekening van de grondmechanische draagkracht van de ondergrond voor een fundering op staal of op palen (trek en/of druk);
- Gewichtsberekening, waarin opgenomen:
 - overzicht van toegepaste belastingen, belastingfactoren en belastingcombinaties;
 - belastingen op alle onderdelen van de bouwconstructie;
 - belastingen op de fundering.
- Stabiliteitsberekening
- Palenplan, waarop aangegeven:
 - rapportnummer geotechnisch rapport;
 - plaats van de sondeerpunten;
 - gemaatvoerde paallocaties;
 - de rekenwaarden van de paalbelastingen;
 - paalpuntniveaus en het bouwpeil in m+NAP;
 - type en afmetingen van funderingspalen;
 - paalkopdetail met aansluiting op de fundering.
- Overzichtstekening van de fundering;
- Hoofdberekeningen en overzichtstekeningen van staal-, en glasconstructies (bijvoorbeeld onderslagbalken, liggers en kolommen);
- Detailberekeningen en -tekeningen van verbindingen en verankeringen van beton-, staal- en glasconstructies;

Archeologie

- Het is mogelijk dat het eerder opgestelde PvE voor de archeologische begeleiding van dit project ten behoeve van deze onderzoeksresultaten en besluitvorming aangevuld moet worden. In dat voorkomende geval dient het aangevulde PvE of opleg- of wijzigingsblad voorafgaande aan de uitvoering van de begeleiding ter beoordeling en goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeboden te worden.

Datum
9 oktober 2023

Pagina
6 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Omgevingsvergunning

- Dat de gronden na afloop van de instandhouding van 30 jaar weer in oorspronkelijke staat worden hersteld.

Aandachtspunten

Nader te overleggen gegevens

- De in de voorschriften genoemde gegevens en bescheiden moeten uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering van de betreffende handeling ter goedkeuring aan de omgevingsdienst regio Arnhem worden overlegd.
- Wij verzoeken u de documenten zoveel mogelijk digitaal in te dienen, onder vermelding van het zaaknummer. Dit kunt u doen via postbus@odra.nl.

Melding start bouw

- De aanvang van de werkzaamheden moet u uiterlijk twee dagen voor de uitvoering daarvan melden.

Melding einde bouw

- De beëindiging van de bouwwerkzaamheden waarvoor een vergunning is verleend worden ten minste op de dag van beëindiging door de houder van de vergunning gemeld.

Melden werkzaamheden

- De meldingen kunnen, onder vermelding van het zaaknummer bij het onderwerp, digitaal worden gestuurd naar postbus@odra.nl. Wanneer digitale indiening echt niet mogelijk is verzoeken wij u de meldingen schriftelijk te doen.

Constructie

dat voor de constructieve bescheiden nog een aantal aanvullende voorwaarden gelden:

- Berekeningen en tekeningen van een zelfde onderdeel of onderdelen moeten gelijktijdig worden ingediend;
- Bij indiening moeten de volgende gegevens duidelijk vermeld worden:
 - onderdeel / onderdelen waarop de indiening betrekking heeft;
 - indien van toepassing: wijk-, veld-, blok-, kavel- en/of typeaanduiding;
- Alle berekeningen, tekeningen en rapportages moeten door de respectieve opstellers ondertekend dan wel gewaarmerkt zijn;
- De samenhang tussen de verschillende onderdelen en de samenhang in relatie tot de totale constructie moet duidelijk uit de ingediende bescheiden blijken;

- Bij wijzigingen dient de aard van de wijzigingen ten opzichte van een eerder ingediende versie duidelijk op tekening te worden aangegeven;

Datum
9 oktober 2023

Pagina
7 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Archeologie

- Dat wordt opgemerkt dat op grond van de Wet op de archeologische monumentenzorg (WAMZ) iedereen een 'zorgplicht' voor de archeologische waarden in de bodem heeft. Volgens de 'Meldingsplicht' (artikel 53 van de WAMZ) moet de Omgevingsdienst Regio Arnhem direct in kennis worden gesteld als tijdens werkzaamheden (toch) archeologische waarden worden aangetroffen;
- Het is mogelijk dat het eerder opgestelde PvE voor de archeologische begeleiding van dit project ten behoeve van deze onderzoeksresultaten en besluitvorming aangevuld moet worden. In dat oorkomende geval dient het aangevulde PvE of opleg- of wijzigingsblad voorafgaande aan de uitvoering van de begeleiding ter beoordeling en goedkeuring aan het bevoegd gezag aangeboden te worden.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen aandachtspunten van toepassing.

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Voorschriften

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Aandachtspunten

Er zijn geen voorschriften van toepassing.

Bijlage: Overweging(en)

Datum
9 oktober 2023

Voor het (ver)bouwen van een bouwwerk geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Pagina
8 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Bestemmingsplan

- dat gebleken is dat het project (op onderdelen) in strijd is met het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard".
- dat de strijdigheid kan worden opgeheven indien medewerking kan worden verleend aan de planologische afwijking die voor de realisering van dit project noodzakelijk is;
- dat voor de verleende medewerking aan de planologische afwijking naar de hieronder opgenomen deeltoestemming wordt verwezen.

Welstand

- dat de Commissie omgevingskwaliteit het volgende advies heeft uitgebracht:
"het plan voldoet aan redelijke eisen van welstand"
- dat ons college zich conformeert aan het uitgebrachte welstandsadvies.

Bouwbesluit 2012

- dat uit de aanvraag is gebleken dat het aannemelijk is dat het project voldoet aan het Bouwbesluit 2012.

Archeologie

Op basis van het onderzoek is vastgesteld dat binnen het plangebied in de deelgebieden 3, 7, 8, 9 en 10 waardevolle archeologische resten aanwezig zijn. In deelgebied 3 worden resten aangetroffen uit de prehistorie en van een historisch erf, in deelgebied 7 een mogelijk crematiegraf(veld), in deelgebied 8 een crematiegrafveld, in deelgebied 9 resten uit de prehistorie (?) en in deelgebied 10 resten uit de late prehistorie en van een historisch erf. In deze zones wordt het uitvoeren van vervolgonderzoek door middel van de intensieve begeleiding van alle civiele werkzaamheden (waaronder de aanleg van natuurvriendelijke oevers en de kabelsleuf) noodzakelijk geacht. Indien in de bovengenoemde zones geen bodemroerende werkzaamheden worden uitgevoerd die dieper reiken dan de hieronder opgenomen vrijstellingsgrens (die rekening houdt met een beschermende buffer van 30 cm dikte), kan afgezien worden van de uitvoering van het archeologische vervolgonderzoek. Er is dan sprake van behoud in situ. Bij toekomstig onderhoud dient evenwel rekening gehouden te worden met deze in situ aanwezige archeologische resten.

Deelgebied	Aanwezige resten	Diepte van het archeologische vlak (cm -mv)	Vrijstellingsdiepte voor het civiele werk (cm -mv)
3	resten uit de prehistorie en van een historisch erf	50 cm -mv	20 cm -mv
7	mogelijk crematiegraf(veld)	60 cm -mv	30 cm -mv
8	Resten uit de prehistorie en crematiegraf(veld)	40 cm -mv	10 cm -mv
9	resten uit de prehistorie (?) in combinatie met geul(en)	75 cm - mv	45 cm - mv
10	resten uit de late prehistorie en van een historisch erf	35 cm -mv	5 cm -mv

Datum
9 oktober 2023

Pagina
9 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

In de overige deelgebieden zijn ofwel geen archeologische resten aangetroffen ofwel een enkel solitair spoor of vondstmateriaal. Het uitvoeren van vervolgonderzoek door middel van een intensieve begeleiding wordt niet noodzakelijk geacht. Wel wordt aanbevolen om deze zones extensief mee te nemen.

Voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde of van werkzaamheden, ingevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald, geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Dat het aanleggen van een zonneveld plaatsvindt in een gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" is vastgesteld. Op grond van de plankaart behorende bij dit bestemmingsplan zijn de volgende werkzaamheden vergunningplichtig gesteld:

- het ophogen van de bodem met meer dan 1 m;
- grondwerkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld over een oppervlakte van meer dan 500 m², waartoe worden gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het graven of vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren, het aanleggen van drainage en/of het aanbrengen van oppervlakteverhardingen;
- het verlagen of afgraven van de bodem;
- het verlagen van het waterpeil;
- het aanbrengen of in exploitatie brengen van boor- en pompputten;
- het uitvoeren van heiverken en/of indrijven van scherpe voorwerpen in de bodem;
- het aanleggen of rooien van bomen en beplanting;
- het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

Het bestemmingsplan stelt dat de vergunning alleen kan worden verleend indien de werken of werkzaamheden verband houden met de doeleinden die aan de desbetreffende bestemming zijn toegekend. Ook mogen de werkzaamheden en de te verwachten gevolgen daarvan, hetzij direct, hetzij indirect, de landschappelijke, cultuurhistorische, natuur- en monumentale waarden en kwaliteiten van de gronden dan wel de

kwaliteit van het grondwater ten behoeve van de drinkwatervoorziening niet onevenredig aantasten.

Datum
9 oktober 2023

Om na te gaan of de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, hebben wij advies gevraagd aan de landschapper en stedenbouwkundige. Uit de adviezen blijkt dat door de werkzaamheden geen strijdigheid optreedt met de bestemming en de doeleinden. Ook blijkt dat de werkzaamheden geen belemmering vormen voor de genoemde waarden en kwaliteiten van de gronden, mits u zich aan de voorschriften houdt die aan deze vergunning worden verbonden.

Pagina
10 van 10

Zaaknummer
ODRA22AB1399

Voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit geldt het volgende:

Bij het nemen van het besluit hebben wij het volgende overwogen:

Planologische afwijking

- Dat in het ter plaatse vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Lingewaard" aan het onderhavige perceel de enkelbestemming 'Agrarisch met waarden- Oeverwallen' en de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5' is toegekend.
- Dat ingevolge artikel 6.1.1 van de regels behorende bij het bestemmingsplan de aangewezen gronden bestemd zijn voor o.a:
 - a. de uitoefening van een agrarisch bedrijf;
 - b. agrarisch grondgebruik;
 - c. nevenactiviteiten;
 - d. het behoud en de bescherming van landschappelijke waarden;
 - e. landschappelijke inpassing;
 - f. de bestaande nutsvoorzieningen;
- Dat ingevolge artikel 6.2.2 van de regels behorende bij het bestemmingsplan op deze locatie enkel passende bouwwerken ter plaatse van de aanduiding "bouwvlak" mogen worden gebouwd;
- Dat de enkelbestemming "Agrarisch met waarden-Oerwallen" niet voorziet in een bouwvlak;
- Dat de aanleg van een zonnenveld niet voldoet aan de gebruiksbepaling en dat de bouwwerken die hierbij horen niet passend zijn.
- Dat derhalve het project in strijd is met het van kracht zijnde bestemmingsplan.
- Dat deze strijdigheid enkel kan worden verleend op basis van een goede ruimtelijke onderbouwing.
- Dat op basis van de ingediende ruimtelijke onderbouwing en bij dit besluit horende voorschriften, het ruimtelijk en planologisch aanvaardbaar wordt geacht om de omgevingsvergunning voor de afwijking van het bestemmingsplan te verlenen.

Besluit raad

Besluitnummer 20230914 - 07
Onderwerp Ontwerp verklaring van geen bedenkingen Zonnepark Ressen (bij A15)
Zaaknummer collegevoorstel 768574

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 4 juli 2023;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 7 september 2023;

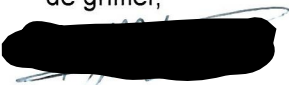
gelet op het bepaalde in artikel 2.12 lid 3 sub a onder 3 en artikel 2.27 van de Wabo;

besluit:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een zonnepark op de percelen kadastraal bekend gemeente Ressen, sectie A, nummer 1340 en 1365;
2. de ontwerp verklaring van geen bedenkingen te beschouwen als definitieve verklaring van geen bedenkingen, indien gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen worden ingediend.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
van 14 september 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7171109
Aanvraagnaam	Ressen, Zonnepark langs A15
Uw referentiecode	Ressen, Zonnepark langs A15
Ingediend op	03-08-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Initiatiefnemer Sunvest bv heeft plannen voor de realisatie van een zonnepark. Het betreft een perceel in de gemeente Lingewaard, waarvan de grondeigenaar wil samenwerken met Sunvest. Het beoogde zonnepark in Lingewaard is onderdeel van een groter zonnepark dat in de gemeente Overbetuwe ligt. In 2019 heeft de gemeente Overbetuwe besloten om de omgevingsvergunning voor het zonnepark te verlenen.
Opmerking	Er is eerder een vergunning aanvraag ingediend. Toen is er aangegeven dat er een formulier ontbrak, die hebben we nu wel ingevuld.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Graag in overleg de bijlagen later toevoegen
Bijlagen n.v.t. of al bekend	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Kwaliteitsverklaringen
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Lingewaard
Bezoekadres:	Kinkelenburglaan 6 6681 BJ Bommel
Postadres:	Postbus 15 6680 AA Bommel
Telefoonnummer:	026-3260111
E-mailadres:	gemeente@lingewaard.nl
Website:	www.lingewaard.nl
Contactpersoon:	Klanten Contact Centrum

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Zonnepaneel of -collector plaatsen

- Bouwen

 Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Lingewaard
Kadastrale gemeente	Ressen
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	1340
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☒ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Ressen A 1340 Ressen A 1365



Bouwen

Zonnepaneel of -collector plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Werkzaamheden omvatten het bouwen en exploiteren van een zonnepark, inclusief bekabeling, omvormers en onderhoudswegen. Tevens zal een landschappelijke inpassing worden gerealiseerd

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

30

Hoeveel maanden?

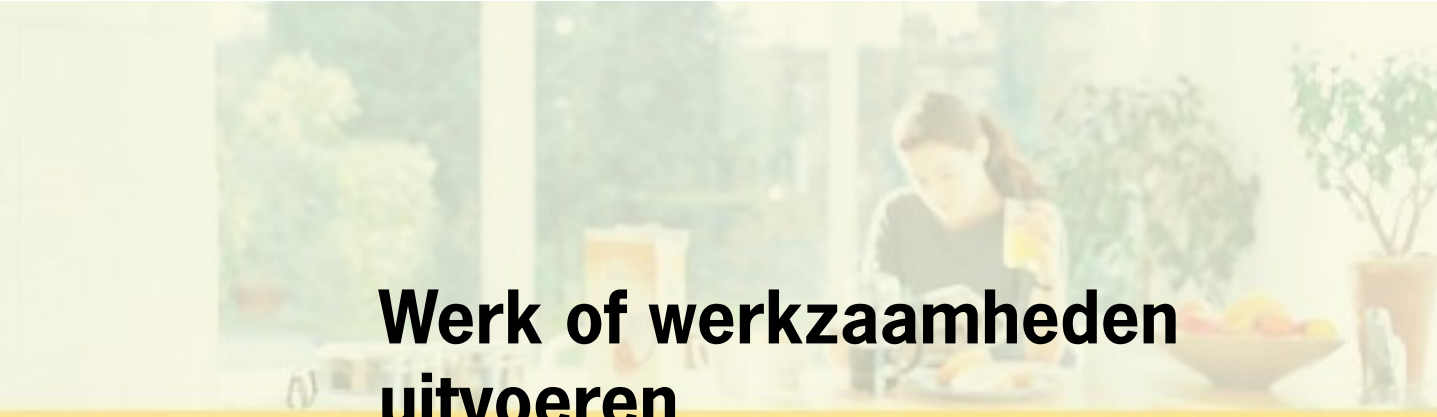
0

4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Werk of werkzaamheden uitvoeren

1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Het initiatief past niet in het vigerende bestemmingsplan. In de RO wordt toegelicht waarom een afwijking met een omgevingsvergunning mogelijk is

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Het bouwen en het exploiteren van het zonnepark, incl. bekabeling, omvormers, transformatorhuisjes, onderhoudswegen, en een inkoopstation

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☐ Ja
☒ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☒ Ja
☐ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
ssen_Zonnepark_langs_A15_Bijlagen_RO_pdf	220505 Ressen Zonnepark langs A15 Bijlagen RO.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	03-08-2022	In behandeling
220505_Ressen_Zonnepark_langs_A15_RO_pdf	220505 Ressen Zonnepark langs A15 RO.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	03-08-2022	In behandeling
onnepark_Ressen_langs_A15_tekeningen_pdf	220505 Zonnepark Ressen langs A15 tekeningen.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren Situatietekening Werk of werkzaamheden uitvoeren	03-08-2022	In behandeling