

Besluit raad

Besluitnummer 20230713-05
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan 'Transformatorstation Bemmelt'
Zaaknummer collegevoorstel 745953

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 30 mei 2023;

overwegende dat het bestemmingsplan "Transformatorstation Bemmelt", met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.298-ON01 met ingang van 13 april 2023 gedurende zes weken ter inzage heeft gelegen;

dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen;

dat in de Nota ambtshalve wijzigingen een aantal ambtshalve wijzigingen wordt voorgesteld;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 5 juli 2023;

gelet op het bepaalde in artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordeningen de Algemene wet bestuursrecht;

besluit:

1. De "Nota ambtshalve wijzigingen ontwerpbestemmingsplan Transformatorstation Bemmelt" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Transformatorstation Bemmelt" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp, langs elektronische weg (met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.298-VG01) en zoals verbeeld op papier;
3. geen exploitatieplan vast te stellen.

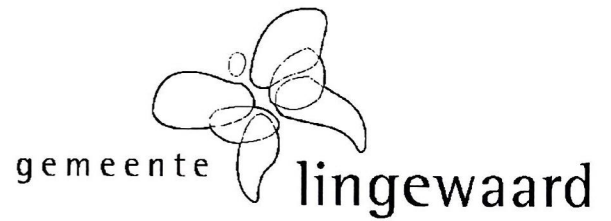
Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering
Van 13 juli 2023.

De raad voornoemd,
de griffier,



P.J. Peters

Behoort bij besluit van de raad, nr. 20230713-05
d.d. 13 juli 2023,
Mij bekend de griffier,




P.J. Peters

Nota Ambtshalve wijzigingen

Ontwerpbestemmingsplan “Transformatorstation Bemmell”

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Transformatorstation Bommel" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 april 2023 gedurende 6 weken ter inzage gelegen.

Tijdens de ter inzage termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. In deze 'Nota van ambtshalve wijzigingen' zijn wijzigingen opgenomen die wij niet naar aanleiding van ingebrachte zienswijzen, maar zélf, ambtshalve, hebben doorgevoerd. Het ontwerpbestemmingsplan is voorgelegd aan de provincie. De provincie concludeert dat er een goed plan ligt. Wel zijn er enkele details in het plan die zij graag aangepast zien. Aangezien het slechts kleine aanpassingen betreft is er geen zienswijze ingediend, maar verzoekt de provincie om de aanpassingen ambtshalve te verwerken. De gevraagde aanpassingen zijn verwerkt. Per mail heeft de provincie kenbaar gemaakt in te stemmen met de wijze waarop dit is gebeurd.

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, regels en toelichting.

2. Ambtshalve wijzigingen

Planregels

Aan artikel 3.4.2 onder b is een zinsnede toegevoegd:

3.4.2 Voorwaardelijke verplichting natuurversterking en landschappelijke inpassing

- a. Het gebruiken van gronden en bouwwerken overeenkomstig de in artikel 3.1 opgenomen bestemmingsomschrijving is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde dat de natuurversterking en landschappelijke inpassing zoals is opgenomen in Bijlage 1 Natuur en landschapsmaatregelen wordt gerealiseerd binnen twee jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning voor bouwen voor het gebouw van de tweede fase en hierna in stand wordt gehouden.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen afwijken van artikel 3.4.2 onder a, door Bijlage 1 Natuur en landschapsmaatregelen aan te passen, indien een andere landschappelijke inrichting en/of beplanting wenselijk is, **op voorwaarde dat wel blijft worden voldaan aan de provinciale regels voor de Groene Ontwikkelingszone.**

Toelichting

De tekst onder afbeelding 5 (paragraaf 2.2) wordt verwijderd: *gefaseerde uitbreiding van transformatorstation Bommel, geel is fase 1 en 2, blauw is het deel van het perceel waarop fase 3 van TenneT plaats zal gaan vinden (bron: Liander).*

Dit op verzoek van TenneT, aangezien men eerder in het kader van het vooroverleg heeft aangegeven dat men op dit moment geen plannen heeft om fase 3 te ontwikkelen.

Inpassingsplan (bijlage bij de toelichting)

- In paragraaf 4.4 is opgenomen dat een deel van de sloot wordt verdiept zodat er permanent water zal staan.
- In paragraaf 4.6 is de tekst over het sinusmaaien aangepast. Ook is een tekst toegevoegd over het beheer van insectenkasten.

Verbeelding

De verbeelding blijft ongewijzigd.