

Transformatorstation Bemmels

Bestemmingsplan

Opdrachtgever	Liander N.V.
Gemeente	Lingewaard
Identificatienummer	NL.IMRO.1705.298-ON01
Versie	Ontwerp
Datum	27 maart 2023
Opsteller	R. Nijdam
Projectnummer	1177

Inhoudsopgave

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding	1
1.2	Vigerend bestemmingsplan	2
1.3	Leeswijzer	3
1.4	Begrippenlijst.....	3
2	Het plan	4
2.1	Bestaande situatie	4
2.2	Toekomstige situatie	5
2.3	Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit	7
3	Beleidskader	10
3.1	Inleiding	10
3.2	Rijksbeleid	10
3.3	Provinciaal beleid	11
3.4	Gemeentelijk beleid	13
4	Omgevingsaspecten	15
4.1	Inleiding	15
4.2	Archeologie	15
4.3	Cultuurhistorie	17
4.4	Bodemkwaliteit	17
4.5	Ontploffbare oorlogsresten	18
4.6	Water.....	19
4.7	Natuur	23
4.8	Verkeer en parkeren	26
4.9	Bedrijven en Milieuzonering	26
4.10	Geluid	29
4.11	Magneetvelden	31
4.12	Luchtkwaliteit.....	32
4.13	Externe veiligheid.....	32
4.14	Kabels en leidingen.....	35
4.15	Besluit milieueffectrapportage.....	35
5	Toelichting op de regels	37
5.1	Algemeen	37
5.2	Nadere toelichting op de regels	37
6	Economische uitvoerbaarheid.....	41
6.1	Economische uitvoerbaarheid.....	41
6.2	Planschade	41
6.3	Conclusie	41
7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	42
7.1	Informeren omwonenden	42
7.2	Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro	42
7.3	Zienswijzen	43

Bijlagen (separaat)

bijlage 1	Archeologisch bureauonderzoek
bijlage 2	Verkennd bodemonderzoek
bijlage 3	Proces-verbaal vrijgave boorlocaties
bijlage 4	Watertoets
bijlage 5	Quickscan Flora en fauna
bijlage 6	Natuurversterkingsplan
bijlage 7	Stikstofdepositie onderzoek
bijlage 8	Akoestisch onderzoek
bijlage 9	Inpassingsplan

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Liander is verantwoordelijk voor het aanleggen, onderhouden en beheren van gas- en elektriciteitsnetten in (delen van) de provincies Gelderland, Flevoland, Noord-Holland, Zuid-Holland, Utrecht en Friesland. Om te zorgen voor een betrouwbare, betaalbare en duurzame energievoorziening, is het belangrijk om de veiligheid, kwaliteit en capaciteit van de netten op orde te houden. De netinfrastructuur moet nu en in de toekomst aan de capaciteitsbehoefte van de klanten voldoen.

De capaciteit van het transformatorstation aan de Heuvelsestraat 16a in Bemmels is onvoldoende om de groeiende behoefte aan nieuwe aansluitingen aan te kunnen. Enerzijds komt dit voort uit een toenemende vraag naar elektriciteit en anderzijds uit toenemende teruglevering van elektriciteit op het net door de toename aan duurzame energieopwekking.

De uitbreiding bestaat uit de realisatie van nieuwe bebouwing en nieuwe transformatoren en de aanpassing van het bestaande station (zie nadere toelichting in hoofdstuk 2). Een deel van de nieuwe bebouwing past niet in het huidige bestemmingsplan. Zodoende is een nieuw bestemmingsplan opgesteld voor het transformatorstation, zodat de gewenste capaciteitsuitbreiding mogelijk wordt.



afbeelding 1: ligging plangebied (rode stippellijn)

1.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen in het bestemmingsplan 'Park Lingezen', dat is vastgesteld op 15 december 2011. Het terrein van het transformatorstation heeft de bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding 'nutsvoorziening'. Het terrein waar de uitbreiding is voorzien heeft de bestemming 'Agrarisch – de buitens'. Hier zijn alleen bestaande nutsvoorzieningen toegestaan. Ook is geen bouwvlak opgenomen, wat betekent dat er geen gebouwen zijn toegestaan, alleen bouwwerken, geen gebouw zijnde, tot 1 m hoogte.

Een uitsnede van het huidige bestemmingsplan is in afbeelding 2 getoond. In paragraaf 2.2 is ingegaan op de gewenste situatie. De uitbreiding van het transformatorstation is niet mogelijk binnen de agrarische bestemming. Ook zijn er geen afwijking- of wijzigingsbevoegdheden opgenomen in het bestemmingsplan 'Park Lingezen' die de gewenste bebouwing en het gewenste gebruik mogelijk maken.

Ook zijn binnen het plangebied de volgende dubbelbestemmingen opgenomen:

- 'Leiding – Hoogspanningsverbinding: deze dubbelbestemming is neergelegd op de aanwezige hoogspanningsverbinding die aan de oostzijde van het bestaande station aansluit en vervolgens in zuidelijke richting loopt. De dubbelbestemming regelt de bouwhoogte voor de hoogspanningsverbinding (40m). Ook is ter bescherming van het functioneren van de kabelverbinding een bouwhoogtebeperking opgelegd voor nieuwbouw binnen andere bestemmingen waar de dubbelbestemming overheen gaat. Deze dubbelbestemming wordt overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.
- Waarde – Archeologische verwachting 2,3 en 4. Deze dubbelbestemmingen zijn opgenomen ter bescherming van mogelijke archeologische waarden. De gemeente heeft het archeologisch beleid inmiddels herzien. Voor het plangebied is de archeologische verwachting gewijzigd. De nieuwe regels komen in het bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezen'. Voor het plangebied van het transformatorstation geldt op basis hiervan alleen nog de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6'. Zie de toelichting in paragraaf 4.2.



afbeelding 2: uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Park Lingezen' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het plan beschreven, waarbij eerst wordt ingegaan op de bestaande situatie en vervolgens op de toekomstige situatie. Vervolgens wordt in hoofdstuk 3 ingegaan op het relevante ruimtelijk beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk niveau. Hoofdstuk 4 gaat in op de milieu- en omgevingsaspecten. In hoofdstuk 5 wordt toegelicht hoe de planuitgangspunten zijn vertaald naar de bestemmingsregels. De economische uitvoerbaarheid van het plan is beschreven in hoofdstuk 6 en de maatschappelijke uitvoerbaarheid in hoofdstuk 7.

1.4 Begrippenlijst

In het bestemmingsplan worden verschillende begrippen gebruikt, welke vrij technisch en specialistisch van aard zijn. Daarom is hieronder een begrippenlijst opgenomen waarin de meest belangrijke termen zijn toegelicht.

Transformatorstation

Op een transformatorstation, ook wel onderstation of elektriciteitsstation genoemd, wordt de spanning van elektriciteit omgezet van de ene spanning naar een andere spanning (omhoog of omlaag). De elektriciteit wordt vanaf het station vervolgens getransporteerd naar de verschillende wijken of gebieden in een dorp of stad.

Transformator

Een transformator zet elektriciteit om van de ene spanning naar een andere spanning.

Transformatorruimten

De transformator komt in een bouwwerk te staan, bestaande uit drie dichte wanden. De bovenzijde is open.

Transformatorvermogen

Het vermogen ofwel capaciteit van de transformator, uitgedrukt in MVA.

MVA

Aanduiding van het vermogen ofwel capaciteit van de transformator om elektriciteit te kunnen transporteren en transformeren. De capaciteit wordt uitgedrukt in VoltAmpère (VA). 1 MVA (MegaVoltAmpère) is 1.000.000 VA.

kV

De hoogte van de spanning wordt uitgedrukt in Volt, 10kV is 10.000 Volt.

Hoogspanning

Hoogspanning is de verzamelnaam voor de hoogste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 25kV vallen hieronder.

Middenspanning

Middenspanning is de verzamelnaam voor de spanningen tussen de hoogste en laagste spanningsniveaus in het elektriciteitsnet. Alle spanningsniveaus van hoger dan 1kV en lager dan 25kV vallen hieronder.

Laagspanning

Laagspanning is de verzamelnaam voor de lage spanningen in het elektriciteitsnet en betekent spanning onder de 1kV (1.000 Volt).

Middenspanningsinstallatie

De middenspanningsinstallatie zorgt ervoor dat de elektriciteit gedistribueerd wordt over verschillende kabels naar de transformatorhuisjes in de wijk of naar bedrijven. De middenspanningsinstallatie is de "groepenkast" van een (onder)station.

2 Het plan

2.1 Bestaande situatie

Het bestaande transformatorstation is gelegen aan de Heuvelsestraat 16a (zie afbeelding 3). Het transformatorstation ligt op afstand van de weg, tegen de bedrijven aan de Lingewal aan. Het plangebied bestaat uit kadastraal perceel 'L 251'. Ten noorden van het plangebied zijn enkele woningen gelegen. Aan de oostzijde grenst het perceel aan enkele bedrijfsperven. Ten zuiden zijn de gronden in agrarisch gebruik. Aan de westzijde is een zonnepark recent gerealiseerd. Er staan bomen aan de randen aan de noord- en oostzijde. Ook is een watergang aanwezig aan de oostzijde tussen het plangebied en het bedrijventerrein.

De gemeente Lingewaard (en omliggende gemeenten) wordt momenteel gevoed door transformatorstation Bemmelen. Het transformatorstation Bemmelen wordt op haar beurt weer gevoed door het grotere transformatorstation 'Winselingseweg' in Nijmegen. Deze 'voeding' bestaat deels uit een hoogspanningslijn (50 kV) die begint net ten noorden van de Zandse Plas en over delen van de plaats Bemmelen voert.



afbeelding 3: luchtfoto bestaande situatie (plangebied is met rode stippellijn aangeduid, de witte stippellijn is de bovengrondse 50kV hoogspanningsverbinding)

Op het transformatorstation Bemmelen wordt de hoogspanning van 50kV getransformeerd naar 10kV. Op het terrein staan enkele gebouwen en technische installaties zoals schakeltuinen,

transformatoren en portalen. Het bestaande station heeft vier transformatoren en het totaal opgestelde vermogen is 56 MVA (viermaal 14 MVA). De transformatoren staan in de open lucht, er zijn geen wanden omheen. Aan de oostzijde sluit een hoogspanningsverbinding op het station aan. Het terrein is deels verhard met halfverharding en deels met kort gemaaid gras.



afbeelding 4: aanzicht van de bestaande situatie (bron: maps.google.nl)

2.2 Toekomstige situatie

Vanwege de komst van windparken en zonneweiden in het kader van de energietransitie en vanwege de groei van het aantal woningen en bedrijven, bereikt het transformatorstation Bommel haar maximale capaciteit. Om al deze ontwikkelingen te kunnen faciliteren is uitbreiding van de capaciteit van het huidige transformatorstation nodig. Naast uitbreiding worden relatief oude delen van het transformatorstation ook vervangen. De uitbreiding vindt in fases plaats.



afbeelding 5: gefaseerde uitbreiding van transformatorstation Bommel, geel is fase 1 en 2, blauw is het deel van het perceel waarop fase 3 van TenneT plaats zal gaan vinden (bron: Liander)

Fase 1

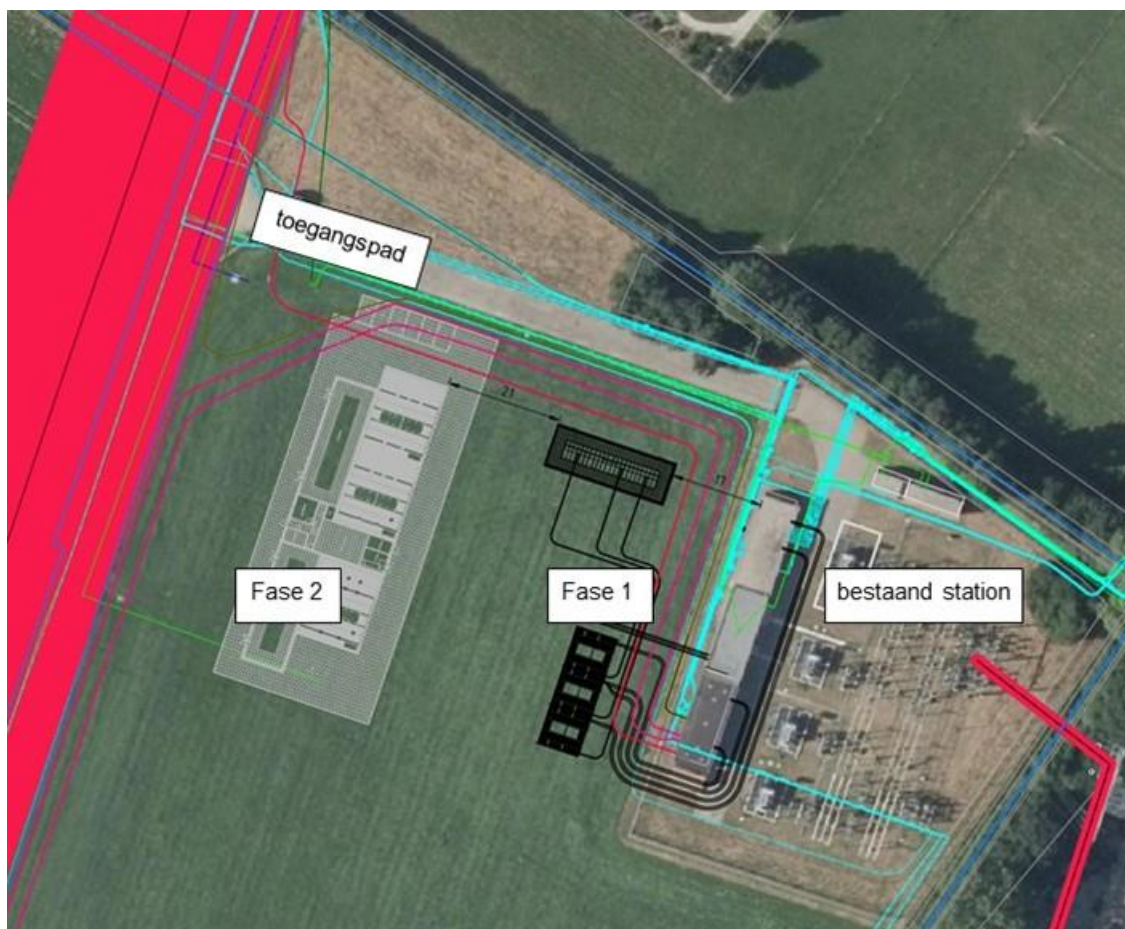
De eerste fase bestaat uit de vervanging en uitbreiding van een deel van het huidige station, waaronder de bestaande transformatoren die zorgen voor het juiste spanningsniveau. Er komt een nieuw gebouw (20/20kV- modulair regelstation). Dit nieuwe gebouw komt direct ten westen van het bestaande station, ten zuiden van het toegangspad. Bij het gebouw komen drie nieuwe transformatoren van elk 20 MVA. De bestaande transformatoren worden hierna verwijderd. Dit betekent dat na afronding van fase 1 sprake is van een totaal van 60 MVA opgesteld vermogen.

Het nieuwe gebouw wordt ongeveer 6 à 7 m hoog. De transformatoren komen in transformatorruimten, welke bestaan uit drie wanden van ca. 7,5 à 8 m hoog. De transformatorruimtes bestaan uit een fundatie en drie wanden rondom elke transformator met een opening aan een zijde. Er komt geen dak op. Daarom is het geen gebouw, maar een bouwwerk, geen gebouw zijnde. Op de transformatorwanden komen voorzieningen voor bliksemafleiding, zogenoemde bliksemspitsen. Deze worden ca. 12,5 à 13 m hoog, gemeten vanaf de grond.

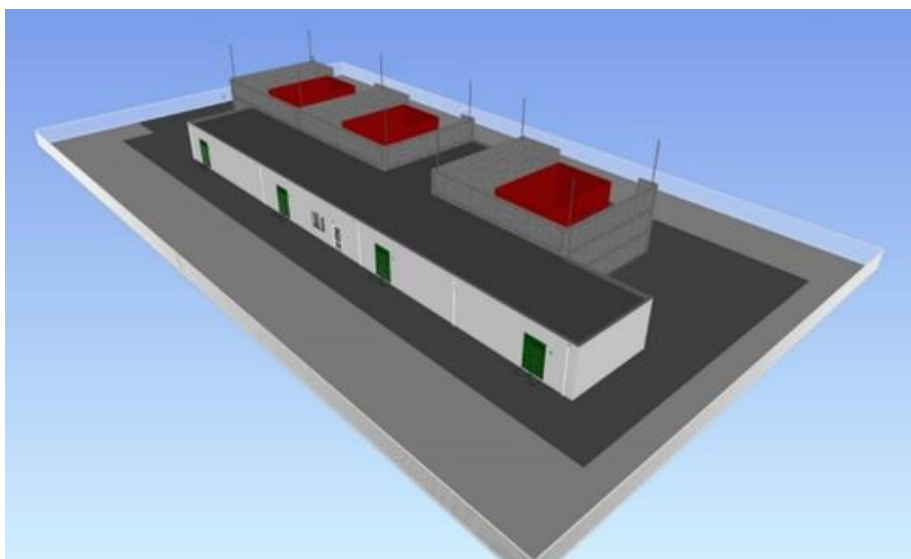
Fase 2

Na realisatie van fase 1, wordt de capaciteit verder vergroot in fase 2. Dit gebeurt door het plaatsen van een nieuw gebouw ten westen van fase 1. Het nieuwe 150/20kV-gebouw zal met drie transformatoren van elk 80 MVA het opgesteld vermogen uitbreiden met 240 MVA. Dit betekent dat na fase 2 sprake is van 300 MVA. In afbeelding 7 is een voorbeeld getoond van hoe een 150/20kV-station er uit ziet. Ook hier komen de nieuwe transformatoren in transformatorruimtes te staan van ca. 7,5 à 8 m hoog.

Het transformatorstation valt in de toekomstige situatie onder milieucategorie 4.2 (100 – 1.000 MVA opgesteld vermogen). Ook is het ingeschakeld vermogen van het transformatorstation in de toekomstige situatie meer dan 200 MVA. Dit betekent dat er een geluidzone rond het transformatorstation moet worden vastgelegd in het bestemmingsplan. In paragraaf 4.9 is nader ingegaan op de milieuzonering en de geluidzone.



afbeelding 6: concept plan voor fase 1 en 2 (bron: Liander)



afbeelding 7: voorbeeld plattegrond en 3D impressie van een 150/20kV gebouw (bron: Liander)

Fase 3

Op de langere termijn, na 2030 wordt nog een derde uitbreiding voorzien (fase 3) op het zuidelijk deel van het plangebied. Om de capaciteit te vergroten zullen op het zuidelijk deel extra installaties en bebouwing komen. Hoe dit er precies uitziet is nog niet bekend. In het bestemmingsplan is de agrarische bestemming alvast gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf - Nutvoorzieningen'. Er zijn echter nog geen bouwmogelijkheden geboden, anders dan erfafscheidingen. Het huidige gebruik wordt voorlopig doorgezet.

2.3 Landschappelijke inpassing en beeldkwaliteit

Het plangebied ligt in Park Lingezegen binnen het gebied Agrarisch-De Buitens, in de nabijheid van een lint, in een zone waar vanaf het lint bebouwing aanwezig is. Uitbreiding van bebouwing bij het transformatorstation is mogelijk mits deze goed ingepast wordt binnen de uitgangspunten van de structuurvisie voor Park Lingezegen (zie paragraaf 3.4.2). De Buitens is een gebied op de stroomruggen van de rivier dat zich kenmerkt als een kleinschalig mozaïekachtig landschap. De aanleg van kleinschalige bospercelen of beplantingssingels versterken dit landschap en zijn mogelijke middelen om de uitbreiding (in drie fasen) op een goede manier in te passen.

Voor de inpassing is door Urban Synergy een inpassingsplan opgesteld (d.d. 24 maart 2023). Het rapport is opgenomen als bijlage 9 bij het bestemmingsplan. Voor de inpassing is gekeken naar de structuurvisie Park Lingezegen. Het plangebied ligt binnen het gebied 'De Buitens'. De directe omgeving van de locatie wordt in de structuurvisiekaart aangeduid met 'landschappelijk inpassen bedrijven en erven'. Ook ligt het plangebied binnen de Groene Ontwikkelingszone, gronden die bedoeld zijn om de Gelderse natuurgebieden (GNN) aan elkaar te verbinden (zie paragraaf 3.3.1 en 4.7.2.1). Er is een natuurversterkingsplan gemaakt (IDDS, 23 maart 2023, zie bijlage 6), waarin specifieke natuur- en landschapselementen zijn beschreven en maatregelen zijn uitgedacht om de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het GO te versterken. Deze elementen en maatregelen zijn in het inpassingsplan overgenomen.

Voor de inpassing is gekozen om de beplantingssingel aan de zuidzijde door te zetten tot de Heuvelsestraat. Door de beplantingssingel te verlengen tot de Heuvelsestraat ligt de toekomstige uitbreiding van fase 3 uit het zicht van de erven en woningen aan de zuidzijde. Hetzelfde principe wordt toegepast aan de noordzijde. Daar vormt een dichte beplantingssingel bestaande uit bomen en heesters de afscheiding tussen de woningen aan de Lingewal en het transformatorstation.

Aan de Heuvelsestraat komt een meer open groenstructuur omdat daar de voorzijde en het gezicht van het station ligt. Het station krijgt een adres aan de Heuvelsestraat en gaat een relatie

aan met het tegenover gelegen zonneveld (energiethema). De inrichting van de groenzone aan de voorzijde bestaat uit bloemrijk grasland en losse bomen en heesters om zo een groene overgang te maken tussen de weg en het stationsterrein. Een bomensingel direct langs de weg is niet haalbaar vanwege het groot aantal kabels in de grond. Zie ook afbeelding 8.



afbeelding 8: maatregelen landschappelijke inpassing (bron: Urban Synergy)

Verspreid over het terrein wordt bloemrijk grasland gecreëerd. Delen van deze zones worden ingezaaid met een vochtig bloem en kruidenrijk mengsel. Deze zones worden extensief gemaaid en het maaisel wordt afgevoerd zodat verschraling optreedt en het, van nature aanwezige, zaadbestand zich kan ontwikkelen.

Op en rondom terrein worden struweelhagen en -lagen aangebracht. Aan de oostzijde wordt naast de struweelhaag ook een takkenril aangebracht. Ten oosten van het plangebied is een watergang aanwezig. Deze watergang wordt, in het kader van waterberging, vergroot. Daarbij wordt een natuurvriendelijke oever aangelegd (talud 1:5).

Zowel aan de westzijde als aan de oostzijde is een insectenhotel bedacht. Aan de noordzijde bij de dichte groensingel zal een (steen)uilennestkast worden geplaatst, evenals aan de zuidzijde in de zuidoosthoek. Deze maatregelen dragen bij aan het verbeteren van de biodiversiteit en maken ook onderdeel uit van de versterkingsmaatregelen in het kader van de ligging in de Groene Ontwikkelingszone (zie paragraaf 4.7.2.1). Hekwerken rond het transformatorstation komen aan de binnenzijde van de landschappelijke inpassing te staan. In het inpassingsplan is de soortenamenstelling van de bomen, struiken en planten uitgewerkt. Ook zijn beheermaatregelen opgenomen in het inpassingsplan.

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de landschappelijke inpassing te realiseren binnen twee jaar na onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning

voor bouwen voor de bebouwing van fase 2. Eerder aanleggen van de landschappelijke inpassing is niet mogelijk, omdat er graafwerkzaamheden nodig zijn voor de aanleg van kabels die door de groenzones lopen.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk geeft een overzicht van de inhoud van het ruimtelijk relevante beleid op rijks-, provinciaal en gemeentelijk schaalniveau. Dit beleid vormt het kader waarbinnen de nieuwe ontwikkeling plaats dienen te vinden.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Nationale Omgevingsvisie (NOVI)*

Het Rijk heeft op 11 september 2020 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. De NOVI biedt een langetermijnperspectief op de ontwikkeling van de leefomgeving in Nederland tot 2050.

In de NOVI zijn de maatschappelijke opgaven samengevat in vier prioriteiten:

- ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie
- duurzaam economisch groeipotentieel
- sterke en gezonde steden en regio's
- toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

Een van de nationale belangen is het realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur (belang 11). Vitale functies in de maatschappij zijn afhankelijk van een betrouwbare toelevering en uitwisseling van energie. Voor iedereen moet deze energie betaalbaar zijn. Energie moet veilig worden opgewekt, gewonnen, getransporteerd, opgeslagen en gebruikt.

Met betrekking tot 'ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie' is in de NOVI aangegeven dat de transitie naar hernieuwbare energie meer ruimte vraagt voor transport, distributie, conversie en opslag van energie, zowel boven- als ondergronds. In plaats van enkele relatief grote 'puntbronnen' (centrales) en transport van energie in één richting zal sprake zijn van meerdere, vaak decentrale en sterk in grootte verschillende bronnen (zon-, wind- en bodemenergie) en tweerichtingsverkeer (gebruik en productie) van energie.

Betekenis voor het project

De capaciteitsuitbreiding van transformatorstation Bemmeler sluit aan op het nationale belang 'realiseren van een betrouwbare, betaalbare en veilige energievoorziening, die in 2050 CO₂-arm is, en de daarbij benodigde hoofdinfrastructuur' uit de NOVI. De capaciteitsuitbreiding is nodig om te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van essentieel belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk.

3.2.2 *Besluit ruimtelijke ordening*

Sinds 1 juli 2017 is de 'Ladder voor duurzame verstedelijking' aangepast in het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.6. lid 2 Bro). Het artikel luidt nu als volgt:

'De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.'

Het artikel heeft tot doel om zorgvuldig ruimtegebruik te stimuleren en overprogrammering te voorkomen.

Eerst moet worden beoordeeld of sprake is van een 'nieuwe stedelijke ontwikkeling'. Een stedelijke ontwikkeling is gedefinieerd in artikel 1.1.1, lid 1, onder i van het Bro. Deze luidt: 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of zeehaventerrein, of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Volgend uit jurisprudentie wordt een nieuw transformatorstation of de uitbreiding hiervan niet als nieuwe stedelijke ontwikkeling beschouwd (zie uitspraak van 26 april 2017, ECLI:NL:RVS:2017:1123 (Hollands Kroon)).

Betekenis voor het plan

Gelet op de jurisprudentie is geen sprake van een nieuwe stedelijke ontwikkeling en is toetsing aan de ladder niet nodig.

Daar komt bij dat de gewenste ontwikkeling nodig is om in de toekomst te kunnen voorzien in de vraag naar elektrisch vermogen in de omgeving. Dit is van belang voor een goed functionerend en betrouwbaar elektriciteitsnetwerk. De ontwikkeling is bij het bestaande transformatorstation voorzien om zo met een relatief eenvoudige aanpassing het elektriciteitsnetwerk toekomstbestendig te maken.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 Omgevingsverordening Gelderland

De gemeente Lingewaard is gelegen in de provincie Gelderland. De provincie Gelderland heeft in de Omgevingsverordening Gelderland (geconsolideerd, januari 2023) regels staan waar rekening mee moet worden gehouden bij een nieuw bestemmingsplan.

3.3.1.1 Betekenis voor het plan

De plannenviewer is geraadpleegd. Er zijn meerdere regels uit de verordening relevant voor het bestemmingsplan. Het gaat om:

- Groene ontwikkelingszone (art. 2.53 uitbreiding bestaande functies in Groene ontwikkelingszone)

Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt buiten het Gelders Natuurnetwerk (GNN), wat betekent dat hier geen toetsing aan nodig is. Wel is een groot deel van het plangebied aangewezen als Groene ontwikkelingszone (zie afbeelding 9). Een bestemmingsplan kan alleen een nieuwe activiteit of ontwikkeling toelaten als uit onderzoek blijkt dat de kernkwaliteiten of ontwikkelingsdoelen, genoemd in bijlage Kernkwaliteiten Gelders natuurnetwerk en Groene ontwikkelingszone, per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt; en de samenhang niet verloren gaat. In het door GS vastgestelde document 'Regels versterking Groene ontwikkelingszone'(d.d. 10 juni 2022) staan de regels om de versterkingsopgave en versterkingsmaatregelen voor een nieuwe activiteit of ontwikkeling in de Groene ontwikkelingszone te bepalen.

Het plangebied ligt in het gebied '58 - Overbetuwe'. Dit gebied kenmerkt zich door een variabel, agrarisch cultuurlandschap met snelle stedelijke ontwikkelingen en glastuinbouw. Hier is de ecologische verbindingszone Knooppunt Arnhem Nijmegen, tevens Park Lingezegen, gelegen. Groenelementen binnen Park Lingezegen en bij Schuytgraaf vormen samen een groene verbinding tussen Veluwe, Nijmeegse stuwwal en Gelderse Poort en vormen de hoofdstructuur van de natuurkwaliteit in het gebied.

De doelen in de Groene ontwikkelingszone voor het gebied van Park Lingezegen zijn:

- de ontwikkeling van de ecologische verbinding Overbetuwe – KAN met parkachtige structuren met water en moeraszones.
- De vermindering barrièrewerking A325, A15, A50, N836, N837 en Betuwelijn.
- De ontwikkeling van bosranden en overgangen naar cultuurgronden.
- De ontwikkeling van biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën en vogels van cultuurlandschappen.
- De ontwikkeling van cultuurhistorische patronen en beheersvormen.

De gemeenten Overbetuwe en Lingewaard hebben een gemeente overstijgend plan gemaakt voor Park Lingezegen waar bovenstaande doelen verder in zijn uitgewerkt. De betekenis voor de planlocatie is beschreven in paragraaf 3.4.2.

Voor het bestemmingsplan is een natuurversterkingsplan opgesteld (IDDS, 9 februari 2023, opgenomen als bijlage 6). In het natuurversterkingsplan zijn de maatregelen en elementen uitgewerkt die er voor zorgen dat de beoogde ontwikkeling per saldo niet leidt tot aantasting van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone. Deze maatregelen zijn vervolgens onderdeel van het inpassingsplan, waarvoor in de regels een verplichting is opgenomen om dit uit te voeren en in stand te houden. Zie paragraaf 2.3 voor een beschrijving van de verschillende elementen en maatregelen. Bij het opstellen van het natuurversterkingsplan en het uitdenken van de maatregelen is afgestemd geweest met de provincie Gelderland.

In het natuurversterkingsplan is de voorgenomen ontwikkeling getoetst aan de regels voor de Groene Ontwikkelingszone. Dit is nader beschreven in paragraaf 4.7.2.1. Hieruit volgt dat de beoogde ontwikkelingen, met inachtneming van de uitgedachte versterkingsmaatregelen, per saldo en naar rato van de ingreep niet leiden tot aantasting van de kernkwaliteiten van de Groene Ontwikkelingszone. Er wordt voldaan aan de provinciale verordening.



afbeelding 9: uitsnede Omgevingsverordening Gelderland, geconsolideerde versie januari 2022 (lichtgroen is Groene ontwikkelingszone)

3.3.1.2 Conclusie

Uit bovenstaande volgt dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met de regels uit de provinciale omgevingsverordening.

3.3.2 Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018

De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 gaat in de breedte over het beleid van de provincie voor de fysieke leefomgeving. Anders dan de Omgevingsvisie Gelderland 2014-2018, geeft de Omgevingsvisie Gaaf Gelderland 2018 richting op de strategische hoofdlijnen van het beleid. De Omgevingsvisie Gaaf Gelderland integreert vijf wettelijk verplichte planfiguren voor het provinciaal beleid voor de leefomgeving; te weten ruimte, natuur, water, milieu en verkeer en vervoer.

Een van de ambities die de provincie heeft is een versnelde energietransitie, gericht op forse vergroting van het aandeel duurzame energie en passend bij de Gelderse kwaliteiten. Het doel is dat Gelderland in 2050 klimaatneutraal is, door grootschalige besparing en opwekking uit verschillende duurzame bronnen van energie, zoals wind, zon, waterkracht, biomassa en bodem-energie. Het tussendoel is om in 2030 55% broeikasgasreductie in Gelderland te verwezenlijken.

Voor de ruimtelijk-economische ontwikkeling van de regio en de verduurzaming van de energie-opwekking, is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De uitbreiding van het transformatorstation is daar noodzakelijk voor.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 *Structuurvisie Gemeente Lingewaard 2012-2022*

De Structuurvisie Lingewaard is een visie waarin de ingrediënten zijn opgenomen hoe Lingewaard zich op ruimtelijk vlak in de nabije en verdere toekomst wil ontwikkelen. Lingewaard ligt centraal in het stedelijk netwerk van de Stadsregio Arnhem Nijmegen. Met deze positie wil de gemeente zorgvuldig omgaan. Het is de wens om het netwerk te versterken en op een duurzame manier verder te ontwikkelen en daarbij de kwaliteiten van het landschap te benutten. Het gaat hierbij vooral om het bewaken van de karakteristiek van het Betuwse landschap.

Om niet alleen voor vandaag de dag maar ook in de toekomst een leefbare en gezonde gemeente te zijn wil de gemeente duurzaam ontwikkelen. Hiervoor zijn op verschillende vlakken doelstellingen nodig. Vaak gaan doelstellingen met betrekking tot duurzaamheid over klimaat en energie, maar efficiënt ruimtegebruik, aanbieden van goede duurzame vervoersmogelijkheden, integraal waterbeheer, versterking van het landschap met levendige kernen met de nodige voorzieningen en mogelijkheid voor inwoners om te recreëren dicht bij huis behoren hier ook toe.

In het gemeentelijk milieubeleidsplan is een aantal doelstellingen geformuleerd ten aanzien van het klimaat. De gemeente wil ten opzichte van 1990 30% reductie van broeikasgassen in 2020. Verder wil de gemeente per jaar 2% energiebesparing. Qua leveren van energie is de doelstelling om 20% duurzame energie te hebben in 2020. Minder uitstoot, zuinig omgaan met grondstoffen en meer duurzame energieproductie dienen zowel bij nieuwe ontwikkelingen als bij herstructureringsopgaven een belangrijke rol te gaan spelen.

Betekenis voor het plan

Voor de duurzame ruimtelijk-economische ontwikkeling van de gemeente en de regio is een goed functionerend elektriciteitsnetwerk een vereiste. De ambities op het gebied van opwekking van duurzame energie vragen om een robuust elektriciteitsnetwerk. De benodigde uitbreiding van het transformatorstation is daar noodzakelijk voor. Het bestemmingsplan past daarmee in het beleid van de gemeente en faciliteert de ambities op het gebied van duurzaamheid.

3.4.2 *Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen*

Als tegenhanger van deze grootstedelijke ontwikkelingen in de Stadsregio Arnhem-Nijmegen dient het gebied tussen de steden Arnhem en Nijmegen als een groene buffer te dienen waar verdere grootschalige verstedelijking tegen wordt gegaan en waar acties worden ondernomen ter versterking van de omgevingskwaliteit. Om hier invulling aan te geven hebben de gemeenten Overbetuwe en Lingewaard de Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen opgesteld en beiden voor hun eigen grondgebied vastgesteld. De ontwikkeling van Park Lingezegen bestaat uit het behoud en de versterking van de groene en recreatieve kwaliteit van het gebied en het begrenzen van de verstedelijking in dit gebied.

Betekenis voor het plan

Het plangebied ligt in Park Lingezegen binnen het gebied Agrarisch-De Buitens. De Buitens is een gebied op de stroomruggen van de rivier dat zich kenmerkt als een kleinschalig mozaïekachtig landschap.

Voor het plangebied geldt de ambitie om de bestaande bedrijven en erven landschappelijk in te passen. Uitbreiding van bebouwing bij het transformatorstation is mogelijk mits deze goed ingepast wordt binnen de uitgangspunten van de structuurvisie voor Park Lingezegen. Met de voorgenomen uitbreiding van het transformatorstation, wordt ook de landschappelijke inpassing gerealiseerd, zoals is uitgewerkt in het inpassingsplan (zie paragraaf 2.3). De aanleg van kleinschalige bospercelen en bloemrijke graslanden langs de randen van het perceel versterken het kleinschalige mozaïeklandschap en zorgen voor een goede landschappelijke inbedding. Daarmee is het plan in overeenstemming met de uitgangspunten van de Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen.



afbeelding 10: uitsnede kaart behorend Structuurvisie Park Lingezegen, het plangebied is met een rode stippellijn aangeduid

4 Omgevingsaspecten

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk is de uitvoering van het project verantwoord aan de hand van de relevante omgevingsaspecten.

4.2 Archeologie

4.2.1 Algemeen

Door ondertekening van het Verdrag van Malta (1992) heeft Nederland zich verplicht om bij ruimtelijke planvorming nadrukkelijk rekening te houden met het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, te weten de archeologische waarden. In de Erfgoedwet (2016) is geregeld hoe met in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden moet worden omgegaan. Het streven is om deze belangen tijdig bij het plan te betrekken. Bij ingrepen waarbij de ondergrond wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast.

4.2.2 Erfgoedverordening gemeente Lingewaard 2019

De gemeente Lingewaard heeft op 30 september 2021 de archeologische waardenkaart vastgesteld. Hierin is per gebied aangegeven welke archeologische verwachting er geldt. Voor het plangebied is een lage archeologische verwachting aangeduid. Bij ingrepen dieper dan 30cm-mv en groter dan 10.000 vierkante meter (1 ha) vroegtijdig waardestellend archeologisch vooronderzoek conform de KNA.



afbeelding 11: uitsnede archeologische beleidskaart Lingewaard 2021

4.2.3 Onderzoek

Voor het aspect archeologie is de totale ontwikkeling in het plangebied, inclusief fase 3 beschouwd. De oppervlakte overschrijdt de drempel van 1 hectare en de werkzaamheden vinden ook dieper plaats dan 30 cm onder maaiveld. Voor het bestemmingsplan is zodoende een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd (Archeologisch bureauonderzoek Transformatorstation Bommel, IDDS, december 2021). De rapportage is opgenomen als bijlage 1 bij de toelichting.

Doel van het bureauonderzoek is het in kaart brengen van de bekende en verwachte archeologische waarden binnen het onderzoeksgebied om op basis daarvan te komen tot een gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel.

Tijdens het onderzoek is geconstateerd dat er in het met boringen onderzochte deel van het plangebied één potentieel archeologisch niveau aanwezig is. Dat niveau betreft de top van de stroomgordelafzettingen. Voor de voorgenomen bodemverstorende werkzaamheden zoals die bekend zijn ten tijde van het huidige onderzoek, en op basis van de resultaten van het onderzoek, kan het advies worden verdeeld in twee zones (zie afbeelding 12). Hierna is per zone het advies beschreven.

- Zone 1 (het met boringen onderzochte deel van het plangebied):
 - rekening houdend met een veiligheidsmarge van 0,3 m wordt geadviseerd om geen bodemverstorende werkzaamheden uit te voeren die dieper reiken dan 1,2 m -mv (7,9 m NAP). Er wordt geadviseerd te kijken naar de mogelijkheden voor planaanpassing, bijvoorbeeld door de funderingen minder diep aan te leggen of door eerst op te hogen.
 - Bij bodemverstorende werkzaamheden die dieper reiken dan 1,2 m -mv (7,9 m NAP) wordt vervolgonderzoek geadviseerd. IDDS Archeologie adviseert om dat vervolgonderzoek uit te voeren door middel van extra verkennende boringen op de locaties waar die werkzaamheden zullen plaatsvinden. Het doel van die extra verkennende boringen is om na te gaan op welke diepte de top van de stroomgordelafzettingen aanwezig is, aangezien die diepte binnen het plangebied nogal varieert. Indien blijkt dat de bodemverstorende werkzaamheden tot in de stroomgordelafzettingen reiken, zal waarschijnlijk aanvullend onderzoek noodzakelijk zijn (bijvoorbeeld proefsleuvenonderzoek).
- Zone 2 (het nog niet met boringen onderzochte deel van het plangebied): advies voor een archeologisch booronderzoek bij bodemverstorende werkzaamheden die dieper reiken dan 0,3 m -mv.



afbeelding 12: advieskaart archeologie (bron: IDDS Archeologie)

4.2.4 Conclusie

De voorgenomen bestemmingsplanwijziging maakt ontwikkelingen mogelijk waarbij een grotere bodemverstoring dan 1 ha plaats vindt. Hierdoor is het uitvoeren van archeologisch onderzoek op de gehele locatie noodzakelijk. Vanwege de gefaseerde uitvoering van de ontwikkelingen, is ervoor gekozen om het archeologisch onderzoek ook gefaseerd uit te voeren. Dit betekent concreet dat bij in de toekomst het ontwikkelen van het zuidelijk terreindeel dit niet los bekeken wordt, maar als onderdeel van de totale in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen. Op basis van het onderzoek is voor het noordelijke deel van het plangebied de eerste 1,2m onder maaiveld vrijgesteld van verder onderzoek. Naar verwachting wordt de onderzijde van de fundering van de nieuwe bouwwerken aangelegd op ca. 1,55 m -mv. Mogelijk wordt het maaiveld nog iets verhoogd of worden de plannen nog aangepast. Door het opnemen van een dubbelbestemming met een beschermingsregime geldt de verplichting tot het doen van nader onderzoek.

Voor het zuidelijke deel dient aanvullend onderzoek uit te worden gevoerd bij ingrepen dieper dan 0,3 m onder maaiveld. Hier zijn vooralsnog geen werkzaamheden gepland. Ook hier is een dubbelbestemming opgenomen waarin is geregeld dat voorafgaand aan grondroerende werkzaamheden dieper dan 0,3 m onder het maaiveld het benodigde onderzoek plaats dient te vinden. Daarmee zijn mogelijke archeologische waarden voldoende beschermd.

4.3 Cultuurhistorie

Goede ruimtelijke ordening betekent dat er een integrale afweging plaatsvindt van alle belangen die effect hebben op de kwaliteit van de ruimte. Een van die belangen is de cultuurhistorie. Per 1 januari 2012 is in het kader van de modernisering van de monumentenzorg (MOMO) in het Besluit ruimtelijke ordening van het Rijk opgenomen dat gemeenten bij het maken van ruimtelijke plannen rekening moeten houden met cultuurhistorische waarden.

In de Beleidsnota Cultureel Erfgoed Lingewaard (2013) zijn de cultuurhistorische waarden in de gemeente beschreven. De cultuurhistorische en landschappelijke waarden van een gebied zijn de dragers van de Lingewaardse identiteit en ruimtelijke kwaliteit en dienen aan de basis te staan bij een ruimtelijke ontwikkeling. Deze zijn in de Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen uitgewerkt. Bij het opstellen van het plan en de landschappelijke inpassing is rekening gehouden met de waarden en uitgangspunten die in de Intergemeentelijke Structuurvisie Park Lingezegen zijn benoemd.

Er bevinden zich binnen het plangebied geen monumenten of cultuurhistorisch waardevolle objecten welke een bijzondere bescherming behoeven of waar het plan een effect op heeft. En met de ontwikkeling is rekening gehouden met de landschappelijke waarden van het gebied, zie ook paragraaf 2.3. Er zijn vanuit het aspect cultuurhistorie dan ook geen belemmeringen in het kader van de voorgenomen ontwikkeling.

4.4 Bodemkwaliteit

4.4.1 Inleiding

In het kader van goede ruimtelijke ordening dient aandacht te worden besteed aan de bodemkwaliteit en de betekenis voor de haalbaarheid van het plan. Er is een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Hieronder zijn de resultaten beschreven.

4.4.2 Bodemonderzoek

Voor de gronden van fase 1 en 2 is een historisch- en verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Verkennd bodemonderzoek Transformatorstation Bemmeler, IDDS, januari 2021). Het rapport is opgenomen als bijlage 2 bij de toelichting. Hieronder zijn de bevindingen beschreven.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten worden de volgende conclusies gesteld:

- In de bodem is geen sprake van bijmengingen met bodemvreemde materialen;
- De zandige bovengrond is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;

- De kleiige bovengrond is niet tot plaatselijk licht verontreinigd met zink en cadmium;
- De kleiige ondergrond is niet tot licht verontreinigd met nikkel;
- De diepere ondergrond (zand) is niet verontreinigd met de onderzochte parameters;
- Het grondwater is niet tot licht verontreinigd met barium.

Op basis van de verkregen onderzoeksresultaten worden er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmering voorzien met betrekking tot de voorgenomen bestemmingsplanwijziging en de daaropvolgende uitbreiding van het transformatorstation.

Voor de gronden van fase 3 is nog geen verkennend bodemonderzoek uitgevoerd omdat hier alleen de bestemming wijzigt en geen bouw mogelijkheden zijn geboden. De gronden zijn echter wel onderdeel geweest van het historisch onderzoek dat is uitgevoerd voor fase 1 en 2 (zie paragraaf 2 van het rapport van IDDS). Op basis van dit vooronderzoek is te concluderen op het historisch gebruik geen aanleiding geeft tot specifieke verdachte locaties of verontreinigingen. Te zijner tijd zal een verkennend bodemonderzoek worden uitgevoerd voor fase 3 als hier een procedure voor wordt gevoerd.

4.4.3 Conclusie

Er is bodemonderzoek uitgevoerd. De locatie wordt in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming. Vervolgonderzoek is voor de gronden van fase 1 en 2 niet noodzakelijk. Ook zijn de gronden voor fase 3 onverdacht op het voorkomen van verontreinigingen. Dit staat de voorgenomen bestemmingswijziging niet in de weg.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect bodemkwaliteit geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.5 Ontplobbare oorlogsresten

4.5.1 Inleiding

Voor bepaalde gebieden kan een verwachtingswaarde voor het aantreffen van ontplofbare oorlogsresten gelden, bijvoorbeeld voor locaties waar in de Tweede Wereldoorlog gevochten is. Voorafgaand aan graafwerkzaamheden is verstandig om onderzoek te doen naar de verwachtingen. Wanneer in een vroeg stadium onderzoek wordt verricht naar het al dan niet voorkomen van ontplofbare oorlogsresten kunnen passende maatregelen worden getroffen.

4.5.2 Resultaten onderzoek

In de Tweede Wereldoorlog is er in de gemeente Lingewaard hevig gevochten. Als gevolg hiervan kunnen bij grondwerkzaamheden niet gesprongen explosieven worden gevonden. De gemeente Lingewaard beschikt over een bodembelastingskaart, zie afbeelding 13. Daaruit blijkt dat op de locatie van het station en beoogde ontwikkelingen een hoge kans is om tijdens graafwerkzaamheden een niet gesprongen explosief aan te treffen.



Legenda

Kans

Laag Hoog Onbekend

afbeelding 13: Bodembelastingskaart gemeente Lingewaard met planlocatie met een cirkel aangeduid

Dit betekent dat voordat de grondroerende werkzaamheden worden uitgevoerd, er een onderzoek nodig is. Voor het archeologisch onderzoek en het verkennend bodemonderzoek zijn de locaties van de boringen middels voortdetectie vrijgegeven voordat in de grond werd geboord. Dit is beschreven in het rapport 'Proces-verbaal van Oplevering Vrijgave Boorlocaties Heuvelsestraat 16a, Bemmeler', datum 20 december 2021, opgesteld door IDDS Explosieven B.V. Het rapport is opgenomen als bijlage 3 bij de toelichting.

Ondanks de vrijgave van de boorpuntlocaties kan niet het hele plangebied worden vrijgegeven. Daarvoor is een historisch vooronderzoek nodig. Dit wordt voorafgaand aan de realisatie uitgevoerd voor het plangebied.

4.5.3 Conclusie

Het plangebied is aangemerkt als aandachtsgebied. Voorafgaand aan de realisatie wordt een historisch vooronderzoek uitgevoerd. Dit heeft echter geen gevolgen voor het bestemmingsplan. Er is geen belemmering voor de vaststelling van het bestemmingsplan vanuit het aspect ontplofbare oorlogsresten.

4.6 Water

4.6.1 Beleid en regelgeving

Op verschillende bestuursniveaus zijn beleidsnota's verschenen die zich richten op een (zowel kwalitatief als kwantitatief) duurzaam waterbeheer. Op het hoogste niveau zijn de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) en het Nationaal Waterplan (NW) richtinggevend. Op een lager schaalniveau is voor dit planvoornemen met name het beleid van het waterschap Rivierenland relevant. Dit beleid is in lijn met, en in aanvulling op, de plannen die Rijk en provincies hebben op het gebied van waterbeheer. Derhalve wordt hier alleen kort ingegaan op de hoofdpunten uit het beleid van het waterschap Rivierenland.

4.6.1.1 Beleid Waterschap Rivierenland

Het waterbeheerprogramma is bepalend voor het beleid van Waterschap Rivierenland en wordt iedere zes jaar geactualiseerd. Het plan omvat alle watertaken van het waterschap op gebied van waterveiligheid, afvalwaterzuivering, schoon en voldoende water. Daarnaast beschikt het waterschap over een verordening: de Keur. In de Keur staan regels voor de bescherming van onder andere waterkeringen, watergangen en bijhorende kunstwerken. De werkzaamheden in of nabij de watergangen, waterkeringen en wegen in beheer bij het waterschap worden getoetst

aan de regels in de Keur. Voor het uitvoeren van werkzaamheden kan een watervergunning nodig zijn.

Klimaatadaptatie

Water en ruimtelijke ordening zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. Extreme buien worden steeds vaker afgewisseld met perioden van droogte. Het streven is om voldoende water van voldoende kwaliteit beschikbaar te hebben. Het waterschap heeft samen met de gemeenten de taak om te zorgen voor een klimaatbestendige inrichting van de leefomgeving. Ook initiatiefnemers kunnen hier een bijdrage aan leveren door het plan zo klimaatbestendig mogelijk in te richten. Denk bijvoorbeeld aan groene daken of natuurvriendelijke oevers. De kwaliteit van de leefomgeving of de biodiversiteit kan zo worden vergroot.

Grondwater

Waterschap Rivierenland is verantwoordelijk voor het waterpeil in sloten en vaarten. Dit peil heeft indirect effect op het grondwaterpeil. Gemeenten moeten overlast door te veel of te weinig grondwater beperken. Particulieren zijn verantwoordelijk voor het grondwater op hun perceel.

Drooglegging

Drooglegging is de maat waarop het maaiveld, het straatniveau of het bouwpeil boven het oppervlaktewaterpeil ligt. We adviseren voor het maaiveld een drooglegging van 0,70 meter, voor het straatpeil een drooglegging van 1,00 meter en voor het bouwpeil een drooglegging van 1,30 meter. Zo voorkomt u overlast door grondwater. We adviseren om onderzoek te doen in gebieden waar overlast door grondwater bekend is of waar hoge grondwaterstanden voorkomen. U kunt maatregelen nemen om overlast te voorkomen. Voorbeelden van maatregelen zijn het opheffen van het maaiveld of bouwen zonder kruipruimte.

Infiltreren

Het is wenselijk dat een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling grondwaterneutraal is. Dit kan door hemelwater te infiltreren. Hierbij wordt het water vastgehouden voor drogere perioden. Dit kan alleen in gebieden waar de grondwaterstanden en de bodemopbouw dat toelaten. Het zijn de hogere gronden met een goede doorlatendheid.

Watercompensatie

Aanleg van nieuw verhard oppervlak leidt tot versnelde afvoer van hemelwater naar watergangen. Om te voorkomen dat hierdoor wateroverlast ontstaat, kan aanleg van extra waterberging noodzakelijk zijn. Zo wordt het verlies van berging in de bodem gecompenseerd. Bij een toename van verharding groter dan 1.500 m² in het landelijk gebied, dient de extra verharding gecompenseerd te worden.

Berekenen benodigde watercompensatie

De benodigde ruimte voor waterberging wordt berekend op basis van de toename van verhard oppervlak, maatgevende regenbuien en de maximaal toelaatbare peilstijging in de watergangen. De vuistregel is dat er 436 m³ waterberging nodig is per hectare nieuw verhard oppervlak. De maximaal toelaatbare peilstijging bedraagt 0,20 meter in het gebied Alblasserwaard en Vijfheerenlanden. In de rest van het beheergebied van Waterschap Rivierenland (waaronder het plangebied) geldt een maximaal toelaatbare peilstijging van 0,30 meter. Dit geldt voor plannen met een toename van verhard oppervlak tot 5.000 m². De vuistregel geldt alleen bij waterberging in open water en als er geen sprake is van complicerende zaken (bijvoorbeeld kwel).

Voorkeursvolgorde aanleg watercompensatie

Bij de keuze van het soort bergingsvoorziening hanteert het waterschap de voorkeursvolgorde vasthouden-bergen-afvoeren:

- Hergebruik en/of vasthouden

Hierbij wordt het hemelwater binnen het plangebied verzameld en komt niet (direct) in het oppervlaktewater terecht. Dit kan bijvoorbeeld met groene polderdaken en wadi's. Het ontwerp-, beheer- en onderhoudsaspect spelen een belangrijke rol bij deze voorzieningen. De initiatiefnemer dient aantoonbaar te maken dat de gerealiseerde berging kan blijven functioneren. Op

hoge zandgronden met een lage grondwaterstand heeft infiltratie de voorkeur. De gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) komt niet hoger dan 50 cm onder het maaiveld. Buiten deze gebieden is infiltratie ook mogelijk, zolang de gemiddelde hoogste grondwaterstand niet hoger komt dan 50 cm onder maaiveld. In kwelgevoelige gebieden hanteert het waterschap de gemiddeld hoogste stijghoogte, omdat het grondwater in de winter (als de rivierstanden hoog zijn) hoger onder het maaiveld komt. De gemiddeld hoogste stijghoogte mag niet hoger komen dan 50 cm onder maaiveld. Infiltratie vindt bij voorkeur plaats in de openbare ruimte (openbaar groen, bermen, etc.).

- **Bergen:**

Onder bergen verstaan we de opvang van hemelwater in het oppervlaktewater. Het hemelwater van het plangebied wordt opgevangen in het oppervlaktewater. Hier heeft het graven van nieuw oppervlaktewater de voorkeur boven het vergroten van bestaand water. Bij gebruik van bestaand water gaat de voorkeur uit naar watergangen die niet door Waterschap Rivierenland worden onderhouden. In het algemeen geldt dat compensatie in B-watergangen de voorkeur heeft boven compensatie in A-watergangen. Als de aanvrager kan aantonen dat compensatie in een B- of A-water redelijkerwijs niet mogelijk is, kan het waterschap ook compensatie in bestaande of nieuwe C-wateren toelaten.

Bij aanleg of aanpassing van watergangen is het van belang rekening te houden met de bereikbaarheid voor onderhoud, in- en uitlaatplaatsen voor maaiboten en opslagmogelijkheden voor slootvuil en kroos. Om water van voldoende waterkwaliteit te houden (of krijgen), is ook het zelfreinigend vermogen van het watersysteem van belang. Dit wordt bevorderd door rekening te houden met voldoende waterdiepte (streven is 1 meter of juist droogvallend) en voldoende oevervegetatie (taludschuimte minimaal 1:2 of flauwer). Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

- **Afvoeren**

Hierbij wordt hemelwater afgevoerd via de riolering.

Waterkwaliteit

Hieronder volgt een aantal algemene aandachtspunten die gelden voor verschillende ruimtelijke ontwikkelingen:

- Gebruik geen uitlogende materialen zoals zink of koper. Zo komen deze materialen niet in de sloot terecht. Worden er wel uitlogende materialen gebruikt, dan mag het dakwater niet rechtstreeks op de sloten worden geloosd.
- Bladeren van bladverliezende bomen langs het water komen vaak in het water terecht. Dit kan de waterkwaliteit negatief beïnvloeden. De hoeveelheid bladafval in de watergang kan beperkt worden door rekening te houden met de plaatsing van bomen.
- Neem de ecologische waarde mee in het ontwerp van een watergang, wadi, etc. Door aandacht te hebben voor de ecologische waarde, wordt deze zonder al te veel moeite vergroot.

4.6.2 Situatie plangebied

Het plangebied ligt niet in een beschermingszone van een waterkering. Binnen het plangebied is geen open water aanwezig. Wel is het plangebied omringd door C-watergangen (zie afbeelding 14). Deze watergangen zijn van beperkt belang voor het waterbeheer en er geldt geen onderhoudsplicht. Er zullen kabeltracés het water kruisen.

Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied of waterwingebied. Wel ligt het hele plangebied binnen intrekgebied. In het intrekgebied is het verboden om werkzaamheden te verrichten ten behoeve van de winning van fossiele brandstoffen, zoals aardgas, aardolie en steenkoolgas. Dit vindt niet plaats binnen het plangebied en wordt ook niet mogelijk gemaakt.

Er worden op de dakoppervlakken en aan de gevels van de nieuwe bebouwing geen uitlogende bouwmaterialen toegepast. De nieuwe transformatorruimten zijn aan de bovenzijde open. Hemelwater dat in contact kan komen met transformatoren kan verontreinigd zijn met olie. Dit hemelwater mag niet op het oppervlaktewater worden afgevoerd of in de bodem komen. Het hemelwater dat valt ter plaatse van de transformatoren zal daarom mogelijk worden afgevoerd op

de aanwezige riolering. Een andere mogelijkheid is dat een hemelwatersysteem met oliedetectie wordt toegepast, zodat er geen vervuild hemelwater wordt afgevoerd naar groenzones. Er wordt zorggedragen dat er geen vervuild hemelwater wordt geloosd.



afbeelding 14: uitsnede Legger Waterschap Rivierenland met de C-watergaten rond het plangebied

De verschillende ontwikkelingen leiden tot een toename van verharding ten opzichte van de bestaande situatie. In de bestaande situatie is ca. 2.000 m² aan bebouwing en verharding op het terrein van het transformatorstation. Er komt in fase 1 en 2 in totaal ca. 1.770 m² aan bebouwing bij en ca. 2.000 m² aan verharding. Dit betekent dat sprake is van een toename van ca. 3.770 m² aan bebouwing en verharding. Dit is meer dan 1.500 m², wat betekent dat vanuit de regels uit de Keur een compensatieverplichting geldt (watervergunning nodig).

Infiltratie is slecht mogelijk vanwege de hoge grondwaterstand en de kleiige bodem. Er is gezocht naar extra waterberging binnen het plangebied en aansluitend aan de C-watergaten. Volgend uit de vuistregel komt een compensatie omvang van 165 m³. Bij een maximale peilstijging van 0,30 m, komt dit neer op een oppervlakte van ca. 550 m². Er wordt extra oppervlakte-water gerealiseerd aan de oostzijde van het bestaande station (zie paragraaf 2.3). Het oppervlak aan nieuw water zal minimaal 550 m² / 165 m³ bedragen, zodat wordt voldaan aan de compensatie opgave.

Er staan nu nog installaties van het bestaande station. Het water kan hier pas worden aangelegd als de aanwezige delen van het bestaande station uit bedrijf genomen kunnen worden. Dit kan pas als de uitbreidingen zijn gerealiseerd en in bedrijf zijn. De gronden hebben de bestemming 'Groen' gekregen. In de bestemming is de aanleg van water toegestaan. De exacte omvang en vormgeving van het water hangt nog af van de verdere uitwerking van de nieuwbouw, de inrichting van het terrein en de positie van de kabelverbindingen. Met het waterschap vindt tevens afstemming plaats over de gevolgen voor de waterhuishouding. Er is een watervergunning nodig. Daarmee is juridisch geborgd dat aan de eisen van het waterschap wordt voldaan.

4.6.3 Resultaat watertoets

Het waterschap maakt gebruik van de digitale watertoets via www.dewatertoets.nl. De digitale watertoets is op 20 december 2021 doorlopen. Het resultaat is opgenomen in een rapportage, welke als bijlage 4 bij de toelichting is opgenomen. Uit de watertoets blijkt dat de gangbare watertoetsprocedure moet worden gevolgd. Dit betekent dat er nader overleg plaats moet vinden met Waterschap Rivierenland. Het waterschap wil vroegtijdig meedenken over de waterhuishoudkundige aspecten van uw plan. Het waterschap beoordeelt of het waterbelang voldoende gewaarborgd is.

In het kader van het vooroverleg is het plan toegestuurd aan het waterschap. (zie paragraaf 7.2.2 voor de reactie). In bovenstaande paragraaf is rekening gehouden met de vooroverlegreactie.

4.6.4 Conclusie

De digitale watertoets is doorlopen. Het waterschap heeft gereageerd op het bestemmingsplan en er is rekening gehouden met de vooroverlegreactie. Hemelwater dat valt op de verharding en bebouwing kan ter plekke de grond intrekken. Ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak wordt nieuw water aangelegd. In het kader van de watervergunning wordt dit definitief met het waterschap uitgewerkt. De ontwikkeling leidt niet tot een toename aan hemelwaterafvoer op de riolering. Vanuit het aspect water is geen belemmering voor vaststelling van het bestemmingsplan.

4.7 Natuur

4.7.1 Wettelijk kader

In ruimtelijke plannen moet worden aangetoond dat hoe de ontwikkelingen die hierin mogelijk worden gemaakt zich verhouden met de wet- en regelgeving op het gebied van gebieds- en soortenbescherming. Dit betekent dat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet- en regelgeving de uitvoering van de ontwikkeling al dan niet in de weg staat. De gebiedsbescherming en de soortenbescherming zijn per 1 januari 2017 geregeld in de Wet natuurbescherming.

4.7.2 Onderzoek

Voor het bestemmingsplan zijn meerdere onderzoeken uitgevoerd:

- Quicksan Wet natuurbescherming Transformatorstation Bommel, IDDS, december 2021 (zie bijlage 5 bij de toelichting);
- Natuurversterkingsplan Transformatorstation Heuvelsestraat 16 Bommel, IDDS, 23 maart 2023 (zie bijlage 6 bij de toelichting);
- Stikstofdepositie onderzoek, Qirion, 13 februari 2023 (zie bijlage 7 bij de toelichting).

Hieronder is ingegaan op effecten op beschermde gebieden en beschermde soorten.

4.7.2.1 Gebiedsbescherming

Het projectgebied maakt geen onderdeel uit van een beschermd natuurgebied (Natura-2000 of Natuurnetwerk Nederland). Wel ligt het plangebied in Groene Ontwikkelingszone. Hieronder is nader ingegaan op de toets aan de regels voor de Groene Ontwikkelingszone.

Groene ontwikkelingszone

Het plangebied ligt in deelgebied "Overbetuwe" dat gekenmerkt wordt door een variabel, agrarisch cultuurlandschap met snelle stedelijke ontwikkelingen en glastuinbouw. Het gebied is aangewezen voor de ontwikkeling van een ecologische verbinding met parkachtige structuren met water en moeraszones, vermindering barrièrewerking A325, A15, A50, N836, N837 en de Betuwelijn, ontwikkeling van oude landgoedbossen, bosranden en overgangen naar cultuurgronden, ontwikkeling biotopen voor vlinders, reptielen en amfibieën en vogels van cultuurlandschappen en ontwikkeling cultuurhistorische patronen en beheersvormen.

Om te beoordelen of de kernkwaliteiten, oppervlakte en ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt en of de samenhang wordt versterkt, is gebruik gemaakt van de voorgeschreven rekenmethode van de provincie Gelderland. Hieruit is gebleken dat de verliesfactor, door intensief agrarisch gebruik, "0" is. Door de voorgenomen ontwikkeling van het gebied van agrarisch naar een nutsvoorziening (bedrijventerrein - milieucategorie 1 en 2) komt er binnen de groene ontwikkelingszone 1,47 hectare aan bebouwing en verharding bij. Binnen het voorgenomen plan worden versterkingsmaatregelen getroffen, zoals houtwallen, takkenrillen, natuurvriendelijke oever, struwelen, bloemrijk grasland, plaatsing van bijenhôtels en (steen)uilenkasten. Deze versterkingsmaatregelen zijn voldoende om te borgen dat de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen per saldo en naar rato van de ingreep worden versterkt.

Daarnaast worden de kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van de GO niet permanent aangetast door overige effecten, zoals lichtverstoring, geluidsverstoring, verontreiniging, bodem en/of waterhuishouding. De aanwezigheid van beschermde soorten en mogelijke effecten op deze soorten is opgenomen in de quickscan Wet natuurbescherming (IDDS, 2021, zie paragraaf 4.7.2.2). Het planvoornemen leidt per saldo tot een versterking van de kernkwaliteiten, oppervlakte en ontwikkelingsdoelen van het GO-gebied.

In het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen om de natuurversterkingsmaatregelen te realiseren en in stand te houden. De groene randen rondom het transformatorstation zijn in het bestemmingsplan opgenomen met de bestemming 'Groen'. Voor het terrein van het transformatorstation waar fase 1, 2 en 3 komen, is de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen. Dit is om flexibiliteit te houden richting de uitwerking van de bouwplannen in de vergunningsfase. Mocht de bebouwing of de inrichting van het terrein iets afwijken van hoe het nu is uitgedacht, dan biedt het bestemmingsplan daar de ruimte voor. Door het opnemen van de voorwaardelijke verplichting is er voor gezorgd dat de benodigde versterkingsmaatregelen worden uitgevoerd en in stand gehouden, zowel voor de gronden met de bestemming 'Groen' als voor de gronden met de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorzieningen'.

Er wordt voldaan aan de provinciale regels ten aanzien van de Groene Ontwikkelingszone. De buitenranden

Stikstofdepositie

Een toename in stikstofdepositie kan een negatief effect sorteren op stikstofgevoelige habitattypen en leefgebieden. De beoogde ontwikkeling betreft de realisatie van een 150/20kV-gebouw, te realiseren met middenspanningsruimten en bijbehorende transformatorruimten samen met een GIS-gebouw en een of meerdere 150kV-velden en aanpassingen aan de bestaande transformatoren en 50kV-velden. De te realiseren ruimten en velden stoten geen stikstof uit. Ten opzichte van de huidige situatie blijft het aantal verkeersbewegingen in de gebruiksfase gelijk, waardoor de beoogde ontwikkeling in de gebruiksfase niet resulteert in een toename van stikstofemissie op het perceel. Hierdoor wordt op voorhand uitgesloten dat er in de gebruiksfase sprake is van een verhoging van de stikstofdepositie in stikstofgevoelige habitattypen of leefgebieden binnen Natura 2000-gebieden. Een berekening met de AERIUS Calculator kan voor de gebruiksfase achterwege blijven.

Voor de bouwfase kan er een beperkte en tijdelijke stikstofemissie verwacht worden ten gevolge van het gebruik van mobiele werktuigen en bijbehorende verkeersbewegingen. Zodoende zijn hier berekeningen voor uitgevoerd (Qirion, 13 februari 2023, zie bijlage 7). De uitbreiding vindt gefaseerd plaats gedurende meerdere jaren. Zodoende zijn er voor elke uitbreidingsfase van het transformatorstation berekeningen gemaakt. Uit de berekeningen volgt dat er geen natuurgebieden zijn met een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. Voor het aspect stikstofdepositie is geen vergunning of VVGB voor de Wnb gebiedenbescherming benodigd.

Er kan worden geconcludeerd dat de gebiedsbescherming geen belemmering oplevert voor de uitvoering van het plan.

4.7.2.2 [Soortenbescherming](#)

Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat in de bebouwing op het bestaande station meerdere geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in de bestaande gebouwen. Het gaat om de Gewone dwergvleermuis, de Ruige dwergvleermuis, de Kleine dwergvleermuis en de Laatvlieger.

Ook is binnen het omheinde station een cluster struiken aanwezig waarin vogelsoorten zoals bijvoorbeeld heggenmus, roodborst en merel kunnen broeden of beschutting kunnen vinden. Ook langs de toegangsweg naar het station bevinden zich enkele bomen en struiken die een functie kunnen hebben. Het advies luidt wel om buiten het broedseizoen te werken en om eventuele verstoring te voorkomen. In enkele bomen buiten het plangebied aan de noord- en oostzijde zijn holten gevonden. Hier kunnen mogelijk vleermuizen een verblijfplaats in hebben. Echter bevinden deze bomen zich buiten de invloedssfeer van de werkzaamheden. Negatieve effecten kunnen daarom worden uitgesloten.

In de delen van het plangebied waar de nieuwe bebouwing komt, zijn geen beschermde soorten aangetroffen. Rondom het plangebied loopt een greppel, deze heeft een onverharde oeverrand uitgezonderd daar waar de toegangsweg tot het gebouw ligt. Langs de oever groeit vooral riet en gras. De greppel stond ten tijde van het bezoek ondanks de vele regen droog. Het ontbreken van een rijke watervegetatie en een permanente waterstand maakt de sloot ongeschikt biotoop voor de kamsalamander en libelsoorten zoals de sierlijke witsnuitlibel. Hier worden zodoende geen beschermde soorten verwacht en is ook geen nader onderzoek naar nodig.

Dit betekent dat alleen nader onderzoek nodig is naar vleermuizen voorafgaand aan werkzaamheden aan of direct bij de bestaande gebouwen. Dit nader onderzoek is medio 2022 gestart en wordt medio 2023 afgerond. De nieuwbouw blijft op afstand van de verblijfplaats en geeft geen effecten hier op. Met de uitkomsten zal in het kader van de vergunningverlening voor werkzaamheden op het bestaande terrein rekening moeten worden gehouden. In het geval dat blijkt dat er een vleermuisverblijfplaats is, zal voor de sloop van het bestaande gebouw een ontheffing van de Wet natuurbescherming nodig zijn, met daaraan gekoppeld mitigerende en compenserende maatregelen.

Mitigerende maatregelen

Binnen het plangebied kunnen vogels zonder jaarrond beschermd nest broeden. Algemene vogelsoorten die broeden zijn gedurende deze tijd beschermd (globaal van 15 februari – 15 augustus). Het advies luidt om de werkzaamheden buiten dit broedseizoen te laten plaatsvinden of voor het broedseizoen te beginnen en continu door te werken tijdens het broedseizoen zodat vogels niet tot broeden komen in het plangebied. Indien het niet mogelijk is om de werkzaamheden buiten het broedseizoen te starten, dient er een broedvogelinventarisatie gedaan te worden door een deskundig ecooloog.

4.7.2.3 [Houtopstanden](#)

Op de ontwikkeling zijn geen kapwerkzaamheden voorzien. Zodoende geldt er ook geen meldingsplicht en ook geen herplantplicht.

4.7.3 [Conclusie](#)

Er zijn geen effecten op beschermde natuurgebieden zoals Natura-2000 of het Gelder natuurnetwerk. Vanwege de ligging in de groene ontwikkelingszone zijn natuurversterkingsmaatregelen uitgewerkt, zodat de ontwikkeling per saldo leidt tot een versterking van de kernkwaliteiten, oppervlakte en ontwikkelingsdoelen van het GO-gebied. Er wordt voldaan aan de provinciale regels ten aanzien van de Groene Ontwikkelingszone.

Uit de bureaustudie en biotooptoets komt naar voren dat in de bebouwing op het bestaande station meerdere geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen aanwezig zijn in de bestaande gebouwen. Hiervoor wordt nader onderzoek uitgevoerd. Afhankelijk van de uitkomsten van het nader onderzoek is wel of geen ontheffing nodig. Voor werkzaamheden op het bestaande terrein kan mogelijk een ontheffing nodig zijn voor de sloop. Bij de vergunningverlening wordt hiermee rekening gehouden. Voor de nieuwbouw heeft dit geen gevolgen. Geconcludeerd kan worden

dat vanuit het aspect ecologie geen belemmeringen bestaan ten aanzien van de vaststelling van het bestemmingsplan.

4.8 Verkeer en parkeren

De uitbreiding van het transformatorstation heeft geen gevolgen voor de verkeerssituatie. Een transformatorstation is niet permanent bemand en er vindt alleen af en toe controle en onderhoud plaats. Op het terrein is ruim voldoende ruimte voor het parkeren bij onderhoudswerkzaamheden. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande aansluiting op de Heuvelsestraat. Het plan leidt niet tot een wijziging in de verkeersaantrekkende werking of in de parkeerbehoefte. Er is geen onderzoek nodig. Het aspect verkeer en parkeren vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.9 Bedrijven en Milieuzonering

4.9.1 Inleiding

De ruimtelijke ordening stelt zich tot doel een goede kwaliteit van de leefomgeving te handhaven en te bevorderen. Dit gebeurt onder andere door milieuzonering. Onder milieuzonering verstaan we het aanbrengen van voldoende afstand tussen milieubelastende bedrijven of inrichtingen enerzijds en milieugevoelige functies als wonen anderzijds. Die onderlinge afstand moet groter zijn naarmate de milieubelastende functie het milieu sterker belast.

Voor het bepalen van de aan te houden afstanden gebruikt de gemeente Lingewaard de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' uit 2009. Deze uitgave bevat een lijst, waarin voor een hele reeks van milieubelastende activiteiten (naar SBI-code gerangschikt) richtafstanden zijn gegeven ten opzichte van milieugevoelige functies. De lijst geeft richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van de vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een milieubelastende activiteit in een milieucategorie.

Onderstaande tabel geeft de relatie weer tussen milieucategorie, richtafstanden en omgevingstype. De richtafstanden van de richtafstandenlijst gelden ten opzichte van het omgevingstype rustige woonwijk en gemengd gebied. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot een omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

Milieucategorie	Richtafstand (rustige woonwijk)	Richtafstand (gemengd gebied)
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m

Tabel 1: Bedrijven en milieuzonering (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

In de VNG-uitgave 'Bedrijven en Milieuzonering' is een stappenplan omschreven voor de toetsing van het aspect geluid. Hieronder zijn de stappen beschreven.

Stap 1

Indien de richtafstand voor de gewenste bedrijfscategorie voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven en is het plan inpasbaar geacht.

Stap 2

Indien 'stap 1' niet toereikend is, is het nodig om de geluidbelasting te berekenen. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden:

- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'rustige woonwijk' van maximaal:
 - 45 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 65 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).
- Bij een geluidbelasting op woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen in gebiedstype 'gemengd gebied' van maximaal:
 - 50 dB(A) langtijdgemiddeld beoordelingsniveau (etmaalwaarde).
 - 70 dB(A) maximaal (piekgeluiden, etmaalwaarde).
 - 50 dB(A) ten gevolge van verkeersaantrekkende werking (etmaalwaarde).

Stap 3 en 4

Indien 'stap 2' niet toereikend is, is in de VNG-uitgave nog een stap 3 en zelfs een stap 4 beschreven. In voorliggend rapport wordt hier vooralsnog niet verder op ingegaan.

4.9.2 Betekenis voor het plan

Het plangebied ligt in het buitengebied tegen een bebouwingsconcentratie van bedrijven en woningen aan. Hoewel in de directe omgeving van de woningen nabij het transformatorstation een gebied met meerdere bedrijven is gesitueerd, en mogelijk daardoor sprake is van een 'gemengd gebied', wordt de woonomgeving vooralsnog gekenschetst als 'rustige woonwijk'. De dichtstbijzijnde woningen betreffen de woningen Lingewal 10, 8, 6m en 6. De ligging van de woningen is in afbeelding 15 getoond.

Het transformatorstation zal worden uitgebreid met nieuwe transformatoren, waardoor het totaal opgesteld vermogen in de toekomstige situatie maximaal 300 MVA zal zijn. Daarmee valt het transformatorstation in milieucategorie 4.2 (elektriciteitsdistributiebedrijven met een transformatorvermogen van 100 t/m 1.000 MVA) (zie Tabel 2). Voor milieucategorie 4.2 geldt een indicatieve afstand van 300 m in het gebiedstype rustige woonwijk. Binnen deze afstand zijn woningen gelegen. Het aspect geluidhinder is bepalend voor de toetsing van de inpasbaarheid.

In onderstaande paragrafen zijn de aspecten 'geluid' (par. 4.7.3.2) en 'gevaar' (par. 4.7.3.3) beoordeeld voor de woningen in de richtafstanden.



afbeelding 15: woningen (geel) rond het plangebied (rood)

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES			
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT
35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
35	C1	< 10 MVA	0	0	30 C	10	30	2	1 P	1 B		
35	C2	10 - 100 MVA	0	0	50 C	30	50	3.1	1 P	1 B		
35	C3	100 - 200 MVA	0	0	100 C	50	100	3.2	1 P	2 B		
35	C4	200 - 1000 MVA	0	0	300 C Z	50	300	4.2	1 P	2 B		
35	C5	>= 1000 MVA	0	0	500 C Z	50	500	5.1	1 P	2 B		

Tabel 2: milieucategorie van een elektriciteitsdistributiebedrijf (bron: VNG, Brochure Bedrijven en milieuzonering, 2009)

4.9.2.1 Beoordeling aspect geluid

Voor de beoordeling van de inpasbaarheid van de ontwikkeling is gebruik gemaakt van de stapsgewijze benadering zoals beschreven in paragraaf 4.9.1. Omdat niet wordt voldaan aan de voorwaarden uit stap 1 (richtafstanden), is een toets aan stap 2 uitgevoerd. Er is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd ('Onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het transformatorstation van Liander aan de Heuvelsestraat te Bemmelt', d.d. 26 augustus 2022). Het rapport is opgenomen als bijlage 8.

In stap 2 worden de optredende geluidniveaus op de gevel van de woningen getoetst aan de grenswaarden, te weten 45 dB(A) etmaalwaarde (45 dB(A) in de dagperiode, 40 dB(A) in de avond en 35 dB(A) in de nacht). Uit de rekenresultaten (tabellen 4.1 en 4.2 van het onderzoeksrapport) is gebleken dat de geluidbelasting bij woningen in de omgeving beperkt zal blijven tot maximaal 42 à 43 dB(A) etmaalwaarde, inclusief de toeslag voor het tonale karakter van het geluid. Vastgesteld wordt dat ruimschoots aan de voorwaarde volgens 'stap 2' wordt voldaan.

NB. Opgemerkt wordt dat de 50 en de 45 dB(A) etmaalwaarde-contouren deels over het perceel van de woning Lingewal 10 (direct ten noorden van het onderstation) komen te liggen. Op dit perceel rust een woonbestemming (voor het gehele perceel). Hierbij is het van belang dat de artikelen 19.2.6 en 19.3.1 in het bestemmingsplan restricties stellen aan de plaats waar een woning mag worden gebouwd / herbouwd.

In artikel 19.2.6 is aangegeven dat bij herbouw de woning "op de bestaande locatie binnen het bestemmingsvlak" moet worden herbouwd. In artikel 19.3.1 is echter aangegeven dat de woning maximaal 10 meter mag worden verschoven. Belangrijk hierbij is lid e: "mits er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden". Maar zelfs wanneer de woning 10 meter in zuidelijke richting zou worden verschoven, zal de geluidbelasting op de gevels van de woning nog altijd lager zijn dan 45 dB(A) etmaalwaarde (ook in de eindsituatie van het station, inclusief toeslag K₁).

4.9.2.2 [Beoordeling aspect gevaar](#)

In paragraaf 4.9.2 is aangegeven dat er bij een elektriciteitsdistributiebedrijf ook een richtafstand is vanwege gevaar. Deze richtafstand bedraagt 50 m. In de huidige en in de toekomstige situatie zijn woningen aanwezig op meer dan 50 m afstand. De dichtstbijzijnde woning is Lingewal 8 op ca. 95 m afstand.

Het gevaar dat op een transformatorstation eventueel kan optreden is bij een mogelijke storing. Storingen ontstaan wanneer er in een transformator kortsluiting ontstaat. Van de vijfhonderd transformatoren in het net van Liander is er per jaar ongeveer één waar een storing optreedt. Door de keten van opeenvolgende veiligheidsmechanismen schakelt de transformator meteen uit. Eens per tien jaar komt het voor dat een transformator een dussdanige storing heeft dat hij zichtbaar kapot is. Zo'n destructieve storing is in de directe omgeving van de transformator te horen. De klap is het gevolg van de stalen behuizing die wordt ontzet. De behuizing is zo ontworpen dat hij gecontroleerd scheurt en niet uit elkaar barst. Het is niet mogelijk dat bij een destructieve storing stukken metaal of olie buiten de transformatorruimte terecht komen. De olie die in dat geval uit de gescheurde behuizing loopt, wordt veilig opgevangen in de lekbak onder de transformator. Deze storing is wel hoorbaar, maar er is geen gevaar voor de omgeving. De ontwikkeling is inpasbaar.

4.9.3 [Conclusie](#)

Vanuit milieuzonering is er geen belemmering ten aanzien van de voorgenomen ontwikkeling in het plangebied.

4.10 [Geluid](#)

4.10.1 [Wettelijk kader](#)

De Wet geluidhinder (Wgh) vormt het juridische kader voor het Nederlandse geluidsbeleid en bevat een stelsel van bepalingen ter voorkoming en bestrijding van geluidhinder door onder meer wegverkeer, spoorwegverkeer en industrie.

Het gelijktijdig in te schakelen vermogen op het transformatorstation is in de huidige situatie en in de toekomstige situatie meer dan 200 MVA. Hiermee is het transformatorstation vergunningplichtig in het kader van de Wet milieubeheer en geldt tevens een zoneringplicht in het kader van de Wet geluidhinder. Rondom het terrein van het transformatorstation zal daarom in dit bestemmingsplan een geluidzone moeten worden vastgesteld.

4.10.2 [Akoestisch onderzoek](#)

Er is door Peutz een akoestisch onderzoek uitgevoerd ('Onderzoek naar de geluidniveaus in de omgeving ten gevolge van het transformatorstation van Liander aan de Heuvelsestraat te Bemmel', d.d. 26 augustus 2022). Het rapport is opgenomen als bijlage 8. In paragraaf 4.9.2.1 is ingegaan op de geluidbelastingen op de omliggende woningen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de toekomstige situatie wordt voldaan aan de geldende grenswaarden. Hieronder is

ingegaan op de toets aan het geluidbeleid, laagfrequent geluid en de nieuw op te nemen geluid-zone die in het akoestisch onderzoek is bepaald.

4.10.2.1 [Toetsing aan geluidbeleid gemeente Lingewaard](#)

Uit de berekeningen volgt dat de hoogste, bij de woningen in de omgeving optredende geluid-belasting 42 dB(A) etmaalwaarde (inclusief toeslag) zal bedragen. Hiermee wordt voldaan aan de ambitiewaarde 'rustig' voor gebiedstype 'Buitengebied/recreatie-functie', zoals aangegeven in de 'Nota Geluidsbeleid Gemeente Lingewaard'.

4.10.2.2 [Laagfrequent geluid](#)

Uit de resultaten van de berekeningen is gebleken dat aan de gevel van de hoogst belaste woning nabij het onderstation in de maatgevende nachtperiode een L_{Ar,LT} van 28 dB(A) (exclusief toeslag) wordt berekend. Hoewel de spectrale verdeling van het geluid in dit stadium nog niet exact bekend is, mag er van uit worden gegaan dat het totale geluidniveau verdeeld zal zijn over de grondfrequentie van 100 Hz en de diverse hogere harmonische frequenties hiervan (te weten 200, 300, 400, 500 Hz etc.). Voor het aspect 'laagfrequent geluid' is alleen de grondfrequentie van 100 Hz relevant.

Indien er (worst case) vanuit zou worden gegaan dat de helft van de totale geluidenergie wordt veroorzaakt door de 100 Hz tertsband, zou het geluidniveau in deze tertsband maximaal 25 dB(A) bedragen, overeenkomend met een lineair geluidniveau van 44 dB (de A-weging bij 100 Hz bedraagt immers 19,1 dB). Op basis van het genoemde VROM-onderzoek kan worden vastgesteld dat de geluidwering van woningen (i.e. het verschil tussen het gemeten of berekende geluidniveau buiten aan de gevel van de woning en het geluidniveau in het betreffende woon- of slaapvertrek) in de tertsband van 100 Hz gemiddeld 14 à 19 dB bedraagt.

Uitgaande van het aan de buitengevel berekende geluidniveau van maximaal 51 dB, kan worden vastgesteld dat het geluidniveau binnen in de hoogst belaste woning naar verwachting niet hoger zal zijn dan 25 à 30 dB. Deze waarden zijn ruim lager dan de strengste grenswaarde in het VROM-onderzoek voor de tertsband van 100 Hz, te weten 39 dB.

4.10.2.3 [Op te nemen geluidzone](#)

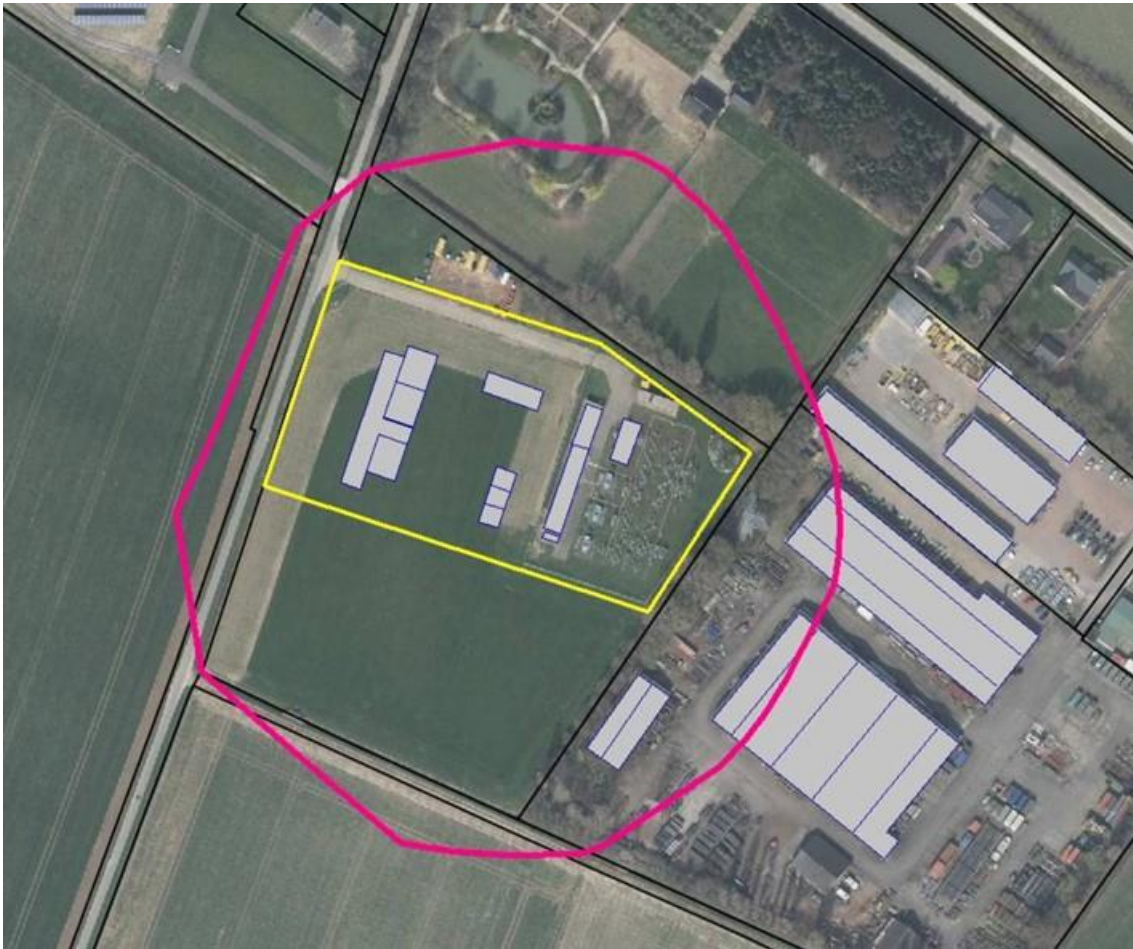
Op het transformatorstation zal in de toekomstige situatie na afronding van fase 2 sprake zijn van een gelijktijdig in te schakelen vermogen van 300 MVA. Bij een in de buitenlucht opgesteld transformatorvermogen van 200 MVA of meer is het transformatorstation vergunningplichtig in het kader van de Wet milieubeheer en geldt tevens een zoneringsplicht in het kader van de Wet geluidhinder. Rondom het terrein van het transformatorstation wordt daarom een contour gelegd waarbuiten de geluidbelasting vanwege het transformatorstation niet meer mag bedragen dan 50 dB(A). Het terrein tussen de contour (de zonegrens) en het terrein van de inrichting geldt als zone.

Omdat de Wet geluidhinder geen rekening houdt met het karakter van het geluid en bij transformatorstations sprake is van tonaal geluid, is in het bepalen van de geluidzone een extra toeslag van 5dB(A) toegepast. De nieuwe geluidzone is zodoende inclusief toeslag voor tonaal karakter. In dit geval wordt de etmaalwaarde bepaald door de nachtperiode omdat sprake is van continu bedrijf gedurende het gehele etmaal. De 50 dB(A) etmaalwaardecontour is dan gelijk aan de 40 dB(A)-contour voor de nachtperiode. De opgenomen geluidzone is gebaseerd op de 50 dB(A) etmaalwaarde-contour waarbij 'scherpe overgangen' in de contour eruit zijn gehaald en tevens een kleine marge is gehanteerd zodat bij eventuele kleine aanpassingen in het ontwerp van het station niet meteen sprake zal zijn van een overschrijding van de geluidzone.

Binnen de geluidzone zijn geen woningen of andere geluidgevoelige functies gelegen. Het vaststellen van de voorgestelde geluidzone ontmoet op grond hiervan geen overwegende bezwaren van geluidstechnische aard. In afbeelding 16 is de voorgestelde zonegrens getoond. De geluidzone is op de verbeelding opgenomen middels de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie'.

De contour ligt voor een klein deel over de tuin van de woning Lingewal 10. De geluidbelastingen op de woning zelf blijven ruim onder de grenswaarden en ook in het merendeel van de tuin.

Het gaat om een klein stukje van een grote tuin. Dat in dit deel van de tuin sprake zal zijn van een geluidbelasting van 50 dB(A) of hoger, leidt niet tot een onacceptabele situatie voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.



afbeelding 16: grens geluidzone zoals in het bestemmingsplan opgenomen (bron: Peutz)

4.10.3 Conclusie

Door de voorgenomen wijzigingen zullen de geluidniveaus bij de woningen wijzigen. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat in de toekomstige situatie wordt voldaan aan de geldende grenswaarden en het gemeentelijk geluidbeleid.

Er is een geluidzone bepaald op basis van het akoestisch onderzoek. Deze geluidzone is vastgelegd op de verbeelding van het bestemmingsplan. Daarmee is geregeld dat de geluidbelasting vanwege het transformatorstation niet meer dan 50 dB(A) mag bedragen op de grens van de zone. Binnen de nieuwe geluidzone zijn geen geluidgevoelige objecten gelegen. Er wordt voldaan aan de regels uit de Wet geluidhinder en het Activiteitenbesluit. Vanuit het aspect geluidhinder is er geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.11 Magneetvelden

4.11.1 Achtergrond

Voor de blootstelling, kortdurend of langdurend, aan magnetische velden zijn in Nederland geen wettelijke grenswaarden vastgesteld. Voor onder andere transformatorstations heeft de Europese Unie (EU) een richtwaarde voor maximale blootstelling van 100 microtesla geadviseerd. Nederland heeft deze richtwaarde overgenomen. De richtwaarde houdt in dat burgers in de openbare ruimte niet blootgesteld mogen worden aan magneetvelden ten gevolge van de elektriciteitsvoorziening van meer dan 100 microtesla.

4.11.2 *Betekenis voor het plan*

Liander zorgt dat alle installaties die het in beheer heeft hieraan voldoen en dat burgers niet worden blootgesteld aan magnetische velden van meer dan 100 microtesla. De 100 microteslacontour ligt in de regel direct rond de transformatoren en er is geen kans dat deze buiten de stationsgrens komt.

4.12 **Luchtkwaliteit**

4.12.1 *Wettelijk kader*

In de Wet milieubeheer (verder: Wm) zijn eisen opgenomen waaraan de luchtkwaliteit in de buitenlucht moet voldoen. Hierbij is onderscheid gemaakt in grenswaarden waaraan nu moet worden voldaan en grenswaarden waaraan in de toekomst moet worden voldaan. De meest kritieke stoffen zijn stikstofdioxide en fijnstof. Voor de andere in de Wm genoemde stoffen, wordt in Nederland, behoudens bijzondere situaties, overal voldaan aan de vereisten.

In de Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) zijn categorieën van gevallen aangewezen die in ieder geval niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Een bijdrage is “niet in betekenende mate” als de toename maximaal drie procent van de jaargemiddelde grenswaarde van fijn stof of stikstofdioxide bedraagt. Wanneer een ontwikkeling valt onder één van die categorieën is het niet nodig een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. Zo is bijvoorbeeld een kantoorlocatie met een bruto vloeroppervlakte van niet meer dan 100.000 m² en één ontsluitingsweg danwel niet meer dan 200.000 m² en twee ontsluitingswegen een van deze categorieën.

4.12.2 *Conclusie*

Het bestemmingsplan leidt niet tot een toename aan verkeersbewegingen. Het project draagt zodoende “niet in betekenende mate” bij en er is geen luchtkwaliteitsonderzoek nodig. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.13 **Externe veiligheid**

4.13.1 *Beleid en normstelling*

Het beleid voor externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving vanwege handelingen met gevaarlijke stoffen. De handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie, als op het transport van gevaarlijke stoffen. Uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) vloeit de verplichting voort om in ruimtelijke plannen in te gaan op de veiligheidsrisico's in het plangebied ten gevolge van handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze externe veiligheidsrisico's dienen te worden beoordeeld voor twee risiconormen, te weten het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Voor beide risiconormen geldt hoe groter de afstand tussen planontwikkeling en risicobron, des te kleiner zal de impact van het plan zijn op de hoogte van het risico.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico heeft tot doel om hetzelfde minimale beschermingsniveau te bieden voor iedere burger in Nederland. Het plaatsgebonden risico beschrijft de kans per jaar dat een onbeschermde individu komt te overlijden door een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het plaatsgebonden risico wordt uitgedrukt in risicocontouren rondom de risicobron (bedrijf, weg, spoorlijn etc.), waarbij de 10⁻⁶ contour (kans van 1 op 1 miljoen op overlijden) de maatgevende grenswaarde is.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een afwegingsinstrument dat tot doel heeft een bewuste afweging te stimuleren over het risico op een ongeval met een groot aantal slachtoffers. Het groepsrisico beschrijft de kans dat een groep van 10 of meer personen gelijktijdig komt te overlijden ten gevolge van

een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico geeft een indicatie van de maatschappelijke ontwrichting in geval van een ramp. Het groepsrisico wordt uitgedrukt in een grafiek, waarin het overlijden van een bepaalde groep (bijvoorbeeld 10, 100 of 1000 personen) wordt afgezet tegen de kans daarop. Voor het groepsrisico geldt de oriëntatiewaarde als ijkpunt in de verantwoording (géén norm).

Voor elke verandering van het groepsrisico (af- of toename) in het invloedsgebied moet verantwoording worden afgelegd, over de wijze waarop de toelaatbaarheid van deze verandering in de besluitvorming is betrokken.

Samen met de hoogte van groepsrisico moeten andere kwalitatieve aspecten worden meegewogen in de beoordeling van het groepsrisico. Onder deze aspecten vallen zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid. Onderdeel van deze verantwoording is overleg met (advies vragen aan) de veiligheidsregio.

4.13.2 Planbeoordeling

Voorliggend bestemmingsplan maakt de uitbreiding van een bestaand transformatorstation mogelijk gelegen aan Heuvelsestraat 16a te Bommel. Een beschouwing van externe veiligheid zou mogelijk achterwege kunnen blijven omdat er geen nieuwe kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten worden gerealiseerd. Het betreft immers een installatie waar geen personen verblijven. Desondanks volgt er onderstaand een beschouwing van het aspect externe veiligheid omdat het mogelijk een object van hoge infrastructurele waarde betreft. Op basis van de risicokaart van de provincie Gelderland is een inventarisatie gemaakt van de risicobronnen in en rondom het plangebied, die een extern veiligheidsrisico kunnen veroorzaken. In afbeelding 17 is een uitsnede opgenomen van de risicokaart.



afbeelding 17: Uitsnede provinciale risicokaart (geraadpleegd op 21-09-2022) met het plangebied in de zwarte cirkel

De risicokaart levert de volgende inzichten op:

Transportroutes

Het plangebied ligt op circa 1.100 meter van de toekomstige snelweg A15, op circa 1.000 meter van de Betuweroute en op circa 3.350 meter van de Spoorlijn Arnhem – Nijmegen. Op basis van de Regeling Basisnet is vastgesteld dat de plaatsgebonden risicocontour 10-6 van deze drie risicobronnen niet over plangebied gelegen is.

Ten aanzien van het groepsrisico is het plan wel gelegen binnen het invloedsgebied (namelijk 4.000 meter) van deze drie risicobronnen. Daarmee hebben wijzigingen in het plangebied mogelijk een invloed op de hoogte van het groepsrisico van deze risicobronnen. Echter is de afstand tussen het plan en de risicobronnen dermate groot (groter dan 200 meter) dat de wetgever heeft aangegeven dat het groepsrisico alleen beperkt verantwoord hoeft te worden. Hierdoor hoeft niet de hoogte van het groepsrisico in beeld gebracht te worden maar enkel nog de aspecten zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Buisleidingen

Op circa 16 meter van het plangebied ligt aardgastransportleiding N578-33. Uit de risicokaart blijkt dat het plaatsgebonden risicocontour 10-6 niet over het plangebied is gelegen. Het plaatsgebonden risico vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig plan.

Ten aanzien van het groepsrisico is het plan gelegen in het invloedsgebied groepsrisico (namelijk 70 meter) van deze aardgastransportleiding. Gezien het gaat om de uitbreiding van transformatorstation neemt het aantal personen niet toe. Het betreft immers een object waar geen personen verblijven. Hierdoor valt er geen verandering van de hoogte van het groepsrisico te berekenen. Doordat de hoogte van het groepsrisico niet toeneemt, kan er worden volstaan met een beperkte verantwoording groepsrisico. Hierdoor hoeft enkel nog de aanwezige dichtheid, de hoogte van het groepsrisico, de zelfredzaamheid en beheersbaarheid beschouwd te worden.

Inrichtingen

Rondom het plan zijn geen inrichtingen gelegen met een externe veiligheidsrisico, waarvan het invloedsgebied over het plangebied ligt. Een verdere beoordeling kan achterwege blijven.

4.13.3 *Verantwoording groepsrisico*

Het plan is gelegen in het invloedsgebied groepsrisico van verschillende externe veiligheidsrisicobronnen. Conform vigerende wetgeving moet de gemeente hierdoor het groepsrisico verantwoorden. Meer specifiek gaat het om de wettelijke verplichting op grond van artikel 7 en 9 uit het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) vanwege het vervoer gevaarlijke stoffen over de snelweg en tweetal spoorlijnen (zie onderdelen C en D). Daarnaast is de wettelijke verplichting op grond van artikel 12 van het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) relevant vanwege de naast gelegen aardgastransportleiding (zie onderdelen A, B, C en D). De gemeente heeft bij het invullen van de verantwoordingsplicht een grote mate van beoordelingsvrijheid. Ten aanzien van de aspecten bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid heeft de Veiligheidsregio adviesrecht. Bij het invullen van de verantwoordingsplicht is gebruik gemaakt van het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden (VGGM) van 19 september 2022 (kenmerk: 2022-004911). Onderstaand de verantwoording groepsrisico.

A. Personendichtheid

Voorliggend bestemmingsplan maakt een uitbreiding van een bestaand transformatorstation mogelijk. Op het transformatorstation verblijven geen personen, ook niet met de uitbreiding.

B. Hoogte groepsrisico

Het berekende groepsrisico zal te hoogte van het plan erg laag zijn. De leiding is namelijk gelegen in het buitengebied met weinig bebouwing eromheen. Daarnaast neemt het aantal personen met deze ontwikkeling niet toe. Het berekende groepsrisico zal in de huidige en toekomstige situatie hetzelfde zijn.

C. Bestrijdbaarheid

Bij een calamiteit zal de brandweer zich inzetten om de effecten ten gevolge van het incident te beperken. Deze inzet zal voornamelijk plaatsvinden dichtbij de bron. De mate van bestrijdbaarheid wordt vooral bepaald door de veiligheidsvoorzieningen en het aantal aanwezigen dichtbij de risicobron. De mogelijkheden voor bestrijdbaarheid worden daarom niet verder in beschouwing genomen. VGGM ziet ook geen reden om nader te adviseren in het kader van de bestrijdbaarheid.

D. Zelfredzaamheid

Met de term “zelfredzaamheid” wordt bedoeld: Het vermogen om jezelf en/of anderen in veiligheid te brengen bij (een dreiging van) een gevaarlijke situatie. Bij het bepalen van de mate van zelfredzaamheid spelen onder andere de fysieke gesteldheid en zelfstandigheid van de aanwezigen, de alarmeringsmogelijkheden en vluchtmogelijkheden een rol.

Het advies van Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland Midden geeft het volgende aan: ‘Er is geen sprake van een uitbreiding van het verblijven en/of vestigen van personen. Daarom is er geen reden om nader te adviseren over de zelfredzaamheid’. Ter volledigheid ten aanzien van zelfredzaamheid is er NL-alert. Hiermee zijn mensen binnen een bepaald gebied gericht te informeren door het sturen van een bericht naar mobiele telefoons. Verder is het plan via de Heuvelsestraat te ontvluchten.

4.13.4 Conclusie

Het plangebied ligt buiten de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} van een inrichting, hogedruk aardgasleiding en transportroute. De plaatsgebonden risicocontour van de diverse risicobronnen vormt geen belemmering voor realisatie van het plan.

Ten aanzien van het groepsrisico ligt het plan in het invloedsgebied van de toekomstige snelweg A15, de Betuweroute, de spoorlijn Arnhem – Nijmegen en aardgastransportleiding N578-33. Op basis van de verantwoording groepsrisico (zie hierboven) kan worden geconcludeerd dat het ruimtelijke initiatief geen significant effect heeft op het groepsrisico, dan wel de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid. VGGM zag ook geen aanleiding om nader te adviseren. Daarmee acht de gemeente het groepsrisico verantwoord en wordt het restrisico geaccepteerd.

Geconcludeerd kan worden dat vanuit het aspect externe veiligheid geen belemmeringen bestaan ten aanzien van het bestemmingsplan.

4.14 Kabels en leidingen

Rond planologisch relevante leidingen dient rekening te worden gehouden met zones waarbinnen mogelijke beperkingen gelden (belemmeringszones), zoals bijvoorbeeld een hogedruk gastransportleiding of hoogspanningsverbinding.

Binnen het plangebied en hier direct grenzend aan, zijn verschillende kabels en leidingen onder de grond aanwezig die geen planologische relevantie hebben. Wel is er een bovengrondse hoogspanningsverbinding aanwezig aan de oostzijde van het plangebied, welke op het bestaande transformatorstation is aangesloten. Deze leiding is voor het deel dat overlapt met het plangebied beschermd middels de dubbelbestemming ‘Leiding – Hoogspanningsverbinding’. De voorgenomen nieuwbouw komt niet onder de hoogspanningsverbinding.

Het aspect kabels en leidingen vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

4.15 Besluit milieueffectrapportage

Sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. per 1 april 2011 zijn er twee vormen van m.e.r.-beoordelingen: 1.) projecten die vallen onder bijlage D van het Besluit m.e.r. en 2.) de vormvrije

m.e.r.-beoordeling ook wel vergewisplicht genoemd. Achterliggende gedachte hierbij is dat ook kleine projecten het milieu relatief zwaar kunnen belasten.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling gelden twee voorwaarden:

- het gaat over één of meer activiteiten die voorkomen op de D-lijst van het Besluit m.e.r.
- de omvang van al die activiteit(en) ligt onder de drempelwaarde (kolom 2 van de D-lijst).

Uitbreiden van een transformatorstation is geen activiteit die is genoemd in de C of D-lijsten van het Besluit m.e.r.. Er is geen (vormvrije) m.e.r.-beoordeling voor het plan nodig.

5 Toelichting op de regels

5.1 Algemeen

De Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) bepaalt dat ruimtelijke plannen digitaal en analoog beschikbaar moeten zijn. Dit brengt met zich mee dat bestemmingsplannen digitaal uitwisselbaar en op vergelijkbare wijze gepresenteerd moeten worden. Met het oog hierop stellen de Wro en de onderliggende regelgeving eisen waaraan digitale en analoge plannen moeten voldoen. Zo bevat de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) bindende afspraken waarmee bij het maken van bestemmingsplannen rekening moet worden gehouden. De SVBP kent (onder meer) hoofdgroepen van bestemmingen, een lijst met functie- en bouwaanduidingen, gebiedsaanduidingen en een verplichte opbouw van de planregels en het renvooi.

Op de verbeelding zijn alle functies zodanig bestemd, dat het mogelijk is om met behulp van het renvooi direct te zien welke bestemmingen aan de gronden binnen het plangebied zijn gegeven en welke regels daarbij horen. Uitgangspunt daarbij is dat de verbeelding zoveel mogelijk informatie geeft over de in acht te nemen maten en volumes. De regels geven duidelijkheid over de bestemmingsomschrijving, de bouwregels en de specifieke gebruiksregels.

5.2 Nadere toelichting op de regels

De bij dit plan behorende planregels zijn, conform de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP 2012), onderverdeeld in 4 hoofdstukken, te weten:

1. Inleidende regels
2. Bestemmingsregels
3. Algemene regels
4. Overgangs- en slotregels

In hoofdstuk 1 worden in de planregels gehanteerde begrippen nader verklaard, zodat interpretatieproblemen zoveel mogelijk worden voorkomen. Daarnaast wordt aangegeven op welke wijze bepaalde afmetingen dienen te worden gemeten.

In hoofdstuk 2 is de op de verbeelding aangegeven bestemming omschreven en wordt bepaald op welke wijze de gronden en opstallen gebruikt mogen worden. Daarbij worden de bebouwingmogelijkheden vermeld.

In hoofdstuk 3 is een aantal algemene regels opgenomen.

In hoofdstuk 4 is omschreven welke gebouwen en gebruik vallen onder het overgangsrecht en bevat tot slot de citeertitel van het plan.

5.2.1 Inleidende regels

Begrippen (artikel 1)

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de regels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis. Voor zover er geen begrippen zijn gedefinieerd wordt aangesloten bij het normaal spraakgebruik.

Wijze van meten (artikel 2)

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden en gemeten moeten worden.

5.2.2 BestemmingsregelsBedrijf – Nutsvoorziening (artikel 3)

Het bestemmingsplan is op maat gemaakt voor het transformatorstation. De gronden van het bestaande station en waar de uitbreidingen op plaatsvinden zijn bestemd met de enkelbestemming 'Bedrijf - Nutsvoorziening'. In de bestemming is geregeld dat hier een elektriciteitsdistributiebedrijf mogelijk is van maximaal milieucategorie 4.2. Hiermee is het gewenste opgesteld transformatorvermogen van 300 MVA mogelijk gemaakt.

Binnen de bestemming is een grote lawaaimaker toegestaan (bedrijf zoals genoemd in onderdeel D, Bijlage 1 van het Besluit omgevingsrecht). Daarmee valt het station onder de regels van de Wet geluidhinder (industrielawaai). Er is een geluidzone opgenomen rond het transformatorstation (zie uitleg in paragraaf 4.10.2.3). Op de grens van de zone mag de geluidbelasting op grond van de Wet geluidhinder niet meer bedragen dan 50 dB(A).

Het bestemmingsplan heeft een flexibele opzet qua bouwmogelijkheden. De uitbreidingen zijn nu namelijk nog in concept uitgedacht. Richting de bouwaanvraag kan het zijn dat vanwege bijvoorbeeld technische overwegingen er een kleine aanpassing nodig is van het ontwerp of de inrichting van het terrein. Het bestemmingsplan is zo ingericht dat dit niet direct strijdig is. De grenzen van de flexibiliteit zijn bepaald door het opgenomen bouwvlak, de maximum bouwhoogte en het maximum te bebouwen oppervlak binnen het bouwvlak. Gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, dienen in het bouwvlak te worden gebouwd. Het bouwvlak is zo ingetekend dat de bestaande en nieuwe gebouwen hier binnen vallen. De maximum bouwhoogte voor gebouwen bedraagt 7 m. De nieuwe bebouwing en de bestaande bebouwing samen hebben een oppervlakte van ca. 2.700 m². In het bestemmingsplan is dat als maximum oppervlakte vastgelegd door middel van een maximum bebouwingspercentage.

Transformatorruimten zijn geen gebouwen, maar bouwwerken, geen gebouw zijnde. Voor de transformatorruimten is een maximale hoogte van 8 m opgenomen. Op de transformatorruimten komen voorzieningen voor bliksemafleiding (bliksemspitsen), welke 3 tot 5 m hoger zijn dan de transformatorwand. Dit komt neer op max. 13 m gemeten vanaf maaiveld.

Voor de portalen en andere technische installaties die op het terrein zijn en worden geplaatst geldt een maximum hoogte van 10 m. Ook komen er binnen het plangebied losstaande bouwwerken ten behoeve van bliksemafleiding, waarvoor een maximum hoogte van 25 m voor geldt. Erfafscheidingen mogen maximaal 3 m hoog zijn. Deze hoogte is nodig vanuit veiligheidsoogpunt. Hekwerken komen op het terrein zelf, niet in de groenzones rondom. Voor overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, is een maximale hoogte van 6,5 m opgenomen.

Er is in artikel 3.4.2 een voorwaardelijke verplichting opgenomen die de realisatie en instandhouding van de landschappelijke inpassing en natuurversterkingsmaatregelen verplicht stelt.

Groen (artikel 4)

De groene buitenranden en het water zoals is opgenomen in het inpassingsplan zijn op de verbeelding opgenomen met de bestemming 'Groen'. Zo is zichtbaar op de verbeelding welke delen specifiek voor de landschappelijke inpassing en natuurversterkingsmaatregelen zijn gereserveerd. De bestemming 'Groen' staat zowel groenvoorzieningen als water toe. Binnen de bestemming 'Groen' zijn geen gebouwen toegestaan. Er zijn alleen erfafscheidingen en kleinschalige bouwwerken tot max. 3 m toegestaan.

De te realiseren wateroppervlakte ter compensatie van de toename aan verharding komt binnen de groenbestemming. Het benodigde oppervlak maakt onderdeel uit van het inpassingsplan. Dit betekent dat de aanleg en instandhouding van het compensatiewater is geborgd via de voorwaardelijke verplichting die is opgenomen in artikel 3.4.2.

Er is bewust voor gekozen om de natuur- en landschapsmaatregelen die tussen de nieuwe gebouwen komen niet te bestemmen als 'Groen'. Voor het terrein van het transformatorstation

waar fase 1, 2 en 3 komen en waartussen struweellagen en hagen komen, is de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorziening' opgenomen. Dit is om flexibiliteit te houden richting de uitwerking van de bouwplannen in de vergunningsfase. Mocht de bebouwing of de inrichting van het terrein iets afwijken van hoe het nu is uitgedacht, dan biedt het bestemmingsplan daar de ruimte voor. Door het opnemen van de voorwaardelijke verplichting is er voor gezorgd dat de benodigde versterkingsmaatregelen worden uitgevoerd om er voor te zorgen dat er per saldo sprake is van een versterking van de Groene Ontwikkelingszone, zowel voor de gronden met de bestemming 'Groen' als voor de gronden met de bestemming 'Bedrijf – Nutsvoorzieningen'.

Leiding – Hoogspanningsverbinding (artikel 5)

Ter plaatse van de hoogspanningsverbindingen aan de oostzijde van het transformatorstation is de dubbelbestemming 'Leiding – Hoogspanningsverbinding' opgenomen ter bescherming hiervan. Hier is het in afwijking van de mogelijkheden uit de enkelbestemming niet toegestaan om hoger te bouwen dan 3 m. Wel zijn masten toegestaan met een maximale bouwhoogte van 40 m (bestaande hoogte).

Het bestemmingsplan bevat bij een omgevingsvergunning de mogelijkheid af te wijken van het bouwverbod zodat bouwwerken, met uitzonderingen van woningen, uit onderliggende bestemmingen kunnen worden gerealiseerd. Voorwaarde bij deze afwijking bij een omgevingsvergunning is dat de netwerkbeheerder wordt gehoord.

Waarde – Archeologie 6 (artikel 6)

Vanwege de bescherming van mogelijke archeologische waarden, is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 6' opgenomen. Bij verstoringen in de bodem met een grotere diepte dan de vrijgestelde oppervlakte en diepte zijn specifieke bouwregels en een omgevingsgunningensysteem van toepassing. Bouwwerken ten behoeve van andere bestemmingen, welke met deze dubbelbestemming samenvallen, mogen uitsluitend worden gebouwd nadat met onderzoek is vast komen te staan dat er geen behoudenswaardige archeologische waarden zijn, danwel dat deze niet worden geschaad.

5.2.3 *Algemene regels*

In dit onderdeel van de regels komen de algemene bepalingen aan de orde. Het gaat om:

Anti-dubbeltelregel (artikel 7)

In dit artikel is opgenomen dat grond, welke eenmaal in aanmerking is of moest worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning, waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, bij de beoordeling van een andere aanvraag buiten beschouwing dient te blijven.

Algemene gebruiksregels (artikel 8)

In dit artikel is bepaald welke vormen van gebruik in elk geval strijdig zijn.

Algemene aanduidingsregels (artikel 9)

Gebiedsaanduiding 'geluidzone'

Het transformatorstation is in de toekomstige situatie een 'grote lawaaimaker' volgens de Wet geluidhinder. Dit betekent dat de 50 dB(A) geluidzone rond het station dient te zijn vastgelegd in het bestemmingsplan. Met het bestemmingsplan wordt dit geregeld met de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'. Hierbinnen zijn geen nieuwe geluidgevoelige functies toegestaan. Deze zijn ook niet aanwezig.

Algemene afwijkingsregels (artikel 10)

De algemene afwijkingsregels zijn hierin opgenomen. Het gaat om afwijkingen van maatvoering, bouwvlakken, e.d.. Ook is het mogelijk om af te wijken van de bouwhoogte voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wanneer dit nodig is in het kader van een doelmatige uitoefening van het bedrijf. Hiervoor dient te zijn aangetoond dat de hogere bouwhoogte belangen van de eigenaren en/of gebruikers van betrokken en nabijgelegen gronden niet onevenredig worden geschaad en dat het straat- en bebouwingsbeeld en de verkeersveiligheidsbelangen niet onevenredig worden geschaad.

Overige regels (artikel 11)

In dit artikel is bepaald dat de regels ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'geluidzone – industrie' gelden in aanvulling op de regels van de bestaande bestemmingsplan 'Park Lingezen' en de 'Tweede herziening Park Lingezen'. De hier geldende enkelbestemmingen en dubbelbestemmingen zijn daarom ook niet in dit bestemmingsplan opgenomen. De regels uit de onderliggende bestemmingsplannen blijven ongewijzigd voor zover niet in strijd met de regeling voor de gebiedsaanduiding 'geluidzone - industrie'. Deze bepaling geldt alleen voor de gronden waar op de verbeelding van het bestemmingsplan voor het transformatorstation geen enkelbestemming is opgenomen.

5.2.4 *Overgangs- en slotregels*

Overgangsrecht (artikel 12)

Met betrekking tot bouwwerken en het gebruik van grond en bouwwerken wordt in dit artikel ingegaan op het daarop toepasselijke overgangsrecht.

Slotregel (artikel 13)

Het laatste artikel van de regels betreft de citeertitel van het bestemmingsplan.

6 Economische uitvoerbaarheid

6.1 Economische uitvoerbaarheid

Bij een bestemmingsplan dient op grond van artikel 6.12 Wro in de plantoelichting inzicht te worden gegeven in de economische uitvoerbaarheid. Tevens is met de inwerkingtreding van de Wro de verplichting ontstaan dat bepaalde plankosten op de initiatiefnemer kunnen worden verhaald. Het gaat hierbij om de plankosten en de kosten van ontwikkelingen die gemeente redelijkerwijs moet maken, zoals de aanleg van voorzieningen van openbaar nut.

De Wro stelt verplicht dat de gemeenteraad tegelijk met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan vaststelt voor kostenverhaal in het geval het bestemmingsplan nieuwe, bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplannen mogelijk maakt. Hierbij gaat het bijvoorbeeld om de bouw van één of meer woningen, de bouw van één of meer andere hoofdgebouwen of de uitbreiding of verbouwing van gebouwen. In de wet is aangegeven welke kosten verhaald kunnen worden. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig indien het kostenverhaal anderszins verzekerd is, bijvoorbeeld door gronduitgifte of een anterieure overeenkomst.

De uitvoering van het plan en de aanleg van de benodigde infrastructuur komt voor rekening en risico van Liander. Er zijn voor de gemeente geen verhaalbare kosten. Ook wordt tussen de initiatiefnemer Liander en de gemeente een anterieure overeenkomst gesloten. Er is geen noodzaak tot het vaststellen van een exploitatieplan.

Het garanderen van leveringszekerheid is een wettelijke taak van Liander op grond van de Elektriciteitswet. Nut en noodzaak van het plan is aangetoond met dit bestemmingsplan. Hierdoor kan Liander de investeringskosten doorberekenen in de tarieven voor transport van elektriciteit.

6.2 Planschade

Planschade wordt in beginsel toegekend door het besluitvormend orgaan aan degenen die waardevermindering van onroerend goed ondervinden ten gevolge van het besluit tot afwijken van het bestemmingsplan. De grondslag voor deze planschaderegeling wordt gegeven in artikel 6.1 Wro. In artikel 6.4 onder a Wro is bepaald dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met de initiatiefnemer een overeenkomst te sluiten ten aanzien van planschade.

In een tussen de gemeente en Liander te sluiten overeenkomst wordt opgenomen dat het planschaderisico voor rekening van de initiatiefnemer komt. Daarmee is het risico op planschade afgedekt voor de gemeente.

6.3 Conclusie

Gezien de tussen de gemeente en de initiatiefnemer te sluiten overeenkomst ten aanzien van planschade en het ontbreken van verhaalbare kosten voor de gemeente, wordt het project financieel uitvoerbaar geacht.

7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

7.1 Informeren omwonenden

De initiatiefnemer van het plan, Liander, informeert de direct omwonenden rechtstreeks over de voorgenomen uitbreiding van het transformatorstation middels een brief en mogelijkheid tot gesprek. Liander voert dit uit.

Aanvullend wordt in een groter gebied een informatiebrief verspreid met informatie over de plannen. Belangstellenden kunnen hier op reageren en vragen stellen.

7.2 Vooroverleg artikel 3.1.1. Bro

7.2.1 Inleiding

Ten behoeve van het overleg als bedoeld in artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is het bestemmingsplan toegezonden aan de vooroverlegpartners (Provincie Gelderland, Waterschap Rivierenland, Parkorganisatie Park Lingezegen, TenneT en Gasunie). Er zijn twee reacties ontvangen op het bestemmingsplan, namelijk van Gasunie en het Waterschap Rivierenland. Gasunie heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben. De reactie van het waterschap is hieronder behandeld.

7.2.2 Waterschap Rivierenland

Vooroverlegreactie

Het waterschap vraagt om het opnemen van een verplichting tot de aanleg van de compenserende waterberging in de regels. Er wordt geconstateerd dat er voldoende ruimte is in het plan, maar ziet graag ook een juridische verankering. Ook is het daarmee handhaafbaar.

Verder ziet het waterschap graag in een vervolgstadium uiteindelijk hoe de compensatieopgave zal worden vormgegeven. Dit is namelijk ook nodig bij de aanvraag van de watervergunning (toename verhard oppervlak en compensatie daarvan is vergunningsplichtig bij ons).

Beantwoording

Zoals het waterschap ook aangeeft in haar vooroverleg reactie, geldt er een vergunningsplicht voor toename verhard oppervlak en de aanleg van voldoende compensatie. In dat kader is er al juridisch geborgd dat aan de regels van het waterschap wordt voldaan. Het is dan niet meer nodig om dit ook nog in het bestemmingsplan vast te leggen.

Daar komt bij dat er in het inpassingsplan nieuw water is opgenomen aan de oostzijde van het plangebied. De aanleg van dit water maakt zodoende onderdeel uit van de voorwaardelijke verplichting die geldt voor de natuur- en landschapsmaatregelen. Daarmee is al geborgd dat er nieuw water zal komen.

Ten aanzien van de vraag over hoe de compensatieopgave wordt vormgegeven, zal de initiatiefnemer dit uitwerken in het kader van de watervergunning en dan ook afstemmen met het waterschap.

7.2.3 TenneT

Vooroverleg reactie

Binnen de grenzen van dit plan bevinden zich geen hoogspanningsverbindingen. De aanwezige hoogspanningsverbinding is 50 kV en die behoren niet tot het landelijk hoogspanningsnet wat door TenneT wordt beheerd.

Enige tijd geleden heeft TenneT overleg gehad met Liander over het aankopen van grond voor station Bommel. TenneT heeft richting Liander aangegeven geen plannen te hebben om een 150kV-station in Bommel te realiseren. Er is geen knelpunt geïdentificeerd in het Investeringsplan en er is geen aanvraag vanuit Liander binnengekomen voor een klantgedreven investering waaruit blijkt dat een 150kV-schakelinstallatie noodzakelijk is. Daarom is er vanuit TenneT momenteel geen aanleiding om een concrete uitspraak te doen over de bestemming van door Liander te verwerven grond.

Beantwoording

De gemeente heeft voor de beantwoording afgestemd met de initiatiefnemer van het bestemmingsplan, te weten Liander. Liander geeft aan dat het correct is dat er op dit moment nog geen verzoek is ingediend bij TenneT voor de realisatie van een 150kV schakelinstallatie bij station Bommel. Dit betekent echter niet dat dit in de toekomst niet zal gebeuren. De ontwikkelingen op het gebied van de vraag naar elektriciteit en de opwekking van duurzame energie middels zon en wind volgen elkaar momenteel razendsnel op. Binnen een periode van zo'n 10 jaar verwacht Liander zodoende dat de vraag naar elektriciteit (levering en teruglevering) verder zal stijgen. Om toekomstige knelpunten bijtijds voor te zijn, is het de verwachting dat Liander binnen deze 10 jaar bij TenneT een verzoek zal indienen voor opwaardering van het station Bommel. Aangezien dergelijke planontwikkelingen vaak een lange doorlooptijd kennen, is er voor gekozen om de reservering nu al mee te nemen en zo sneller te kunnen anticiperen op de toekomst. Vanuit deze middellangetermijnvisie wenst Liander de ruimte voor de schakeltuin (fase 3) te reserveren in voorliggend bestemmingsplan. Bijkomend voordeel is dat op deze manier de reservering integraal is meegenomen in de planontwikkeling en het ontwerp voor de natuur- en landschapsversterking. De tekst in paragraaf 2.2 van de toelichting over de reservering in fase 3 wordt aangepast om recht te doen aan de opmerking van TenneT.

7.3 Zienswijzen

Nadat het vooroverleg is afgerond en de direct omwonenden geïnformeerd zijn, wordt het ontwerpbestemmingsplan in procedure gebracht en voor zes weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft dan de gelegenheid om te reageren. Te zijner tijd worden hier de reacties toegelicht.

