Behoort bij besluit van de raad
d.d. < datum invullen > ,
Mij bekend de griffier,

……..
(naam)

Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen)
Ontwerpbestemmingsplan ‘Kom Bemmel, uitbreiding OBC Bemmel’

Gemeente Lingewaard

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Kom Bemmel, uitbreiding OBC Bemmel’ heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening van 21 december 2023 t/m 31 januari 2024 voor eenieder ter inzage gelegen. Met het ontwerpbestemmingsplan wordt een uitbreiding van het bestaande schoolgebouw en de bouw van een nieuwe sporthal mogelijk gemaakt. Gedurende deze termijn zijn twee zienswijzen ingediend.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en beantwoord. De namen en adresgegevens van particuliere insprekers mogen vanwege de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) niet digitaal publiek worden gemaakt. In de digitale publicatie is deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie zijn de namen van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

Beide zienswijzen zijn tijdig ingediend. In het onderstaande wordt per zienswijze een samenvatting en beantwoording gegeven.

Inhoud zienswijze 1 d.d. 31 januari 2024
Reclamant heeft geen vertrouwen in de verkeersmaatregelen in dit plan. Afspraken en beloftes uit het verleden zijn niet nagekomen en dat geeft geen vertrouwen voor de toekomst. De huidige verkeerssituatie in ongewenst en onveilig. Reclamant pleit ervoor om eerst een goed verkeersplan cq ontsluitingsplan voor dit kwetsbare gebied op te stellen en dan weer verder kijken.

Gesprek d.d. 22 februari 2024
Uit de schriftelijke zienswijze werd niet duidelijk op welke afspraken en beloftes reclamant doelt. Om die reden hebben wij reclamant uitgenodigd om zijn zienswijze in een gesprek toe te lichten. Dit gesprek heeft op 22 februari 2024 plaatsgevonden. Reclamant heeft al eerder aandacht gevraagd voor de verkeerssituatie in de nabijheid van zijn woning. Hoewel de straat De Heister ter hoogte van de Papenstraat alleen toegankelijk is voor aanwonenden wordt deze geslotenverklaring regelmatig genegeerd. Auto’s komen vanuit het Drieske rijden, niet zelden met hoge snelheid met gevaarlijke situaties tot gevolg. Dit is al herhaaldelijk bij de gemeente gemeld. Vooralsnog heeft dit niet tot resultaten geleid. Reclamant verzoekt nogmaals om het Drieske ter hoogte van de kruising met De Heister af te sluiten voor gemotoriseerd verkeer.

Beantwoording zienswijze 1
Voor het nieuwe bestemmingsplan is onderzoek verricht naar de verkeerssituatie en het parkeren rond de school. Het onderzoek is als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd (Rapportage parkeer- en verkeeronderzoek OBC Bemmel, Studio Verbinding, d.d. 1 augustus 2023). Tijdens het onderzoek is een schouw uitgevoerd, waardoor ook inzicht is gekregen in de feitelijke situatie en het verkeersgedrag. Zo werd duidelijk dat haal- en brengverkeer soms leidt tot gevaarlijke situaties. Het voorliggende bestemmingsplan voorziet niet in een wijziging van de ontsluiting van de school. Door de nieuwbouw worden alle leerlingen gehuisvest in één schoolgebouw op locatie De Essenpas. Het verkeer van en naar het plangebied wordt -net als in de huidige situatie- via de Van Nispenlaan ontsloten.

De klachten van reclamant richten zich op de situatie ter hoogte van zijn woning, waar het Drieske de Heister kruist. Doordat automobilisten de verkeersborden negeren ontstaan er regelmatig gevaarlijke situaties. Dit onderwerp houdt niet direct verband met het nieuwe bestemmingsplan. Het specifieke punt waar de wegen elkaar kruisen is geen onderdeel van het plangebied. Verkeersmaatregelen komen in deze procedure bovendien niet aan de orde. Het betreft een uitvoeringsaspect van het bestemmingsplan.

Verkeersmaatregelen kunnen niet in een bestemmingsplan worden opgenomen. Zo moet voor het afsluiten van een weg voor gemotoriseerd verkeer een verkeersbesluit worden genomen.

Los daarvan is het voor de bereikbaarheid van de parkeerplaatsen aan de Heister noodzakelijk dat deze bereikt kunnen worden via het Drieske. Een afsluiting van het Drieske zou tot gevolg hebben dat de parkeerplaatsen alleen via de Heister bereikbaar zijn, terwijl deze nu alleen voor bewoners is opengesteld. Op dit moment is nog niet bekend wat er in de toekomst gaat gebeuren met de vrijgekomen schoollocatie aan de Heister. Bij de planontwikkeling voor deze locatie zal de verkeerskundige situatie in (de omgeving van) het gebied mogelijk opnieuw worden bezien. Op dit moment zien wij echter geen reden om de situatie ter plaatse aan te passen.

Inhoud zienswijze 2 d.d. 31 januari 2024
TenneT is aangewezen als beheerder van het landelijke hoogspanningsnet. De vitale infrastructuur moet een gepaste bescherming krijgen en behouden in ruimtelijke besluiten. TenneT merkt op dat in het ontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening is gehouden met de bescherming van de hoogspanningsverbinding. Hoewel de regels die in het ontwerpbestemmingsplan zijn opgenomen grotendeels in lijn liggen met de regels die TenneT hanteert, zijn deze deels verouderd en bieden daardoor niet de juiste bescherming voor zowel de veiligheid en leveringszekerheid van de hoogspanningsverbinding als de veiligheid van de omgeving en eventuele ontwikkelingen in de omgeving van de verbinding. TenneT verzoekt daarom om de regels in het ontwerpbestemmingsplan in zijn geheel te vervangen, danwel een aanpassingen in de regels door te voeren.

Reactie zienswijze 2
Naar aanleiding van de reactie van TenneT zijn de planregels (conform het voorstel van Tennet) gewijzigd. Een overzicht van de wijzigingen is opgenomen in hoofdstuk 3 van deze reactienota.

3. Overzicht wijzigingen t.o.v. ontwerpbestemmingsplan

Naar aanleiding van de zienswijzen die zijn ingediend over het ontwerpbestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gewijzigd. Naar aanleiding van de reactie van Tennet wordt artikel 7 van de planregels gewijzigd. De wijzigingen zijn hieronder in geel gearceerd.

Artikel 7 Leiding – Hoogspanningsverbinding

7.1 Bestemmingsomschrijving

7.1.1 Algemeen
De voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor het beheer aanleg en instandhouding van een bovengrondse hoogspanningsverbinding en uitsluitend in het bestaande type met de bestaande hoeveelheid KV's, met de daarbij behorende masten en (veiligheids)voorzieningen.

7.1.2 Regels vanwege samenvallende bestemmingen
Al hetgeen in deze regels omtrent de ondergeschikte bestemmingen binnen het gebied met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' is toegestaan, is uitsluitend toelaatbaar indien het voor zover zulks, gehoord de beheerder van de hoogspanningsverbinding, verenigbaar is met het belang van de leiding(en).

7.2 Bouwregels

7.2.1 Algemeen
In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

7.2.2 Gebouwen
Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

7.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

a. de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 2,5 m[1] bedragen.

7.3 Afwijken van de bouwregels
Het bevoegd gezag kan door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 7.2 en toestaan dat in de andere bestemming gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde worden gebouwd, mits:

a. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van het doelmatig functioneren van de leiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende hoogspanningsverbindingbeheerder.

7.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

7.4.1 Omgevingsvergunningsplichtige activiteiten
Het is verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het bevoegd gezag (omgevingsvergunning voor werken en werkzaamheden) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

a. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen, alsmede het verhogen of het verlagen van het waterpeil;
b. het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven of ophogen;

c. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
d. het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een of ander wijze indrijven van voorwerpen;
e. diepploegen;
f. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de doeleindenomschrijving aangegeven, en daarmee verband houdende constructies;
g. het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen, alsmede het verhogen of verlagen van het waterpeil.
h. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;
i. het aanleggen en/of slopen van bovengrondse opstallen, constructies, straatmeubilair, installaties of apparatuur anders dan ten dienste van deze in lid 7.1.1 omschreven bestemming;
j. het aanleggen van zonneparken

7.4.2 Uitzonderingen
Het verbod als bedoeld in 7.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:
a. betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
c. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

7.4.3 Verlening
De werken of werkzaamheden als bedoeld in 7.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:
a. hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het veilig, betrouwbaar en duurzaam van de betreffende hoogspanningsleiding;
b. vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de leidingbeheerder. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

7.4.4 Voorwaarden vergunningverlening
Tot het verlenen van een omgevingsvergunning wordt eerst overgegaan indien uit het verkregen positief schriftelijk advies van de netbeheerder is gebleken dat hierdoor de veiligheid en leveringszekerheid niet blijvend onevenredig kan worden geschaad. Aan de hand daarvan kan het bevoegd gezag desgewenst voorwaarden verbinden aan de vergunning, ter bescherming van bedoelde verbinding.

7.5 Specifieke gebruiksregels
Tot een gebruik strijdig met deze bestemming als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend een gebruik dat geen rekening houdt met een ongestoorde werking van de bovengrondse hoogspanningsleiding en de risico's die ermee verbonden zijn.

Bijlage 1: naam en adres van reclamant

Alleen toe te voegen in analoge exemplaar