



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

Onderzoek agrarisch geur

Huissen, Karstraat 39 en 53

Gemeente Lingewaard

Datum: 31-3-2021

Projectnummer: 200535

INHOUD

1	Inleiding	3
2	Normen en afstanden	4
2.1	Wet geurhinder en veehouderij	4
2.2	Woon- en leefklimaat	5
3	Toelichting en locatie plan	6
3.1	Locatie in relatie tot normen en afstanden	7
4	Omliggende veehouderijen	8
5	Beoordeling Veehouderij Karstraat 34	9
5.1	Milieurechten	9
5.2	Planologische rechten	9
6	Beoordeling Bestemming Geldersehoek 6	11
6.1	Planologische rechten	11
7	Woon- en leefklimaat	13
7.1	Voorgrondbelasting	13
7.2	Achtergrondbelasting	13
8	Conclusie	14

1 Inleiding

Buurtschap 'T Zand in Huissen, gemeente Lingewaard, is volop in beweging. Het gebied wordt herontwikkeld waarbij de veelal leegstaande kassen plaatsmaken voor nieuwbouw woningen. Het voornemen bestaat dan ook om ter plaatse van de Karstraat 39 en 53 de bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw woningen te realiseren. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Daarom dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening onderzocht te worden of veehouderijen door het plan niet in hun rechten worden geschaad en of er ter plaatse van de nieuw te realiseren geurgevoelige objecten sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat.

In dit agrarisch geuronderzoek wordt onderzocht of er door het plan geen inbreuk wordt gepleegd op de milieurechten en planologische geurruimte van de omliggende veehouderijen. Tevens wordt onderzocht of ter plaatse van de planontwikkeling een acceptabel woon- en leefklimaat kan worden gegarandeerd als gevolg van de voorgrond- en achtergrondgeurbelasting.

2 Normen en afstanden

In agrarisch geur zijn er twee verschillende kanten te onderzoeken. De milieurechten en planologische rechten van de veehouderij. En het woon- en leefklimaat bij het geurgevoelig object. Wat de rechten zijn van de veehouderij staat omschreven in de Wet geurhinder en veehouderij. Voor een beoordeling van het woon- en leefklimaat wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.”

2.1 Wet geurhinder en veehouderij

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor de geurhinder vanuit veehouderijen bij de beoordeling van aanvragen om vergunning in het kader van de Wet milieubeheer. De Wgv stelt normen aan de geurbelasting van veehouderijen op geurgevoelige objecten en stelt minimale afstanden vast van veehouderijen tot geurgevoelige objecten. Deze normen en afstanden zijn afhankelijk van het type veehouderij, de locatie of deze al dan niet is gelegen in een concentratiegebied en of deze gelegen is binnen dan wel buiten de bebouwde kom.

Een geur gevoelige objecten is een gebouw dat is bestemd voor en geschikt om te worden gebruikt voor menselijk wonen of menselijk verblijf. Tuinen vallen dus niet onder de noemer geur gevoelige objecten.

2.1.1 Normen en vaste afstanden

In de Wgv worden twee soorten dieren onderscheiden. Dieren met een geuremissiefactor en dieren zonder een geuremissiefactor.

- Dieren met een geuremissiefactor noemen we Odour Unit-dieren (ou-dieren). Met behulp van de geuremissiefactor kan de geurbelasting van deze dieren op een geurgevoelig object worden berekend. Het totaal aantal dieren en het stalsysteem bepaald de emissie.
- Dieren zonder een geuremissiefactor noemen we vaste afstand dieren (va-dieren). Voor deze dieren geldt een vaste afstand tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. Deze vaste afstand staat los van het dierenaantal.

Wettelijk gelden de onderstaande normen en afstanden.

Tabel 1 Normen en afstanden volgens de Wgv

Dieren	Bebouwde kom	Concentratiegebied	Niet-concentratiegebied
Ou-dieren	Buiten	14 ou _E /m ³	8 ou _E /m ³
	Binnen	3 ou _E /m ³	2 ou _E /m ³
Va-dieren	Buiten	50 m	50 m
	Binnen	100 m	100m

Een gemeente mag gebruik maken van de mogelijkheid die de Wgv biedt om, binnen afgesproken bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

2.2 Woon- en leefklimaat

Om het woon- en leefklimaat ter plaatse van het geurgevoelig object te beschouwen dient gekeken te worden naar de voorgrondgeur- en achtergrondgeurbelasting. Voor de beoordeling wordt aangesloten bij de “Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij – Aanvulling: Bijlagen 6 en 7.” In deze handreiking is een relatie gegeven tussen de voor- en achtergrondbelasting en de geurhinder weergegeven voor een concentratiegebied en een niet-concentratiegebied. De relaties zijn opgenomen in onderstaande tabellen.

Tabel 2 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<1,5	< 3
<i>Goed</i>	5 - 10	1,5 – 3,5	3 - 7
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	3,5 – 6,5	7 - 13
<i>Matig</i>	15 - 20	6,5 - 10	13 - 20
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	10 - 14	20 - 28
<i>Slecht</i>	25 - 30	14 - 19	28 - 38
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	19 - 25	38 - 50
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 25	> 50

Tabel 3 Milieukwaliteitseisen volgens Handreiking Wgv voor een niet-concentratiegebied

Milieukwaliteit	Geurghinderden [%]	Voorgrondgeurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrondgeurbelasting [ou_E/m^3]
<i>Zeer goed</i>	<5	<0,5	< 1,5
<i>Goed</i>	5 - 10	0,5 – 1,5	1,5 – 3,5
<i>Redelijk goed</i>	10 - 15	1,5 - 3	3,5 – 6,5
<i>Matig</i>	15 - 20	3 – 4,5	6,5 - 10
<i>Tamelijk slecht</i>	20 - 25	4,5 – 6,5	10 - 14
<i>Slecht</i>	25 - 30	6,5 – 8,5	14 - 19
<i>Zeer slecht</i>	30 - 35	8,5 - 11	19 - 25
<i>Extreem slecht</i>	> 35	> 11	> 25

Op het gebied van woon- en leefklimaat zijn geen harde eisen. Wel kan een gemeente een minimale milieukwaliteit eisen.

3 Toelichting en locatie plan

Het plangebied is gelegen aan de Karstraat, ten zuiden van de kern van Huissen. De locatie is gelegen in een (voormalig) kassengebied. In de huidige situatie zijn de percelen bebouwd. Op het perceel van de Karstraat 39 is een voormalig tuincentrum gelegen. De initiatiefnemer is voornemens om acht twee-onder-een-kapwoningen en twee vrijstaande woningen in te passen. In onderstaande figuur is de globale ligging van het plangebied weergegeven in haar omgeving.



Figuur 1 Ligging plangebied (rood omlijnd) in haar omgeving

In onderstaande figuur is een impressietekening van het plan weergegeven.



Figuur 2 Impressietekening plangebied

3.1 Locatie in relatie tot normen en afstanden

De locatie is gelegen in de gemeente Lingewaard. Deze gemeente valt in een niet-concentratiegebied. Verder wordt het gebied beschouwd als gelegen buiten de bebouwde kom.

De gemeente Lingewaard heeft geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid die de Wet geurhinder en veehouderij biedt om, binnen bandbreedtes, af te wijken van de wettelijke normen.

Daarmee gelden de volgende normen en afstanden voor deze locatie:

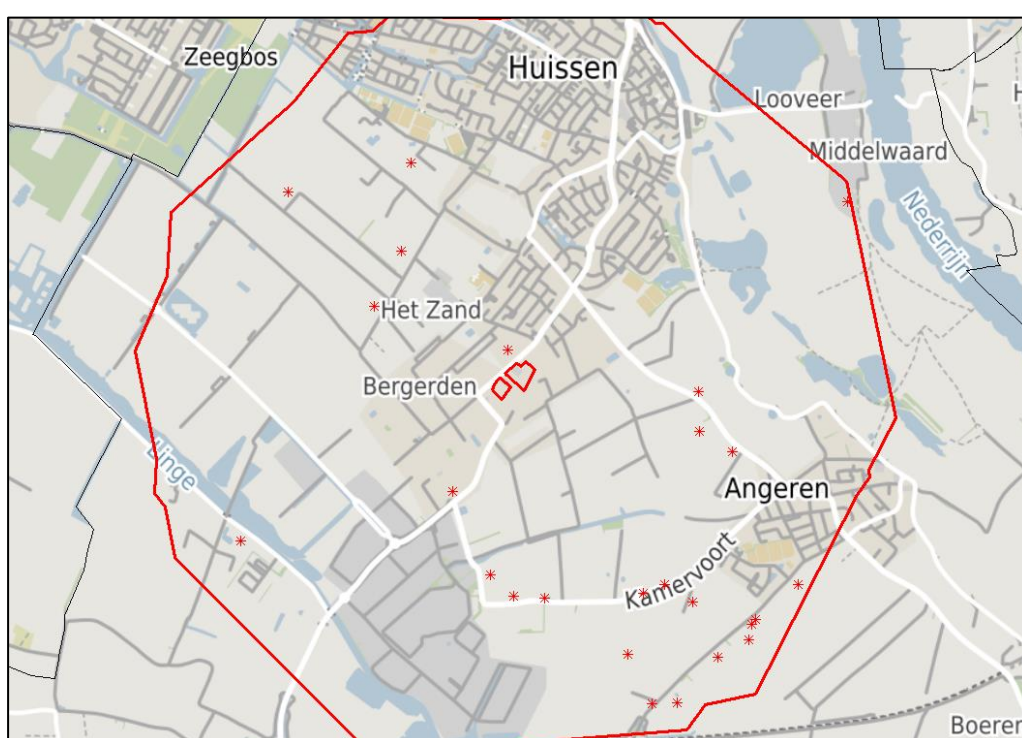
- 8 OU_E/m³ voor ou-dieren
- 50 meter voor va-dieren

4 Omliggende veehouderijen

De omliggende veehouderijen worden altijd in verschillende schalen bekeken:

- 2000 meter; eventueel van invloed voor de achtergrondgeurberekening (ou-dieren)
- 500 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten van veehouderijen met ou-dieren (voorgroundgeurberekening, omgekeerde werking)
- 100 meter; om te kijken naar de milieurechten en planologische rechten veehouderijen met va-dieren (vaste afstand, omgekeerde werking)

Op basis van het IGo-Viewer van de provincie Gelderland zijn in een straal van 2 kilometer 26 veehouderijen gelegen. Hiervan zijn er 19 veehouderijen met ou-dieren en 7 veehouderijen met enkel va-dieren.



Figuur 3 Plangebied met straal van 2km met daarin de veehouderijen

Vervolgens is gekeken naar de veehouderijen in een straal van 500 meter rondom het plangebied. Dit betreft enkel één veehouderij. In onderstaande tabel is deze veehouderij in een straal van 500 meter rondom het plangebied opgenomen.

Tabel 4 Overzicht veehouderijen in een straal van 500m rondom het plangebied

Adres	ou / va-dieren	OU _E	Afstand tot plangebied	Mogelijk relevant
Karstraat 34	va-dieren	n.v.t.	63 m	ja

Aangezien de veehouderij aan de Karstraat 34 mogelijk relevant is voor de ontwikkeling, wordt de veehouderij in volgende hoofdstukken nader beschouwd.

5 Beoordeling Veehouderij Karstraat 34

Van de veehouderij aan de Karstraat 34 dienen de milieurechten en planologische rechten beschouwd te worden. Dit gebeurt in onderstaande paragrafen.

5.1 Milieurechten

De veehouderij heeft sinds 1 januari 2008 een vergunning voor het houden van:

- 13 volwassen paarden (3 jaar en ouder)
- 12 volwassen pony's (3 jaar en ouder)

Deze dieren vallen onder va-dieren. Voor va- dieren geldt voor het plangebied een vaste afstand van 50 meter van het emissiepunt van het dierenverblijf tot de buitenzijde van een geurgevoelig object. De paardenrijbak is hierbij niet van toepassing. Een mestopslag is wel relevant. Hier is deze echter vanuit het plangebied gezien aan de achterzijde van het dierenverblijf gelegen.

De huidige afstand van het dierenverblijf tot de grens van het plangebied bedraagt 63 meter. Dit is verder van het plangebied gelegen dan de te hanteren vaste afstand. Derhalve pleegt het plangebied geen inbreuk op de milieurechten van de veehouderij.

5.2 Planologische rechten

De planologische rechten van een veehouderij worden bepaald door het bouwvlak van de veehouderij. Planologisch heeft een veehouder de mogelijkheid zijn stallen en daarmee het emissiepunt naar de rand van het bouwvlak te brengen. Een plan breekt planologisch geen inbreuk indien het voor de veehouder nog mogelijk is zijn stallen over zijn bouwvlak te verplaatsen.

De planologische gebruiksmogelijkheden van de inrichting in de richting van het plangebied worden daarnaast mede bepaald door de al aanwezige meest nabijgelegen woning of woningen. Indien er tussen het beoogde plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen, kan de beoogde planontwikkeling nooit inbreuk plegen op de planologische rechten van de veehouderij.

Figuur 4 laat de veehouderij, haar bouwvlak en 50 meter contour zien, het plangebied en de al aanwezige woningen in de nabijheid.



Figuur 4 Ligging veehouderij, het bouwvlak (zwart), de 50 meter contour (rood), het beoogde plangebied (blauw) en omliggende bestaande woningen (geel)

Uit figuur 4 blijken een aantal dingen, namelijk:

- dat tussen het (grootste gedeelte van het) plangebied en de veehouderij reeds bestaande woningen zijn gelegen;
- en dat de veehouderij zijn stallen reeds op de randen van zijn bouwvlak gesitueerd heeft en dus niet in de richting van het plangebied kan verplaatsen. Hierbij raakt de 50 meter contour niet aan het plangebied.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische geurruimte van de veehouderij aan de Karstraat 34.

De eigen woning is in bovenstaande figuur met een kruis gemarkeerd aangezien deze niet meetelt als reeds bestaande, beperkend geurgevoelig object.

6 Beoordeling Bestemming Geldersehoek 6

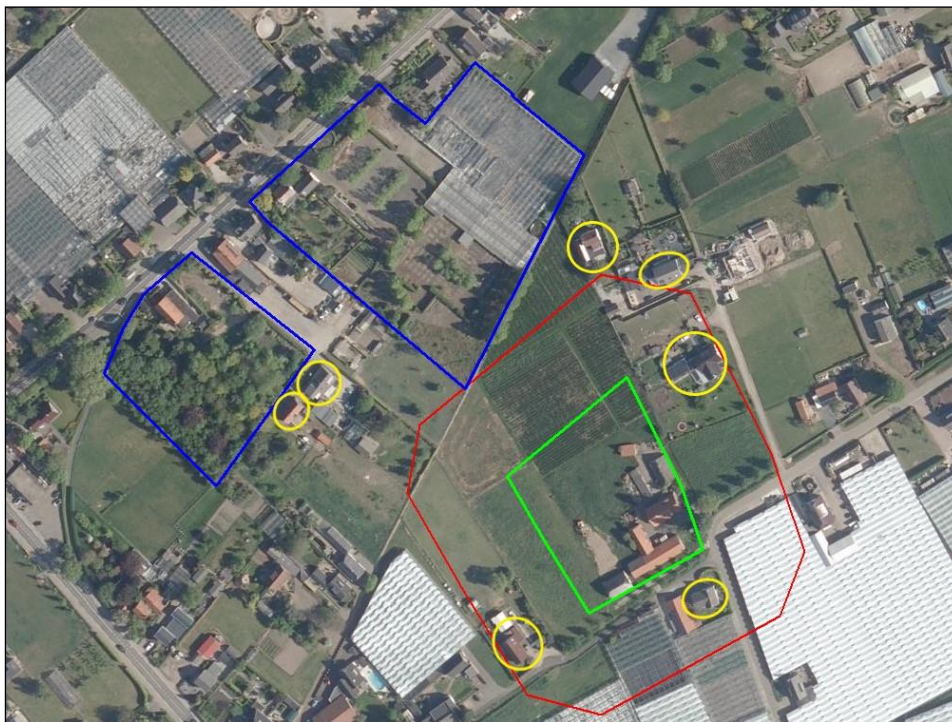
Ten zuidoosten van het plangebied is aan de Geldersehoek 6 een bestemming Agrarisch, functieaanduiding grondgebonden veehouderij gelegen. Volgens de ODRA, mailcontact 17-03-2021, is hier geen veehouderij actief. Dit neemt echter niet weg dat dit binnen de bestemming wel mogelijk is. Daarom zijn de planologische rechten beschouwd. Dit gebeurt in onderstaande paragraaf.

6.1 Planologische rechten

Het bouwvlak van de Geldersehoek 6 valt gelijk met de functieaanduiding grondgebonden veehouderij.

Indien een veehouder zich hier wilt vestigen dient hij een milieuvergunning aan te vragen. De mogelijkheid voor het situeren van een veehouderij met ou-dieren, is onder andere afhankelijk van het stalsysteem en hoeveelheid dieren. Dit is op dit moment niet in te schatten. Indien een veehouderij met va-dieren zich wilt vestiging binnen deze functie, geldt voor deze locatie een vaste afstand van 50 meter.

Figuur 5 laat de functieaanduiding –tevens bouwvlak van de– grondgebonden veehouderij zien, de 50 meter contour rondom dit bouwvlak, het plangebied en de al aanwezige woningen in de nabijheid.



Figuur 5 Ligging bestemming veehouderij (groen), 50 meter contour (rood), het beoogde plangebied (blauw) en omliggende bestaande woningen (geel)

Uit figuur 5 blijkt dat de vaste afstand van 50 meter vanaf het bouwvlak van de Geldersehoek 6 precies rijkt tot het plangebied, maar hier niet in komt. Bovendien zijn er geen woningen beoogd op exact de rand van het plangebied (Figuur 2). Daarnaast

blijkt dat er meerdere reeds bestaande woningen dichterbij het bouwvlak gelegen zijn dan het beoogde plangebied. Daarmee is het plangebied niet de beperkende factor voor mogelijke ontwikkelingen aan de Geldersehoek 6.

Daarmee kan geconcludeerd worden dat het plan geen inbreuk pleegt op de planologische mogelijkheden aan de Geldersehoek 6.

7 Woon- en leefklimaat

In het kader van het woon- en leefklimaat worden twee verschillende aspecten onderscheiden, namelijk de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting.

7.1 Voorgrondbelasting

Uit Tabel 4 is te herleiden dat de voorgrondbelasting ter plaatse van het woningbouwplan in basis bepaald wordt ten gevolge van de veehouderij gelegen aan Karstraat 34. Er zijn namelijk geen andere veehouderijen binnen een straal van 500 meter gelegen van het plangebied.

Het betreft echter een veehouderij met enkel vaste afstand dieren en daarmee heeft de veehouderij geen vergunde geuremissies. Er kan derhalve geen berekening naar de voorgrondbelasting plaatsvinden. Indien de vaste afstand gerespecteerd wordt, wordt daarmee aangenomen dat de voorgrondbelasting ter plaatse acceptabel is.

7.2 Achtergrondbelasting

Uit hoofdstuk 4 blijkt dat er geen sprake is van meerdere relevante veehouderijen met intensieve diersoorten (ou-dieren) die binnen een afstand van 500 meter rondom het plangebied zijn gelegen. Achtergrondbelasting is derhalve hier niet van toepassing en hoeft derhalve ook niet berekend te worden.

8 Conclusie

Het voornemen bestaat om ter plaatse van de Karstraat 39 en 53 de bestaande bebouwing te slopen en nieuwbouw woningen te realiseren. In de omgeving van het plangebied zijn veehouderijen gelegen. Ten behoeve van de inpasbaarheid van het plan is daarom een onderzoek geurhinder uitgevoerd.

Vergunde en planologische rechten

Op basis van dit onderzoek is geconcludeerd dat de realisatie van de woningen aan de Karstraat te Huissen géén inbreuk maakt op de vergunde en/of planologische geurrechten van de nabijgelegen veehouderij aan de Karstraat 34. Overige veehouderijen worden eveneens niet belemmert aangezien deze op geruime afstand van het plangebied liggen.

Ten zuidoosten van het plangebied is aan de Geldersehoek 6 een agrarische bestemming met functieaanduiding grondgebonden veehouderij gelegen. Hier is op dit moment geen veehouderij gevestigd maar volledigheidshalve is de planologische situatie geanalyseerd. Hieruit blijkt dat het plan eveneens geen inbreuk pleegt op de planologische mogelijkheden aan de Geldersehoek 6.

Woon- en leefklimaat

Binnen een straal van 500 meter van het plangebied is enkel de veehouderij aan de Karstraat 34 gelegen. Dit betreft een veehouderij met enkel va-dieren en heeft derhalve geen vergunde geuremissie. Aangezien aan de vaste afstand wordt voldaan, wordt daarmee aangetoond dat het woon- en leefklimaat wat betreft de voorgrondbelasting acceptabel is. Aangezien er maar één veehouderij binnen de straal van 500 meter van het plangebied gelegen is, is een nader onderzoek naar de achtergrondbelasting eveneens niet van toepassing.

