



Parkeerbalans woningen vanaf Pannerdensedeweg:

Aantal woningen	Soort woning	Parkeer-norm	Parkeer-plaatsen
4	2^1-kap	2,2	8,8
2	vrijstaand	2,3	4,6
8	tussen/hoek	2,0	16
Totaal			29,4

Aanwezige parkeerplaatsen:

Soort parkeerplaats	Gewicht	Aantal	Parkeer-plaatsen
lange oprit	1,0	2	2,0
dubbele oprit	1,7	1	1,7
langs	1	2	2,0
dwars	1	24	24,0
Totaal			29,7

Opmerking:
Met de brandweer dient overleg plaats te vinden, o.a. over:
- opstelplaats brandweervoertuig
- plaats van de bluswatervoorziening
- bereikbaarheid
- afstand verste woning tot opstelplaats

Parkeerbalans 2 vrijstaande woningen:
Parkeernorm 2,3 / woning

Elke woning heeft:
garage met lange oprit: 1,3
langsparkeerplaats aan straat: 2,0
Totaal 2,3 / woning

Bebouwingseigenschappen

Pannerdensedeweg:
- Doelgroep: kleine huishoudens
- Bouwmassa typologie 'schuurwoning': 1,5 verdieping plus kap

Hof:
- Doelgroep: kleine huishoudens
- Bouwmassa: 1 verdieping plus kap

Hoppenhof:
- Doelgroep: kleine én grotere huishoudens
- Bouwmassa: 1 verdieping plus kap



Project: Ancari
Plaats: Doornenburg
Fase: Voorontwerp stedenbouw

Betreft: Verkavelingsplan
Schaal: 1:500
Formaat: A3
Datum: 3 november 2021

Tekeningnummer: 287 VO-S 1A
Revisie: A: 10 juni 2022