



Kampsestraat, Angeren

Parkeerbalkans nieuwbouw 9 woningen, plan “Op
den winkel”

Datum: 9-3-2022

Versie: 1.3

Referentie: P02287

Opgesteld door: S. Wijers

Gecontroleerd door: A. Schuring

Inhoudsopgave

1.	Inleiding	1
1.1.	Inleiding	1
1.2.	Omgeving.....	1
1.3.	Parkeernorm.....	1
1.4.	Uitgangspunten	2
1.5.	Parkeerdruk huidige situatie	2
1.6.	Parkeerdruk nieuwe situatie	3
2.	Conclusie en aanbevelingen	4
2.1.	Conclusie en aanbevelingen	4
	Bijlagen	5
	Bijlage A – Overzicht situatie	A
	Bijlage B – Foto's telling auto's.....	C

1. Inleiding

1.1. Inleiding

Civil Management is gevraagd voor het nieuwbouwplan “9 woningen (Op den Winkel) aan de Kampsestraat te Angeren” een parkeerbalans op te stellen om te onderzoeken of de parkeerbelasting van de directe omgeving gewaarborgd blijft door deze ontwikkeling. Het plan omvat de bouw van 9 woningen.



Figuur 1: Nieuwbouw 9 woningen Kampsestraat Angeren

1.2. Omgeving

De woningen zijn gelegen aan de Kampsestraat te Angeren. In de Jan Joostenstraat is een parkeercapaciteit aanwezig in de vorm van haakspareervakken. Bekeken wordt of aan deze parkeerplaats de 2 parkeerplaatsen uit plan “Op den winkel” toegevoegd kunnen worden.

1.3. Parkeernorm

De parkeernormen zijn per gemeente vastgesteld. In het geval van Angeren, onderdeel van de gemeente Lingewaard is dit vermeld in het “Nota parkeernormen Lingewaard 2020” vastgesteld op 28 mei 2020. Hierin staat vermeld welke uitgangspunten er gehanteerd dienen te worden per woonkern.

1.4. Uitgangspunten

De te hanteren uitgangspunten zijn afhankelijk van diverse factoren. Deze zijn eenduidig vastgelegd in de parkeernorm. Volgens de classificatie in deze parkeernorm valt Angeren binnen de klasse “Weinig Stedelijk”. Als gebiedstype wordt de gehele woonkern Angeren getypeerd als “rest bebouwde kom”.

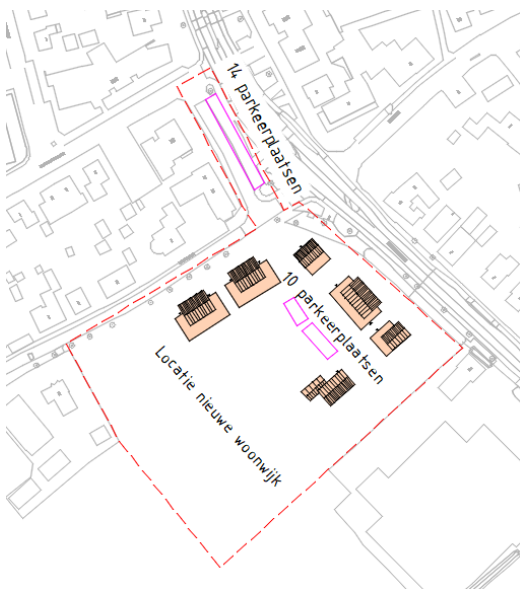
Het woningtype zegt ook iets over het aantal benodigde parkeerplaatsen. Deze worden onderverdeeld in prijsklasse. In de parkeernorm wordt per prijsklasse een woonoppervlakte gekoppeld. Plan Op den winkel kan voorzien in de gestelde parkeerbehoefte. In samenspraak met de gemeente Lingewaard is gekeken naar een optimalisatie van het plan in het kader van klimaat en toekomstbestendigheid. Hieruit kwam naar voren dat het wenselijk is dat er 2 parkeerplaatsen buiten het plangebied gesitueerd kunnen worden zodat binnen het plangebied minder verharding wordt gerealiseerd.

De gemiddelde parkeerdruk (parkeerplaats Jan Joostenstraat) uitgedrukt in percentages mag met de toevoeging van de 2 parkeerplaatsen niet hoger worden dan 85%.

1.5. Parkeerdruk huidige situatie

Om vast te kunnen stellen welke invloed de geplande woningen op de parkeerdruk in het gebied zullen hebben, zal een nulmeting gedaan moeten worden. Voor deze meting dient het gebied bepaald te worden waarbinnen de nieuwe woningen invloed kunnen hebben. In figuur 2 is het gebied weergegeven met daarop de locatie van de nieuw te bouwen woningen en de beschikbare parkeerplaatsen. Aan de hand van dit overzicht (bijlage A) zal op vastgestelde tijdstippen geteld worden om de huidige parkeerdruk vast te stellen. Dit is in twee weken uitgevoerd, de eerste week op, woensdag, vrijdag, en zondag, tussen 11:00 en 20:00 uur. De tweede week op dinsdag, donderdag, zaterdag en maandag, tussen 11:00 en 20:00 uur. De resultaten van deze tellingen zijn te vinden in bijlage B en uitgewerkt in de tabel 1.

In de Jan Joostenstraat bevinden zich 14 haakse parkeerplaatsen.



Figuur 2 - Overzicht beschikbare parkeercapaciteit

1.6. Parkeerdruk nieuwe situatie

De kencijfers uit hoofdstuk 2.2 moeten geprojecteerd worden op de bestaande situatie. Voor de nieuwe situatie betekent dit dat er in totaal 20 parkeerplaatsen beschikbaar moeten zijn voor de nieuwe woningen. Het plan voorziet in 18 parkeerplaatsen op het eigen terrein, de overige 2 parkeerplaatsen worden afgewenteld op het openbaar gebied.

In tabel 1 is deze informatie verwerkt en een huidige en toekomstige parkeerdruk weergegeven op de parkeerplaats aan de Jan Joostenstraat te Angeren. In de tabel zijn de opname dagen en tijden vermeld.

Parkeerbalans			Aantal parkeerplaatsen		Parkeerdruk	
Datum	Dag	Tijd	Jan Joostenstraat		Huidig	Nieuw
			Totaal	Bezet	Bezetting	Bezetting
1-12-2021	woensdag	11.00 uur	14	12	86%	100%
1-12-2021	woensdag	15.00 uur	14	5	36%	50%
1-12-2021	woensdag	20.00 uur	14	2	14%	29%
3-12-2021	vrijdag	11.00 uur	14	8	57%	71%
3-12-2021	vrijdag	15.00 uur	14	9	64%	79%
3-12-2021	vrijdag	20.00 uur	14	1	7%	21%
5-12-2021	zondag	11.00 uur	14	2	14%	29%
5-12-2021	zondag	15.00 uur	14	4	29%	43%
5-12-2021	zondag	20.00 uur	14	3	21%	36%
7-12-2021	dinsdag	11.00 uur	14	8	57%	71%
7-12-2021	dinsdag	15.00 uur	14	6	43%	57%
7-12-2021	dinsdag	20.00 uur	14	4	29%	43%
9-12-2021	donderdag	11.00 uur	14	5	36%	50%
9-12-2021	donderdag	15.00 uur	14	9	64%	79%
9-12-2021	donderdag	20.00 uur	14	2	14%	29%
11-12-2021	zaterdag	11.00 uur	14	5	36%	50%
11-12-2021	zaterdag	15.00 uur	14	6	43%	57%
11-12-2021	zaterdag	20.00 uur	14	1	7%	21%
13-12-2021	maandag	11.00 uur	14	3	21%	36%
13-12-2021	maandag	15.00 uur	14	10	71%	86%
13-12-2021	maandag	20.00 uur	14	3	21%	36%
					39%	54%

Tabel 1: Parkeerbalans met parkeerdruk uitgedrukt in percentage.

Op basis van het parkeerkencijfer per woning, zal de parkeerdruk op de parkeerplaats aan de Jan Joostenstraat in de nieuwe situatie toenemen tot gemiddeld 54%.

2. Conclusie en aanbevelingen

2.1. Conclusie en aanbevelingen

Het doel van deze parkeerbalans is het inzichtelijk maken van de huidige parkeervoorzieningen en de parkeerbelasting na de voorgenomen ontwikkeling. Om dit inzichtelijke te maken is er op 21 verschillende momenten een telling geweest in de nabije omgeving van de ontwikkeling.

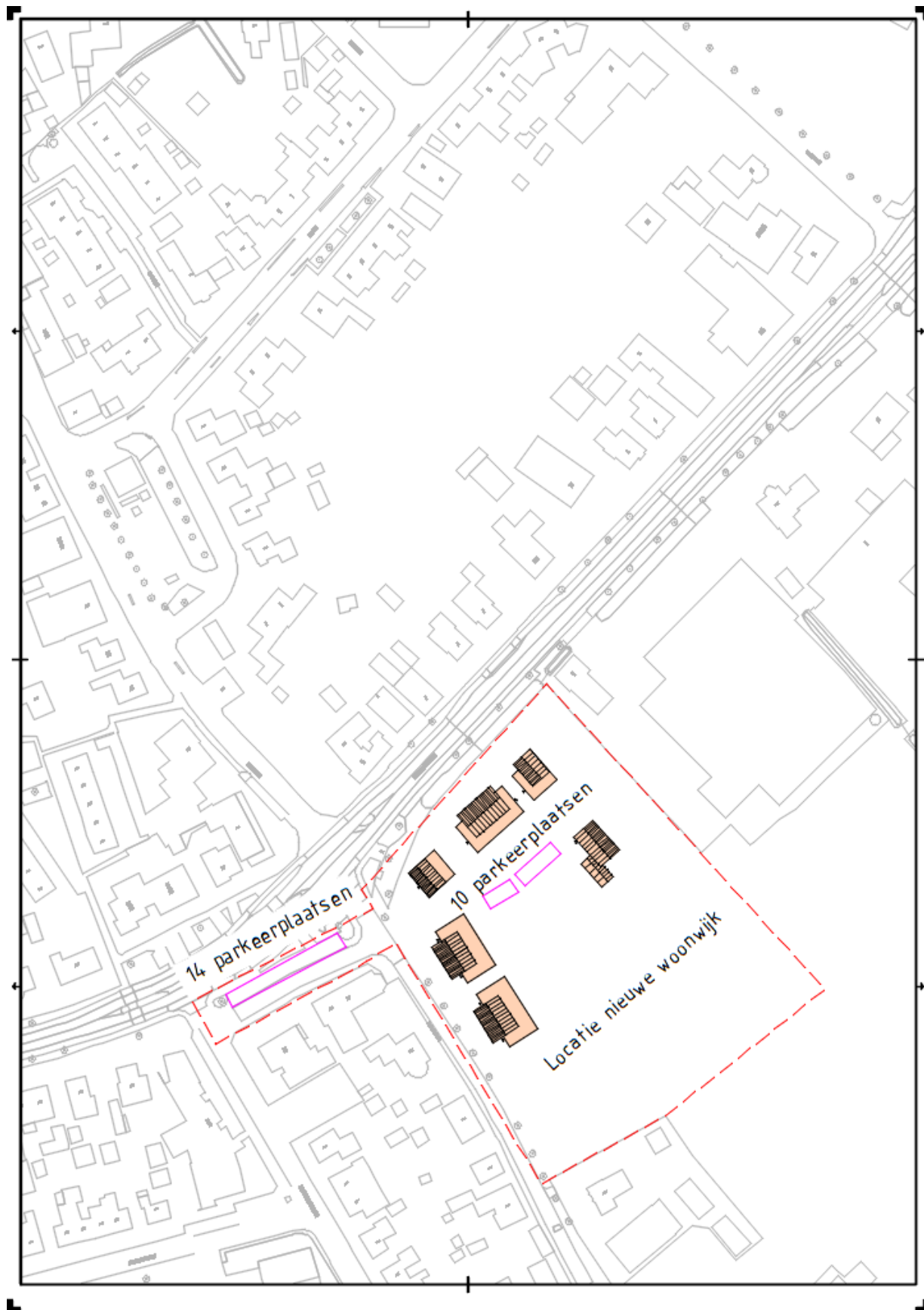
Uit deze tellingen blijkt dat in de huidige situatie de gemiddelde bezetting van de parkeervoorzieningen aan de Jan Joostenstraat rond de 39% ligt, waarbij geen van de aanwezige voorzieningen volledig wordt benut. Uit tabel 1 blijkt dat de parkeerdruk inclusief toename van 2 parkeerplaatsen op 2 momenten boven de 85% bezetting komt. Op die momenten is de parkeerdruk volgens de bezettingspercentages, zoals opgenomen in de nota parkeernormen, maximaal 70%. Het plan voorziet dan in de eigen parkeerbehoefte. De rest van de tijd was de bezetting op de parkeerplaats laag / relatief rustig.

Met de voorgenomen ontwikkeling komt de parkeerdruk gemiddeld op 54% te liggen, waarbij deze in werkelijkheid lager zal worden ervaren door de grootte van het parkeerterrein op de Jan Joostenstraat in samenhang met de beschikbare parkeerplaatsen binnen het plangebied. De voorgenomen ontwikkeling zal in de directe omgeving niet leiden tot parkeeroverlast.

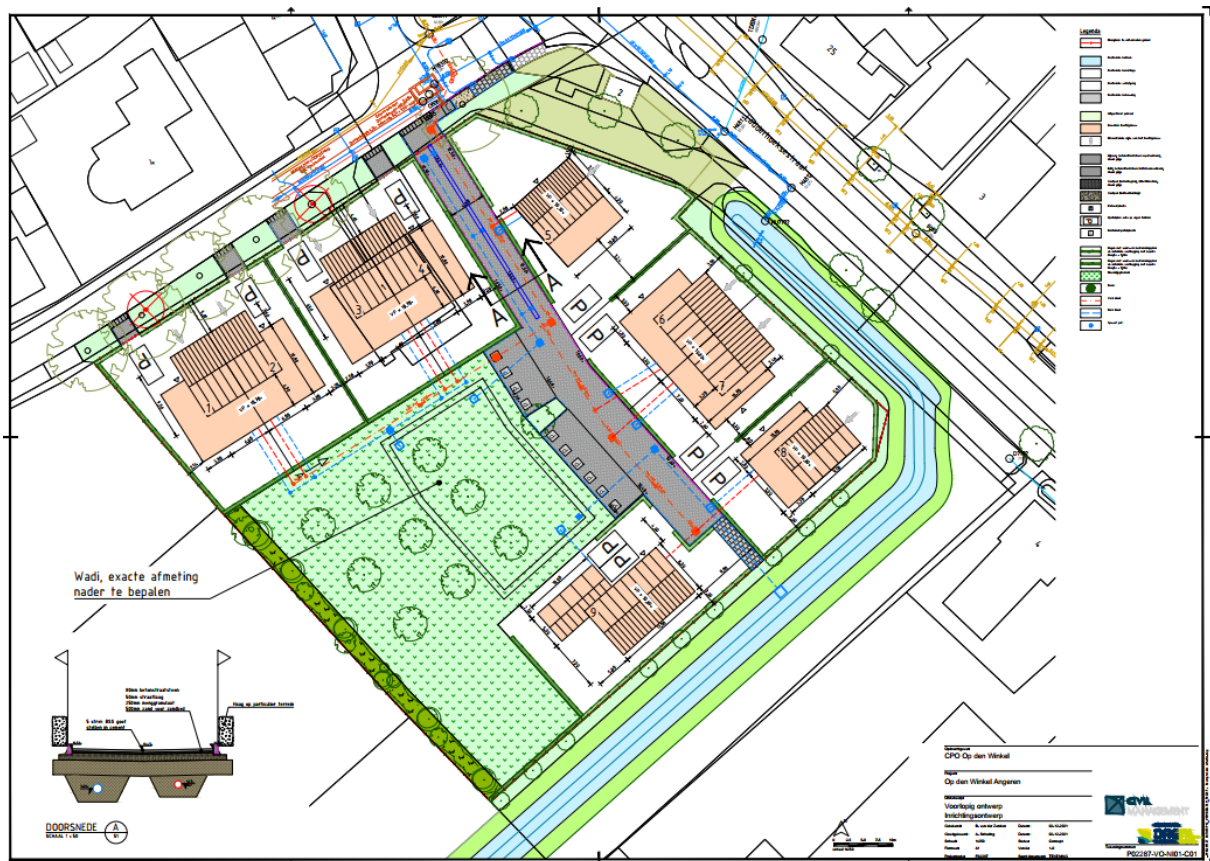
Geconcludeerd wordt dat de afwenteling van 2 parkeerplaatsen op de openbare ruimte geen negatieve gevolgen heeft. Daarnaast zal er minder verharding in plangebied op den Winkel gerealiseerd moeten worden, wat een positieve bijdrage levert m.b.t. duurzaamheid en klimaat adaptief werken.

Bijlagen

Bijlage A – Overzicht situatie



Kampsestraat, Angeren - Parkeerbalans nieuwbouw 9 woningen, plan "Op den winkel"



Kampsestraat, Angeren - Parkeerbalans nieuwbouw 9 woningen, plan "Op den winkel"

Bijlage B – Foto's telling auto's

Datum: 1 dec 2021

Geparkeerde auto('s):



Foto 1 Jan Joostenstraat 11.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 2 Jan Joostenstraat 15.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 3 Jan Joostenstraat 20.00 uur

Datum: 3 dec 2021

Geparkeerde auto('s):



Foto 4 Jan Joostenstraat 11.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 5 Jan Joostenstraat 15.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 6 Jan Joostenstraat 20.00 uur

Datum: 5 dec 2021

Geparkeerde auto('s):

5 dec. 2021 11:38:58
Jan Joostenstraat 44
6687 AC Angeren
Nederland



Foto 7 Jan Joostenstraat 11.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1

5 dec. 2021 15:06:33



Foto 8 Jan Joostenstraat 15.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1

5 dec. 2021 19:59:34
Jan Joostenstraat 40A
6687 AC Angeren
Nederland



Foto 9 Jan Joostenstraat 20.00 uur

Datum: 7 dec 2021

Geparkeerde auto('s):



Foto 10 Jan Joostenstraat 11.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 11 Jan Joostenstraat 15.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 12 Jan Joostenstraat 20.00 uur

Datum: 9 dec 2021

Geparkeerde auto('s):



Foto 13 Jan Joostenstraat 11:00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 15 Jan Joostenstraat 15:00 uur



Foto 14 Jan Joostenstraat 11:00 uur



Foto 16 Jan Joostenstraat 15:00

Geparkeerde auto('s): 1

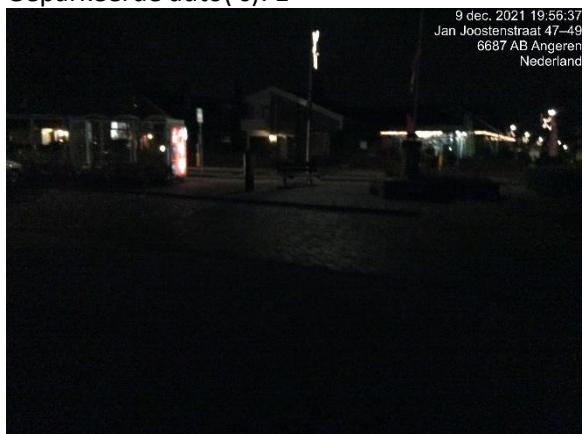


Foto 17 Jan Joostenstraat 20.00 uur



Foto 18 Jan Joostenstraat 20.00 uur

Datum: 11 dec 2021

Geparkeerde auto('s):



Foto 19 Jan Joostenstraat 11.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 21 Jan Joostenstraat 15.00 uur



Foto 20 Jan Joostenstraat 11.00 uur



Foto 22 Jan Joostenstraat 15.00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 23 Jan Joostenstraat 20.00 uur



Foto 24 Jan Joostenstraat 20.00 uur

Datum: 13 dec 2021

Geparkeerde auto('s):



Foto 25 Jan Joostenstraat 11:00 uur

Geparkeerde auto('s): 1



Foto 27 Jan Joostenstraat 15:00 uur

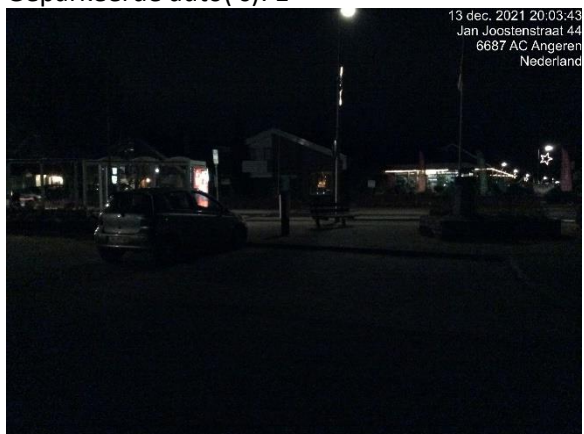


Foto 26 Jan Joostenstraat 11:00 uur



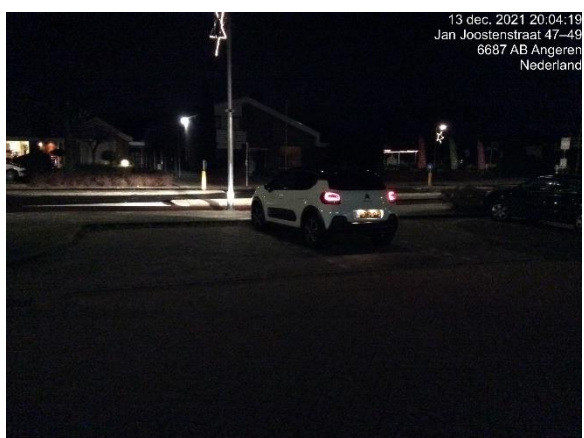
Foto 28 Jan Joostenstraat 15:00

Geparkeerde auto('s): 1



13 dec. 2021 20:03:43
Jan Joostenstraat 44
6687 AC Angeren
Nederland

Foto 29 Jan Joostenstraat 20.00 uur



13 dec. 2021 20:04:19
Jan Joostenstraat 47-49
6687 AB Angeren
Nederland

Foto 30 Jan Joostenstraat 20.00 uur