

## Aan de raad van de gemeente lingewaard

Onderwerp Voorstel tot het vaststellen bestemmingsplan Kom Haalderen.

### 1. Samenvatting

In verband met verouderde bestemmingsplannen is een actualiseringslag in gang gezet voor onder andere de bestemmingsplannen voor de kernen. Basis voor de actualisatie van de bestemmingsplannen is het handboek Actualisatie Bestemmingsplannen.

Aanleiding om alle bestemmingsplannen te actualiseren is gebaseerd op de navolgende factoren:

- a. Uniforme planologische regeling is noodzakelijk door verouderde planologische regimes;
  - b. Gelijkschakeling naar aanleiding van gemeentelijke herindeling;
  - c. Bij de actualisering wordt uitgegaan van de feitelijke situatie;
  - d. Op grond van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening moeten wij voor 1 juli 2013 beschikken over actuele bestemmingsplannen dat wil zeggen niet ouder dan 10 jaar;
  - e. Digitale informatieverstrekking en digitale uitwisseling nu en in de toekomst;
- Nieuwe ontwikkelingen worden niet meegenomen bij de actualisatie van bestemmingsplannen.

De kern Doornenburg is het eerste plan dat door u is vastgesteld. Dit bestemmingsplan is inmiddels onherroepelijk.

Thans is de kom Haalderen aan de orde. Dit bestemmingsplan is een samenvoeging van circa 10 bestemmingsplannen tot 1 plan. Het ontwerp bestemmingsplan Kom Haalderen heeft met ingang van 29 september 2011 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend.

### 2. Waarom naar de raad

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening is uw raad bevoegd tot het vaststellen van bestemmingsplannen.

### 3. Doelstelling en beoogd meetbaar effect

Doelstelling is dat de gemeente, op grond van wetgeving, voor 1 juli 2013 beschikt over actuele bestemmingsplannen (niet ouder dan 10 jaar).

### 4. Argumenten en alternatieven

Alternatieven zijn niet voorhanden. Op grond van de Wet ruimtelijke ordening mogen bestemmingsplannen niet ouder zijn dan 10 jaar. Voor 1 juli 2013 moeten de bestemmingsplannen herzien zijn anders mag op grond van de wet geen leges meer in rekening gebracht worden voor aanvragen omgevingsvergunning.

### 5. Hoe gaan we bereiken wat we willen en is evaluatie nodig

Evaluatie is niet noodzakelijk. Wel wordt bekeken of te zijner tijd de regels nog actueel zijn.

## 6. Communicatie

Over het voorontwerp bestemmingsplan is, hoewel wettelijk niet verplicht, een inspraakavond georganiseerd. Tijdens deze avond is door de gemeente een toelichting gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan heeft voor een ieder ter inzage gelegen. De terinzagelegging is bekend gemaakt door middel van een publicatie in het Gemeentenuws en de Staatscourant. Gedurende deze termijn is één zienswijze ingediend. In bijgaande nota van zienswijzen is een resumé gegeven van de ingekomen zienswijze en wordt hierop een reactie gegeven. Vervolgens wordt een voorstel gedaan omtrent de besluitvorming. Kortheidshalve verwijzen wij u naar de betreffende nota. De zienswijze heeft geleid tot aanpassing van de verbeelding.

## 7. Kosten, baten en dekking

Voor het gehele traject van het actualiseren van bestemmingsplannen voor de kernen heeft u een budget beschikbaar gesteld. Het bestemmingsplan is conserverend van aard. Om die reden hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

## 8. Voorstel

- De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.
- Het bestemmingsplan "Kom Haalderen" met identificatienummer NL.IMRO.1705.28-ON01 gewijzigd vast te stellen.

## 9. Behandeling tijdens de Politieke Avond

Dit voorstel is aan de orde geweest tijdens de Politieke Avond op 1 februari 2012.

Bemmel, 7 februari 2012

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,  
de secretaris,

drs E.R. Loenen

de burgemeester,

H.H. de Vries

F.M. Schut l.b.

## Besluit raad

Besluitnummer 15 / 2012

Onderwerp Vaststellen bestemmingsplan Kom Haalderen met identificatienummer NL.IMRO.1705.28-Ono-1

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2012;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 1 februari 2012;

overwegende dat bij de verbeelding gebruik is gemaakt van de Grootschalige basiskaart Nederland (GBKN-ondergrond);

gelet op het bepaalde in de Algemene wet bestuursrecht, de Wet ruimtelijke ordening en de Crisis- en herstelwet;

besluit:

- De bijgaande en als zodanig gewaarmerkte Nota van Zienswijzen vast te stellen.
- Geen exploitatieplan vast te stellen.
- Het bestemmingsplan Kom Haalderen met identificatienummer NL.IMRO.1705.28-ON0-1 langs elektronische weg en in analoge vorm gewijzigd vast te stellen.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering  
van 16 februari 2012

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

Th.G.L. Greep

H.H. de Vries

