

Behoort bij besluit van de raad
d.d. 16 juni 2022 ,
Mij bekend de griffier,


P.J. Peters



Reactienota Zienswijzen (en ambtshalve wijzigingen)
**Ontwerp bestemmingsplan “Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch
7” (NL.IMRO.1705.269-ON01)**

Gemeente Lingewaard

Inhoud

1. Inleiding.....	3
2. Zienswijzen	4
3. Ambtshalve wijzigingen	15
4. Conclusie	17

1. Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7" heeft op grond van het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 20 januari 2022 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Tijdens de inzageperiode zijn vier zienswijzen ingediend. Dit bestemmingsplan heeft betrekking op twee woningbouwlocaties. De grootste ontwikkeling van de twee, bekend onder de naam Bloemstraat fase 6, betreft de realisatie van een woonbuurt met maximaal 60 woningen aan de zuidrand van Huissen. De andere ontwikkeling, Malenborch 7, omvat de realisatie van een appartementengebouw bestaande uit 15 appartementen aan de Malenborch 7 en Langestraat 47-49 in Huissen. De vier zienswijzen die zijn ingediend hebben allen betrekking op de locatie Bloemstraat fase 6 (realisatie woonbuurt met maximaal 60 woningen). De zienswijzen hebben geen betrekking op de planlocatie (ontwikkeling appartementengebouw) aan de Malenborch 7 in Huissen.

In hoofdstuk 2 zijn de ingediende zienswijzen samengevat en zorgvuldig beantwoord. Hoewel de zienswijzen omwille van de leesbaarheid beknopt zijn samengevat, is bij de beoordeling daarvan de volledige inhoudelijke tekst van de zienswijzen meegewogen. Gelijkluidende zienswijzen (betreft zienswijze 1 en 3) zijn gezamenlijk beantwoord. Waar nodig is aangegeven of de zienswijze aanleiding geeft tot aanpassingen in het vast te stellen bestemmingsplan.

De namen en adresgegevens van particuliere indieners van zienswijzen mogen vanwege de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) **niet openbaar** worden gemaakt. In de digitale publicatie zijn deze daarom anoniem verwerkt. In de analoge versie zijn de namen van reclamanten in bijlage 1 terug te vinden.

2. Zienswijzen

De volgende zienswijzen zijn ingediend. De zienswijze(n) zijn tijdig ingediend. Per zienswijze is een samenvatting en beantwoording gegeven.

Zienswijze 1 en 3

Zienswijze 1 is ingediend op 23 februari 2022 (ontvangen op 23 februari 2022).

Zienswijze 3 is ingediend op 25 februari 2022 (ontvangen op 2 maart 2022).

Het zijn twee identieke zienswijzen, die door verschillende reclamanten zijn ingediend.

1. Reclamanten geven aan dat de zienswijze betrekking heeft op de volgende onderdelen ter hoogte van woningen aan de Bloemstraat 14A + 14 B:

- Straatbeeld Bloemstraat
- Parkeergelegenheid
- Rooilijn woningen
- Beplantingsplan

2. Straatbeeld Bloemstraat

Ten aanzien van het type woning zijn reclamanten van mening dat een deel daarvan niet past binnen het huidige straatbeeld van de Bloemstraat. Er is een 3-onder-1 kapwoning (naast Bloemstraat 91) gesitueerd terwijl deze nergens anders in de huidige Bloemstraat voorkomt. Aan de gemeenteraad wordt gevraagd deze situatie in heroverweging te nemen en deze woningen elders in het nieuw te bouwen plan te plaatsen. Daarbij ontstaat er ruimte voor het plaatsen van twee vrijstaande woningen aan de Bloemstraat. Ter verduidelijking hiervan wordt verwezen naar bijlage 1 bij de zienswijze. Om geen concessies te doen aan het aantal te bouwen woningen, geven reclamanten aan professioneel advies te hebben ingewonnen, waarna is gekomen tot een maakbaar en financieel neutraal voorstel tot het herpositioneren van de 3-onder-1 kapwoningen. Hiervoor wordt verwezen naar bijlage 2 bij de zienswijze.

3. Parkeergelegenheid

Ten aanzien van de in het huidige plan gesitueerde type woningen, zijn reclamanten van mening dat een deel ervan niet past gezien het ontbreken van vrije parkeergelegenheid in de Bloemstraat. Aangegeven wordt dat er naast de woning aan de Bloemstraat 91 in Huissen een 3-onder-1 kapwoning is gesitueerd waarbij de tussenwoning niet over eigen parkeergelegenheid beschikt. Daardoor kunnen de toekomstige bewoners de auto's niet bij huis parkeren. Bij het uitladen van boodschappen zal de auto aan de straat gezet worden, dit levert gevaarlijke situaties op. Dit kan opgelost worden door de 3-onder-1 kapwoning elders in de wijk te positioneren waar wel voorzien is in vrije parkeergelegenheid. Hierbij wordt verwezen naar bijlage 2 behorende bij de zienswijze.

Tevens wordt verwezen naar de toelichting van het bestemmingsplan waarin vermeld staat dat elk woonperceel voorzien is van eigen parkeergelegenheid. Aangegeven wordt dat de tussenwoning hierbij niet genoemd wordt. Dit vormt eveneens een zwaarwegende reden om geen 3-onder-1 kapwoningen aan de Bloemstraat te situeren.

4. Rooilijn

Reclamanten geven aan dat de woningen aan de Bloemstraat tegenover Bloemstraat 14A en 14B te ver richting de rijbaan zijn geplaatst. De woningen staan niet in de lijn met de huidige woning aan de Bloemstraat 91 in Huissen. Hierdoor ontstaat optisch een nauwe doorgang in vergelijking met het overige deel van de Bloemstraat. Tevens geeft dit een onderbreking, waarmee het huidige karakteristieke en ruim opgezette straatbeeld verloren gaat. Ter verduidelijking van het behouden van het karakteristieke straatbeeld wordt verwezen naar bijlage 1 bij de zienswijze.

5. Beplantingsplan

Ten aanzien van de gekozen beplanting aan de Bloemstraat, geven reclamanten aan dat zij als bewoners niet gekend zijn in de keuze van de beplanting. Hierover werden reclamanten onaangenaam verrast tijdens

de online informatieavond op 8 februari 2022. Reclamanten willen de raad dan ook verzoeken reclamanten mee te nemen in het tot stand komen van keuzes voor beplanting aan de Bloemstraat. Reclamanten geven aan te begrijpen dat er een 'groene' wijk gebouwd gaat worden. Echter, vragen zij de raad rekening te houden met de duurzaamheidsmaatregelen zoals zonnepanelen, welke reclamanten hebben aangebracht. Reclamanten willen geen schaduwsituaties ondervinden van het toekomstige groen.

Beantwoording zienswijze 1 en 3

Uit de zienswijze kan opgemaakt worden dat deze alleen betrekking heeft op de planlocatie Bloemstraat fase 6. Hieronder wordt dan ook een reactie gegeven op de zienswijze die ziet op planlocatie Bloemstraat fase 6.

1. Reclamanten geven een opsomming van de onderdelen waarop de zienswijze betrekking heeft. Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. In de beantwoording die hierna volgt (onder de nummers 2 tot en met 5 van de beantwoording van zienswijze 1 en 3) is ingegaan op de onderdelen die reclamanten naar voren hebben gebracht in de zienswijze.

2. De Bloemstraat is een historisch gegroeid lint. Kenmerkend zijn de verschillende type woningen uit verschillende perioden. In het huidige beeld van de Bloemstraat liggen met name vrijstaande en halfvrijstaande woningen. De architectonische verschijningsvorm van de drie-onder-één kapwoning bepaalt of deze binnen de structuur van de Bloemstraat past. Niet het aantal wooneenheden. Binnen het plan is voor een drie-onder-één kapwoning gekozen die aansluit bij vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Hiermee past deze drie-onder-één kapwoning binnen de structuur van de Bloemstraat.

Uitgangspunt van de wijk is een mix van woningtypen, zonder grote bebouwingswanden en appartementengebouwen. Om deze mix te bewerkstelligen staat er incidenteel een drie-onder-één kapwoning in een rij, zo ook aan de Bloemstraat. Het streven is om een zekere ritmiek in de verdeling van de drie-onder-één kap woningen toe te passen. Daarom is op elke rij in het inrichtingsplan een drie-onder-één kap woning gesitueerd, behalve op de meest zuidelijke rij waar de diepte van de kavels te groot is voor een drie-onder-één kap woning. Voor de drie-onder-één kap woningen zijn meer ondiepe tuinen beoogd en bij de vrijstaande en twee-onder-één kap woningen meer diepe tuinen. Daarnaast dienen deze ook een zekere afstand tot elkaar te bewaren. Om die redenen is het niet passend de drie-onder-één kap woning ter plaatse te vervangen door andere woningtypen noch om deze naar een andere rij / locatie te verplaatsen.

3. Niet elke woning hoeft voorzien te zijn van een parkeerplaats op eigen terrein. Maar het totaalplan moet voldoen aan de eisen uit de Nota Parkeernormen Lingewaard 2020 (hierna: Parkeernota), zodat er voor iedereen een mogelijkheid is om te parkeren. Voor de realisatie van de 60 woningen binnen het plangebied Bloemstraat fase 6 is aan de hand van de Parkeernota berekend hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn. De parkeercijfers uit CROW-publicatie 381 zijn voor deze Parkeernota als basis gebruikt.

In totaliteit komen er 10 nieuwe woningen aan de zijde van de Bloemstraat. Conform het inrichtingsplan zoals opgenomen op pagina 12 van de toelichting hebben hiervan 9 woningen een lange of dubbele oprit waar twee auto's geparkeerd kunnen worden. Daarnaast zijn er 9 openbare parkeerplaatsen voorzien langs de Bloemstraat. Dit betekent dat er voorzien wordt in 27 parkeermogelijkheden, waarvan 9 openbaar.

Het totale plan voldoet aan de eisen uit de Parkeernota. Dat blijkt ook uit de toelichting van het bestemmingsplan (pagina 42, paragraaf 4.11.2). Specifiek kijkend naar de 10 woningen aan de zijde van de Bloemstraat is hieronder een tabel opgenomen voor de parkeerbehoefte:

functie	Parkeernorm *	aantal woningen	Bewoners	Bezoekers
Vrijstaande woning	2,3 pp/woning	1	2	0,3
2-onder-1 kapwoning	2,2 pp/woning	6	11,4	1,8
Hoek/tussen woning (= de 3-onder-1 kapwoning)	2 pp/woning	3	5,1	0,9
totaal		10	18,5	3

* Van de parkeernorm is 0,3 pp/woning bestemd voor bezoekersparkeren

Uit deze tabel blijkt dat theoretische parkeerbehoefte voor deze 10 woningen 21,5 parkeerplaats bedraagt, waarvan minimaal 3 parkeerplaatsen openbaar moet zijn voor bezoekersparkeren. Aangezien nooit alle bezoekers en bewoners tegelijkertijd aanwezig zullen zijn, mag er gerekend worden met aanwezigheidspercentages. Voor een werkdagavond - dit is het maatgevende moment - geldt respectievelijk voor bewoners 90% aanwezigheid en voor bezoekers 80% aanwezigheid. Dit houdt in dat er 16,7 parkeerplaatsen voor de bewoners en 2,4 parkeerplaatsen voor bezoekers aanwezig moeten zijn. Afgerond betekent dit dat er 20 parkeerplaatsen moeten zijn, waarvan minimaal 3 parkeerplaatsen openbaar. Dit is de parkeereis voor de woningen aan de zijde van de Bloemstraat.

Het inrichtingsplan op pagina 12 van de toelichting voorziet voor de woningen aan de Bloemstraat in 18 parkeerplaatsen op eigen terrein en 9 openbare parkeerplaatsen naast de rijbaan. Echter, worden parkeervoorzieningen op eigen terrein niet altijd als zodanig gebruikt. In de praktijk worden garages bij woningen vaak niet gebruikt om in te parkeren. Daarom worden er berekeningsaantallen toegepast voor parkeerplaatsen op eigen terrein. Een garage met lange oprit telt voor 1,3 parkeerplaats. Een garage met een dubbele oprit telt voor 1,8 parkeerplaats. Kijkend naar het inrichtingsplan worden 8 woningen voorzien van een garage met lange oprit en één woning wordt voorzien van een garage met een brede oprit. Dit betekent de volgende rekensom: $8 \times 1,3 + 1 \times 1,8 = 12,2$ parkeerplaatsen op eigen terrein. In totaliteit voorziet het plan dus in 12,2 parkeerplaatsen op eigen terrein en 9 openbare parkeerplaatsen. Dit brengt het totaal op 21,2 parkeerplaatsen. Hiermee wordt voldaan aan de eisen uit de Parkeernota voor de nieuwe woningen die aan de Bloemstraat gesitueerd zijn. Vanwege de zienswijze van reclamanten is hier specifiek ingegaan op de parkeerbehoefte van de woningen aan de Bloemstraat. Voor de parkeerbehoefte berekening voor de 60 woningen binnen het plangebied wordt volledigheidshalve verwezen naar pagina 42, paragraaf 4.11.2 van de toelichting van het bestemmingsplan. In deze paragraaf is gemotiveerd dat de nieuwe ontwikkeling voor 60 woningen voldoet aan de Parkeernota. Daarbij is ook rekening gehouden met de mogelijkheid om een tussenwoning te realiseren. Hoewel een tussenwoning geen parkeergelegenheid op eigen terrein heeft, voldoet het bestemmingsplan wel aan het parkeerbeleid van de gemeente Lingewaard. In het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan, namelijk de regels, is in artikel 10.1. geborgd dat bij de verlening van de omgevingsvergunning voldaan moet worden aan de Parkeernota. In de toelichting op pagina 43 wordt de zin "Elk woonperceel is voorzien van eigen parkeergelegenheid" verwijderd.

4. De Bloemstraat is een historisch gegroeid lint. Kenmerkend voor dit historische gegroeide lint is de wisselende voorgevelrooilijn. De Bloemstraat 79 en 81 staan overigens nagenoeg in dezelfde rooilijn als de te realiseren woningen aan de Bloemstraat. Hiermee is de voorgevelrooilijn van Bloemstraat 91, die op de hoek met de Frankentaler ligt, niet per definitie bepalend als voorgevelrooilijn voor de nieuwe woningen. De voorgevelrooilijnen van de woningen liggen op een acceptabele afstand van de Bloemstraat. Op het inrichtingsplan zijn de voorgevelrooilijnen licht verspringend opgenomen (wat dus passend is bij het historische lint) en op de verbeelding zijn ruime bouwvlakken opgenomen. Een bestemmingsplan mag daarin enige flexibiliteit bieden. Het is dan aan de ontwikkelaar om met een uiteindelijk bouwplan te komen.

Verder is het huidige straatbeeld ter plaatse van Bloemstraat 91 ruim opgezet doordat hier de parkeerplaats van de sportvoorziening aanwezig was. De overige delen van de Bloemstraat kennen een opzet die gelijk is

aan de toekomstige situatie; woningen aan beide zijden van de weg. Hiermee past het plan (stedenbouwkundig) in de omgeving en doet het geen afbreuk aan het karakter van de Bloemstraat.

5. Er is een initiatief van enkele buurtbewoners om de gehele Bloemstraat haar oude rooilijnen en inrichting terug te geven. In het kader van de uitwerking van het inrichtingsplan voor de wijk Bloemstraat fase 6 is na overleg met deze buurtbewoners door de initiatiefnemer toegezegd dat binnen het plan Bloemstraat fase 6 hiermee zoveel mogelijk rekening zal worden gehouden. Daarom is tijdens de online informatieavond op 8 februari 2022 aangegeven dat de groeninrichting in overleg met buurtbewoners is gedaan. Blijkbaar is dit initiatief van enkele buurtbewoners echter niet gedeeld met alle aanwonenden van het plangebied.

Bij de verdere uitwerking van de groenplannen worden de direct aanwonenden betrokken door de initiatiefnemer en de gemeente. Daarbij wordt bekeken in hoeverre er nadelige gevolgen zijn voor de werking van de zonnepanelen van reclamanten. In het kader van klimaatadaptatie en voorkomen van hittestress, is echter anderzijds het streven het plan zo groen mogelijk in te richten.

Daarnaast moet worden opgemerkt dat het overgrote deel van de Bloemstraat buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan valt. Ook maakt het inrichtingsplan geen onderdeel uit van het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan.

Verder merken wij op dat het niet gebruikelijk is om in een bestemmingsplan de hoogte van bomen/groen op te nemen. Vanuit het oogpunt van handhaving is dit ook niet wenselijk.

Met betrekking tot het aspect schaduw wordt opgemerkt dat er in het kader van de zorgvuldigheid een bezonningsstudie voor Bloemstraat fase 6 is uitgevoerd. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat voor de bezonning van woningen geen wettelijke normen bestaan (zie hiervoor de uitspraak: ABRvS 4 maart 2009, ECLI:NL:RVS:2009: BH4613). Ondanks dat er geen wettelijke normen bestaan voor de bezonning van woningen, is er een bezonningstudie uitgevoerd. De schaduwdiagrammen uit deze bezonningsstudie (bijlage 2 bij deze Reactienota) laten zien dat er geen sprake is van een onaanvaardbare schaduwwerking van de te realiseren woningen ten aanzien van de woning van reclamanten. Voor zover er schaduw wordt verwacht van het te realiseren groen, wordt nogmaals verwezen naar de mogelijkheid die hierboven wordt geboden om mee te denken in de groeninrichting.

Conclusie

- Mede naar aanleiding van deze ingediende zienswijzen is een bezonningsstudie uitgevoerd. In de nieuwe situatie wordt voldaan aan de lichte TNO-norm, waardoor geconcludeerd kan worden dat er voldaan wordt aan een goede ruimtelijke ordening voor het aspect bezonning. Deze bezonningsstudie is als bijlage 2 bij deze reactienota opgenomen.
- In de toelichting op pagina 43 wordt de zin "Elk woonperceel is voorzien van eigen parkeergelegenheid" verwijderd.

Zienswijze 2

De zienswijze is ingediend op 24 februari 2022 (ontvangen op 25 februari 2022).

1. Aangegeven wordt dat reclamant direct aan het plangebied woont. Voor reclamant heeft het plan nadelige gevolgen en zou het plan in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening.

2. Aangegeven wordt dat reclamant de woning in 1982 gekocht heeft en dat de woning in een tuindersgebied lag. Er is geen sprake van enige voorzienbaarheid dat er ooit gebouwd zou gaan worden rondom de woning. In 2006 zijn nieuwbouwplannen achter de woning van reclamant gepresenteerd. Destijds heeft reclamant intern besloten dat gebouwd mocht worden aan de achterkant van zijn woning, het gezin zou gaan verhuizen. Destijds zijn de plannen niet doorgegaan. Mede om deze reden heeft reclamant een extra perceel gekocht ter uitbreiding van de achtertuin. In 2019 is reclamant geconfronteerd met het nieuwe plannen. Het huidige plan maakt de realisatie van een woonbuurt met 60 woningen mogelijk op de locatie

Bloemstraat fase 6. Bij het uitvoeren van het plan zal het woongenot ernstig worden aangetast. Het vrije uitzicht zal worden belemmerd, het verkeer zal op een onacceptabele wijze toenemen en de woning van reclamant zal fors in waarde dalen.

3. Reclamant geeft aan dat het plan zorgt voor parkeeroverlast. Reclamant heeft een bedrijf aan huis sinds 1998. Bij de uitvoering van het plan zullen parkeerplaatsen aan de zijkant van de woning van reclamant verdwijnen. Door de nieuwe situatie zal reclamant niet in de gelegenheid zijn om klanten een parkeerplaats aan te bieden. Aangegeven wordt dat uit de tekeningen in de toelichting van het plan blijkt dat vier parkeerplaatsen zijn gepland naast de woning van reclamant. Deze plekken zijn bedoeld voor de linker- en middenwoning van de driekapper. Voor een goede ruimtelijke ordening is onderzoek naar de parkeerbehoefte noodzakelijk. Volgens reclamant dienen er meer parkeerplaatsen te komen naast de woning van reclamant om klanten en/of bezoekers van parkeergelegenheid te voorzien.

4. Reclamant geeft aan zich zorgen te maken over de ruimte die overblijft voor Liander. Op het tussenstuk tussen zijn woning en de huidige parkeerplaatsen ligt een perceel grond waarop een erfdienstbaarheid is gevestigd door Liander. Door de vier parkeerplaatsen blijft ongeveer 1,5 meter over waar de brede bussen van Liander bij moeten kunnen.

5. Reclamant geeft aan dat het nieuwe plan voor een forse toename van de verkeersdruk zal zorgen. Vanwege de bouw van 60 woningen zal het plan zorgen voor meer verkeersbewegingen. Aangegeven wordt dat in het 'Akoestisch onderzoek wegverkeer Bloemstraat fase 6' de gevolgen van de toename van de verkeersdruk op de woning van reclamant niet zijn onderzocht. De 3-kapper naast de woning van reclamant wordt gebouwd op de bestaande rooilijn van reclamant. Reclamant geeft aan dat de weg circa 70 cm minder breed zal worden waardoor reclamant meer overlast zal ervaren van het verkeer. Reclamant geeft aan dat hij wenst dat de 3-kapper naast zijn woning verder naar achteren wordt gebouwd, zodat de weg breed blijft. Hierdoor zal het verkeer niet dichterbij de woning van reclamant rijden.

6. Reclamant geeft aan dat zijn vrije uitzicht dreigt verloren te gaan door het plan. Reclamant heeft nu een ruim uitzicht over groen. Na uitvoering van het plan geeft reclamant aan direct uitzicht te hebben op een garagegevel. Om het vrije uitzicht zoveel mogelijk te houden is volgens reclamant aanpassing van het plan noodzakelijk. Reclamant wenst dat aan de achterzijde van zijn woning minimaal drie meter uit de perceelgrens wordt gebouwd. Om het vrije uitzicht te behouden wenst reclamant ook dat de garage van de nieuw te bouwen woning circa drie meter naar voren wordt gebouwd. Gevraagd wordt om met een voorwaardelijke verplichting in de planregels vast te leggen dat zowel het hoofd- als het bijgebouw drie meter uit de erfgrs worden gebouwd en de garage drie meter naar voren wordt gebouwd. Aangegeven wordt dat dit bijvoorbeeld kan door tussen het perceel van reclamant en de bestemming 'Wonen', de bestemming 'Groen' op te nemen waar niet mag worden gebouwd. Tevens is reclamant van mening dat de bouwhoogte van 11 meter te hoog is. Om het vrije uitzicht zoveel mogelijk te behouden zou er laagbouwoningen gerealiseerd moeten worden.

7. Reclamant geeft aan dat door dit plan de inkijk in de woning en tuin van reclamant mogelijk is. Aangegeven wordt dat de inkijk een enorme inbreuk op de privacy maakt. Aanpassing van het plan is nodig om de privacy te beschermen. Reclamant geeft aan dat om inkijk te voorkomen een grotere afstand tot de woningen nodig is.

8. Reclamant geeft aan dat hij vreest voor waardedaling van zijn woning. Reclamant geeft aan dat hij kennis heeft genomen van een rapport risicoanalyse planschade. Reclamant geeft aan dat zijn woning momenteel onverkoopbaar is en vraagt daarom om rekening te houden met deze zienswijze. Aangegeven wordt dat planschade voorkomen kan worden door een aanpassing van het plan. Een goede ruimtelijke ordening vraagt dat het nadeel voor omwonenden zo klein mogelijk is. Daarom wordt gevraagd om andere mogelijke locaties te zoeken, waar geen of minder planschade is te verwachten.

9. Reclamant vraagt het bestemmingsplan niet vast te stellen. In ieder geval vraagt hij / zij rekening te houden met deze zienswijze en het plan aan te passen.

Beantwoording zienswijze 2

Uit de zienswijze kan opgemaakt worden dat deze alleen betrekking heeft op de planlocatie Bloemstraat fase 6. Hieronder wordt dan ook een reactie gegeven op de zienswijze die ziet op planlocatie Bloemstraat fase 6.

1. Hiervan is kennis genomen. In dit punt van de zienswijze wordt niet aangegeven waarom er geen sprake zou zijn van een goede ruimtelijke ordening. Deze mening wordt derhalve niet gedeeld.

2. Daar waar reclamant van mening is dat er schade wordt geleden naar het nu voorliggende plan, wordt erop gewezen dat reclamant binnen vijf jaar na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan de mogelijkheid heeft om een verzoek om planschade in te dienen. Hiervoor wordt korthedshalve verwezen naar de Planschadeverordening van de gemeente Lingewaard.

NB. Ten aanzien van de aantasting van het woongenot is het aspect bezonning niet in de zienswijze benoemd, maar in het kader van de zorgvuldigheid is alsnog een bezonningsstudie voor Bloemstraat fase 6 uitgevoerd. Uit jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State volgt dat voor de bezonning van woningen geen wettelijke normen bestaan (zie de uitspraak: ABRvS 4 maart 2009, ECLI:NL:RVS:2009: BH4613). Ondanks dat er geen wettelijke normen bestaan voor de bezonning van woningen, is er een bezonningstudie uitgevoerd (bijlage 2 bij deze Reactienota). De schaduwdiagrammen uit deze bezonningsstudie laten zien dat er geen sprake is van een onaanvaardbare schaduwwerking ten aanzien van de woning van reclamant.

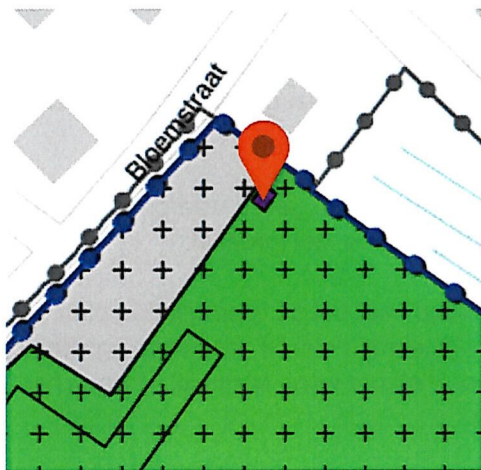
3. Voor de realisatie van 60 woningen binnen het plangebied Bloemstraat fase 6 is aan de hand van de Nota Parkeernomen Lingewaard 2020 (hierna: Parkeernota) berekend hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn. Het totale woningbouwplan voor de locatie Bloemstraat voldoet aan de eisen uit de Parkeernota. Uit de voorgaande beantwoording van de zienswijze van de reclamanten onder 1 en 3 (onder nummer 3) blijkt dat de woningen aan de zijde van de Bloemstraat voldoen aan de eisen uit de Parkeernota. Korthedshalve wordt verwezen naar deze beantwoording. Aanvullend merken wij het volgende op.

In de huidige situatie is het plangebied in gebruik door voetbalvereniging Jonge Kracht en heeft het plangebied van Bloemstraat fase 6 grotendeels de bestemming 'Sport' op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard'. Naast de woning van reclamant is in de bestaande situatie een parkeerterrein gelegen dat gebruikt wordt door voetbalvereniging Jonge Kracht. Deze parkeerplaatsen zijn niet in eigendom van reclamant.

In de bestaande situatie maken volgens reclamant de bezoekers van zijn bedrijf aan huis dus gebruik van de openbare parkeerplaatsen die ooit zijn aangelegd ten behoeve van de bezoekers van het sportpark van voetbalvereniging Jonge Kracht. Doordat de velden en hoofdingang van het sportpark van Jonge Kracht worden verplaatst naar de Polseweg, verdwijnen deze openbare parkeerplaatsen. In totaal komen er 9 openbare parkeerplaatsen aan de zijde van de Bloemstraat. Daar mogen in theorie ook de bewoners en bezoekers van de bestaande woningen parkeren.

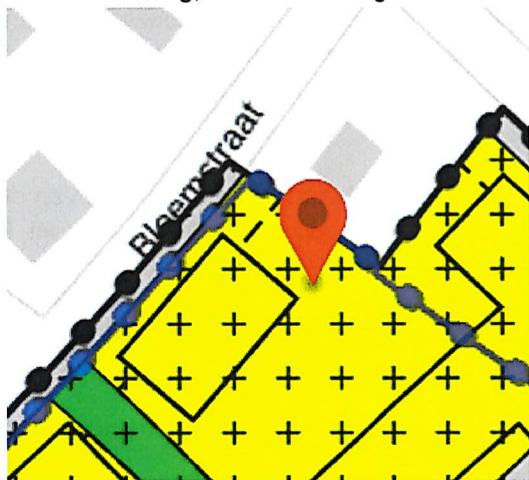
4. Ter plaatse van de nutsvoorziening nabij de woning van reclamant is de grond in eigendom van Liander. Binnen de bestemming 'Wonen' van voorliggend bestemmingsplan zijn onder andere voet- en rijwielpaden toegestaan. Planologisch gezien is de nutsvoorziening bereikbaar. Om ervoor te zorgen dat de nutsvoorziening bereikbaar blijft voor Liander, zal een zakelijk recht gevestigd worden. Dit wordt in een later stadium door initiatiefnemer geregeld.

Binnen het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard is de bestemming 'Bedrijf-nutsvoorziening' opgenomen:



Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Lingewaard.

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is per abuis ter plaatse van de bestemming Bedrijf-nutsvoorziening, de bestemming 'Wonen' toegekend waar de nutsvoorziening is gelegen.



Uitsnede bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7"

Om ervoor te zorgen dat de nutsvoorziening ook planologisch geborgd is, wordt als ambtshalve wijziging conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' de bestemming 'Bedrijf-nutsvoorziening' toegekend met bijbehorende regels.

5. De verkeersgeneratie door het plan zal veranderen en neemt zelfs iets af. Op basis van de kencijfers uit de CROW-publicatie 381 is de verkeersgeneratie berekend. Voor de woningbouwlocatie Bloemstraat fase 6 bedraagt deze circa 466,4 verkeersbewegingen per etmaal. De verkeersgeneratie ten gevolge van de sportvelden bedraagt circa 535 motorvoertuigen per etmaal.

Door de ligging van het plangebied zal het grootste deel van de verkeersgeneratie via de Bloemstraat en de Frankentaler van en naar de rotonde Stadswal-Frankentaler worden afgewikkeld. Daarnaast zal het huidige gemotoriseerde bestemmingsverkeer van Voetbalvereniging Jonge Kracht door de verplaatsing van het sportpark niet meer over de Bloemstraat en Frankentaler rijden, maar via de Polseweg. Er vindt derhalve geen verkeerstoename plaats door realisatie van woningen binnen het plangebied.

Ten behoeve van de realisatie van 60 woningen binnen het plangebied was al een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Polseweg te Huissen van Econsultancy d.d. 10 juli 2017 uitgevoerd. Naar aanleiding van de zienswijze van reclamant is dit onderzoek geactualiseerd en is een toetsing aan bestaande woning(en) toegevoegd in paragraaf 4.2 van het geactualiseerde onderzoek. De woning van reclamant ligt tussen de onderzochte woningen (zie de afbeelding hieronder). Voor de woning van reclamant wordt de geluidswaarde niet overschreden.



De situering van de rooilijn van de drie-onder-één kapwoningen heeft geen effect op de breedte van Bloemstraat en dus ook niet waar de gebruikers zullen rijden. Er wordt uitgegaan van het bestaande wegprofiel van de Bloemstraat. De Bloemstraat heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen' de bestemming 'Verkeer- en verblijfsgebied'. Aan de zijde van de Bloemstraat is in het voorliggende bestemmingsplan een bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' toegekend dat aansluit op deze bestemming. Daarnaast verwijzen wij naar de beantwoording onder zienswijze 1 en 3 onder 4.

Conclusie

- Het geactualiseerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Polseweg te Huissen van Econsultancy d.d. 25 april 2022 zal als bijlage bij de toelichting van bestemmingsplan gevoegd worden. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.4. het geactualiseerde onderzoek verwerkt voor Bloemstraat fase 6.

6. In het algemeen kan opgemerkt worden dat niemand in Nederland 'recht' heeft op een blijvend vrij uitzicht, dit is het zogeheten 'normaal maatschappelijk risico'. Een gemeente ontwikkelt zich. Daarom kan er niet per definitie vanuit worden gegaan dat een bestaand uitzicht niet zal wijzigen. Een beperking van het uitzicht is niet ongebruikelijk in een stedelijk gebied waarin reclamant woonachtig is.

Het uitzicht van reclamant zal inderdaad wijzigen door de realisatie van woningbouw binnen het plangebied waarbij een bouwhoogte van 11 meter is opgenomen voor de te realiseren woningen. De ontwikkeling voorziet in de realisatie van maximaal 60 woningen. De planlocatie sluit aan bij de bestaande woonwijk in Huissen. Het dichtstbijzijnde bouwvlak waarbinnen hoofgebouwen (en dus een woning) zijn toegestaan ligt op ca 5 meter afstand van de erfgrans van reclamant.

De vermindering van uitzicht is gelet op deze afstand niet dusdanig groot dat deze onaanvaardbaar is. Daarnaast was onder het geldende planologische regime ook al bebouwing toegestaan binnen de bestemmingen 'Groen-waterberging' en 'Sport'. Bij het nu voorliggende bestemmingsplan weegt het belang van woningbouw om te voorzien in de woningbehoefte zwaarder dan het belang van reclamant op vrij uitzicht. Indien reclamant van mening is dat de vermindering van uitzicht leidt tot waardevermindering van de onroerende zaak dan kan hij hiervoor een planschadeverzoek indienen. Zie hiervoor ook de beantwoording onder nummer 2 en 8 van deze zienswijze.

Voor zover reclamant verzoekt de bouw mogelijkheden te verschuiven, hierover het volgende. Het dichtstbijzijnde bouwvlak waarbinnen hoofgebouwen (en dus een woning) zijn toegestaan ligt op circa 5 meter afstand van de erfgrens van reclamant. Het opnemen van een voorwaardelijke verplichting is daarom niet noodzakelijk, omdat er al een afstand is geregeld in het bouwvlak. Qua (vergunningvrije) bijbehorende bouwwerken is het een ander mogelijk, maar hoogstwaarschijnlijk zal de erfafscheiding tussen de woningen het zicht al grotendeels ontnemen. Het doel is om de garage conform het inrichtingsplan direct tegen de woning aan te bouwen en deze komt in dit geval daarmee verder naar voren te staan dan bij andere woningen. Daarnaast is het niet wenselijk om hier een groenbestemming op te nemen. Dit suggereert een openbaar karakter en er kan alsnog opgaande beplanting worden gerealiseerd die het zicht zou kunnen ontnemen.

7. Reclamant geeft aan dat gevreesd wordt voor verlies van privacy. Door realisatie van woningbouw zal de privacy van reclamant wijzigen. Het dichtstbijzijnde bouwvlak waarbinnen hoofgebouwen (en dus een woning) zijn toegestaan ligt echter op circa 5 meter afstand van de erfgrens van reclamant. Deze afstand is voldoende ruim zodat niet geconcludeerd kan worden dat er sprake is van een onaanvaardbare aantasting van de privacy. Daarnaast was op basis van het vigerende bestemmingsplan mogelijk de gronden grotendeels te gebruiken voor sport. Ook bij het gebruik van gronden voor sport kunnen binnen het plangebied personen aanwezig zijn die van invloed kunnen zijn op de privacy.

Het is ingevolge artikel 5:50 van het Burgerlijk Wetboek (BW) in principe niet geoorloofd om binnen twee meter vanaf de erfgrens ramen/vensters of andere muuropeningen te hebben als deze direct uitzicht geven op naburig erf. De wetgever geeft hiermee aan dat ramen op een grotere afstand dan 2 meter acceptabel zijn. Deze regel wordt met het nu voorliggende plan gerespecteerd. De dichtstbijzijnde toegestane woning is op een afstand van circa 5 meter van de erfgrens gelegen. Bovendien wordt de verdieping van een woning doorgaans gebruikt voor slaapkamers, waardoor daar niet de hele dag door mensen aanwezig zijn. Er is derhalve geen aanleiding om het plan hierop aan te passen.

Bij onderhavig bestemmingsplan weegt het belang van woningbouw om te voorzien in woningbehoefte zwaarder dan het recht op privacy van reclamant.

Indien reclamant van mening is dat de aantasting van de privacy leidt tot waardevermindering van de onroerende zaak dan kan hij hiervoor een planschadeverzoek indienen. Zie hiervoor ook de beantwoording hieronder onder nummer 8.

8. Een planschaderisicoanalyse kan slechts als indicatie worden beschouwd ten aanzien van mogelijke planschade. Voor eventuele schade in de vorm van waardevermindering van de onroerende zaak (planschade) staat een aparte procedure open via artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening. In het kader van die procedure beoordeelt een onafhankelijke commissie de planschadeaanvraag en de eventuele hoogte van de tegemoetkoming in schade. Daarbij wordt ook de vraag beoordeeld of de schade voorzienbaar was. Indien reclamant van mening is dat er sprake is van planschade, staat het reclamant vrij om een aanvraag om tegemoetkoming in schade in te dienen. Een dergelijke aanvraag kan pas worden ingediend nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. Met initiatiefnemer is een overeenkomst gesloten op grond waarvan eventuele planschade verhaald kan worden op initiatiefnemer. Eventuele planschade komt dan ook voor rekening van initiatiefnemer.

Door reclamant is niet aangetoond dat zijn / haar woning momenteel onverkoopbaar is ten gevolge van de voorgenomen woningbouwontwikkeling. In het kader van de bestemmingsplanprocedure is beoordeeld of het initiatief ruimtelijk aanvaardbaar is, er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd, er heeft een

belangenafweging plaatsgevonden en in de toelichting van het bestemmingsplan is de ruimtelijke onderbouwing opgenomen. In Huissen zijn nog maar weinig grotere locaties beschikbaar om een ontwikkeling van deze omvang mogelijk te maken. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de actuele behoefte naar woningen. Er is dan ook geen reden om op zoek te gaan naar een andere mogelijke locatie en er is geen reden om aan te nemen dat de woning onverkoopbaar zou zijn.

9. Uit de beantwoording van de zienswijze volgt dat de zienswijze geen aanleiding geeft om het bestemmingsplan niet vast te stellen.

Conclusie

- Mede naar aanleiding van deze ingediende zienswijze is een bezonningsstudie uitgevoerd. Deze bezonningsstudie is als bijlage 2 bij deze reactienota opgenomen.
- Als ambtshalve wijziging wordt conform het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Lingewaard' de bestemming 'Bedrijf-nutsvoorziening' toegekend. Zie 'hoofdstuk 3 ambtshalve wijzigingen' van deze reactienota.

Zienswijze 4

De zienswijze is ingediend op 1 maart 2022 (ontvangen op 1 maart 2022).

1. Reclamant geeft aan dat de zienswijze betrekking heeft op de volgende onderdelen ter hoogte van woningen aan de Bloemstraat 14G:

- Straatbeeld Bloemstraat
- Parkeergelegenheid
- Rooilijn en type woningen
- Beplantingsplan

Reclamant geeft aan dat bij de zienswijze bijlagen zijn toegevoegd ter verduidelijking.

2. Reclamant geeft aan dat hij / zij het straatbeeld graag in de volgende volgorde ziet (vanuit het erf van reclamant gezien): Voetpad in plaats van groenstrook nu, goot, weg, goot, parkeergelegenheid, voetpad, tuin, nieuwe woning. Reclamant vraagt de Bloemstraat te voorzien van klinkers van begin tot het eind.

3. Reclamant geeft aan dat voorzien dient te worden in parkeergelegenheid in de Bloemstraat voor bezoekers van de woningen.

4. Reclamant geeft aan dat de rooilijn van de nieuwe woningen gelijk of groter vanaf de weg zoals nu ook het pand van Jonge Kracht Bloemstraat 93 is.

5. Reclamant geeft aan dat qua type woningen aan de Bloemstraat graag alleen voorzien wordt in twee onder één kapwoningen of vrijstaande woningen. De gehele Bloemstraat bestaat uit dit soort woningen en hierdoor blijft het karakteristieke van de Bloemstraat behouden. Reclamant geeft aan dat dus een drie onder één kapwoning zoals die nu gepland is op de parkeerplaats van Jonge Kracht niet gewenst is.

6. Reclamant geeft aan dat de beplanting van eventuele bomen nooit hoger mag groeien dan de maat van onderkant dakgoot van de bestaande woningen aan de Bloemstraat. Circa 5,0 meter wordt genoemd als hoogte.

Beantwoording zienswijze 4

Uit de zienswijze kan opgemaakt worden dat deze alleen betrekking heeft op de planlocatie Bloemstraat fase 6. Hieronder wordt dan ook een reactie gegeven op de zienswijze die ziet op planlocatie Bloemstraat fase 6.

1. Reclamant geeft een opsomming van de onderdelen waarop de zienswijze betrekking heeft. Dit wordt voor kennisgeving aangenomen. In de beantwoording die hierna volgt (onder de nummers 2 tot en met 6 van de beantwoording van zienswijze 4) wordt ingegaan op de onderdelen die reclamant naar voren heeft gebracht in de zienswijze.

2. Het plangebied sluit aan de zijde van de Bloemstraat aan op de huidige structuur van de Bloemstraat. Een herinrichting van de Bloemstraat maakt geen onderdeel uit van het woningbouwplan en het voorliggende bestemmingsplan. Een bestemmingsplan ziet slechts op de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de gronden. De Bloemstraat heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan 'Kom Huissen' de bestemming 'Verkeer- en verblijfsgebied'. Aan de zijde van de Bloemstraat is in het voorliggende bestemmingsplan een bestemming 'Verkeer-verblijfsgebied' toegekend die aansluit op deze bestemming. Binnen deze bestemming zijn onder andere wegen, straten, paden, voetpaden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen waaronder bermen en beplanting toegestaan. Het type bestrating in de Bloemstraat en andere uitvoeringsaspecten maken geen onderdeel uit van het bestemmingsplan.

Wel wordt opgemerkt dat het uitgangspunt voor de inrichting aan deze zijde van de Bloemstraat het doorzetten van de boomstructuur in een groene berm is. Hierbij wordt aangesloten op de groenstructuur aan de oostzijde van het plangebied. Hiermee is ook aandacht voor het vergroenen van de Bloemstraat ten gunste van klimaatadaptie en biodiversiteit.

3. Korteheidshalve wordt verwezen naar de hiervoor gegeven beantwoording onder zienswijze 1 en 3 onder nummer 3 en de beantwoording onder zienswijze 2 onder 3.

4. De Bloemstraat is een historisch gegroeid lint. Kenmerkend voor een historisch gegroeid lint is de wisselende voorgevellijn. Bloemstraat 79 en 81 staan bijvoorbeeld in nagenoeg dezelfde rooilijn als de te realiseren woningen. De voorgevel van de woningen liggen op een acceptabel afstand van Bloemstraat. Ook is de voorgevellijn van de woningen licht verspringend in aansluiting op de karakteristiek van het historisch gegroeid lint. Verder is het huidige straatbeeld ter plaatse van Bloemstraat 91-93 ruim opgezet doordat hier de parkeerplaats van de sportclub aanwezig was. De overige delen van de Bloemstraat kennen een opzet die gelijk is aan de toekomstige situatie; woningen aan beide zijden van de weg. Hiermee past het plan (stedenbouwkundig) in de omgeving en doet het geen afbreuk aan het karakter van de Bloemstraat.

5. Korteheidshalve wordt verwezen naar de hiervoor gegeven beantwoording onder zienswijze 1 en 3 onder nummer 2.

6. Korteheidshalve wordt verwezen naar de hiervoor gegeven beantwoording onder zienswijze 1 en 3 onder nummer 5.

Conclusie

- Mede naar aanleiding van deze ingediende zienswijze is een bezonningsstudie uitgevoerd. Deze bezonningsstudie is als bijlage 2 bij deze reactienota opgenomen.

3. Ambtshalve wijzigingen

Nutsvoorziening

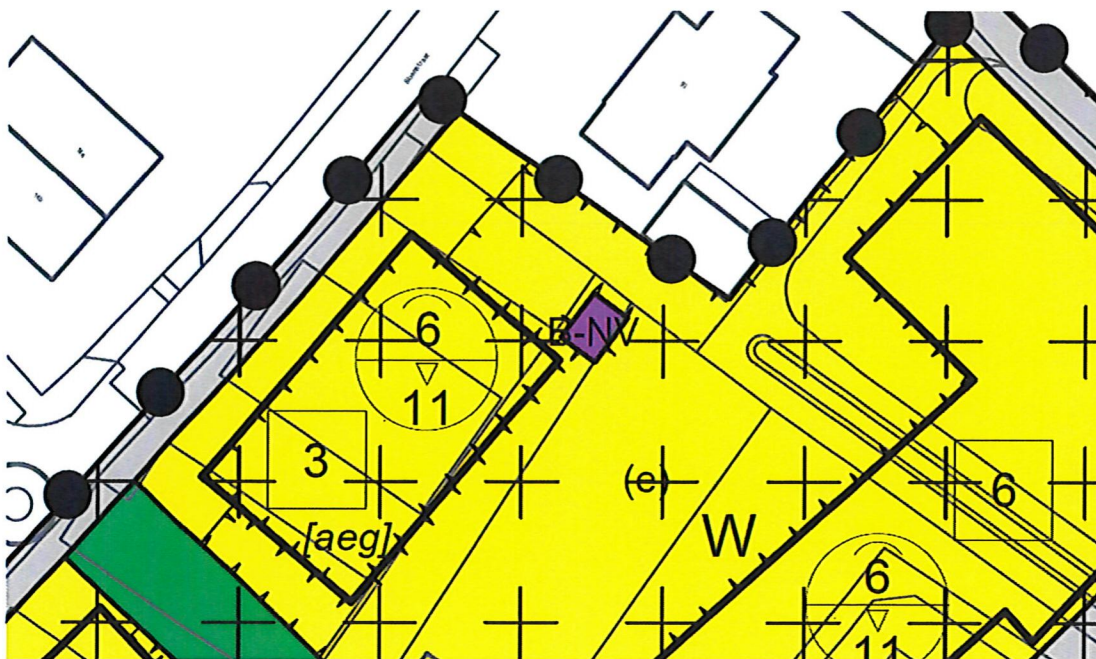
Aan de noordzijde van het plangebied met betrekking tot Bloemstraat fase 6 is een nutsvoorziening gelegen, deze wordt als volgt ambtshalve meegenomen bij de vaststelling van het bestemmingsplan:

Verbeelding ontwerp bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7":



Uitsnede ontwerp bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7"

Wijziging verbeelding vast te stellen bestemmingsplan, toevoeging bestemming 'Bedrijf-nutsvoorziening':



Uitsnede bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7"

Regels:

Artikel 3 wordt toegevoegd aan de regels:

3.1.1 Algemeen

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;

- b. groenvoorzieningen;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Gebouwen

Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- b. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- a. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

4. Conclusie

De ingediende zienswijzen leiden tot een aanpassing van het bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7".

In het voorgaande onder 2 is per zienswijze onder "Conclusie" de aanpassingen opgenomen.

De ambtshalve wijzigingen zijn weergegeven onder 3.

Volledigheidshalve wordt hieronder een overzicht gegeven van alle wijzigingen in het bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7".

Aanpassingen naar aanleiding van de zienswijzen:

Toelichting:

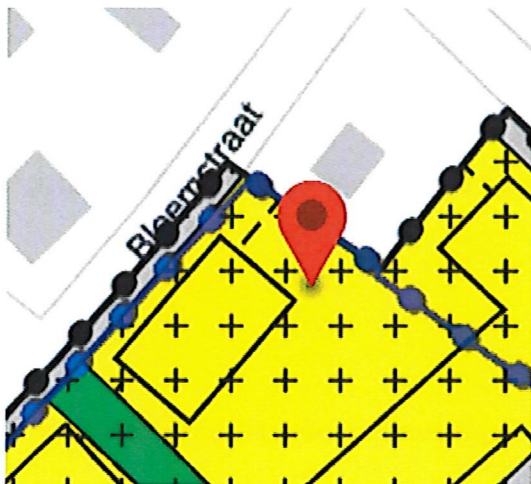
De toelichting behorende bij het bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7" wordt naar aanleiding van de zienswijzen op de volgende onderdelen aangepast:

1. In de toelichting op pagina 43 wordt de zin "Elk woonperceel is voorzien van eigen parkeergelegenheid" verwijderd.
2. Het geactualiseerde akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï Polseweg te Huissen van Econsultancy d.d. 25 april 2022 zal als bijlage 4 bij de toelichting van bestemmingsplan gevoegd worden. In de toelichting van het bestemmingsplan is in paragraaf 4.4 Geluid het geactualiseerde onderzoek verwerkt voor Bloemstraat fase 6.

Ambtshalve wijzigingen:

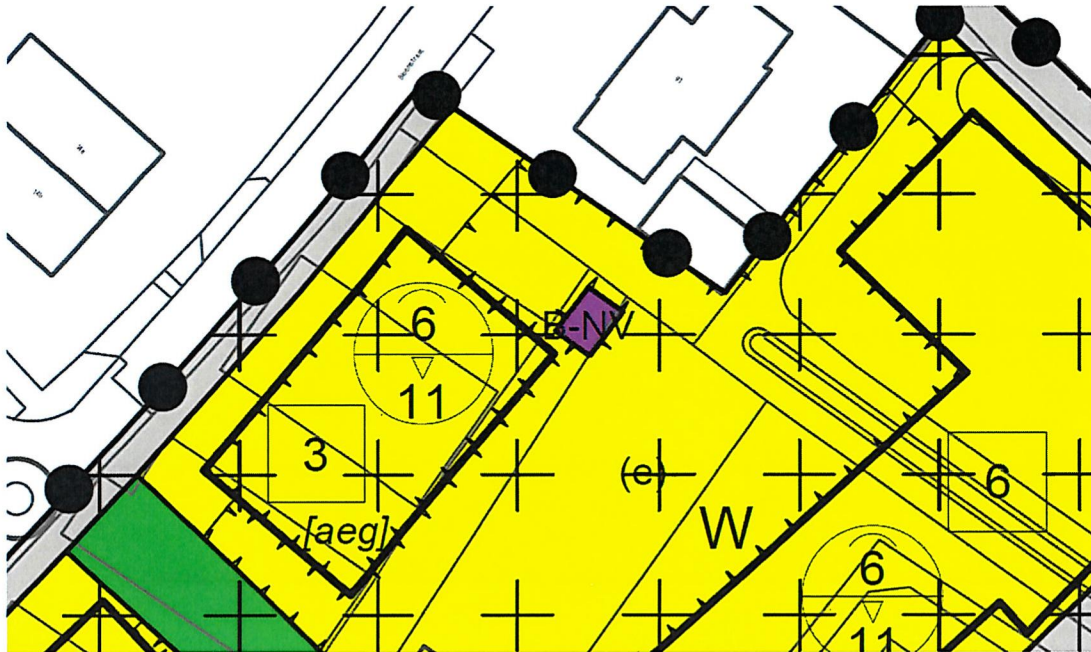
Verbeelding:

Verbeelding ontwerp bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7":



Uitsnede ontwerp bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7"

Wijziging verbeelding vast te stellen bestemmingsplan, toevoeging bestemming Bedrijf-nutsvoorziening:



Uitsnede bestemmingsplan "Huissen, Bloemstraat fase 6 en Malenborch 7"

Regels:

Het begrip 'nutsvoorziening' wordt toegevoegd aan de begripsbepalingen, met als omschrijving: voorziening ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

Artikel 3 wordt toegevoegd aan de regels:

3.1.1 Algemeen

De voor Bedrijf - Nutsvoorziening aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. nutsvoorzieningen;
- b. groenvoorzieningen;
- c. water en voorzieningen voor de waterhuishouding ten behoeve van de waterhuishoudkundige situatie;

een en ander met bijbehorende voorzieningen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Algemeen

Uitsluitend zijn toegestaan gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, die ten dienste staan van deze bestemming.

3.2.2 Gebouwen

Gebouwen dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- c. De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 3 m.
- d. De bebouwde oppervlakte mag niet meer bedragen dan 15 m².

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Bouwwerken geen gebouwen zijnde dienen aan de volgende bepalingen te voldoen:

- b. De bouwhoogte van erf- of terreinafscheidingen mag niet meer bedragen dan 2 m.

Bijlage 1: naam en adres van reclamant (vertrouwelijk)

Alleen toe te voegen in analoge exemplaar

Bijlage 2: Rapport bezonningsstudie

Huissen



COLOFON

PROJECT

Bezonningsstudie Bloemstraat, Huissen

Bron afbeelding kapt: Stelis Vastgoedontwikkeling

INITIATIEFNEMER

Stelis Vastgoedontwikkeling

OPSTELLER

Buro SRO

't Goylaan 11

3525 AA Utrecht

T (030) 2679198

E info@buro-sro.nl

DATUM

21 maart 2022



INHOUDSOPGAVE

1 Inleiding	5
2 Uitgangspunten	5
3 Bezoning	6
4 Bezoningdiagrammen	7
5 Conclusie	22



situatieoverzicht



toekomstige situatie (maximale invulling bouwvlakken)

1. INLEIDING

1.1 AANLEIDING

Buro SRO is door Stelis Vastgoedontwikkeling verzocht om een bezonningsstudie op te stellen voor de ontwikkeling ter hoogte van de Bloemstraat te Huissen. Dit om het effect van het stedenbouwkundig model te bepalen.

1.2 LANDELIJKE NORMEN

Voor bezonningsstudies gelden geen wettelijk vastgestelde normen. In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient bij wijziging van een planologische situatie, bijvoorbeeld ten behoeve van nieuwbouw, in het besluit gemotiveerd te worden of de wijziging ruimtelijk acceptabel is. De wet gebruikt hiervoor de term goede ruimtelijke ordening.

Een planologisch besluit dan wel het plaatsen van een (vergunningsvrij) bouwwerk, dient beoordeeld te worden om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Afhankelijk van de opgave kan het wenselijk zijn om een bezonningsstudie uit te voeren.

Voor zowel de toepassing als de inhoud van een bezonningsstudie bestaat geen directe wettelijke basis. Bezonningsstudies worden echter veel toegepast om inzicht te krijgen op de bezonningseffecten en vormen ook de basis voor planschaderisicoanalyses.

Voor de inhoud wordt landelijk veelal gebruik gemaakt van de zogenaamde ‘TNO-norm’. De ‘TNO-norm’ bevat een aantal uitgangspunten voor de mate van bezonning en tijdstippen die algemeen gehanteerd worden. In deze studie wordt aangesloten bij deze norm (zie ook paragraaf 2.2).

Er zijn meerdere mogelijkheden voor het uitwerken van een bezonningsstudie. Onder andere een bezonningsdiagram, een maquette op een bezonningstafel of door middel van een 3D computermodel.

2 UITGANGSPUNTEN

2.1 OPZET 3D MODEL

Voor deze studie is gebruik gemaakt van een 3D computermodel. Het 3D model is gebaseerd op een maximale invulling van de bouwvlakken uit het bestemmingsplan. Dit kan daarmee beschouwd worden als een worstcase scenario. De situatie is geïmplementeerd in een 3D omgeving rondom het betreffende plan. De 3D omgeving is door Buro SRO gegenereerd in het programma Sketch-up.

Als ondergrond van de 3D omgeving is gebruik gemaakt van de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) en de Kadastrale ondergrond. De bouwmassa's in de omgeving van het plangebied zijn op basis van gemaakt foto's van de locatie, door middel van luchtfoto's en op basis van het Actueel Hoogtebestand Nederland (AHN) bepaald.

2.2 TNO-NORM

Er is een lichte- en een strenge- ‘TNO-norm’ geformuleerd. Landelijk wordt enkel de lichte norm gehanteerd. De ‘TNO-normen’ geven een richtlijn of er sprake is van voldoende bezonning en of er sprake is van goede bezonning. De normen zijn in principe gericht op de bezonning door een raam in de woonkamer. De norm is echter ook te gebruiken om te bepalen of er voldoende bezonning is op balkons, tuinen en/of andere buitenruimtes.

De TNO-norm:

Voldoende bezonning (lichte norm): het meetpunt.

Ten minste 2 mogelijke bezonningsuren per dag in de periode van 19 februari tot 21 oktober (gedurende 8 maanden) gemeten in de woonkamer op de begane grond, aan de binnenkant van het raam in het midden van de vensterbank.

De ‘TNO-norm’ geeft voor tuinen, dakterrassen en balkons geen ijkpunt, zoals bij ramen, waaraan bepaald wordt of er sprake is van schaduw of van zon. In deze beoordeling wordt uitgegaan dat 50% van het betreffende vlak zon heeft.

2.3 BEOORDELINGSMOMENTEN (TIJDSTIPPEN)

Om inzicht te geven in de toekomstige bezonningssituatie is de situatie op de maatgevende dagen van de 4 seizoenen voor zowel de huidige (bestaande) situatie met de toekomstige situatie vergeleken. Daarbij zijn de volgende dagen gehanteerd:

19 februari:	de eerste dag van de lichte ‘TNO-norm’ (wintertijd);
21 maart:	de dag dat de zon op ‘half’ staat, namelijk precies tussen de stand van 22 december en 21 juni in (zomertijd);
21 juni:	de zon staat het hoogst (zomertijd);
23 september:	de dag dat de zon op ‘half’ staat, namelijk precies tussen de stand van 21 juni en 22 december in (zomertijd);
21 oktober:	de laatste dag van de lichte ‘TNO-norm’ (zomertijd);
22 december:	de dag dat de zon het laagst staat (wintertijd);

De tijdstippen 9:00 uur, 12:00 uur, 15:00 uur en 18:00 uur zijn relevant om de bezonning voldoende in beeld te krijgen, omdat deze tijdstippen een goed beeld geven van de stand van de zon gedurende de dag. In 22 december is het tijdstip van 18:00 uur niet relevant, omdat op dat moment de zon al onder is. In 21 juni is tevens naar de bezonning op het tijdstip van 20:00 uur gekeken, omdat de zon op die dag later ondergaat.

3 BEZONNINGSDIAGRAMMEN

In de bezonningsstudie is gekeken naar de gevelvlakken van verschillende gebouwen aan de Bloemstraat en Frankentaler van de planlocatie die mogelijk schaduw hinder ondervinden als gevolg van de toekomstige ontwikkeling.

In de afbeeldingen op de volgende pagina’s is op de voorgeschreven data voor iedere drie uur, voor zover relevant, een weergave van de zonnestand en de bijbehorende schaduw effecten gegeven. De afbeeldingen vormen zodoende een illustratie voor de conclusie in hoofdstuk 4.



toekomstige situatie 19 februari 9:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 12:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 15:00 uur



toekomstige situatie 19 februari 18:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 09:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 12:00 uur



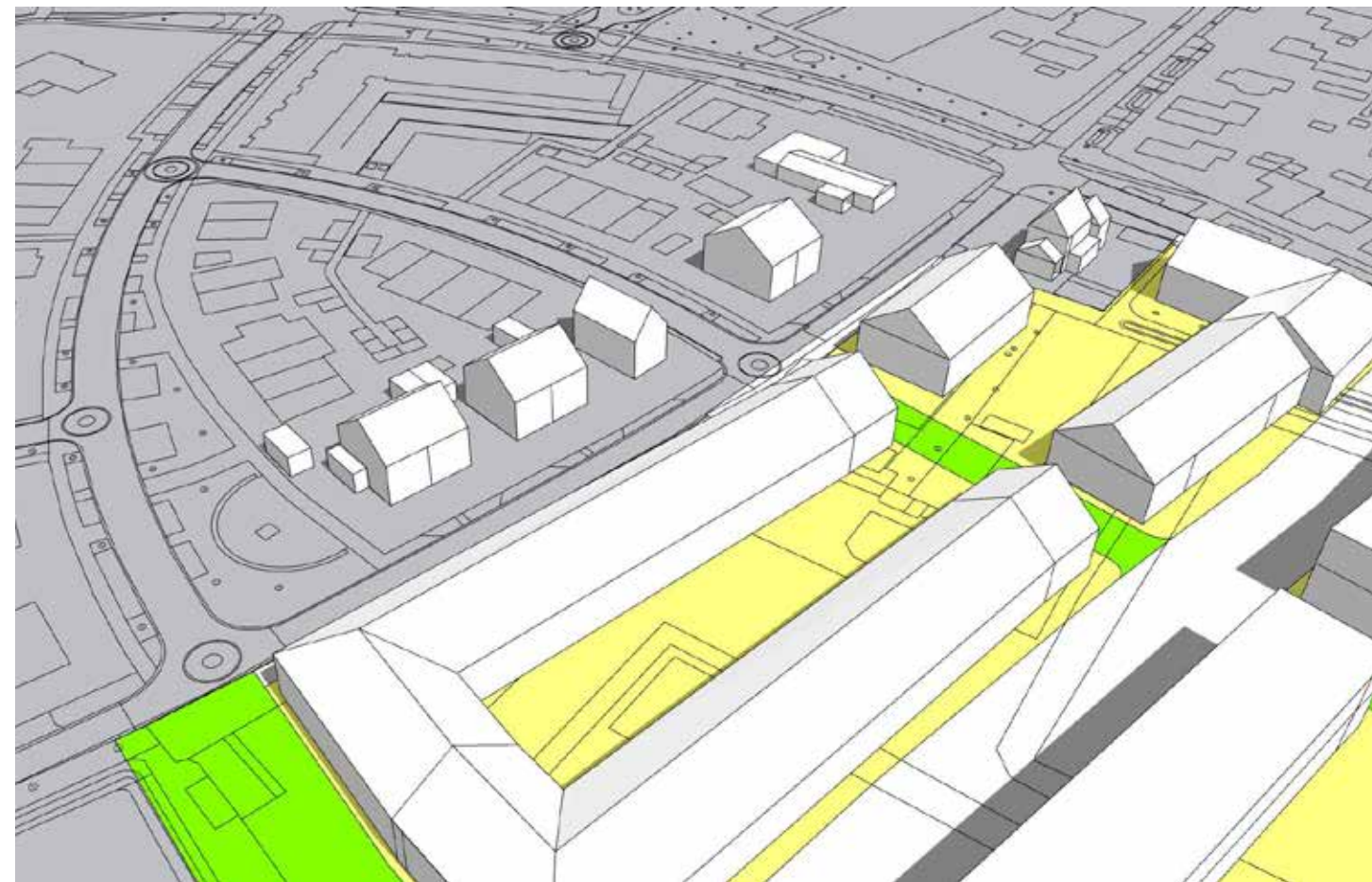
toekomstige situatie 21 maart 15:00 uur



toekomstige situatie 21 maart 18:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 9:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 12:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 15:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 18:00 uur



toekomstige situatie 21 juni 20:00 uur



toekomstige situatie 23 september 9:00 uur



toekomstige situatie 23 september 12:00 uur



toekomstige situatie 23 september 15:00 uur



toekomstige situatie 23 september 18:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 09:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 12:00 uur



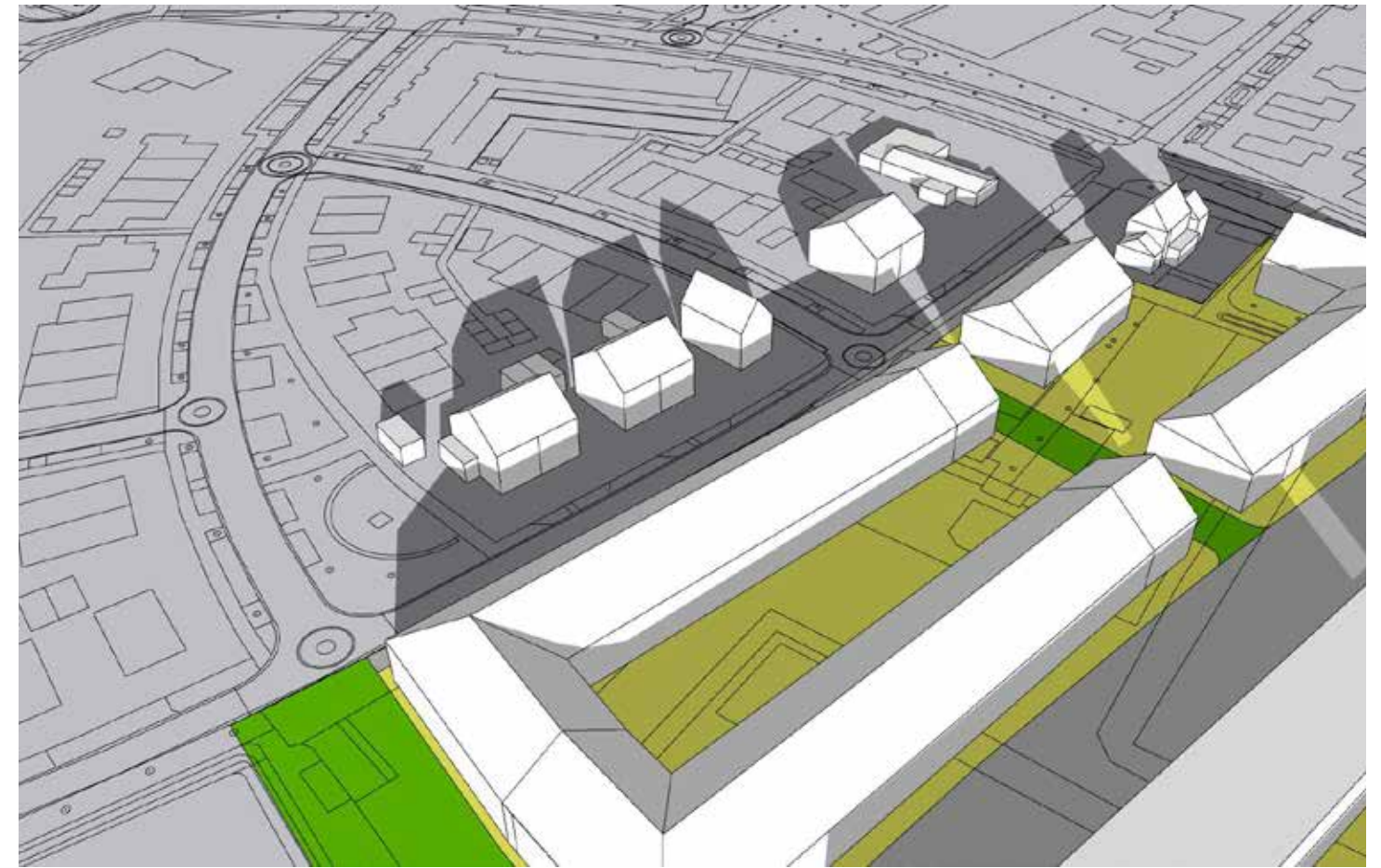
toekomstige situatie 21 oktober 15:00 uur



toekomstige situatie 21 oktober 18:00 uur



bestaande situatie 22 decemner 09:00 uur



toekomstige situatie 22 december 12:00 uur



bestaande situatie 22 december 15:00 uur



toekomstige situatie 22 december 18:00 uur

4. CONCLUSIE

Er is een lichte- en een strenge- 'TNO-norm' geformuleerd. Landelijk wordt enkel de lichte norm gehanteerd. De 'TNO-normen' geven een richtlijn of er sprake is van voldoende bezonning en of er sprake is van goede bezonning. Deze normen worden alleen toegepast op gevels die zon kunnen ontvangen. Noordgevels ontvangen immers - hoogbouw of niet - nooit direct zonlicht. De normen zijn in principe gericht op de bezonning door een raam in de woonkamer. De norm is echter ook te gebruiken om te bepalen of er voldoende bezonning is op balkons, tuinen en/of andere buitenruimtes.

Voor de beoordeling in hoeverre de bezonningsituatie verslechtert is het plan met de omgeving in Sketch-up gemodelleerd. Schaduwen die al in de bestaande situatie voorkomen zijn niet meegenomen in de meting van schaduwwerking van de veranderingen van het bouwwerk. De tijdstippen van 09:00, 12:00, 15:00 en 18:00 en alleen in juni 20:00 worden in alle maanden gehanteerd. De onderzochte tijdstippen zijn conform landelijke standaarden. Afhankelijk van het tijdstip veroorzaakt de nieuwe bebouwing na plaatsing voor verslechteringen (rode kleur) ten opzichte van de huidige situatie. In het vergelijk is uitgegaan van de feitelijke situatie qua hoogte. Hieronder volgt een samenvattende conclusie.

De huidige situatie op de planlocatie veroorzaakt geen schaduwen op de gevels van de panden aan de Bloemstraat 14 t/m 14g en 91. Het plan leidt tot een beperkte verslechtering van de bezonningsituatie voor de beschouwde panden. Gedurende de maanden september t/m februari treedt er in de ochtend tussen 09:00 en 11:00 een effect op van circa 1 à 2 uur op de zuidoostelijke gevel van de woningen van de Bloemstraat 14 t/m 14g. Bij de zuidoostelijke gevel van woning Bloemstraat 91 treedt er tussen 09:00 en 12:00 schaduwhinder op in de maanden december t/m februari. Daarmee treedt er geen dusdanige verslechtering op dat niet wordt voldaan aan 2 uur bezonning per dag op de beschouwde gevels. Daarmee blijft er voldaan worden aan de lichte TNO norm. Voor plannen binnen een stedelijke omgeving is een beperkte verslechtering acceptabel. Nu ook in de nieuwe situatie voldaan wordt aan de lichte norm kan geconcludeerd worden dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening voor het aspect bezonning.



buro-sro.nl

stedebouw + ruimtelijke ordening + ontwikkelingsmanagement

Bijlage 3: Geactualiseerd akoestisch onderzoek



ONDERZOEK WEGVERKEERSLAWAAI

POLSEWEG

TE HUISSEN



Geluid



onderzoek wegverkeerslawaaï

Polseweg te Huissen

Opdrachtgever	Gemeente Lingewaard Kinkelenburglaan 6 6681 BJ BEMMEL
Rapportnummer	4258.008
Versienummer	D3
Status	Eindrapportage
Datum	25 april 2022
Vestiging	Brabant Heinz Moormannstraat 1b 5831 AS Boxmeer 0485 - 581818 boxmeer@econsultancy.nl
Opsteller	De heer N. Berends, BSc
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Mevrouw I. Kemper, MSc
Paraaf	

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING.....	1
1 INLEIDING	2
2 TOETSINGSKADER.....	3
2.1 Wet geluidhinder.....	3
2.2 Gemeentelijk geluidbeleid	3
2.3 Samenvatting toetsingskader	3
3 UITGANGSPUNTEN	4
3.1 Ruimtelijke gegevens	4
3.2 Brongegevens.....	4
4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING	5
4.1 Toetsing nieuwe woningen	5
4.2 Toetsing bestaande woning(en)	5
5 MAATREGELENAFWEGING	7
5.1 Bronmaatregelen	7
5.2 Overdrachtsmaatregelen	7
5.3 Cumulatieve geluidsbelasting.....	7
5.4 Aanvraag hogere waarden	7
BIJLAGE 2. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL	2
BIJLAGE 3. BEREKENINGSRESULTATEN	3

BIJLAGEN:

1. - Opgave brongegevens wegbeheerder
2. - Invoergegevens akoestisch overdrachtsmodel
3. - Berekeningsresultaten
4. - Berekeningsresultaten huidige situatie

SAMENVATTING

Econsultancy heeft een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de herinrichting van de terrein van de voetbalvereniging Jonge Kracht aan de Bloemstraat te Huissen. De locatie van de voetbalvereniging zal worden ontsloten via de Polseweg. De voetbalvelden (in totaal 4) worden parallel aan de Evertstraat georiënteerd. Hierdoor komt op de hoek van de Bloemstraat met de Frankentaler ruim 2 hectare grond vrij voor woningbouw. Daar de verstrekte gegevens nog gebaseerd zijn op een visie, is de situering en het aantal woningen nog niet definitief bekend.

Bij de projectie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen binnen de geluidszones van de Evertstraat, Angerensedijk, Polseweg, Stadswal en Karstraat. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing worden tevens de nabijgelegen 30 km/uur wegen (Frankentaler en Bloemstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op gevoelige bestemmingen de inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

De ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting bedraagt 48 dB. De maximaal te ontheffen geluidsbelasting bedraagt 63 dB. De gemeente Lingewaard heeft geluidsbeleid vastgesteld, waarin voor een nieuwe woonwijk een ambitiewaarde is opgenomen van 48 dB. De grenswaarde voor het plan bedraagt 63 dB.

De verkeersgegevens zijn door de Omgevingsdienst regio Arnhem aangeleverd. De verkeersgeneratie van de nieuwe woonwijk is berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. Hieruit blijkt dat er zo'n 625 nieuwe verkeersbewegingen zullen worden gegenereerd. Dit verkeer is aan de Bloemstraat en de Frankentaler toegekend. De volledige verkeersgeneratie van de voetbalvelden is aan de Polseweg toegekend.

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Ten gevolge van de wegen met een geluidszone (Angerensedijk, Stadswal, Karstraat, Polseweg, Gochsestraat en de Evertstraat) wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (en ook ambitiewaarde) niet overschreden. Alleen ten gevolge van de Frankentaler (30 km/uur weg) wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting overschreden. Dit gebeurt op de eerstelijnsbebouwing. Hiervoor moet een maatregelenafweging worden verricht. De bovengrens, opgesteld door de gemeente Lingewaard, wordt niet overschreden.

Er heeft een maatregelenafweging plaatsgevonden voor de Frankentaler. Bronmaatregelen zijn om diverse gronden niet te treffen. Bij overdrachtsmaatregelen kan gedacht worden aan het vergroten van de afstand tussen de bron en ontvanger. Het plaatsen van geluidsschermen of wallen zijn stedenbouwkundig niet acceptabel. Voor een 30 km/uur weg (heeft geen geluidszone) is geen aanvraag hogere grenswaarden nodig.

1 INLEIDING

Econsultancy heeft een onderzoek wegverkeerslawaaï uitgevoerd voor de herinrichting van de terrein van de voetbalvereniging Jonge Kracht aan de Bloemstraat. De locatie van de voetbalvereniging zal worden ontsloten via de Polseweg. De voetbalvelden (in totaal 4) worden parallel aan de Evertstraat georiënteerd. Hierdoor komt op de hoek van de Bloemstraat met de Frankentaler ruim 2 hectare grond vrij voor woningbouw. Daar de verstrekte gegevens nog gebaseerd zijn op een visie, is het juiste aantal woningen, en de situering daarvan nog niet bekend. In figuur 1.1 is een globale situering van het plangebied weergegeven.



Figuur 1.1 Situering plangebied

Bij de projectie van nieuwe geluidgevoelige bestemmingen binnen de zone van een weg is een akoestisch onderzoek verkeerslawaaï noodzakelijk. De geluidgevoelige bestemmingen zijn gelegen binnen de geluidszones van de Evertstraat, Angerensedijk, Polseweg, Stadswal en Karstraat. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing wordt tevens de nabijgelegen 30 km/uur wegen (zoals de Frankentaler, Bloemstraat) in het onderzoek betrokken. In het onderzoek wordt de geluidbelasting op de gevoelige bestemmingen inzichtelijk gemaakt en beoordeeld op basis van het toetsingskader.

2 TOETSINGSKADER

Het toetsingskader wordt voor het akoestisch onderzoek gevormd door de Wet geluidhinder. Het bevoegd gezag, het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard, heeft geluidbeleid opgesteld voor verkeerslawaaï.

2.1 Wet geluidhinder

In de Wet geluidhinder is bepaald dat elke weg van rechtswege een zone heeft. De breedte van deze zone is afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg. Indien de zone van de weg een overlap kent met het plangebied, is een akoestisch onderzoek noodzakelijk en dient de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting in acht te worden genomen.

Een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is na afweging van geluidsreducerende maatregelen toegestaan tot de maximaal te ontheffen geluidsbelasting. Indien op basis van overwegende bezwaren de geluidsbelasting op de geluidsgevoelige bestemming onvoldoende of niet kan worden gereduceerd, kan het college van burgemeester en wethouders een hogere waarde vaststellen. Het plan is gelegen binnen de bebouwde kom van Huissen en wordt aangemerkt als nieuwbouw.

In de directe omgeving van het plan zijn meerdere wegen met een toegestane maximumsnelheid van 30 km/uur gelegen. Dergelijke wegen zijn niet gezoneerd volgens de Wet geluidhinder. In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing en op basis van jurisprudentie is echter een akoestisch onderzoek naar het woon- en leefklimaat ten gevolge van deze wegen benodigd. De beoordeling van het woon- en leefklimaat zal plaatsvinden op basis van de Wet geluidhinder. Voor de nabijgelegen 30 km/uur wegen kunnen vanwege het ontbreken van een zone formeel geen hogere waarden worden vastgesteld. Bij ontheffing van de ten hoogste toelaatbare waarde kan een nader akoestisch onderzoek noodzakelijk zijn ten behoeve van het woon- en leefklimaat in de woning.

Bij blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). De cumulatieve geluidsbelasting wordt conform de rekenmethode in bijlage I van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 bepaald. Voor de beoordeling van de gecumuleerde geluidsbelasting is geen wettelijke richtlijn opgesteld.

2.2 Gemeentelijk geluidbeleid

De gemeente heeft geluidbeleid vastgesteld (Nota Geluidsbeleid, d.d. 27 februari 2017). Het geluidsbeleid richt zich op gebiedsgericht beleid. De locatie is gelegen een toekomstige woonwijk, het ambientniveau is redelijk rustig (48 dB) de bovengrens varieert tot lawaaiig (63 dB).

2.3 Samenvatting toetsingskader

Het toetsingskader voor het akoestisch onderzoek is in tabel 2.1 samengevat.

Tabel 2.1 Samenvatting toetsingskader

geluidsbron	zonebreedte [m]	ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting [dB]	maximaal te ontheffen geluidsbelasting [dB]
> 30 km/uur wegen	200	48	63
30 km/uur wegen	-	48	-

3 UITGANGSPUNTEN

3.1 Ruimtelijke gegevens

Door de gemeente Lingewaard heeft de Visie Omgeving Polseweg opgesteld (d.d. 13 april 2017). Hierin is opgenomen dat het terrein van de voetbalvereniging De Jonge Kracht wordt heringericht. De ontsluiting wordt verplaatst van de Bloemstraat naar de Polseweg. De indeling van de woningen is nog niet definitief. Daarom is aangesloten bij de rooilijn van de omliggende bebouwing en is uitgegaan van 7 meter uit de kant van de weg.

3.2 Brongegevens

Door de Omgevingsdienst Regio Arnhem zijn de verkeersgegevens verstrekt. Het betreft de Regionale Verkeersmilieukaart (RVMK) prognosejaar 2029-versie april 2020. Op aangeven van de gemeente is een autonome groei van 1% gehanteerd. Voor een aantal wegen zijn geen verkeersgegevens bekend zoals de Bloemstraat. Hiervoor is aangesloten bij de laagste verkeersintensiteit zoals deze in de RVMK is opgenomen (circa 309 mvt/etm).

Door het plan zal ook de verkeersstroom veranderen. Allereerst is de verkeersgeneratie berekend ten gevolge van de woningbouw en vervolgens van de voetbalvelden. De verkeersgeneratie wordt berekend aan de hand van de CROW-publicatie 381, Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie. In tabel 3.1 is deze voor de woningbouwlocatie gepresenteerd.

Tabel 3.1 Verkeersgeneratie woningbouw

woningen	aantal	kengetal		verkeersgeneratie		
		min	max	min	max	gem
Koop, huis, vrijstaand	11	7,8	8,6	85,8	94,6	90,2
koop, huis, tussen/hoek	15	7	7,8	105,0	117,0	111,0
koop, huis, 2/1-kap	34	7,4	8,2	251,6	278,8	265,2
totaal		60		356,6	395,8	466,4

Uit de berekeningen blijkt dat de verkeersgeneratie gemiddeld 466,4 mvt/etm bedragen. Uitgaande van de laatst bekende invulling van het terrein zal het verkeer volledig ontsluiten over de Frankentaler. Hierbij wordt, voor het in kaart brengen van een worstcasescenario, de gehele verkeersgeneratie zowel in oostelijk als westelijke richting ontsloten.

Van voetbalvelden zijn geen kencijfers voor de verkeersgeneratie bekend, wel een parkeerbehoefte. Hiervoor is het aantal benodigde parkeerplaatsen gehanteerd vermenigvuldigd door het aantal keer dat de parkeerplaats gebruikt wordt (aanneme). In tabel 3.2 is de verkeersgeneratie van de voetbalvelden berekend.

Tabel 3.2 Verkeersgeneratie voetbalvelden

	opp. (ha.)	kengetal		verkeersgeneratie	
		min	max	min	max
sportvelden	3,3	78	162	257	535

Uitgaande van de maximale bandbreedte blijkt uit de berekening blijkt dat er circa 535 mvt/etm zullen rijden. Deze verkeersgeneratie wordt volledig aan de Polseweg (richting Stadswal-Karstraat) toegerekend. Er wordt uitgegaan van 1% vrachtverkeer. Uitgegaan wordt dat op de Stadswal en Karstraat het verkeer van en naar de woningbouw is opgenomen. In bijlage 1 is een overzicht van de verkeersgegevens opgenomen.

4 BEREKENINGSRESULTATEN EN TOETSING

4.1 Toetsing nieuwe woningen

De berekeningen zijn verricht aan de hand van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012 en met behulp van het programma Geomilieu, versie 2021.1. Alle resultaten zijn inclusief een aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder weergegeven. In tabel 4.1 is een beknopt overzicht weergegeven, de volledige berekeningsresultaten zijn in bijlage 3 opgenomen.

Tabel 4.1 Geluidsbelasting als gevolg van het verkeerslawaaï (L_{DEN} [dB])

Toetspunt	Angerensedijk	Stadswal	Karstraat	Polseweg	Gochsestraat	Everstraat	Bloemstraat	Frankentaler
01	27	33	25	22	14	9	34	45
02	29	27	15	21	11	13	30	52
03	27	27	19	20	10	14	25	53
04	27	26	18	22	11	12	24	53
05	27	25	19	23	7	10	23	53
06	28	18	20	23	7	20	11	48
07	32	25	17	17	10	20	13	42
08	29	9	14	33	5	20	0	4
09	21	25	26	37	18	11	20	18
10	23	28	27	35	19	9	28	18
11	27	33	26	27	23	5	44	30
12	27	33	26	26	19	3	44	35

Ten gevolge van de wegen met een geluidszone (Angerensedijk, Stadswal, Karstraat, Polseweg, Gochsestraat en de Evertstraat) wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (en ook ambitiewaarde) niet overschreden. Alleen ten gevolge van de Frankentaler (30 km/uur weg) wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting overschreden. Dit gebeurt op de eerst rijbebouwing. Hiervoor moet een maatregelenafweging worden verricht. In hoofdstuk 5 wordt hier verder op ingegaan. De bovengrens, opgesteld door de gemeente Lingewaard, wordt niet overschreden.

4.2 Toetsing bestaande woning(en)

Wegens de komst van het plan kan er sprake zijn van een significante toename van geluid op bestaande woningen. Om dit in kaart te brengen wordt getoetst aan het zogenoemde 2 dB principe. Indien de verkeersgeneratie van het plan zorgt voor een toename van 2 dB op de gevels van bestaande woning(en), dienen akoestische maatregelen te worden overwogen. Dit gaat alleen op voor wegen waarbij in beginsel al sprake is van een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (zijnde 48 dB). Wegens het plan zal het verkeer op de Frankentaler toenemen. Derhalve is ten gevolge van de Frankentaler getoetst of op bestaande woningen de geluidsbelasting significant zal toenemen met de komst van het plan. In tabel 4.2 is de geluidsbelasting ten gevolge van de Frankentaler in de bestaande een nieuwe situatie met de toetsing aan het zogenoemde 2 dB principe weergegeven. In bijlage 4 zijn de berekeningsresultaten van de huidige en de toekomstige situatie opgenomen.

Tabel 4.2 Geluidsbelasting als gevolg van de Frankentaler (L_{DEN} [dB])

adres / toetspunt	Hoogte [m]	Frankentaler bestaand	Frankentaler nieuw	verschil
Frankentaler 1 / 15	1,5	51,22	51,68	0,46
	4,5	51,75	52,22	0,47
	7,5	51,52	51,99	0,47
Frankentaler 3 / 16	1,5	52,45	52,92	0,47
	4,5	52,86	53,33	0,47
	7,5	52,50	52,98	0,48
Frankentaler 9 / 17	1,5	53,33	53,79	0,46
	4,5	53,62	54,09	0,47
	7,5	53,17	53,65	0,48
Frankentaler 11 / 18	1,5	52,64	53,12	0,48
	4,5	52,89	53,37	0,48
	7,5	52,41	52,89	0,48
Frankentaler 13 / 19	1,5	51,12	51,65	0,53
	4,5	51,43	51,95	0,52
	7,5	51,02	51,54	0,52
Frankentaler 15-21 / 20	1,5	50,60	51,13	0,53
	4,5	51,12	51,65	0,53
	7,5	50,87	51,41	0,54
Bloemstraat 83 / 21	1,5	48,38	48,85	0,47
	4,5	49,25	49,72	0,47
	7,5	49,26	49,73	0,47

Uit tabel 4.2 kan geconcludeerd worden dat er geen sprake zal zijn van een significante toename in geluidsbelasting op de bestaande woningen ten gevolge van de Frankentaler. Het realiseren van akoestische maatregelen, enkel om het woon- en leefklimaat in de omgeving van het plan te waarborgen, is dan ook niet noodzakelijk.

5 MAATREGELENAFWEGING

Ten gevolge van de Frankentaler wordt de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB overschreden. Conform de Wet geluidhinder dient een maatregelenonderzoek plaats te vinden. Hierbij dienen achtereenvolgens bron-, overdrachts- en gevelmaatregelen te worden overwogen. Het beperken van de rijsnelheid of de verkeersintensiteiten van de Frankentaler zijn onder andere vanuit verkeerskundig oogpunt geen reële maatregelen.

5.1 Bronmaatregelen

De Frankentaler beschikt over een klinkerverharding. Met een stiller wegdektype (zoals SMA-NL5) kan een reductie van 3 dB behaald worden. Het vervangen van de bestaande verharding en de beperkte te behalen reductie wordt niet doelmatig geacht, mede omdat de weg recentelijk is aangelegd. Voor een efficiënte bronmaatregel dient over minstens 300 meter lengte het wegdektype te worden vervangen. De vervanging van het wegdek over een beperkte lengte zal in verband met beheer en onderhoud op overwegende bezwaren stuiten. Bij een eenheidsprijs van € 35,- per m² bedragen de totale kosten voor het vervangen van het wegdek circa € 63.000,-. Een dergelijke investering is gezien de beperkte reductie financieel niet doelmatig.

5.2 Overdrachtsmaatregelen

De gemeente kan overwegen om een grotere afstand tussen de weg en de woningen te realiseren. Wel kan gedacht worden dat de achtertuinen van de woningen aan de Frankentaler geplaatst worden. Hierdoor neemt de geluidsbelasting af. Nadeel is dat het aantal te realiseren woningen afneemt. Het plaatsen van geluidsschermen of geluidswallen is stedenbouwkundig niet acceptabel.

5.3 Cumulatieve geluidsbelasting

Bij blootstelling door meerdere geluidsbronnen dient onderzoek te worden gedaan naar de effecten van de samenloop van verschillende geluidsbronnen (cumulatie). Alleen ten gevolge van de Frankentaler treedt een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting op, cumulatie is voor het onderhavige plan niet aan de orde.

5.4 Aanvraag hogere waarden

Voor de Frankentaler kan vanwege het ontbreken van een zone formeel geen hogere waarde worden vastgesteld. Echter dient voor het waarborgen van het binnenniveau onderzoek te worden gedaan naar de geluidwering van de gevels.

BIJLAGE 1. OPGAVE BRONGEGEVENS WEGBEHEERDER

Werkwijze gebruik verkeersgegevens RVMK april 2020, 2029_hoog

WERKWIJZE:

Dit model dient te worden geïmporteerd in of geëxporteerd naar het geomilieuproject waarin het op te stellen geluidmodel wordt gemaakt. Vervolgens kunnen de wegvakken worden gekopieerd naar het op te stellen geluidmodel.

LET OP!! *Het is NIET mogelijk de aangeleverde wegvakken als shape te exporteren en vervolgens te importeren in het op te stellen geluidmodel. Dit veroorzaakt mogelijk fouten met betrekking tot de wegdekverhardingen!!*

- De opsteller van het akoestisch rekenmodel is ten alle tijde verantwoordelijk voor het opstellen van het rekenmodel en het gebruik van de juiste wegdekverhardingen en snelheden.

- Dit model betreft de verkeersintensiteiten 2029_hoog uit de RVMK van de regio Arnhem versie 2020_1_1. Het betreft weekdaggemiddelde etmaalintensiteiten.

- Voor de autonome groei moet een groeipercantage van 1% per jaar worden aangehouden.

- De ligging van de wegvakken (X-Y coördinaten) moeten worden gecontroleerd en zo nodig worden aangepast aan de werkelijkheid. Hierbij moet ook rekening worden met het aantal rijstroken. Indien nodig moeten deze worden toegevoegd.

- In het rapport van het akoestisch onderzoek moet een bronvermelding van de gebruikte verkeersgegevens worden vermeld.

BIJLAGE 2. INVOERGEGEVENS AKOESTISCH OVERDRACHTSMODEL



Rapport: Lijst van model eigenschappen
Model: Toetsing bestaande woningen nieuw (D3)

Model eigenschap

Omschrijving	Toetsing bestaande woningen nieuw (D3)
Verantwoordelijke	Chris Rodoe
Rekenmethode	#2 Wegverkeerslawaaï RMG-2012, wegverkeer
Aangemaakt door	Chris Rodoe op 7-7-2017
Laatst ingezien door	Nico Berends op 25-4-2022
Model aangemaakt met	Geomilieu V4.21
Dagperiode	07:00 - 19:00
Avondperiode	19:00 - 23:00
Nachtperiode	23:00 - 07:00
Samengestelde periode	Lden
Waarde	Gem(Dag, Avond + 5, Nacht + 10)
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Groepsresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Aandachtsgebied	--
Max.refl.afstand	--
Standaard bodemfactor	1,00
Zichthoek	2
Max.refl.diepte	1
Geometrische uitbreiding	Volledige 3D analyse
Luchtdemping	Conform standaard
Luchtdemping [dB/km]	0,00; 0,00; 1,00; 2,00; 4,00; 10,00; 23,00; 58,00
Meteorologische correctie	Conform standaard
Waarde voor C0	3,50

