

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bommel

Datum : 28-10-2020
Ons kenmerk : 201028-0040
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Omgevingsadvies concept bestemmingsplan Markt 22 en 24, Gendt

Geacht college,

Op 26 oktober jl. ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over het concept bestemmingsplan Markt 22 en 24 in Gendt.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het plan maakt de realisatie van 2 woningen in het voorste deel van het bestaande gebouw aan de Markt 22 en nieuwbouw van 14 appartementen mogelijk, waarbij het gebouw aan de Markt 24 gesloopt wordt.

Fysieke veiligheid

In de omgeving van het plangebied vindt transport / vervoer van gevaarlijke stoffen plaats over o.a. de autosnelweg (toekomstige) A15, de Betuweroute, de Waal en via aardgastransportleidingen. Er kunnen daarbij incidentscenario's als explosie, plasbrand, fakkelbrand en toxische wolk optreden. De kans daarop is echter klein.

Het plangebied ligt binnen de effectafstanden van het relevante incidentscenario toxische wolk. Het plan leidt tot een beperkte toename in het aantal aanwezigen. Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd.

In het kader van de verantwoording groepsrisico's zie ik geen aanleiding om u aanvullend te adviseren over de rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Ik adviseer u om bij de verdere uitwerking van de plannen rekening te houden met de bluswatervoorziening(en) en bereikbaarheid (opkomsttijden) op planniveau in kader van de basisbrandweerzorg en de brandpreventieve zaken. Voor de uitgangspunten verwijs ik u naar handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid 2019, Brandweer Nederland.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra
Directie