

Beeldkwaliteitskader

De omgeving kent een landelijk karakter. Om het landelijk karakter te waarborgen moet het uitgangspunt zijn om zoveel mogelijk zichtrelatie te houden met het landelijk gebied, de achterterreinen en de dijk. Vanuit de gemeente wordt er de voorkeur aangegeven voor het bouwen haaks op de Langstraat. In de omgeving staan huizen zowel parallel als haaks op de Langstraat.

De erfopzet bij de toekomstig te bouwen woning is compact. De woning heeft een landelijk karakter, dus geen notariswoning. De voorkeur gaat uit naar een zadeldak.

Het is wenselijk om een éénduidig hoofdvolume te bouwen. Daarom wordt er gestreefd het volwaardige woonprogramma te passen in het hoofdvolume. Het is aannemelijk dat ook de toekomstige bewoner veel zichtrelatie met de dijk en achterterrein wenst te hebben. De zichtrelatie naar het voor-/ en zijerf worden is ook belangrijk. Hiermee wordt het een alzijdig gebouw. De hoofdentree mag goed herkenbaar aan de voorkant van het gebouw.

Om te voorkomen dat zicht naar de achtertuin vanuit de woning wordt gecreëerd door lage bijgebouwen, moet het hoofdvolume voldoende breedte hebben om deze wens te waarborgen binnen het eenduidige hoofdvolume. De breedte van het kavel heeft hier voldoende ruimte voor. Er wordt de voorkeur gegeven om nevenfunctie die functioneel ondergeschikt zijn aan het wonen te plaatsen in een ondergeschikt vrijstaand bijgebouw schuin achter en niet te ver het hoofdgebouw.

Hierna volgen een tweetal referentiefoto's van naastliggende woongebouwen met beschreven kernwaarden om te gebruiken in het ontwerp van de te bouwen woning.



Woningen aan de Langstraat/ Groenestraat: Duidelijk hoofdvolumes parallel of dwars aan de Langstraaten met karakteristieke details als wolfkappen, (kruis)roeden, ramen met luiken. De details zijn ondersteunend aan de architectuur van dit gebouw.

Natuurlijk en econologisch duurzaam gekozen materiaalgebruik als rode of bruine baksteen, pleisterwerk, hout, keramische rode of antracietkleurige pan, groen dak of riet worden toegepast. Het kleurgebruik is ingetogen en voegt zich naar de kenmerken van de te kiezen bouwstijl. In het geval van zonnepanelen geïntegreerd in het dak, qua kleur en vorm. De bouwstijlen in de omgeving zijn gevarieerd, dus ook een bescheiden hedendaagse vormgeving is denkbaar. Zie kenmerken uit de onderstaande voorbeelden.



Voorbeeld van een nieuwbouwwoning uit de Gids Ruimtelijke Kwaliteit van de Gemeente Lingewaard met kenmerken die meer passen bij de geest van de tijd.



Een voorbeeld van Joosten en Stuurman architecten waarbij de te gebruiken hoofdkenmerken zijn: natuurlijk materiaalgebruik, details passend bij de bouwstijl en respect voor het hoofdvolume.