



zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel
Telefoon 073 - 547 72 53
E-mail info@milon.nl
Internet www.milon.nl

Titel

Saneringsplan
aan de Zandvoortsestraat 16
te Gendt GE170500892

Opdrachtgever

VP Ontwikkeling
De heer J. Veldhuis
Vestdijkstraat 21
5271 EV Sint Michielsgestel

Adviesbureau

MILON bv
Rembrandtlaan 4
5462 CH Veghel

Titel: Saneringsplan aan de Zandvoortsestraat 16 te Gendt

Status: definitief

Datum: 2 maart 2021

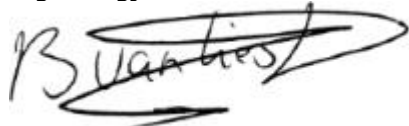
Opdrachtgever: VP Ontwikkeling
Vestdijkstraat 21
5271 EV Sint Michielsgestel

Contactpersoon: De heer J. Veldhuis
E-mail: jochem@vpontwikkeling.nl

Projectnummer: 20211321

Projectleider: ing. Bregje van Lieshout
Telefoonnummer: 073-5477253
E-mail: bregje@milon.nl
Website: www.milon.nl

Handtekening Projectleider:
ing. Bregje van Lieshout

A handwritten signature in black ink, appearing to read "B. van Lieshout", with a large, stylized flourish.

Handtekening Kwaliteitscontrole:
Marc Jansen

A handwritten signature in black ink, appearing to read "M. Jansen", with a large, stylized flourish.

Alle rechten voorbehouden. Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt, in enige vorm of op enige wijze, hetzij elektronisch, mechanisch, door fotokopieën, opnamen of enig andere manier, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en/of MILON bv.

Op al onze leveringen en diensten zijn de RVOI-2001 en de algemene aanvullende voorwaarden van MILON bv van toepassing. Beide sets algemene voorwaarden zijn te raadplegen en te downloaden via www.milon.nl/algemene-voorwaarden.



MILON bv is gecertificeerd conform ISO 9001 en VCA**, voldoet aan niveau 3 op de CO₂ prestatieladder en is erkend door het ministerie van IenW voor:

- BRL SIKB 1000 "Monsterneming voor partijkeuringen", protocol 1001, 1002 en 1003;
- BRL SIKB 2000 "Veldwerk bij milieuhygiënisch bodem- en waterbodemonderzoek", protocol 2001, 2002, 2003 en 2018;
- BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 (processturing en verificatie).

Inhoudsopgave

1. Inleiding	3
1.1. Opdrachtverlening	3
1.2. Aanleiding	3
1.3. Doel sanering	3
2. Algemene informatie saneringslocatie.....	4
2.1. Locatiebeschrijving en historisch gebruik	4
2.2. Verontreinigingssituatie	4
2.3. Toekomstige situatie	4
3. Uitvoering Sanering	5
3.2. Saneringswerkzaamheden	5
3.3. Milieukundige begeleiding	6
4. Evaluatie en gebruiksbeperkingen.....	7

Bijlagen

1. Topografische overzichtskaart met ligging saneringslocatie;
2. Kadastrale kaart met verontreinigingscontouren en eigendomsgegevens;
3. Situatietekening met verontreinigingscontouren toekomstige situatie;
4. Verkennend bodemonderzoek MILON bv, december 2019;
5. Nader bodemonderzoek MILON bv, januari 2020
6. Machtiging

1. Inleiding

1.1. Opdrachtverlening

Op 25 februari 2021 heeft MILON bv te Veghel schriftelijk opdracht gekregen van de heer J. Veldhuis, namens VP Ontwikkeling te Sint Michielsgestel, voor het opstellen van een saneringsplan voor de werkzaamheden in de grond ter plaatse van een geval van ernstige OCB-verontreiniging aan de Zandvoortsestraat 16 te Gendt.

1.2. Aanleiding

De aanleiding voor het opstellen van het saneringsplan zijn de toekomstige ontwikkelingen op de locatie waarbij de kas wordt gesloopt en het terrein ingericht wordt als weiland met bomen en struwelen. Tijdens deze herinrichtingswerkzaamheden komt men in aanraking met de sterk verontreinigde grond, hierdoor is het wenselijk om deze te saneren daar waar de struwelen en bomen komen. Daarnaast dient eventueel vrijkomende grond bij de sloop van de kas afgevoerd te worden.

1.3. Doel sanering

Het doel van de sanering is om de sterk verontreinigde grond die bij de werkzaamheden vrijkomt af te voeren naar een erkend verwerker. Doelstelling van de sanering is het creëren van een schone en veilige werkomgeving tijdens de herinrichtingswerkzaamheden, waarbij niet alle sterk verontreinigde grond wordt ontgraven en afgevoerd. Dit saneringsplan heeft als doel om een beschrijving te geven hoe de grondwerkzaamheden verantwoord uitgevoerd moeten worden.

Ter plaatse van de bomen en struwelen wordt de verontreinigde grond tot maximaal 0,4 m-mv afgegraven, zodat de toekomstige beplanting zonder aanvullende veiligheidsmaatregelen aangebracht kan worden.

2. Algemene informatie saneringslocatie

2.1. Locatiebeschrijving en historisch gebruik

De saneringslocatie is gelegen aan de Zandvoortsestraat 16 in Gendt. De locatie is gelegen in het landelijk buitengebied en de omgeving is voor agrarisch doeleinden in gebruik. Op het perceel is een woonhuis met schuur en kas aanwezig. De kas is op de achterzijde van het perceel aanwezig. Deze kas wordt gesloopt in verband met de geplande bouw van een tweede woonhuis.

De regionale ligging van de saneringslocatie is weergegeven op de topografische overzichtskaart in bijlage 1. Voor een indruk van de saneringslocatie wordt verwezen naar de situatietekening in bijlage 3.

2.2. Verontreinigingssituatie

Op de locatie is door MILON bv in 2019/2020 een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd (zie bijlage 4 en 5). Hieruit blijkt dat op de locatie een bodemverontreiniging met OCB aanwezig is tot een diepte van circa 0,4 m-mv over een oppervlakte van 1.700 m². De geschatte omvang van de verontreiniging komt hiermee op 680 m³. De oorzaak van de verontreiniging is waarschijnlijk het gebruik van bestrijdingsmiddelen in de kas. Aangenomen wordt dat de verontreiniging vóór 1987 is ontstaan en dat hiermee sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging conform de Wet bodembescherming.

Daarnaast blijkt dat in de bovengrond PFAS aanwezig is, PFOS bevindt zich boven de maximale waarde voor industrie. In overleg met de aannemer moet bepaald worden wat de afzet mogelijkheden van deze grond is. Sanering van de PFOS verontreiniging maakt geen onderdeel uit van dit saneringsplan.

Het onderzoek heeft zich beperkt tot de perceelsgrenzen, niet uitgesloten kan worden dat de verontreiniging doorloopt op de belendende percelen, bekend als Gendt E57 en Gendt E44. Deze percelen maken geen onderdeel uit van dit saneringsplan.

De provincie Gelderland heeft een beschikking ernst en spoedeisendheid afgegeven (GE 170500892, d.d. 5 januari 2020). Hieruit blijkt dat op de locatie geen humane, ecologische of verspreidingsrisico's zijn bij het huidig en toekomstig gebruik (weide). Een sanering is in principe op korte termijn niet noodzakelijk. De herinrichtingswerkzaamheden dienen wel uitgevoerd te worden onder saneringscondities om te voorkomen dat er direct contact is met de bodemverontreiniging tijdens deze werkzaamheden.

2.3. Toekomstige situatie

Op de locatie wordt een woonhuis gebouwd met een weide met struwelen en bodem. De verbeelding hiervan is bijgevoegd als bijlage 3 van dit saneringsplan. Het ligt niet in de bedoeling om ter plaatse van de toekomstige weide of grondwal het maaiveld te verhogen of te verlagen. Bij het slopen van de kas moeten wel poeren verwijderd worden. Deze staan in de sterk verontreinigde grond.

3. Uitvoering Sanering

In dit hoofdstuk wordt een nadere invulling gegeven aan de uitvoeringstechnische aspecten van de sanering.

De sanering wordt uitgevoerd overeenkomstig BRL SIKB 7000 en met milieukundige begeleiding overeenkomstig BRL SIKB 6000. Bij de sanering zijn de in tabel 1 genoemde instanties, ondernemingen en personen betrokken.

Tabel 1: Betrokken partijen en instanties.

Eigenaar	Elbers Vastgoed BV Scharenburg 4 6651 KJ Druten
Opdrachtgever	VP Ontwikkelingen BV De heer J. Veldhuis Vestdijkstraat 21 5271 EV Sint Michielsgestel
Hoofd aannemer	Nog te bepalen
Acceptant (sterk) verontreinigde grond	Nog te bepalen
Milieukundige begeleiding en verificatieonderzoek	MILON bv Rembrandtlaan 4 5462 CH Veghel contactpersoon: mevrouw B. van Lieshout (projectleider) MKB: nog te bepalen telefoon: 073-5477253 certificaatnummer: EC-SIK-60030
Bevoegd gezag	Provincie Gelderland Postbus 9090 6800 GX Arnhem

3.2. Saneringswerkzaamheden

Voorafgaand aan de sanering wordt het terrein opgeruimd en vrijgemaakt van struwelen, eventuele verhardingen en wordt de kas bovengronds gesloopt. Hierna wordt het terrein ingericht voor de sanering. De sanering wordt uitgevoerd middels een open ontgraving waarbij ter plaatse van de toekomstige struwelen en bomen de grond wordt ontgraven tot 0,4 m-mv. In totaal betreft dit naar verwachting maximaal 200 m² en wordt in totaal 80 m³ grond ontgraven en afgevoerd.

Daarnaast worden de poeren ter plaatse van de kas verwijderd in aanwezigheid van een milieukundig begeleider. Eventueel vrijkomende grond wordt afgevoerd.

Ter plaatse van struwelen en bodem wordt de putbodem en putwanden uitgekeurd, indien er nog sprake is van sterk verontreinigde grond wordt gebruik gemaakt van een signaleringslaag (cunetzand). Deze wordt indien nodig ook geplaatst op de perceelsgrenzen. Ter plaatse van de te verwijderen poeren, vindt geen uitkeuring plaats, aangezien hier alleen eventueel vrijkomende grond wordt verwijderd.

Gelet op de maximale ontgravingsdiepte van 0,4 m-mv, wordt verwacht dat een bronnering niet nodig is en dat alle werkzaamheden in den droge uitgevoerd kunnen worden.

3.3. Milieukundige begeleiding

De milieukundige begeleiding en evaluatie wordt uitgevoerd door MILON bv te Veghel. MILON bv is hiervoor gecertificeerd conform de BRL SIKB 6000 "Milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen, ingrepen in de waterbodem en nazorg" en protocol 6001 "Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg". Zowel de milieukundige processturing als de milieukundige verificatie wordt verricht door MILON bv. Het doel van de milieukundige begeleiding is zorg te dragen dat de sanering en de daarmee samenhangende werkzaamheden op milieuhygiënisch verantwoorde wijze worden uitgevoerd en tot het gewenste resultaat leiden. De milieukundige begeleiding bestaat uit het coördineren van de graafwerkzaamheden en het aangeven van de ontgravingscontouren in het veld (processturing). De milieukundige verificatie bestaat uit het nemen van controlemonsters. Ter controle van het saneringsresultaat worden van de putbodem en de putwanden controlemonsters genomen. Deze worden conform AS3000 geanalyseerd op PCB. Indien hierbij geen verontreinigde grond boven interventiewaarde wordt aangetroffen, wordt de saneringsdoelstelling als behaald beschouwd en kan de sanering worden afgerond.

De taken van de milieukundige begeleider tijdens de sanering zijn:

- het aangeven van de ontgravingsgrenzen in het werk;
- het vastleggen van de afmetingen van de ontgravingsput en eventuele depots;
- het uitvoeren van de controlebemonstering;
- het aangeven van de plaats voor inrichting van eventuele depots;
- het fotograferen van de saneringslocatie;
- het wijzen van alle personen (beroepshalve op de saneringslocatie aanwezig) op de geldende veiligheidsvoorschriften en de potentiële risico's inherent aan de verontreiniging;
- het bijhouden en beheren van het saneringslogboek. Bij aanvang en tijdens de uitvoering van de sanering is het saneringslogboek op de saneringslocatie aanwezig;
- het verzamelen van de begeleidingsformulieren (inclusief weeggegevens).

Als leidraad voor de monsternamen van de eindsituatie niet-mobiele verontreiniging dienen de controlemonsters conform protocol 6001 als volgt te worden genomen:

Putbodem:

- Het eindmonster is een representatief monster dat wordt samengesteld uit maximaal 10 steken van ca. 0,3 m diepte uit de bodem van de (civieltechnische) ontgraving, verspreid over een aaneengesloten oppervlakte van ca. 100 m².

Putwanden:

- Het eindmonster is een representatief monster dat wordt samengesteld uit maximaal 10 steken van ca. 0,3 m diepte in de wand van de (civieltechnische) ontgraving, verspreid over een aaneengesloten oppervlakte (maximaal 2 aaneengesloten wanden en maximale laagdikte van 1 meter) van ca. 50 m².

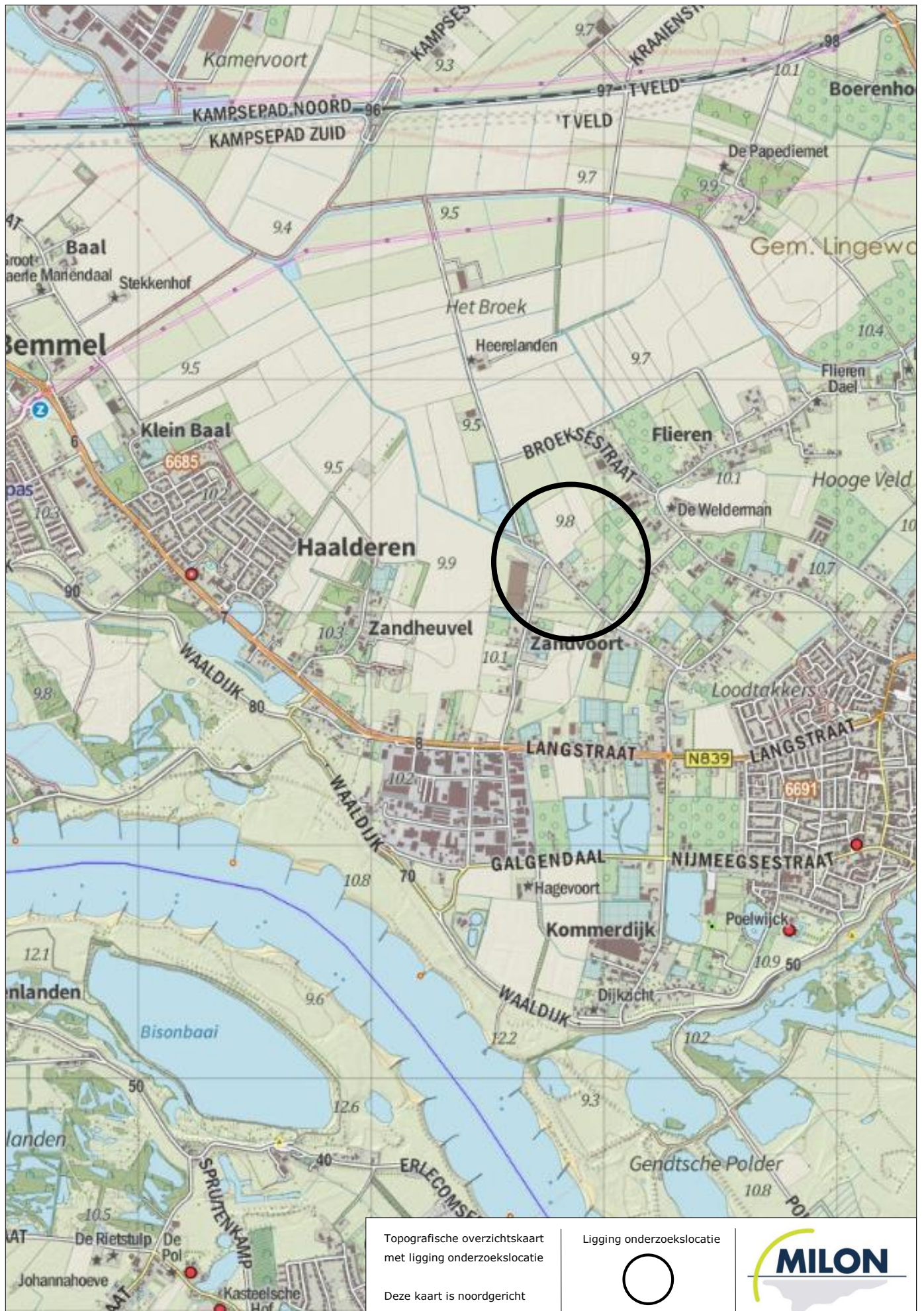
4. Evaluatie en gebruiksbependingen

Na afloop van de sanering wordt een evaluatieverslag opgesteld. Hierin worden de uitgevoerde werkzaamheden, de onderzoeksresultaten, de hoeveelheden ontgraven verontreinigde grond en de transportbonnen beschreven of opgenomen. Middels het evaluatieverslag kan aangetoond worden de werkzaamheden onder de juiste condities zijn uitgevoerd en waar nog een restverontreiniging aanwezig is. Het evaluatieverslag dient ter goedkeuring opgestuurd te worden aan de gemeente 's-Hertogenbosch.

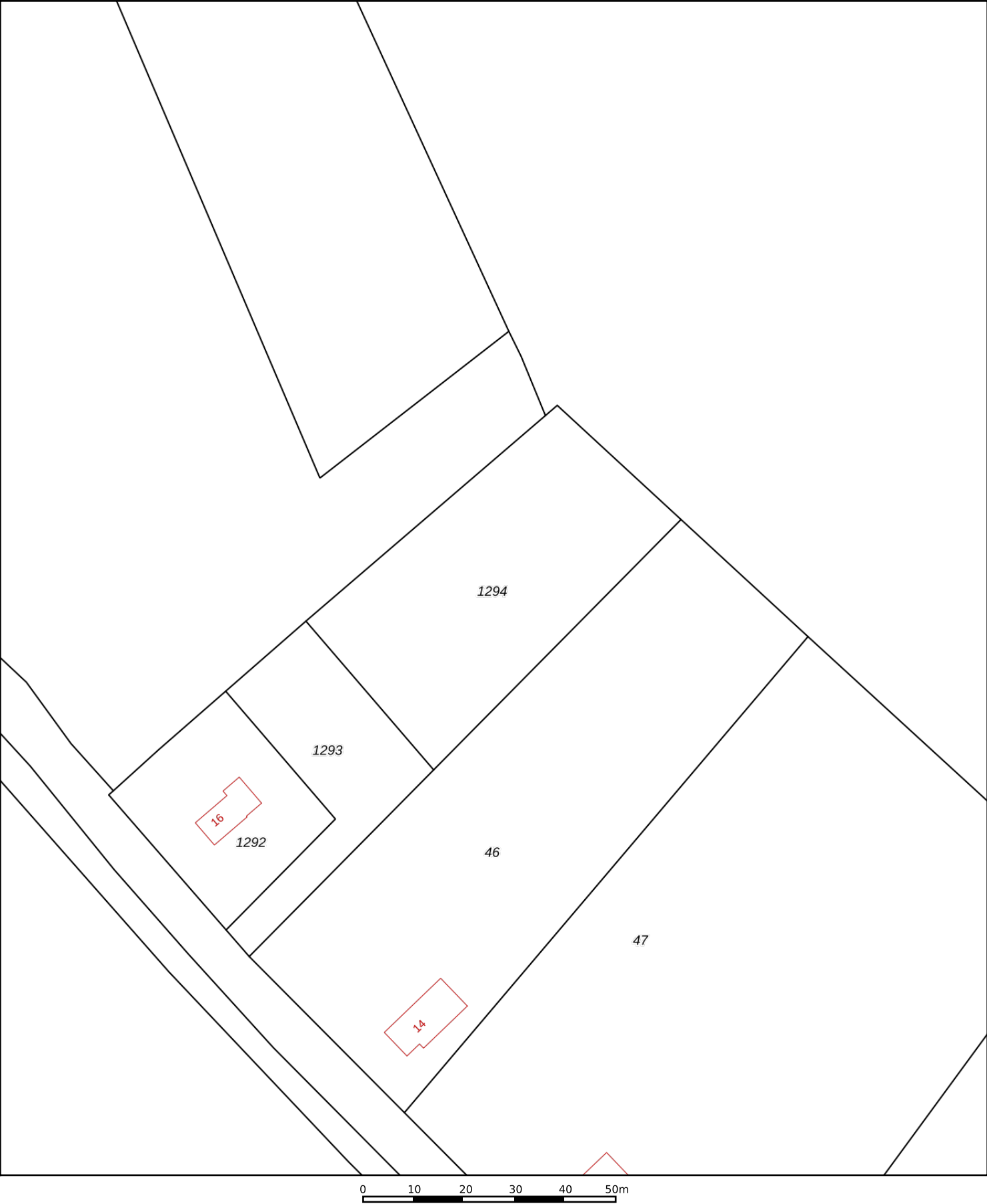
Gelet op het ontbreken van een saneringsdoelstelling, is na afloop van de sanering sprake van een restverontreiniging. Ter plaatse van deze restverontreiniging gelden gebruiksbependingen en zijn werkzaamheden in de sterk verontreinigde grond niet zonder meer toegestaan.

Bijlagen

Bijlage 1



Bijlage 2



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente	Gendt
Sectie	E
Perceel	1294

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding [Gendt E 1294](#)

Kadastrale objectidentificatie : 090370129470000

Kadastrale grootte 2.440 m²

Grens en grootte Vastgesteld

Coördinaten 193869 - 433237

Ontstaan uit [Gendt E 45](#)

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Kennisgeving, vordering, bevel of beschikking, Wet Bodembescherming (zie tekening)

Basisregistratie Kadaster

Betrokken bestuursorgaan [Provincie Gelderland](#)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 80389/117](#)

Ingeschreven op 15-01-2021 om 09:00

Beperking op basis van een overheidsbesluit
(vestiging)

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)

Afkomstig uit stuk [Hyp4 76097/150](#)

Ingeschreven op 30-07-2019 om 14:28

Overdracht (eigendom en/of beperkt recht)

Naam gerechtigde [ELBERS VASTGOED B.V.](#)

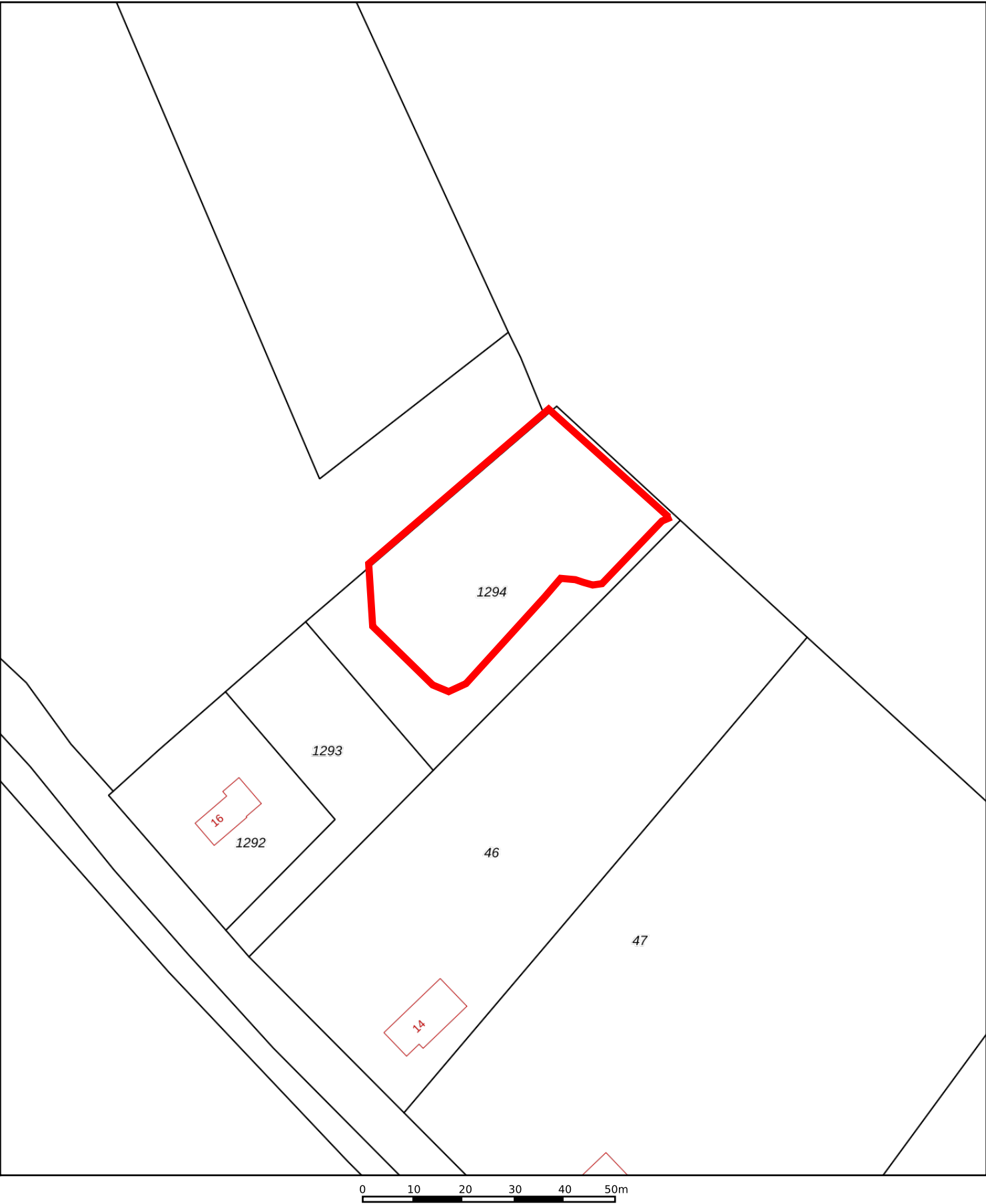
Adres Scharenburg 4

6651 KJ DRUTEN

Statutaire zetel DRUTEN

KvK-nummer [62098160](#) (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Gendt

E

1294

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 december 2020

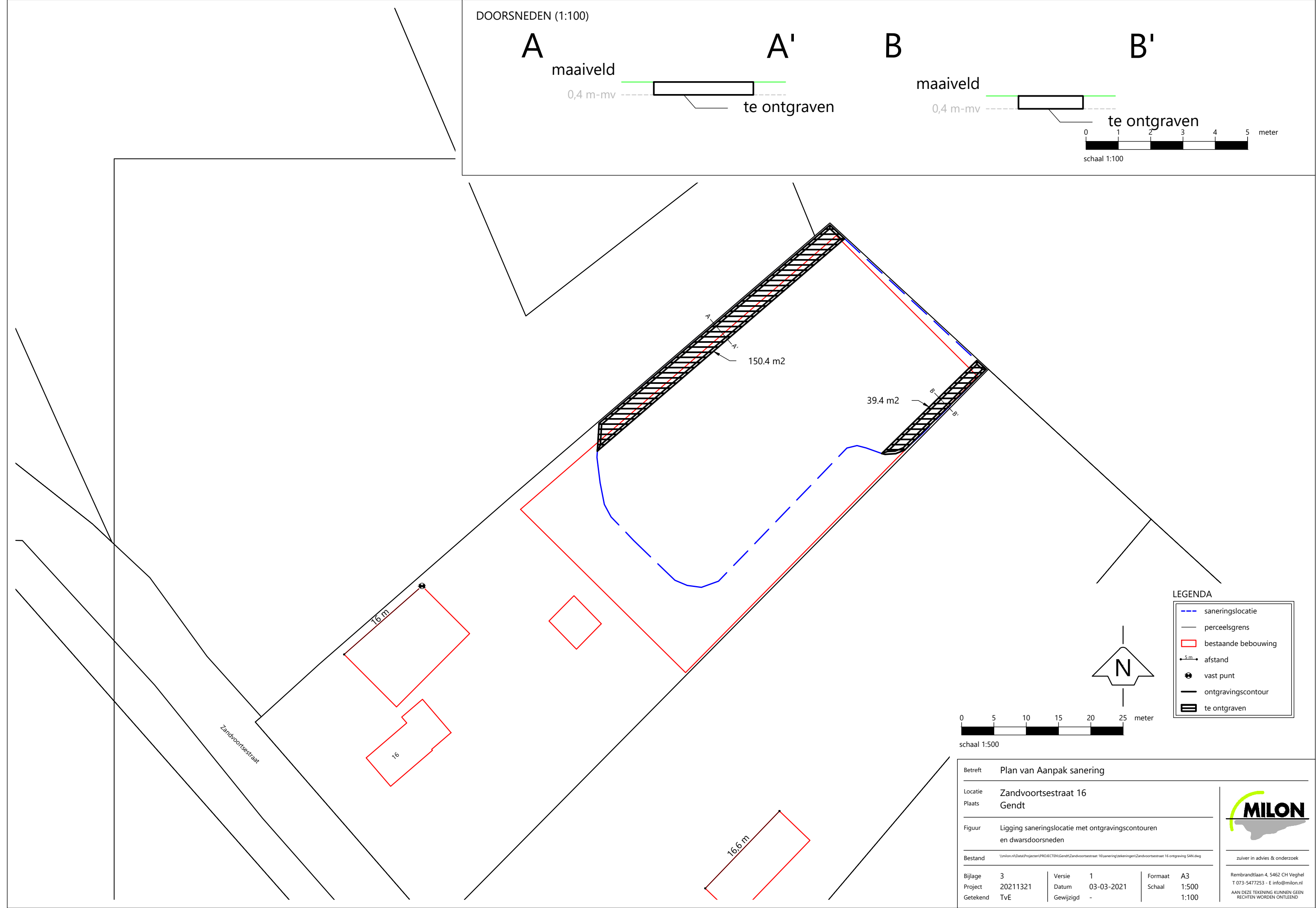
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

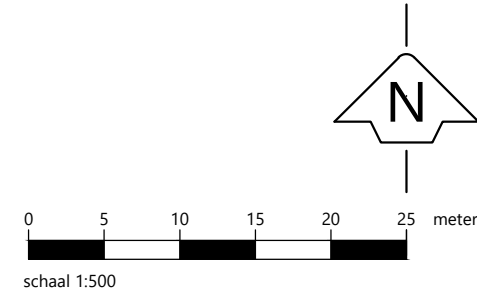
kadaster

Bijlage 3



LEGENDA

- saneringslocatie
- perceelsgrens
- bestaande bebouwing
- afstand
- vast punt
- ontgravingscontour
- te ontgraven



Betreft	Plan van Aanpak sanering		
Locatie	Zandvoortsestraat 16		
Plaats	Gendt		
Figuur	Ligging saneringslocatie met ontgravingscontouren en dwarsdoorsneden		
Bestand	\\milon.nl\Data\Projecten\PROJECTEN\Gendt\Zandvoortsestraat 16\sanering\tekeningen\Zandvoortsestraat 16 ontgraving SAN.dwg		
Bijlage	3	Versie	1
Project	20211321	Datum	03-03-2021
Getekend	TvE	Gewijzigd	-
		Formaat	A3
		Schaal	1:500
			1:100

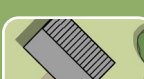
zuiver in advies & onderzoek

Rembrandtlaan 4, 5462 CH Veghel
T 073-5477253 - E info@milon.nl
AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

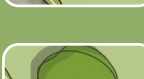
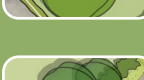
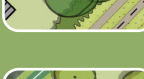
De gegevens in de GPS en tabel zijn onderdeel van deze tekening.



Legenda

-  Bestaande woning
-  Nieuwe bijgebouwen
-  Nieuwe schuurwoning
-  Bestaande inrit
-  Parkeerplaatsen op eigen terrein
-  Bestaande bomen
-  Bestaande struweel
-  Weide
-  Bestaande watergang

Voorwaardelijk verplicht

-  Doorkijk naar het achterland behouden middels een informeel 'karrespoor'
-  Aan te planten struweel in een mix van de volgende soorten: *Sleedoorn, Egelandier, Veldesdoorn, Gelderse Roos, Hazelaar, Wilde Appel*
-  Aan te planten haag, soorten: *Veldesdoorn of Beuk*
-  Aan te planten bomen, soorten: *Rode Beuk, Beuk, Zomereik, Hollandse Linde, Paardenkastanje*
-  Aan te planten bomen, soorten: *Walnoot, Eik, Gewone es*
-  Aan te planten hoogstamboomgaard
-  Kavelgrens beplanting met aan te planten knotwilgen



Bijlage 6

Met dit formulier geeft u toestemming aan een ander om u (als particulier) of uw organisatie in het kader van uw procedure te laten vertegenwoordigen. Deze gemachtigde kan een organisatie of een particulier zijn. Ook als er sprake is van een penvoerder kan deze machtigingsverklaring gebruikt worden.

1. Gegevens aanvrager

De aanvrager of melder is, indien van toepassing, de betalingsplichtige in het kader van de legesverordening en handelende als opdrachtgever van de bij 2 genoemde gemachtigde.

De aanvrager is ☐ een particulier ☐ een organisatie

Toelichting: Alleen invullen als de aanvrager een particulier is.

Naam aanvrager

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting: Alleen invullen als de aanvrager een organisatie is.

Naam organisatie

Naam contactpersoon

Functie

Straatnaam en huisnummer of postbusnummer

Postcode en woonplaats

KvK-nummer

2. Gegevens gemachtigde

De gemachtigde is ☐ een particulier ☐ een organisatie

Toelichting: Alleen invullen als de gemachtigde een particulier is.

Naam gemachtigde

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting: Alleen invullen als de gemachtigde een organisatie is.

Is er sprake van een penvoerder? ☐ ja ☐ nee

Naam organisatie

Naam gemachtigde

Functie

Straatnaam en huisnummer of postbusnummer

Postcode en woonplaats

KvK-nummer

3. Locatiegegevens

Naam van de betreffende locatie, het project of wegnummer

Straatnaam en huisnummer

Postcode en woonplaats

Toelichting (niet verplicht)



Indien geen adres, kadastraal bekend onder:

Gemeente

Sectie

Nummer

Indien de machtiging betrekking heeft op de Wet Bodembescherming

Nummer(s) van verontreiniging

4. Geef aan welke acties de gemachtigde voor u mag uitvoeren

De gemachtigde mag handelen in het kader van de Wet:

Het indienen van een vergunningaanvraag.	ja	nee
--	----	-----

Het indienen van een ontheffingsaanvraag.	ja	nee
---	----	-----

Het indienen van een melding.	ja	nee
Het indienen van een jaaropgave.	ja	nee
Het uitvoeren van (rechts)handelingen die te maken hebben met de aanvraag, melding en/of jaaropgave. Inclusief correspondentie met de provincie.	ja	nee
Het vertegenwoordigen in bestuursrechtelijke procedures.	ja	nee

5. Ondertekening door de aanvrager

Ik verklaar hierbij dat ik:

- bevoegd ben deze machtiging te ondertekenen;
- dit formulier naar waarheid heb ingevuld.

Naam

Berno Elbers

Datum

3-3-21

Handtekening



Voor uw handtekening vragen we u dit machtigingsformulier te printen en te ondertekenen. Daarna kunt u het formulier scannen en bij het betreffende webformulier uploaden als bijlage.

Als u deze machtiging na het indienen van een aanvraag of melding verstuurt, kunt u deze mailen naar post@gelderland.nl of per post sturen naar provincie Gelderland, afdeling VVHH of BOW, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem. Vermeld hierbij altijd het zaaknummer van uw aanvraag of melding.

Toelichting: De ondertekening van deze machtiging heeft tot gevolg dat de gemachtigde degene wordt met wie de provincie Gelderland in overleg treedt. Hierdoor is het mogelijk dat medewerkers van de provincie Gelderland met de gemachtigde afspraken maken (bijvoorbeeld met betrekking tot de inhoud van onderzoeken) die de houder binden. De houder zal dan ook juridisch gezien voor die afspraken aansprakelijk zijn. Na ondertekening van deze machtiging zal de correspondentie met de gemachtigde plaatsvinden en zal een afschrift hiervan aan de houder worden gezonden.