



INGEKOMEN 24 AUG. 2020

College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Lingewaard
Postbus 15
6680 AA Bommel

Datum : 06-08-2020
Ons kenmerk : 200806-0023
Contactpersoon : Meine Jacobi
Doorkiesnummer : 088-3555045
E-mail adres : Meine.Jacobi@vggm.nl

Onderwerp: Omgevingsadvies concept bestemmingsplan 'Aloysiuslocatie e.o. Huissen', Huissen

Geacht college,

Op 8 juni 2020 ontving ik uw mail waarin u ons om advies vraagt over het concept bestemmingsplan 'Aloysiuslocatie e.o. Huissen' in Huissen.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Het bestemmingsplan biedt het planologisch kader om de Aloysiuslocatie en de gemeentelijke locatie (direct ten zuiden) te herontwikkelen tot een nieuw woongebied voor 30 à 40 woningen.

Twee mogelijke alternatieven voor de beoogde woningbouw op de gemeentelijke locatie betreffen a) een multifunctionele accommodatie (MFA) of b) maximaal 16 zorgwoningen. Het bestemmingsplan biedt, als alternatief voor woningbouw, de mogelijkheid om één van deze twee functies te realiseren.

Fysieke veiligheid

In de omgeving van het plangebied liggen op enige afstand diverse risicobronnen o.a. de (toekomstige) autosnelweg A15, Betuweroute, aardgastransportleidingen en de Nederrijn. Er kunnen daarbij incidentscenario's als explosie, plasbrand, fakkelbrand en toxische wolk optreden. De kans op een incident is echter klein.

Het plangebied ligt binnen de effectafstand van het relevante scenario toxische wolk. Het aantal aanwezigen neemt toe en betreft mogelijk beperkt zelfredzaam (zorgwoningen). Het ligt in de verwachting dat de aanwezige personen zichzelf in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd. Bij de keuze voor de optie zorgwoningen is voor de minder zelfredzamen enige begeleiding mogelijk wenselijk. Gezien de afstand tot de risicobron is voor het plan het binnenhuis schuilen waarschijnlijk het te adviseren handelingsperspectief voor het scenario.

In het kader van de verantwoording groepsrisico's zie ik geen aanleiding om te adviseren over rampenbestrijding en zelfredzaamheid. U kunt dit advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Als het gaat om de verdere (inrichtingstechnische) uitwerking dan liggen er mogelijk enkele uitdagingen op het gebied van de bereikbaarheid tijdens de realisatie van de plannen. Ook zijn er bij de politie vragen over de inpassing van de plannen o.a. als het gaat om de herinrichting van het parkeerterrein en de entree.

Voor de optie zorgwoningen is ontruiming/evacuatie een aandachtspunt alsook de toegankelijkheid van het gebouw (inclusief lift) voor de ambulancedienst.

Vanuit deze optiek word ik graag tijdig betrokken bij de uitwerking van de plannen en inpassing daarvan in de omgeving.

Datum : 06-08-2020
Kenmerk : 200806-0023
Pagina : 2

Verder adviseer ik u bij de uitwerking van het plan rekening te houden met de brandpreventieve aspecten en basisbrandweezorg (bluswatervoorziening(en), bereikbaarheid en opkomsttijden) op planniveau. Voor uitgangspunten verwijs ik u naar de vernieuwde handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland (november 2019).

Indien verkeersmaatregelen toegepast of gewijzigd worden, waarvoor een verkeersbesluit vereist is, zal een afzonderlijk overleg met de korpschef van politie moeten plaats vinden

Gezondheid

Vanuit gezondheid is er geen aanleiding om u van advies te voorzien.

Afsluitend

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemde contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Anton Slofstra', written over a horizontal line.

Anton Slofstra
Directie