

## Besluit raad

Besluitnummer 2020-10-15 / 06  
Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Inrichtingsplan Gendtse Waard  
Zaaknummer collegevoorstel ZS-205512

De raad van de gemeente Lingewaard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard d.d. 8 september 2020;

gehoord de behandeling tijdens de Politieke Avond d.d. 8 oktober 2020;

besluit:

1. De Reactienota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan "Inrichtingsplan Gendtse Waard" vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan "Inrichtingsplan Gendtse Waard" met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.241-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

Aldus vastgesteld in zijn openbare vergadering  
van 15 oktober 2020.

De raad voornoemd,  
de griffier,



P.J. Peters

## Aan de raad van de gemeente Lingewaard

|                            |                                                            |
|----------------------------|------------------------------------------------------------|
| Onderwerp                  | Vaststelling bestemmingsplan Inrichtingsplan Gendtse Waard |
| Portefeuillehouder         | J.H.A.P. Sluiter                                           |
| Zaaknummer collegevoorstel | ZS-205512                                                  |

### Beslispunten

1. De Reactienota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen ontwerp bestemmingsplan “Inrichtingsplan Gendtse Waard” vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Inrichtingsplan Gendtse Waard” met planidentificatienummer NL.IMRO.1705.241-VG01 gewijzigd vast te stellen;
3. Af te zien van vaststelling van een exploitatieplan.

### Samenvatting

Het ontwerp bestemmingsplan voor de westelijke helft van de uiterwaard bij Gendt heeft zes weken ter visie gelegen. In die periode is één zienswijze ingediend. De zienswijze leidt niet tot aanpassing van het plan. Overleg met de omgevingsdienst over de afstemming met de omgevingsvergunning leidt tot enkele ambtshalve aanpassingen.

Met de herinrichting waarvoor dit plan is opgesteld, en die van enkele jaren terug, wordt de gehele Gendtse Waard een goed functionerend onderdeel van het Gelders Natuur Netwerk, toegankelijk voor publiek en met behoud van weidegrond voor een lokale agrariër. Een voor publiek belangrijk onderdeel is dat langs het fabrieksterrein en langs de polderweg vanaf de steenfabriek naar de Waaldijk een vrij-liggend fietspad komt.

### Inleiding

Voor het westelijk deel van de Gendtse Waard, op gronden van steenfabriek Rodruza en Staatsbosbeheer, is een initiatief voor herinrichting ingediend. Het initiatief voorziet in

- Winning van zand en klei en daarmee het vergroten van het wateroppervlak met 28 ha;
- Ontwikkeling van natuur die het functioneren van het Gelders Natuur Netwerk versterkt;
- Verbetering van de toegankelijkheid van de polder voor recreatief wandelen en fietsen;
- Verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers op de aanvoerwegen van/naar de steenfabriek;
- Een blijvende positie in het gebied voor lokaal agrarisch beheer met eigen vee.

Voor het project is een m.e.r.-procedure gevolgd, een uitvoeringsovereenkomst met onze gemeente gesloten en een ontwerp bestemmingsplan in procedure gebracht. Ontwerpvergunningen vanuit de Wet Natuurbescherming, de Waterwet en de Ontgrondingenwet zijn gereed. Naar aanleiding van het ontwerp bestemmingsplan is 1 zienswijze ingediend. Die zienswijze omvat in hoofdzaak twijfels omtrent de noodzaak van kleiwinning en vergroting van het opslagterrein voor de steenfabriek.

In de zienswijze zien wij geen aanleiding om het plan aan te passen. In de reactienota is de zienswijze van commentaar voorzien. Overleg met de omgevingsdienst over de omgevingsvergunning leidt tot het aanpassen van de manier waarop enkele elementen (de klasseerinstallatie, een vogel-kijkhut en de loswal) in het plan waren verwerkt. Dit betreft enkele ambtshalve aanpassingen.

Samen met de herinrichting van enkele jaren geleden voor het oostelijk deel van de polder, leidt deze herinrichting tot een beter functionerend Gelders Natuur Netwerk en betere en veiliger (vrij-liggende fietsroute) toegankelijkheid voor publiek. In dit plan blijft 17,5 ha. weidegrond blijvend beschikbaar voor lokaal agrarisch beheer. De wijzigingsbevoegdheid voor ons college om die weidegrond te bestemmen voor natuur, hebben we uit het plan gehaald.

## **Wettelijk kader of beleidskader**

Artikel 3.1. van de Wet ruimtelijke ordening geeft aan dat u het bevoegd gezag bent voor het vaststellen van een bestemmingsplan..

## **Wat willen we bereiken (beoogd effect)**

- Continuïteit en toekomstperspectief voor de steenfabriek;
- De Gendtse Waard als goed functionerend onderdeel van het Gelders Natuur Netwerk;
- Meer mogelijkheden voor recreatie in de natuur;
- Mogelijkheden voor lokaal agrarisch beheer;
- Het scheiden van aan de steenfabriek gebonden vrachtverkeer en recreatief fietsverkeer.

## **Argumenten en alternatieven**

### *1.1 De reactienota beantwoordt de aspecten die in de zienswijze naar voren zijn gebracht.*

De zienswijze gaat in op veel aspecten in het plan. Rode draad is dat getwijfeld wordt aan nut en noodzaak van kleiwinning en uitbreiding van het fabrieksterrein, en aan de bijdrage van het project aan natuur en hoogwaterbescherming. In de reactienota zijn alle aspecten uit de zienswijze van commentaar voorzien.

### *2.1 De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassingen.*

De zienswijze gaat in op veel aspecten in het plan. Rode draad is dat getwijfeld wordt aan nut en noodzaak van kleiwinning en uitbreiding van het fabrieksterrein, en aan de bijdrage van het project aan natuur en hoogwaterbescherming. In de reactienota zijn alle aspecten uit de zienswijze van commentaar voorzien. Dit geeft echter geen aanleiding het plan aan te passen.

### *2.2 Afstemming met de vergunningen geeft aanleiding tot enkele correcties in het plan.*

De afstemming met de omgeving svergunningen geeft in overleg met de omgevingsdienst ODRA aanleiding tot enkele correcties voor wat betreft de klasseerinstallatie, de vogelkijk-hut en de loswal. Met deze correcties zijn de ontwerpvergunningen goed verwerkt in de planologische regeling. In de reactienota zijn de correcties opgenomen onder de ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpplan.

### *3.1 Vaststelling van een exploitatieplan is niet nodig.*

Het plan kost de gemeente geen geld. Gemeentelijke kosten in verband met de procedures zijn verhaald via de overeenkomst met de initiatiefnemer(s).

## **Kanttelingen**

Geen.

## **Wat mag het kosten? (budget)**

Het plan kost onze gemeente geen geld.

## **Communicatie en participatie**

In de periode dat het plan ter inzage heeft gelegen is een informatiebijeenkomst georganiseerd. Vanwege de beperkingen die daarvoor nu gelden, is de bijeenkomst buiten, bij de steenfabriek, gehouden en was vooraf aanmelden nodig. Op die manier kon vermeden worden dat teveel bezoekers tegelijk aanwezig waren. Van de bijeenkomst hebben ca. 30 belangstellenden gebruik gemaakt. De nadruk tijdens de bijeenkomst lag op informatieverstrekking. Tegen het plan zijn geen bezwaren kenbaar gemaakt tijdens de bijeenkomst. Communicatie na vaststelling van het bestemmingsplan verloopt via de gebruikelijke procedure.

## **Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)**

Na vaststelling wordt het plan gepubliceerd en is gedurende zes weken beroep bij de Raad van State mogelijk. Als het plan en de vergunningen onherroepelijk zijn, start de uitvoering. Gepland is oplevering van de herinrichting binnen uiterlijk acht jaar. De fietsroute rond het fabrieksterrein is na ongeveer een jaar

gereed. De fietsroute langs de polderweg zit later in de planning, vanwege de samenhang met andere werkzaamheden. Die fietsroute kan na ca. 6 jaar in gebruik worden genomen.

De volledige herinrichting bestaat uit:

- opknappen en ophogen toegangsweg naar steenfabriek (ophoging 80 cm), voorzien van duikers om waterplassen te verbinden;
- vrij-liggend fietspad langs toegangsweg (1,3 km), toegankelijk en geschikt voor minder validen;
- fietsroute langs fabrieksterrein;
- nieuwe wandel-/struinroute (3 km);
- rustbanken en info-paneel;
- kleinschalige parkeerplek bij entree natuurgebied;
- vogel-kijkpunt;
- nieuwe natuur rond de waterplassen, waaronder o.a. 5 ha. hardhout ooibos;
- groene haag fabrieksterrein i.v.m. inpassing;
- kunstwerk van Rineke Verhoeven op het fabrieksterrein
- uitbreiding fabrieksterrein in zuidoosthoek i.v.m. logistiek en continuïteit van de fabriek.

### **Duurzaamheid**

Hier onderscheiden we twee fasen, de periode van werk aan de herinrichting en de periode na realisatie.

Het uitvoeren van het werk voor de herinrichting gebeurt met de best beschikbare en duurzame techniek. In de vergunningen wordt dit geregeld. Zo zijn installaties (klasseerinstallatie en verwerkingsinstallatie) elektrisch. Afvoer van materiaal gebeurt per schip. Materiaal voor aanvulling van het opslagterrein van de fabriek komt uit het gebied zelf.

In de eindfase is sprake van nieuwe natuur en meer diversiteit aan natuur. De vormgeving van wateroppervlak omvat zoveel mogelijk flauwe oevers. Daarnaast wordt vijf ha. nieuw hardhout-ooibos aangeplant. Door scheiding van fiets- en vrachtverkeer wordt het recreatief fietsen comfortabeler en veiliger. Vergroting van het opslagterrein van de steenfabriek met 1 ha. draagt bij aan het toekomstbestendig inrichten van de bedrijfsprocessen van de fabriek.

Het bestemmingsplan borgt de (blijvende) positie voor lokaal agrarisch gebruik en beheer. Een perceel van 17,5 ha. aan de westkant van de polderweg en waterplassen, behoudt de agrarische bestemming. Dit perceel is eigendom van Staatsbosbeheer en blijft beschikbaar voor de huidige pachter en zijn opvolger. In onze informatienota van 26 mei jl. hebben wij u hierover bericht. Als beheerder in het gebied worden agrariër en Staatsbosbeheer "buren". Beiden hebben de intentie om toekomstig beheer in overleg te organiseren.

### **Bijlagen**

- 1) Bestemmingsplan "Inrichtingsplan Gendtse Waard"
- 2) Reactienota zienswijze en ambtshalve wijzigingen
- 3) Ingekomen zienswijze n.a.v. het ontwerp bestemmingsplan

Bemmel, 8 september 2020

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,  
de secretaris, de burgemeester,



drs. I.P. van der Valk



J.P.M. Meijers