

Nota vooroverleg

Betreft: Bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezen'
Kenmerk: J217911.009/MBA
Datum: 3 juni 2022

In februari 2022 is voor het bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezen' het bestuurlijk vooroverleg opgestart. Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van het vooroverleg toegezonden aan:

- Provincie Gelderland
- Waterschap Rivierenland
- Gemeente Overbetuwe
- Gemeente Nijmegen
- Parkorganisatie Park Lingezen
- Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM)
- Vitens

Provincie Gelderland

De provincie Gelderland heeft op 10 februari 2022 een vooroverlegreactie toegestuurd per mail. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie is een ambtelijk overleg gevoerd tussen de Provincie Gelderland en de gemeente Lingewaard over de doorvertaling van de instructieregels uit de Omgevingsverordening Gelderland met betrekking tot de nieuwe afwijkmogelijkheden die het voorliggend bestemmingsplan biedt.

Naar aanleiding van de opmerkingen van de provincie zijn de afwijkmogelijkheden aangevuld met voorwaarden voor locaties die liggen in de Groene Ontwikkelingszone (GO). In het voorliggend plan is opgenomen dat bij een binnenplanse afwijking voor locaties die liggen binnen de GO moet worden voorzien in een specifieke onderbouwing met betrekking tot de kernkwaliteiten, de ontwikkelingsdoelen en de samenhang van de GO. De provincie heeft aangegeven akkoord te gaan met de voorgestelde regeling.

Waterschap Rivierenland

Het Waterschap Rivierenland heeft op 9 maart 2022 een vooroverlegreactie toegestuurd per mail. De vooroverlegreactie gaat met name in op de bestemmingsplanregeling met betrekking tot de

Waadijk tussen Lent en Bemmelen. Naar aanleiding van de vooroverlegreactie zijn de verbeelding en de regels van het voorontwerpbestemmingsplan aangepast. Ter verduidelijking zijn de beschermingszone en de buitenbeschermingszone van de primaire waterkering op de verbeelding opgenomen. Hiervoor zijn respectievelijk de beschermingszones 'vrijwaringszone - dijk 1' en 'vrijwaringszone - dijk 2' gebruikt. De primaire waterkering zelf behoudt de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering'. Het waterschap is geïnformeerd over de aanpassingen.

Gemeente Overbetuwe

De gemeente Overbetuwe heeft op 18 februari 2022 het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is ambtelijk afstemming geweest tussen de gemeente Overbetuwe en de gemeente Lingewaard. De gemeente Overbetuwe heeft vragen gesteld over de verschillen en overeenkomsten tussen de bestemmingsplannen voor Park Lingezegen aan beide zijden van de gemeentegrens en de samenhang van het park en de ruimtelijke gevolgen voor het park. De gemeente Overbetuwe heeft een notitie ontvangen, waarin de verschillen uiteen zijn gezet en waarin de ruimtelijke (beleids)keuzes van de gemeente Lingewaard zijn gemotiveerd.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van de gemeente Overbetuwe zijn een aantal zaken verduidelijkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Gemeente Nijmegen

De gemeente Nijmegen heeft op 18 februari 2022 het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is ambtelijk afstemming geweest tussen de gemeente Nijmegen en de gemeente Lingewaard. De gemeente Nijmegen heeft geen vooroverlegreactie ingezonden.

Parkorganisatie Park Lingezegen

De Parkorganisatie Park Lingezegen heeft op 18 februari 2022 het voorontwerpbestemmingsplan ontvangen. Naar aanleiding van het voorontwerpbestemmingsplan is ambtelijk afstemming geweest tussen de Parkorganisatie en de gemeente Lingewaard. De Parkorganisatie heeft vragen gesteld over de verschillen en overeenkomsten tussen de bestemmingsplannen voor Park Lingezegen aan beide zijden van de gemeentegrens, de samenhang van het park en de ruimtelijke gevolgen voor het park. De Parkorganisatie heeft een notitie ontvangen, waarin de verschillen uiteen zijn gezet en waarin de ruimtelijke (beleids)keuzes van de gemeente Lingewaard zijn gemotiveerd.

Naar aanleiding van de vooroverlegreactie van Parkorganisatie Park Lingezegen zijn een aantal zaken verduidelijkt in de toelichting van het bestemmingsplan.

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM)

De VGGM heeft op 1 maart 2022 een vooroverlegreactie toegestuurd. Het advies is toegevoegd als **bijlage** bij deze Nota vooroverleg.

De VGGM adviseert voor de locatie Woerdsestraat 4 en 5 risicocommunicatie toe te passen en dit mee te nemen in de afweging in het kader van de verantwoording van het groepsrisico. Daarnaast worden een aantal adviezen meegegeven op bouwplanniveau. Aangezien het in de voorliggend bestemmingsplan gaat om het planologisch vastleggen van een reeds eerder vergund multifunctioneel gebouw, leidt het bestemmingsplan niet tot een toename van het aantal personen en is een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk. De bereikbaarheid, bluswatervoorziening en brandpreventieve zaken van het multifunctionele gebouw zijn eerder al meegenomen in de omgevingsvergunning voor bouwen.

De vooroverlegreactie van de VGGM heeft niet geleid tot een aanpassing van het voorontwerpbestemmingsplan.

Vitens

Waterleidingbeheerder Vitens heeft het voorontwerpbestemmingsplan op 18 februari 2022 ontvangen in het kader van het vooroverleg in verband met het herstel van een omissie in het bestemmingsplan voor de locatie Lingewal 1 te Bemmelen. Vitens heeft geen vooroverlegreactie ingezonden.

Bijlage: Advies Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM)

College van burgemeester en wethouders
van de gemeente Lingewaard
Klinkelenburglaan 6
6680 BJ Bommel

Datum 01-03-2022
Uw kenmerk
Ons kenmerk 2022-000791
Contactpersoon Riëtte Bloem
Telefoonnummer 088-3555961
E-mailadres riette.bloem@vggm.nl

Onderwerp Advies Vooroverleg 3.1.1 BP 'Tweede herziening Park Lingezen'

Geacht college,

Op 18 februari 2022 ontving ik uw mail waarin u ons de gelegenheid geeft om advies te geven over het bestemmingsplan 'Tweede herziening Park Lingezen' in kader van het vooroverleg.

Conform de wet- en regelgeving adviseert Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden bij ruimtelijke ontwikkelingen over gezondheid, (externe) veiligheid en de mogelijkheden voor rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Advies

Deze tweede herziening leidt alleen tot aanpassingen op bepaalde onderdelen van het bestemmingsplan 'Park Lingezen' en het daarop volgende bestemmingsplan 'Herstelplan Park Lingezen'. Het betreft een thematische herziening van het geldende bestemmingsplan 'Park Lingezen' met enkele aanpassingen op locatieniveau.

Fysieke veiligheid

Met deze brief geef ik u advies over een enkele locatie. De overige ontwikkelingen geven mij geen aanleiding om te adviseren op de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Woerdsestraat 4 en 5 Ressen

Op deze locatie is een fruitteeltbedrijf gevestigd. Dit bedrijf wil zich verder toeristisch- recreatief ontwikkelen. Daarvoor wordt er een bestaande loods vervangen voor een nieuw multifunctioneel gebouw.

In de omgeving van deze ontwikkeling ligt op enige afstand de volgende risicobronnen:

- een aardgastransportleiding
- de Rijksweg A15 en de N325 met vervoer gevaarlijke stoffen over de weg
- de Betuweroute met vervoer gevaarlijke stoffen over het spoor

Er kunnen daarbij de incidentscenario's plasbrand, explosie, fakkelbrand en toxische wolk optreden. De kans op een dergelijk scenario is klein.

Het plan ligt binnen de effectafstanden van de relevante scenario's explosie en fakkelbrand.

De realisatie van deze ontwikkeling leidt tot een geringe toename van het aantal aanwezigen. Het is aannemelijk dat zij zichzelf bij een dreigend incident in veiligheid kunnen brengen, mits geïnformeerd en tijdig gewaarschuwd. Risicocommunicatie vergroot de zelfredzaamheid van aanwezigen.

U kunt mijn advies gebruiken bij uw afwegingen in het kader van de verantwoording groepsrisico.

Verder adviseer ik u om bij de uitwerking van alle ontwikkelingen rekening te houden met de bereikbaarheid en bluswatervoorziening en brandpreventieve zaken op bouwplanniveau. Voor de uitgangspunten verwijst ik u naar de handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Afsluitend

VGGM verzorgt Ambulancezorg, Brandweer, GGD en GHOR voor de gemeenten van Gelderland-Midden

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, kunt u contact opnemen met genoemd contactpersoon.

Met vriendelijke groet,

Anton Slofstra
Directie

CONCEPT